



**Billige boliger – sammenhængende indsats for borgeren via bedre samspil mellem lovgivninger på social- og boligområdet**

19-03-2016

Sagsnr.  
2016-0041413

Dokumentnr.  
2016-0041413-9

Sagsbehandler  
Susan Fiil Præstegaard

Ansvarlig forvaltning i Københavns Kommune	Socialforvaltningen
Deltagerkommuner i netværket	Høje Taastrup Kommune Roskilde Kommune Aarhus Kommune Randers Kommune Favrskov Kommune
Ansvarlig netværkskommune	Høje Taastrup Kommune

**Baggrund**

Boligpriserne stiger i København, og borgere som modtager sociale ydelser har i stadig større omfang vanskeligt ved at betale husleje. Socialforvaltningen returnerer knap halvdelen af de boliger, kommunen har rådighed over, fordi de er for dyre for målgruppen.

De deltagende kommuner arbejder ud fra strategier om, at borgerne skal understøttes til at få et så selvstændigt liv som muligt på egne præmisser uanset om der er tale om hjemløse, borgere med psykiske lidelser eller med handicap. Der er på mange områder evidens for, at borgeren oplever bedre recovery eller rehabilitering, hvis borgeren får støtte i egen og almindelig bolig frem for i botilbud.

Der er imidlertid en række lovgivningsmæssige begrænsninger i kommunernes handlemulighed i forhold til at kunne skaffe en bolig, som disse målgrupper har råd til. Problemstillingen er særligt stor i det storkøbenhavnske område og i de større byer i landet.

Det aktuelle pres på de billigste boliger forstærkes nu af vedtagelsen af kontanthjælpsloft, 225-timers regel og udvidelsen af målgruppen for integrationsydelsen.

Der er risiko for, at ventetiden på en bolig stiger markant samtidig med at ydelsesmodtagere, der aktuelt har en bolig, risikerer udsættelse. Der er behov for, at barrierer i forhold til, at borgerne kan få og fastholde en bolig undersøges og udfordres.

**Forslag**

Den endelige ansøgning skal udarbejdes i samarbejde mellem de deltagende kommuner inden 1. juni 2016.

De deltagende kommuner vil udvikle forslag indenfor to spor

- Udvikling af muligheder for at kunne tilbyde boliger til flygtninge og andre målgrupper, hvis primære behov er en billig bolig

**Center for Politik**

Bernstorffsgade 17  
1577 København V

Telefon  
5170 7155

E-mail  
PA07@SOF.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

www.kk.dk

- Udvikling af muligheder, som kan give et bedre samspil mellem sociallovgivning og boliglovgivning

Kommunerne i netværket vil beskrive konkrete problemstillinger for hver enkelt målgruppe, identificere barrierer i nuværende lovgivning og foreslå ændringer, som kan komme til gavn for målgruppen.

Foreløbig er der indsamlet forslag med disse overskrifter:

- *Mulighed for boligstøtte til deleboliger med 2 beboere*  
Aktuelt giver lovgivningen kun mulighed for støtte, når der er mindst 3 beboere.
- *Mulighed for huslejetilskud til en bredere målgruppe og afhængig af borgerens behov*  
Aktuelt kan der kun gives tilskud i op til 2 år til borgere, som har været indkvarteret på midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107 eller på herberg efter servicelovens § 110.
- *Aftalefrihed for kommuner og private om kommunal anvisning*  
En række barrierer i nuværende lov gør det vanskeligt at indgå frivillige aftaler med private udlejere.
- *Mulighed for etablering af flytbare boliger på midlertidig placering*
- *Kopiering af boligmuligheder for flygtninge til andre målgrupper*  
F.eks. mulighed for etablering af midlertidige boliger til unge hjemløse.
- *Inddragelse af alle boligtyper i løsninger til gavn for borgeren.*  
Aktuelt kan kun familieboliger benyttes til udslusningsboliger.
- *Mulighed for etablering af midlertidige boliger i alment byggeri*  
Dette vil give mulighed for udnyttelse af nogle af de boliger, som aktuelt returneres til boligorganisationerne, fordi de er for dyre.

Forslagene skal føre til en mere helhedsorienteret indsats i forhold til borgerne på tværs af lovgivninger.

### **Økonomi**

Såfremt netværket realiseres, vil der være mulighed for kortere ventetider for boligsocial anvisning. Såfremt der skal laves forsøg om tildeling af huslejetilskud, vil det forudsætte at budget afsættes. Det er dog samtidig muligt, at et forsøg kan føre til kompenserende besparelser i forhold til andre nuværende modeller. Dette kan imidlertid først afklares, når ministeriet har taget stilling til ansøgningen om frikommunenetværk.

### **Bemærkninger**

Ingen yderligere bemærkninger.