



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13, 2300 København

8. december 2017

Sagsnr.  
2017-0400307

Dokumentnr.  
2017-0400307-2

### **UDKAST**

#### **Høringsvar vedr. intern høring for forslag til lokalplan ”Kornblomstvej II”**

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i sagen om intern høring vedr. forslag til lokalplan ”Kornblomstvej II”.

#### **Høringsfrist**

Med en høringsfrist d. 22. december har lokaludvalget 12 hverdage til at behandle sagen. Det er svært at nå ift. processerne i lokaludvalget, hvor alle spørgsmål så vidt muligt først skal på et månedligt Fysisk Plan arbejdsgruppemøde og efterfølgende indstilles til et månedligt lokaludvalgsmøde. Imellem de to møder er der typisk ca. 2 uger. Derfor håber lokaludvalget, at det ved næste høring for denne sag stadig vil være muligt at forme projektet.

#### **Indpasning i byrummet og bevaringsværdige bygninger**

Lokaludvalget ønsker, at der er fokus på varierende og grønne kantzoner, på ejendommens indpasning til områdets egenart ved byrum og arkitektur. Samtidig anbefaler lokaludvalget, at der lægges vægt på, at det nye byggeri skal forholde sig til dem i højere grad en blot ved brug af mursten i samme farvenuance. Tænk i tagprofil og -materialer, karnapper mv.

#### **Skure, inddækninger og overdækninger**

Lokaludvalget ønsker, at det bliver skrevet ind i bestemmelserne, at skure mv. f.eks. til cykle skal begrønnes. Gerne med pergula ell.

#### **Friarealer**

Hvis det kan undgås, at altanerne ikke tæller med i friarealerne, ønsker lokaludvalget, at disse ikke indgår i friarealerne. Derved kan man undgå at skulle værne altanarealerne for støj ved inddækninger, hvilket arkitektonisk er en bedre løsning.

Lokalplanområdet udnyttes fuldt i forhold til kommuneplanen med maksimal bebyggelsesprocent på 150% med friarealer på 40%.

Lokaludvalget ønsker en højere procent af friarealer hvis muligt. Hvis det ikke er muligt, mener lokaludvalget, at kvaliteten af friarealerne skal være af særligt høj kvalitet f.eks. i forhold til begrønning af flader og facader samt beplantning sikret ved en gennemarbejdet

**Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

landskabsplan og indarbejdelse af bestemmelser her for i lokalplanen. Beboere af små lejligheder har i endnu højere grad behov for at kunne bruge udendørs, grønne og velfungerende opholdsarealer.

I forhold til den særlige kvalitet i friarealer, ønsker lokaludvalget, at der arbejdes kreativt med cykelparkering og arealer til renovation. Disse funktioner bør medtænkes ved begrønning, og evt. have flere funktioner.

### **Skybrudsforbindelse**

Hvis lokalplanområdet skal undgå i skybrudsplanlægningen, foreslå lokaludvalget, at løsningen får flere funktioner og indtænkes i forhold til opholdsarealernes funktionalitet ved ophold, leg, begrønning mv.

### **Jordforurening**

I forbindelse med den konstaterede jordforurening ønsker lokaludvalget, at der ikke blot etableres varig, fast belægning. Hvis muligt mener lokaludvalget, at det er en bedre løsning, hvis så meget som muligt af jorden oprensnes, så der kan sikres grønt beplantet miljø til den følsomme anvendelse boliger.

I forbindelse med opfyldningen af ny jord oven på arealet med parkeringskælder under, så mener lokaludvalget, at der skal sikres gode vækstbetingelser for beplantning med træer oven på parkeringskælderen. Det kan med fordel indtænkes i forhold til udarbejdelsen landskabsplanen med niveauforskel/bakket grønt terræn i forbindelse med friarealerne.

### **Støj**

Lokaludvalget ønsker, at der er lagt vægt på at løse støjniveauet for både udendørs opholdsarealer og indendørs sove- og opholdsrum i boliger med overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Hvis russervinduer kan undgås, vil dette være en fordel også for det arkitektoniske udtryk, som bl.a. ikke forholder sig til områdets og de bevaringsværdige bygnings vinduer generelt.

### **Parkering i konstruktion**

Lokaludvalget støtter bilparkering i konstruktion med elevator. Dog kunne det være en fordel, at alle bilparkeringspladser er i p-kælderen. På den måde kan arealet i gadeplan udnyttes til friareal eller som grøn kantzone, forplads ell.

### **Cykler**

Principperne i startredegeørelsen har fokus på let tilgængelig cykelparkering etableret tæt ved indgangspartierne. Lokaludvalget støtter denne tilgang.

### **Kornblomstparken**

Lokaludvalget foreslår, at Kornblomstparken planlægges i sammenhæng med Vibos' frit tilgængelige, grønne anlæg Nabohaven i Telemarksgade.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg