



7. december 2017

Sagsnr.
2017-0379605

Dokumentnr.
2017-0379605-2

Sagsbehandler
Helene Schytter

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Kornblomstvej II", Amager Vest

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 29. marts 2016 en startredegørelse for "Kornblomstvej II", se vedhæftede bilag 1. Arbejdet med lokalplanen blev sat i bero i efteråret 2016 efter ønske fra ELF Ejendomme, da bygherren blandt andet ikke kunne gennemføre et projekt, der kunne leve op til startredegørelsens krav.

Forvaltningen ønsker nu at genoptage lokalplanprocessen for blandt andet at muliggøre etableringen af en bemandet legeplads. Dertil kommer, at ELF Ejendomme ønsker at genoptage lokalplanarbejdet.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 4, 'Kornblomstvej' fra 1979, der aflyses ved den endelige vedtagelse af den nye lokalplan. Området omfatter vejene Kornblomstvej og Øselsgade samt matr. nr. 143, 168, 38, 27, 1885 og 2316. Vedhæftet bilag 2 viser afgrænsning af lokalplanområdet.

ELF Ejendomme ønsker at opføre op til ca. 10.400 m² boliger på matr. nr. 143 og 168, herunder 3.000 m² almene boliger for Boligforeningen VIBO. Derudover ønsker VIBO at opføre et beboerhus på ca. 450 m² på matr. nr. 1885. Huset skal også indeholde lokaler til en bemandet legeplads, som etableres i samarbejde med Københavns Kommune. Legepladsarealet til den bemandede legeplads er på ca. 300-400 m² og placeres ligeledes på matr. nr. 1885.

Der er på en række punkter ændrede forudsætninger for lokalplanen i forhold til den vedtagne startredegørelse. Lokalplanforslaget vil blandt andet ikke vedrøre etablering af en dagligvarebutik på 500 m² eller den offentlige park Kornblomstparken. I stedet fastholdes arealet mellem VIBOs bebyggelse og Øselsgade-Kornblomstvej som et offentligt tilgængeligt grønt areal. Det skal desuden afklares, hvorvidt det er muligt at indpasse det antal m² til bebyggelse, som startredegørelsens forudsætter.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Kommuneplanen

Kommuneplan 2015 udlægger området til en B4-ramme, som giver mulighed for boliger, serviceerhverv samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelser til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Det nye byggeri udnytter kommuneplanens mulighed for at øge bebyggelsestætheden op til en maksimal bebyggelsesprocent på 150 % med et friarealkrav på 40 %. Den nye lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22.12.17 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende miljøforhold, vejforhold, trafikforhold, de grønne områder og lignende.

Der er kendskab til jordforurening på matr. nr. 143, 27 samt 168 samt udfordringer med støj langs Sundholmsvej fra tidligere korrespondancer med Jord og Affald, Byens Anvendelse.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 20 31 54 eller på mail gs5f@tmf.kk.dk hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Helene Schytter

Projektleder, Københavns Kommune