



Til Lokaludvalgene

04-01-2016

Sagsnr.
2015-0207018

Dokumentnr.
2015-0207018-8

Lokalplaner – Ny opstartsfase

Orientering om tidlig inddragelse af lokaludvalg i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner

Byens Udvikling, Center for Byplanlægning i Teknik- og Miljøforvaltningen, har omstruktureret processen for opstart af lokalplaner, jf. indstilling tiltrådt af Borgerrepræsentationen den 12. november 2015. Dette indebærer bl.a. en tidligere inddragelse af lokaludvalgene. Teknik- og Miljøforvaltningen sender derfor denne orientering til lokaludvalgene om den nye opstartsfase.

Opstart af lokalplaner

Tidligere har opstart af lokalplaner ikke haft en fast struktur, og lokaludvalgene er først blevet orienteret under den interne høring, efter Teknik- og Miljøudvalget har behandlet startredegørelsen. Fremover vil opstartsfasen forud for startredegørelsen eller lokalplanforslaget være mere struktureret og bestå af et afklaringsforløb over 2-4 dialogmøder med bygherre. Møderne er strukturerede på baggrund af et ansøgningskema fra bygherre, og standarddagsordener sikrer, at relevante temaer i sagen drøftes. Det vil fremover være i denne fase, at den første kontakt tages til de relevante lokaludvalg.

Tidlig inddragelse af lokaludvalg

Formålet med den tidlige inddragelse er:

- At informere om baggrunden og idéen bag den kommende udvikling eller det ønskede projekt
- At indhente viden om lokale ønsker og behov
- At afstemme forventninger og aftale hvordan den lokale dialog og inddragelse skal foregå i den videre proces
- At drøfte principper for områdets udvikling og få kvalificeret dialogen i forhold til byliv, byrum, sammenhæng og identitet

Den tidlige inddragelse betyder, at det høringsmateriale, der sendes ud, vil være af en anden og mere foreløbig karakter og ikke så gennearbejdet som hidtil.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
ByensUdvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Omlægning af den interne høring

I indstillingen fra den 12. november 2015 lægges der op til, at den tidlige inddragelse erstatter den interne høring. Det vil den gøre i nogle sager, men vi vil dog fortsat sende en skriftlig høring ud, der er tilpasset behovet i den konkrete sag. I større sager vil den skriftlige høring blive suppleret med et eller flere dialogmøder om den konkrete sag.

Omlægningen af den interne høring ændrer ikke ved, at der fortsat er en lovpligtig offentlig høring af lokalplanforslaget på 8 uger, hvor lokaludvalg, høringsparter og borgere kan afgive skriftlige høringssvar, der medtages ved den endelige behandling af lokalplanen.

Dialogmøder og halvårsmøder

Teknik- og Miljøforvaltningen vil afholde dialogmøder med lokaludvalgene konkret i de større sager og generelt holde lokaludvalgene orienteret om kommende sager via faste møder hvert halve år.

Tilfredshedsmåling

Fra 1. januar 2016 vil Teknik- og Miljøforvaltningen to gange årligt foretage en måling af lokaludvalgenes tilfredshed med vores lokalplanproces. I vil derfor fremover få tilsendt et kort evalueringskema sammen med den offentlige høring, jf. bilag 1. Formålet med målingerne er, at vi får et bedre indblik i, hvad I mener om både lokalplanprocessen og lokalplanernes indhold, og vi håber derfor, at I vil hjælpe os med dette.

Den nye proces

Den nye proces træder i kraft den 1. januar 2016 og vil omfatte den indledende fase ”Afklaring”. De øvrige faser er uændrede, idet der dog for visse typer af sager er mulighed for at sende dem i offentlig høring umiddelbart efter, Teknik- og Miljøudvalget har godkendt lokalplanforslaget.

Skematisk ser lokalplanprocessen således ud:



Til orientering vedlægges et procesdiagram, der giver et hurtigt overblik over, hvilken proces der gennemføres i den indledende fase, jf. bilag 2.

Kontakt

Center for Byplanlægning er opdelt i tre geografiske områder: Byplan Syd, Byplan Nord og Byplan Indre. Ved spørgsmål eller henvendelser angående den nye proces eller lokalplaner i jeres område kan I kontakte:

- Enhedschef i Byplan Syd (Kgs. Enghave/Vesterbro/Valby/Vestamager): Bertha Lysgaard.
Mail: berlys@tmf.kk.dk, tlf. 26 30 12 18.
- Enhedschef i Byplan Nord (Vanløse/Brønshøj-Husum/Bispebjerg/Nørrebro/Østerbro): Solveig Bergmann Nielsen.
Mail: E15E@tmf.kk.dk, tlf. 50 91 57 84.
- Enhedschef i Byplan Indre (Indre By/Christianshavn/Østamager): Diddi Maja Thiemann.
Mail: CS78@tmf.kk.dk, tlf. 51 37 36 45.

Med venlig hilsen

Pia Holm Nielsen

Bilag:

Evalueringsskema

Procesdiagram