



KØBENHAVNS KOMMUNE

Overborgmesteren

Amager Vest Lokaludvalg
André Just Vedgren
Hv0x@okf.kk.dk

14. november 2017

Sagsnr.
2017-0346076

Dokumentnr.
2017-0346076-16

Kære André

Tak for jeres henvendelse af 8. november 2017 vedrørende nabohaven på Telemarksgade.

Min forvaltning ved Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme & Indkøb (herefter "KEID") har oplyst, at den i september 2017 har været i dialog med Boligforeningen VIBO (herefter "VIBO"), om Københavns Kommunes tilbagekøbsret i år 2050, som blev tinglyst på matr.nr. 26af Sundbyvester, København den 3. maj 1983. VIBO var i tvivl om, hvorvidt servituten fortsat var tinglyst på ejendommen, men KEID kunne meddele VIBO, at servituten blev afløst den 9. september 2002. KEID sendte desuden VIBO en kopi af den afløste servitut.

Juristerne i KEID har samtidig oplyst mig om, at der på matr.nr. 26af Sundbyvester, København fortsat er tinglyst en anden skødeservitut af 3. maj 1983 indeholdende en økonomisk rettighed om vederlagsfri afståelse af arealer til Københavns Kommune, når arealerne skal bruges i forbindelse med byggeri på de tilstødende arealer, gadeanlæg, offentlige anlæg eller lignende.

Hvis en ejer af naboejendommene er interesseret i at erhverve matr.nr. 26af fra VIBO, bestemmer omtalte skødeservitut, at VIBO skal afstå disse arealer til Københavns Kommune. Det kræver dog inddragelse af kommunen at sælge arealet, da kommunen skal godkende købesummen, og da kommune formelt skal overtage og videresælge arealet.

KEID har oplyst, at de ikke i 2017 er blevet kontaktet af en ejer af naboejendommene med henblik på en sådan afståelse.

Det er vigtigt for mig at præcisere, at Københavns Kommune ikke har aktuelle planer om gadeanlæg eller offentlige anlæg for matriklen. Som jeg nævnte i mit svar af 13. oktober 2017, er nabohaven efter min mening et godt initiativ til gavn for lokalområdet.

For god ordens skyld vil jeg også tilføje, at ovennævnte skødeservitut ikke står til at afløse, da servituten indeholder en økonomisk rettighed for kommunen, som der ikke er lov hjemmel for kommunen til at opgive.

Rådhuset

1599 København V

Telefon
3366 3366

Direkte telefon
3366 2202

E-mail
ob@okf.kk.dk

www.kk.dk

Hvis du har yderligere eller supplerende spørgsmål, er du velkommen til at tage kontakt til kontorchef Christian Biel på BQ29@okf.kk.dk fra Københavns Ejendomme & Indkøb.

Med venlig hilsen

Frank Jensen

