



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. September 2023, Orientering om tre modeller for byggefællesskaber i Bystævneparken

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen på baggrund af medlemsforslaget udarbejdet tre modeller for, hvordan byggefællesskaber kan understøttes og realiseres i Bystævneparken. Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget blev orienteret herom i september 2023. På baggrund af juridiske spørgsmål vedr. udbud blev der sendt et brev til Ankestyrelsen, som der fortsat afventes svar på. Herefter vil Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget blive orienteret. Gennemførelse af modellerne om byggefællesskaber forudsætter desuden særskilt politisk beslutning ved senere sag om udbud af byggeret i Bystævneparken.

Borgerrepræsentationen den 3. november 2022, Medlemsforslag om byggefællesskaber i Bystævneparken

Borgerrepræsentationen blev præsenteret for forslag til:

1. at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forskellige modeller for, hvordan byggefællesskaber i Bystævneparken kan understøttes og realiseres. Mindst en af de foreslåede modeller skal indeholde udbud af mindre grunde til fast pris,
2. at forslagene fra forvaltningerne skal foreligge i så god tid, at de kan nå at blive politisk behandlet og derefter realiseret, hvis der er politisk flertal for det.

Medlemsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2021, Endelig vedtagelse af Helhedsplan for udvikling af Bystævneparken, Brønshøj-Husum

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2021:

04-12-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 16155

Dokumentnummer i F2
153081

Sagsnummer eDoc
2024-0292701

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

"Partierne er enige i Brønshøj-Husum Lokaludvalgs hørings svar og ønsker, at det frem mod lokalplansprocessen skal undersøges, hvordan det er muligt at bevare så meget som muligt af den grønne struktur og leve op til lokaludvalgets ønsker."

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokollbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2021:

"Vi ønsker at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m² familiebolig".

Borgerrepræsentationen den 22. april 2021, Revideret forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Enhedslisten videreførte følgende protokollbemærkninger fra udvalgsbehandlingen.

Teknik og miljøudvalget den 15. marts 2021, Revideret forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning. Enhedslisten afgav følgende protokollbemærkning:

"Enhedslisten overholder de aftaler, vi er med i og stiller derfor ikke krav om opførelse af 25 % almene boliger i Bystævneparken.

Enhedslisten afgav følgende protokollbemærkning:

"Enhedslisten afventer høringssvarene og vil på den baggrund tage stilling til særligt bevarelsen af den centrale have, den grønne struktur og eksisterende bygninger."

Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse underskrevet den 20. marts 2019

Uddrag:

"For at leve op til de lovbestemte krav om at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % gennemføres anden etape frem mod 2030, hvor der fortættes med yderligere private boliger, og samtidig ommærkes eksisterende boliger, herunder en andel efter ombygning, til ungdoms- og ældreboliger. Gennemførelsen af etape to betyder, at Tingbjerg i 2030 vil have 40 % almene familieboliger.

I anden etape forventes Bystævneparken færdigudviklet med 250 plejeboliger, udvidelse af Tingbjerg Skole, inklusiv madskole, en sportshal, en daginstitution og ca. 650 private familieboliger.

Tiltagene forventes at medføre, at indbyggertallet i Tingbjerg stiger fra ca. 6.000 i dag til ca. 10.000 i 2030. Bystævneparken forventes at have ca. 1.500 beboere i fremtiden.

En helhedsplan for Bystævneparken forventes vedtaget ultimo 2019. Lokalplansprocessen for Bystævneparken påbegyndes umiddelbart efter helhedsplanen er vedtaget.

Konkret ønsker parterne:

- Anlægslov til udvidelse af eksisterende cykelforbindelse over Vestvolden til en vej- og letbaneforbindelse, herunder ophævelse af fredningsbestemmelser.
- Muliggørelse af vej- og letbaneforbindelse fra Tingbjerg til Gladsaxe, herunder ophævelse af fredningsbestemmelser.
- Muliggørelse af nordvendte ramper på Hillerødmotorvejen."

Borgerrepræsentationen den 28. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Radikale Venstre, Venstre og Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen. Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen.

Teknik og miljøudvalget den 4. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

Enhedslisten afventer udfaldet af dispensationssagen om udvidelse af ghettozonen omkring Tingbjerg og forbeholder sig retten til senere at forholde sig til behovet for almene erstatningsboliger i Bystævneparken.

Borgerrepræsentationen den 20. august 2015, Byudvikling i Tingbjerg - Husum

Borgerrepræsentationen vedtog byudviklingsstrategien Byudvikling i Tingbjerg-Husum, herunder et forslag til helhedsplan for Bystævneparken.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Vi støtter, at der skabes varierende bolig- og ejerformer, bl.a. ved salg af de nuværende boliger og grunde, så der kan ske en udvikling i området samtidig med, at området åbnes trafikalt."

Borgerrepræsentationen har den 9. december 2004 vedtaget lokalplan nr. 383 Toften

Formålet med lokalplanen er at fastlægge området som et boligområde med et åbent og grønt præg af villakvarter, samt til institutioner. Desuden fastlægges et areal som offentligt tilgængeligt grønt område.

Boligministeriet den 22. november 1950, vedtog Byplan 18 'Mørkhøjvej', Husum

Formålet med byplanen er at fastlægge området til offentlige formål, institutioner.