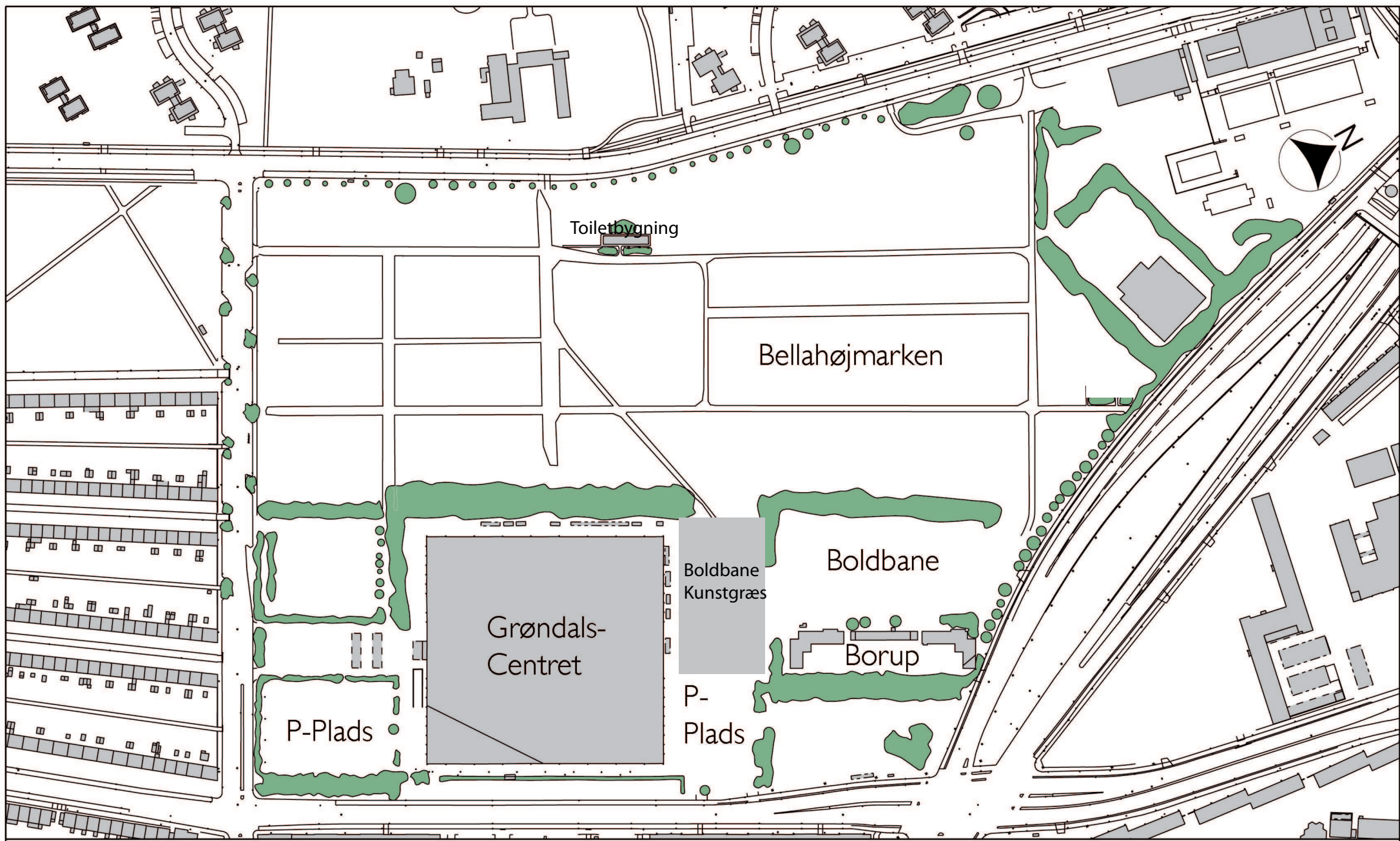


Projektforslag vedr. Bellahøjmarken

Brønshøj-Husum Lokaludvalg, Bispebjerg Lokaludvalg og Vanløse Lokaludvalg



Toiletbygning

Bellahøjmarken

Boldbane

Boldbane
Kunstgræs

Grøndals-
Centret

Borup

P-
Plads

P-Plads

Bellahøjmarken

Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

Marken er beliggende med den længste udstrækning nord-syd, med Bellahøj Svømmehal mod nord, Hvidkildevej mod syd, Bellahøjvej mod vest, og Grøndalcentret mod øst.

I de 9 måneder af året er der fri adgang til hele marken. Der er hegn rundt om næsten hele marken, med et antal åbne låger, men der er lidt mangler ved hegnet. Ned mod Grøndalcentret bør hegnet renoveres, og udfor kunststofbanen er der åben adgang.

I de 3 måneder, hvor der er campingplads og kræmmermarked, er alle låger aflåst undtagen de bevogtede. I 2011 har både campingplads og 1 ud af de 3 årlige kræmmermarkeder undladt at benytte den nordligste ¼-del af marken, og dér har derfor været fri adgang.

Der findes 15-20 høje el-master af træ, de fleste med højtsiddende lysarmatur og en del af dem med lavtsiddende el-udtag. Lysarmaturerne er efter det oplyste kun i funktion, når der er campingplads eller kræmmermarked. El-udtagene er langt fra nok til forsyning af kræmmermarkederne, og hvert kræmmermarked har hver gang en udgift på 170.000-200.000 kr. til op- og nedtagning af nødvendig el-forsyning.

Tæt på Bellahøjvej findes en toiletbygning. Den er i 2011 af Københavns Kommune sat i brugbar stand, men er fortsat af lav kvalitet. En tilsvarende toiletbygning tæt på Borups Alle er tidligere nedrevet.

I hjørnet tæt på Svømmehallen findes et separat indhegnet areal på ca. 1/3 ha. På arealet findes et betonfundament samt en del høj bevoksning. Så vidt vides benyt-

tes arealet bl.a. til parkering af mandskabsvogne m.v. når Cirkus er i byen.

Den stort anlagte midterakse Gandhi's Plæne-Genforeringspladsen-Bellahøj er blevet lidt mindre tydelig for Bellahøjmarken efter opførelsen af Grøndalcentret. På tværs af marken findes 2 brede asfaltbelagte veje, den ene i midteraksen, den anden ud for Grøndalcentrets parkeringsplads. Desuden langsgående smallere asfaltbelagte veje. Belægningen er i bedst stand nær Hvidkildevej.

Tæt på toiletbygningen findes et antal høje træer, og tæt på Bellahøjvej findes et meget stort løvtræ, der tangerer hegnet dér. Der findes øvrigt anden bevoksning på marken.

I skellet mod øst findes en række høje popler, plantet jævnfør fredningskendelsen. De havde til formål at sløre bygningerne set oppe fra Bellahøj. Poplerne er nu meget højere end bygningerne og ødelægger udsigten ud over København.

I en lille del af skel mod øst, udfor den ny kunststofbane, er for nylig plantet ny træer.

HUNDE: Marken benyttes meget til luftning af hunde, og de luftes ikke altid i snor. I perioden frem til 28. november 2004 har marken været anvendt til organiseret hundetræning, og det vides ikke, om denne træning stadig forekommer.

BELLAHØJMARKEN er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 4. december 1981. Areal af det vi i dag opfatter som Bellahøjmarken andrager ca. 11 ha. Samlet areal incl. Grøndalcentret andrager ca. 19 ha.

Fælles Forslag

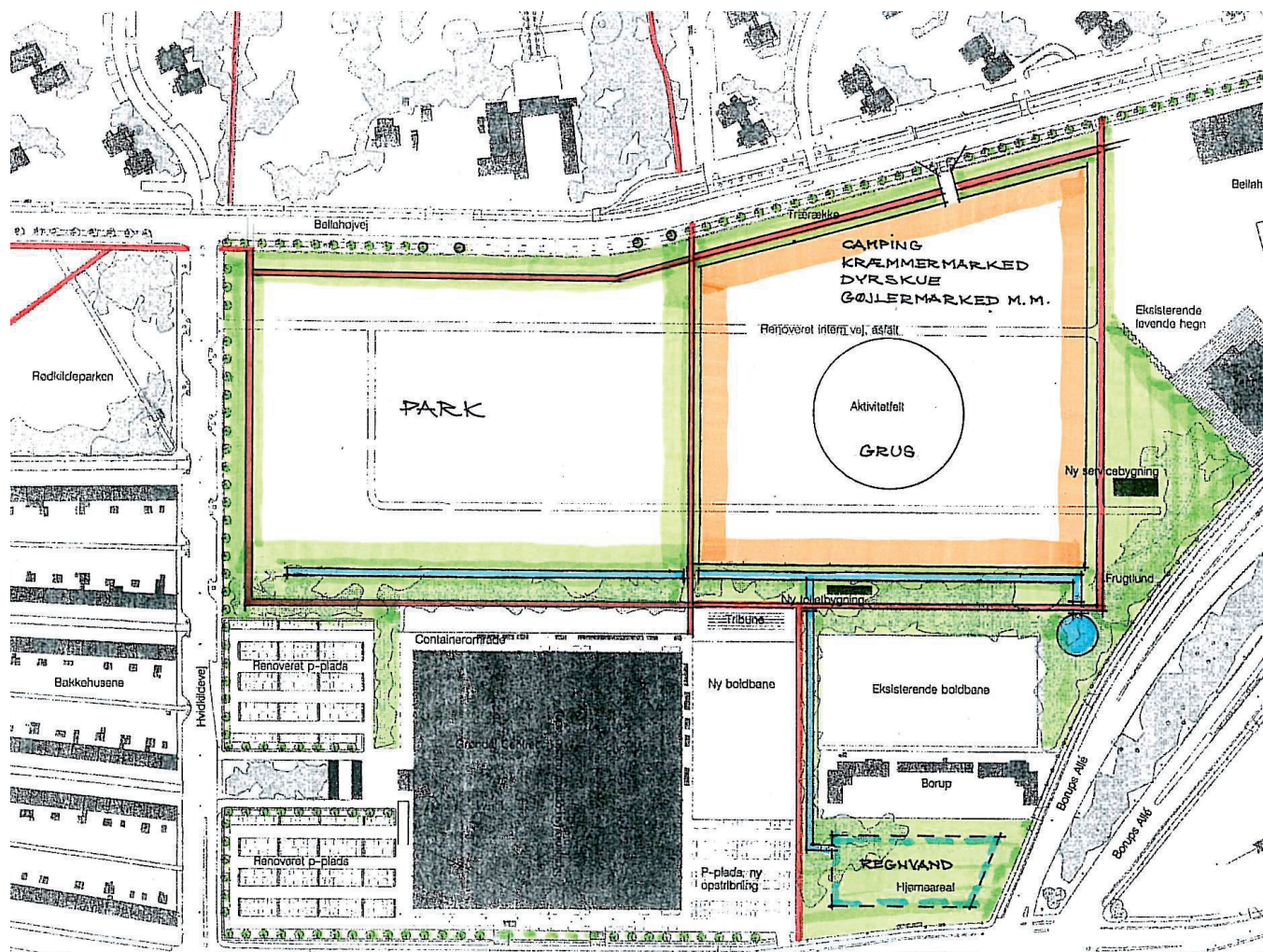
Grunden til at arbejdsgruppen er blevet etableret er, at der er en mulighed for, at Bellahøj Camping om nogle år vil blive lukket. Det er derfor relevant i god tid at komme med et forslag til, hvorledes lokaludvalgene forestiller sig Bellahøjmarken anvendt i fremtiden.

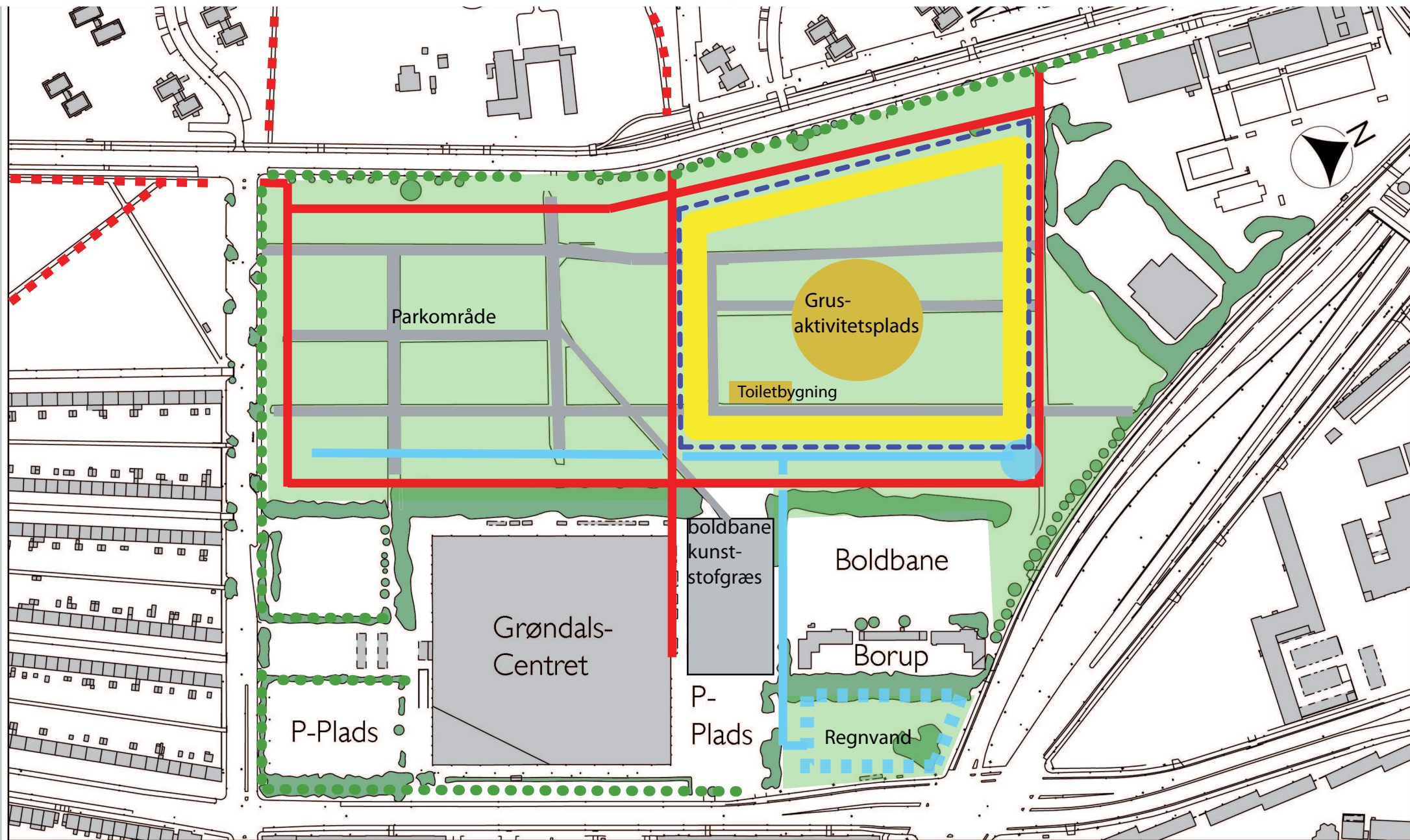
Som grundlag for forslaget har vi benyttet dels "Rammeplan for Bellahøjmarken" politisk vedtaget februar 2005, dels notatet "Status over Bellahøjmarken" af juni 2011, begge dele fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur.

Som det fremgår af de farvelagte skitseforslag, har vi arbejdet frit i forhold til nævnte grundlag og redegør her for, hvilke tanker der ligger bag forslaget:


HØJE POPLER i skellet mod bl.a. Grøndalcentret: arbejdsgruppen har i oktober 2011 sendt ansøgning til Center for Park og Natur om at få styret disse høje popler således, at udsigten ud over København kunne blive genetableret. Vi har modtaget svar november 2011, der siger nej til styning men ja til, at "de kan erstattes med en lavere beplantning, der slører bygningerne uden at tage udsigten". Vi tager svaret til efterretning, og den lavere beplantning indgår hermed i forslaget. Med hensyn til taget på Grøndalcentret foreslår vi, at hvis i øvrigt tagkonstruktionen kan holde til det, da gøres til et "grønt tag".

STJERNEHIMMEL: vi foreslår de eksisterende høje el-master med højtsiddende lysarmaturer erstattet af et helt nyt anlæg bestående af lave hærværkssikrede standere med nedadlysende lysarmaturer og med el-udtag sådan, som man ser det i lystbådehavne. Fordelene er for det første, at brugerne af marken kan bevare nattesynet og se på stjerner, når det er muligt. For det andet at et anlæg med permanente el-udtag kan forsyne kræmmermarkedet (og Campingplads hvis den







 LAR - Vandkanaler og reservoir/ stiptet - regnvand samles her, men fremstår ellers som græs

 Aktivitetsområde: Camping, dyreskue, gøglermarked m.v.

 Nye stier /stiptet udenfor marken - er eksisterende stier, der er forbindelser til marken

 Eksisterende stier og bygninger

 Etablering af toiletbygning og grus

 Stiptet = Hegn



fortsætter). Læs om ny el-udtag under "kræmmermarkeder". De ovennævnte ny lysarmaturer foreslås på samme måde som de nuværende kun at være tændt i de perioder, hvor der er kræmmermarkeder og campingplads. Læs også om ny lysarmaturer under "motionssti".

OPRYDNING OG GENEREL ETABLERING: den eksisterende toiletbygning fjernes; den er både af lav kvalitet og desuden placeret uheldigt nær markens højeste punkt. En ny toiletbygning placeres længere nede ad marken, tæt på Grøndalcentret og kunststofbanen; og såfremt der fortsat skal være campingplads da indenfor dennes areal.

Det eksisterende hegn hele vejen rundt om marken bevares og forbedres, det vil sige renoveres ned mod Grøndalcentret og genetableres udfor kunststofbanen. Mht hegn se også "campingplads". I hjørnet ved svømmehallen fjernes hegn omkring det lille separat indhegnede areal, og betonfundament fjernes. Den planlagte "skiløjpe" som omtalt i lokalaviserne december 2011 foreslås indarbejdet i projektet.

CAMPINGPLADS: ifølge ovennævnte "Status for Bellahøjmarken" forventer Københavns Kommune at kunne åbne en ny og bedre campingplads på Amager Fælled 2013-14. Indtil da bibeholdes Bellahøj Camping i sin nuværende form; der vil ske nødvendig vedligehold men ikke nogen opgradering.

Når Amager Fælled Camping er taget i brug, vil fremtiden for Bellahøj Camping blive genovervejet af Københavns Kommune. Vi ser i arbejdsgruppen gerne, at Bellahøj Camping i fremtiden kan fortsætte med samme status som i dag, og for et klientel som ikke vil/kan betale for den givet dyrere Amager Fælled Camping. Dette sigte vil desuden bringe Bellahøj Camping i god sammenhæng med "København som cykelby".

Og i givet fald fortsætte som campingplads på et lidt mindre areal i

den nordlige del af marken, med nyt hegn angivet med gul farve på skitse, trukket 5-10 meter ind på marken og med brede låger på alle 4 sider. Ny indkørsel fra Bellahøjvej.

Med dette separate hegn omkring en campingplads "inde på marken" opnås, at motionsstien kan benyttes alle årets 12 måneder undtagen de korte perioder, hvor der er kræmmermarked på hele marken.

MOTIONSSTI: vi foreslår grusbelagte motionsstier/løbestier etableret i periferien rundt om marken således, at disse kan anvendes hele året. De er angivet med rød farve på skitsen og er angivet at have forbindelse til øvrige stier i Rødkildeparken og Bellahøjparken. Stierne behøver ikke at være så "firkantede" som vist på skitse. Motionsstien på ca.1,5 km vil efter vor mening være et stort aktiv for lokalbefolkningen/de lokale skoler, og i særlig grad for brugerne af Grøndalcentret. Som nævnt ovenfor vil motionsstien kunne benyttes alle årets 12 måneder undtagen de korte perioder, hvor der er kræmmermarked på hele marken.

Vi har med stor interesse set på "Danmarks første interaktive løberute" i Søndermarken, Frederiksberg Kommune. Hvis Københavns Kommune har viljen og de økonomiske midler, ser vi gerne "Danmarks anden interaktive løberute" etableret på Bellahøjmarken. Hvis vi trods alt skal pege på en lidt enklere udgave end Søndermarken, kan vi foreslå at opsætte lave standere med nedadlysende lysarmaturer pr. 100 meter og med automatisk tænding alle årets måneder, når en løber er på stien.

AKTIVITETSFELT: vi foreslår et sådant etableret midt i det areal, der måske fortsat er campingplads. Et grusbelagt areal, hvor alting kan ske! Vi efterlyser gode idéer fra lokaludvalgene og borgerne.

KRÆMMERMARKEDER: vi ser gerne de nuværende 3 kræmmermarkeder fortsætte på hele Bellahøjmarken også selv om det betyder,

at der i korte perioder af året ikke er offentlig adgang til marken. Med hensyn til ny el-udtag som beskrevet under "stjernehimmel" vil vi inddrage organisatorerne bag de 3 kræmmermarkeder og foreslå dem at være med til finansiere ny permanente el-udtag.

LOKAL AFVANDING REGNVAND (LAR) indgår i forslaget som antydet med blå farve, i form af en kanal langs hele skellet mod øst (laveste del af marken) ført videre til rundt vandbassin og til et forsænket regnvands reservoir ved hjørnet ved Borups Allé/Hulgårdsvej. Vi forestiller os, at hele markens overflade afrettes således, at afvanding kan ske uden problem. Specielt i nærheden af kunststofbanen er der inde på marken en lav vold, der spærrer for afvanding. Som det er i dag, er der store regnvandsproblemer på marken.

FREDNINGEN: en del af ovennævnte emner vil kræve behandling og godkendelse hos fredningsnævnet.

BELLAHØJVEJ: i sammenhæng med at de høje popler planlægges fjernet og udsigten ind over København gen-etableret, er vores forslag at forsøge at markere "midteraksen" bedre ved at fjerne nogle af vejtræerne på Bellahøjvej, som angivet på skitsen.

Afsluttende bemærkninger

Vi har forsøgt at holde os til det, der er beskrevet i fredningens § 1, der fastlægger Bellahøjmarken som "et offentligt tilgængeligt område med karakter af fællede". Vi går ikke ind for, at marken får karakter af "park" eller "parklignende formål".

Forslaget er blevet til i konsensus blandt arbejdsgruppens medlemmer, og vi ser naturligvis frem til en tilsvarende konsensus blandt de 3 Lokaludvalg, og i det videre forløb til et frugtbart samarbejde med Københavns Kommune.

Rammeplan for Bellahøjmarken fra 2005 var en ret omfattende plan med et budget på 30-40 mill.kr. Det nærværende forslag holder sig indenfor en beskeden økonomisk ramme i forhold til Rammeplanen.

De 3 lokaludvalg har samarbejdet om nærværende fælles projekt netop på baggrund af, at Københavns Kommune afviste Rammeplanen på grund af økonomien.

