



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN BRYGGERVANGEN



Bydel	Østerbro
Grundareal	Ca. 13.550 m ²
Beliggenhed	Bryggervangen 7-19 og Sejrgade 10-14
Almene boliger i skoledistrikt	14 % (Kildevældsskolen)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	12,5 m	24 m
Samlet etageareal	Ca. 4.800 m ²	30.500 m ²
Boliger	- m ²	Ca. 25.500 m ²
Heraf almene boliger	- m ²	Ca. 6.300 m ²
Erhverv og andet	Ca. 4.800 m ²	Ca. 5.000 m ²
Heraf butik	2.000 m ²	Ca. 2.950 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2024	Forslag til lokalplan Bryggervangen
Kommuneplanramme	B5	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 245	Lokalplan: 245
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: - %	Lokalplan: mindst 80 %
Krav om almene boliger	25 %	25 %
Detailhandel	Lyngbyvej Bydelscenter, hvoraf der er taget 2.000 m ² til eksisterende supermarked.	Lyngbyvej Bydelscenter, hvoraf der yderligere tages en kvote på 1.000 m ² til projektet, således at der i alt tillades 3.000 m ² i lokalplanen.
Friareal		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 250 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2024	Forslag til lokalplan Bryggervangen
Cykelparkering		
Boliger	3,5 pr. 100 m ²	3,5 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2,5 pr. 100 m ²	2,5 pr. 100 m ²