

PARKERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN BYSTÆVNEPARKEN

Kommuneplan 2024 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

Offentlige og almene formål

Ifølge Kommuneplan 2024 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens / områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 6.500 m² store botilbud i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 825 m².

Begrundelse

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 29 samtidige ansatte
- 7 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 6.500 m².

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 10 % af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til 10 % af de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2024 for erhverv i tætbyen / byudviklingsområder, som området ligger i.

- 25 % af besøgende ankommer i bil.

Kommuneplan 2024 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025. I 2020 blev 31% af alle turene foretaget i bil.

Det giver et parkeringsbehov på ca. 8 parkeringspladser, med følgende fordeling:

- 3 parkeringspladser til ansatte
- 2 parkeringspladser til besøgende
- 3 parkeringspladser til handicapparkering, service og afsætning

Det svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 825 m².



Byudviklingsområder

Bystævneparken er i Kommuneplan 2024 udpeget som byudviklingsområde med en særlig bemærkning, der gælder for rammen. Den særlige bemærkning lyder:

Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan tillades bygningshøjder på op til 30 m. Bilparkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 plads pr. 175 m² med mulighed for konkret vurdering. Til eksisterende rehabiliteringscenter, teknisk anlæg og storkøkken må der højst etableres 40 parkeringspladser.

I alle byudviklingsområder i Kommuneplan 2024 kan parkeringsnormen efter en konkret vurdering i lokalplanen reduceres med 20 % for alle funktioner.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at kravet til parkeringspladser for boliger fastsættes til 1 plads pr. 175 m² i overensstemmelse med den særlige bemærkning for rammen i Kommuneplan 2024.

Begrundelse

Bystævneparken er, ligesom Tingbjerg, udpeget til byudviklingsområde i kommuneplanen, og skulle i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 planlægges som bilfri. Dog er der i Kommuneplan 2019 og 2024 fastsat særlige bestemmelser for Bystævneparken og Tingbjerg.

Bystævneparken indgår i den lovpligtige udviklingsplan for 'Tingbjerg/Utterslevhuse', udarbejdet af Københavns Kommune og boligorganisationerne fsb og KAB, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen 20. juni 2019. Som følge af Lov om parallelsamfund skal udviklingsplanen beskrive, hvordan andelen af almene familieboliger i Tingbjerg nedbringes fra 96 % i 2010 til 40 % i 2030, hvoraf udviklingen i Bystævneparken skal bidrage med 10 % af den samlede nedbringelse ved nybyggeri af boliger, institutioner og andet. Der er derfor en planmæssig sammenhæng mellem de to områder der begge har samme særlige bestemmelse om parkeringsnormen for boliger i kommuneplanen.

Vurdering af muligheden for bilfrihed

I Kommuneplan 2024 er der i byudviklingsområder mulighed for efter en konkret vurdering at reducere parkeringsnormen med 20 pct. for alle funktioner og dermed anlægge området delvist bilfrit. Ved et delvist bilfrit byområde forstås et område med færre parkeringspladser. Området skal være understøttet af kollektiv trafikbetjening, fællesfaciliteter, cykelinfrastruktur og indretning af nem tilgængelig delebilsparkering mv. Placeringen af bilparkeringspladserne har desuden stor betydning for i hvor høj grad, området opleves som bilfrit. Derfor bør bilparkeringspladserne placeres i områdernes periferi og i fælles anlæg, dog altid med begrænset antal pladser til afsætning og handicapparkering på terræn.

På grund af den planmæssige sammenhæng med udviklingsplan for Tingbjerg Husum og Bystævneparkens begrænsede omfang, ikke stationsnære placering, manglende funktionsblanding og at der ikke er nogen parkeringsrestriktioner i de omkringliggende områder, er det valgt *ikke* at reducere parkeringsnormerne i lokalplan for Bystævneparken med 20 %. I stedet indrettes området efter principperne for delvist bilfrie byområder som beskrevet ovenfor. Størsteparten af parkeringspladserne, mindst 80 % af pladserne til nybyggeriet, etableres derfor i et fælles parkeringshus, som er placeret i periferien af området nær det overordnede vejnet. Internt i området er højst 20 % af parkeringspladserne placeret på terræn, herunder pladser til handicapparkering og korttidsparkering. I

parkeringshuset planlægges for placering af fællesfaciliteter som pakkeshop, samt cykelparkering og trækvogne til transport mellem parkeringshuset og hjemmet. Lokalplanen fastsætter desuden andelen af dele- og elbiler i overensstemmelse med beslutningen på Teknik- og Miljøudvalget d. 10. juni 2024 om Teknik- og Miljøforvaltningens nye praksis for krav til dele- og elbilpladser i lokalplaner. Mindst 20 % af parkeringsdækningen for boliger skal derfor være til delebiler, som også skal være elbiler, og mindst 20 % af de øvrige pladser skal være reserveret til andre elbiler.

Der skal i alt etableres ca. 365 pladser til ny bebyggelse i området, heraf ca. 60 til delebiler og ca. 60 til elbiler. Derudover er der i dag ca. 30-40 parkeringspladser til eksisterende byggeri, dvs. Hasselbo rehabiliteringscenter, teknisk anlæg og storkøkken placeret i den nordlige del af området.

Samlet set, vil der være ca. 400 p-pladser i området til ny og eksisterende bebyggelse.