

12. Anlægsbevilling til projektering af skole og fritidstilbud i Ørestad City (2009-5517)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til projektering af vinderforslaget frem til entreprenørudbuddet.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der, under forudsætning af at der udpeges et konditionsmæssigt vinderforslag, gives en anlægsbevilling på 32.500.000 kr. til projektering af forslaget med hensyn til Børne- og Ungdomsforvaltningens del af byggeriet. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, folkeskoler, fordelt med 24.500.000 kr. i 2009 og 8.000.000 kr. i 2010. Anlægsbevillingen i 2009 fordeles med 168.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, og 24.332.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 55.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalget bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, og 7.945.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har den 28. august 2008 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til gennemførelse af konkurrence som parallelopdrag om nyt skolebyggeri mv. i Ørestad City i et samarbejde mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme (BR 28.8.08, 2008-208168).

Der er udarbejdet et program for byggeriet, som omfatter en 3-sporet skole, KKFO, fritidsklub og et folkebibliotek. Programmet er udleveret til BUU i december 2008.

Parallelopdragsforløbet er iværksat med deltagelse af 3 rådgiverteams:

- KHR Arkitekter, WSP Group og Cenergia m.fl.
- Witraz Arkitekter, Moe & Brødsgaard m.fl.
- Henning Larsen Architects, Leif Hansen rådg. ing. og SLA Landskab m.fl.

Forløbet afsluttes med udpegning af et vinderforslag den 3. marts 2009. For at projekteringen kan starte i umiddelbar forlængelse heraf søges nu om anlægsbevilling til projektering af byggeriet frem til udbud af byggearbejderne.

Løsning

I forlængelse af strukturforliget, profilskolestrategien og placeringen af skolen i Ørestad City ved siden af Ørestad Gymnasium får skolen i Ørestad City en virtuel og æstetisk profil. Skolen opføres med et ekstra areal til at drive profildelen, men i øvrigt er det tanken, at skolen skal fungere som

profilskole på samme vilkår, som de profilskoler, der etableres om konsekvens af beslutningen herom i Børne- og Ungdomsudvalget den 16. april 2008 mv.

Udviklingen af det nye skolebyggeri sker i et parallelopdragsforløb. I parallelopdragsforløbet har der været afholdt 2 fælles workshoparrangementer samt et individuelt arbejds møde for hvert af de 3 rådgiverteams. I den afsluttende fase færdiggør de konkurrerende deres forslag til den endelige bedømmelse, som finder sted i perioden 18. februar-3. marts. Bedømmelsen sker i en dommerkomité, hvis medlemmer tæller borgmestrene Bo Asmus Kjeldgaard og Pia Allerslev, BUU-medlem Jan Andreasen, administrerende direktører Else Sommer og Carsten Haurum. Desuden indgår en fagdommer inden for det pædagogiske område samt en inden for biblioteksområdet, 2 fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening samt 2 fagdommere udpeget af Foreningen af Rådgivende Ingeniører.

Børne- og Ungdomsudvalget vil blive orienteret om vinderforslaget samt baggrunden for udpegningen i marts 2009.

Den ansøgte bevilling til projektering skal dække

- rådgiverhonorar til arkitekter, ingeniører mv. i faserne færdigprogrammering, dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt
- underrådgivere som fx landinspektør og geotekniker
- honorar til bygherrerådgiver, der skal medvirke til at styre projekteringsforløbet

Deltagerne i parallelopdraget skal aflevere deres tilbud på rådgiverhonorar for projektering og byggeledelse samtidig med aflevering af deres forslag til byggeriet samt deres planlagte organisering af projekteringen. Dette sker den 18. februar 2009.

Der er vedlagt høringssvar til indstillingen fra Københavns Ejendomme, som ikke har bemærkninger til projektet.

Tidsplan

Under forudsætning af, at der kan udpeges et konditionsmæssigt vinderforslag samt vedtagelsen af denne indstilling igangsættes projekteringen april 2009.

Hermed kan selve byggearbejderne igangsættes juni 2010.

Indskolingen forventes ibrugtaget ved skolestart 2011, mens byggeriet som helhed forventes afleveret ultimo 2011.

Økonomi

Under forudsætning af, at der udpeges et konditionsmæssigt vinderforslag søges hermed anlægsbevilling til projektering af byggeriet.

I budgetaftalerne for 2008 og 2009 er der i alt afsat anlægsmidler på 389 mio. kr. til etablering af ny skole og fritidsinstitutioner i Ørestad City fordelt på årene 2008-11.

Projekteringsudgiften frem til entreprenørudbud vil være på 32,5 mio. kr.

Bevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)	2010 (kr.)	I alt (kr.)
---------------	-----------------	-------------------	-------------------	--------------------

KFU	3.22.01.3	24.332.00 0	7.945.000	32.277.00 0
BUF	3.22.01.3	168.000	55.000	223.000
I alt	3.22.01.3	24.500.00 0	8.000.000	32.500.00 0

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 477.000 kr., svarende til 1,5 % af bevillingen.

Der vil blive søgt anlægsbevilling til byggearbejderne i foråret 2010.

Folkebibliotekets andel af udgifterne til projektering og udførelse vil blive søgt i forbindelse med budget 2010. Kultur- og Fritidsudvalget har den 18. december 2008 givet anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til den indledende projektering for folkebibliotekets vedkommende.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

