

## SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

### FORSLAG TIL TILLÆG 7 TIL LOKALPLAN 432 Carlsberg II

Nedenfor er hørings svar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 64 henvendelser i høringsperioden fra den 3. juli 2024 til den 29. august 2024. Henvendelserne kan ses i bilag 4 Henvendelser i høringsperioden.

*Ingen forslag om ændringer efter høringen*

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

*Emner i henvendelserne*

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

<b>(56) Nej tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation .....</b>	<b>1</b>
(39, LU) Serviceforringelse og forskelsbehandling .....	1
(38, LU) Nærgenbrugsstation vil bidrage til bedre klima og miljø .....	2
(31, LU) Behovet dækkes ikke med de nuværende ordninger .....	3
(19, LU) Øvrige synspunkter om dårlig økonomi og velfærdsservice .....	4
(2) Bare nej tak (ingen argumenter) .....	4
(1) Bebyggelsesgraden er i forvejen for høj .....	4
<b>(7) Ja tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation .....</b>	<b>5</b>
(7) Ja tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation .....	5
<b>(1) Alternative anvendelser .....</b>	<b>5</b>
(1) Indret området med tilbud til områdets beboer og gæster .....	5

### **(56) Nej tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation**

#### **(39, LU) Serviceforringelse og forskelsbehandling**

Henvendelse 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 56, 57, 60, 61, 63 og 64.

Beboerne har behov for at sortere affald lokalt i bydelen, da mange beboere i Carlsberg Byen ikke har bil og ikke kan transportere storskrald til anden nærgenbrugsstation.

De kommunale politikere har forsømt at afsætte penge til en lokal nærgenbrugsstation i Carlsberg Byen, sådan som de ellers gør alle andre steder byen, og der er tale om forskelsbehandling, når der stilles krav om en nærgenbrugsstation i andre byudviklingsområder, fx Jernbanebyen.



Det er ikke rimeligt at ændre forudsætningen på dette sene tidspunkt.

Carlsberg Byen mangler ikke flere beboer, men institutioner til børn.

#### *Forvaltningens svar*

På Enghave Nærgenbrugsstation er det muligt at låne en trækvogn eller en ladcykel, som man kan transportere sine effekter i eller på, hvis man ønsker at aflevere dem på nærgenbrugsstationen.

Det er rigtigt, at der ikke er afsat midler til nærgenbrugsstation Carlsberg. Det skyldes blandt andet, at kommunen i 2017 besluttede at etablere Enghave Nærgenbrugsstation ved Sønder Boulevard, cirka 350 meter fra Carlsberg Byen, og at det er forventningen, at en færdigbygget Enghave Nærgenbrugsstation indtil videre vil kunne dække behovet i Carlsberg Byen. I Ressource og Affaldsplan 2024 (Cirkulær København) er der afsat midler til tre nærgenbrugsstationer i perioden frem til 2024, og i den periode har kommunen valgt at igangsætte nærgenbrugsstationer på andre lokaliteter (Helga Larsens Plads, Holmbladsgade, Ørestad Syd).

Forvaltningen vurderer behovet for nærgenbrugsstationer på bydelsniveau. Det betyder ikke, at hvert byudviklingsområde skal have sin egen nærgenbrugsstation. Forvaltningen foreslår en nærgenbrugsstation i Jernbanebyen i Ressource- og Affaldsstrategi 2030, der er besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2024, fordi forvaltningen vurderer, at der vil være behov for mere kapacitet i bydelen Vesterbro. I den kommende strategi for nye nærgenbrugsstationer vil forvaltningen forsøge at finde lokalisering til endnu en nærgenbrugsstation i bydelen Vesterbro.

Forvaltningen anerkender, at beboerne kan opleve det som urimeligt, når lokalplanen ændres sent i forhold til udbygningen af Carlsberg Byen. Det er altid muligt at ændre en lokalplan med vedtagelse af en ny lokalplan, når der er politisk flertal for en anden løsning.

Forvaltningen anerkender, at beboerne kan opleve et større behov for daginstitutioner end for flere nye beboere i området. Konkret er arealet, som lokalplanen ændrer anvendelse af, dog kun på cirka 425 m<sup>2</sup> og ikke egnet til en daginstitution. Konkret er der også tale om en meget lille forøgelse af boligmassen i Carlsberg Byen.

#### **(38, LU) Nærgenbrugsstation vil bidrage til bedre klima og miljø**

Henvendelse 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 22, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61 og 63.

Der vil blive mere genbrug, hvis beboere i Carlsberg Byen fik lettere adgang til en genbrugsplads med dele- og bytteordninger.

En nærgenbrugsstation i Carlsberg Byen vil bidrage til at fremme klimamål og grøn transport, da der i mindre grad vil være brug for bil i forbindelse med besøg på nærgenbrugspladsen.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen anerkender beboernes ønske om bedre affaldssortering og fokus på klima og miljø. Forvaltningen vil være opmærksomme på ønsket og tage det med i det videre arbejde med den kommende strategi for nye nærgenbrugsstationer. Kommunen har et ønske om generelt at øge københavnernes mulighed for affaldssortering og genbrug, og det er sandt, at let adgang er en faktor. Her skal det dog bemærkes, at Enghave Nærgenbrugsstation

ligger kun 350 meter fra Carlsberg Byen. Det vil sige, at beboerne i Carlsberg Byen har nemmere adgang til en nærgenbrugsstation, end beboere i mange andre bydele i København.

I forhold til transport og behov for egen bil, hvis beboerne i Carlsberg Byen skal benytte Enghave Nærgenbrugsstation frem for en lokalt placeret nærgenbrugsstation ved Ny Carlsberg Vej, så bemærker forvaltningen, at Klima- og miljøbelastningen ved en køretur til Enghave Nærgenbrugsstation er relativt lille. Som nævnt i andet svar, så er det muligt på Enghave Nærgenbrugsstation at låne en trækvogn eller en ladcykel, som man kan transportere sine effekter i eller på, hvis man ønsker at aflevere dem på nærgenbrugsstationen.

### **(31, LU) Behovet dækkes ikke med de nuværende ordninger**

Henvendelse 1, 2, 3, 6, 8, 11, 14, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 56, 57, 60, 61, 62 og 64.

Bydelen er stor nok til egen nærgenbrugsstation. En nærgenbrugsstation er vigtig for bydelen, hvor mange flytter ud og ind hele tiden.

Der mangler rum til storskrald, og der er ofte problemer med hensat affald, brugte køleskabe, sofaer, overfyldte papcontainere osv. i opgange/ kældre/ affaldsrum.

Kommunens storskraldsordning anvendes ikke efter hensigten – særligt på grund af de nye regler om mest mulig genanvendelse af stort affald, hvorfor konceptet "storskrald" mere eller mindre er afskaffet i Københavns Kommune. Det er derfor blevet mere besværligt at komme af med den type skrald, som en nærgenbrugsstation ville være modtager af.

Til trods for flere opfordringer anvendes Enghave Genbrugsstation ikke.

Enghave Nærgenbrugsstation synes ikke stor nok til at kunne opfylde behovet for sortering og den er kun midlertidig / skal på et tidspunkt bygges om.

Bydelen Vesterbro mangler nærgenbrugsstationer.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen vurderer, at Enghave Nærgenbrugsstation, som kun ligger 350 meter fra Carlsberg Byen ved Sønder Boulevard, ind til videre vil kunne opfylde behovet for beboerne på Carlsberg og der således ikke er behov for en egen nærgenbrugsstation i Carlsberg Byen.

Som nævnt i et andet svar, så vurderer forvaltningen, at der i fremtiden vil være behov for mere kapacitet i bydelen Vesterbro. Derfor foreslås en nærgenbrugsstation i Jernbanebyen i Ressource- og Affaldsstrategi 2030, der er besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2024. I den kommende strategi for nye nærgenbrugsstationer vil forvaltningen forsøge at finde lokalisering til endnu en nærgenbrugsstation i bydelen Vesterbro.

Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er kapacitetsproblemer ved Enghave Nærgenbrugsstation. Det er forvaltningens vurdering, at Enghave Nærgenbrugsstation benyttes af beboerne i Carlsberg Byen, men der er ikke lavet en særskilt undersøgelse af dette.

Kategorien 'storskrald' er afskaffet og erstattet med den nye fraktion 'stort indbo og indendørs træ'. Det gælder også for nærgenbrugsstationerne. Indsamlingen af stort indbo og indendørs træ er udfordret i Carlsberg Byen, og har været det

længe, primært fordi der ikke er tilstrækkelig med standpladser til fraktionen. I Carlsberg Byen er det ikke alle boligbebyggelser, der har afsat plads til stort affald ('storskraldsrum'). Derfor har Kommunen i samarbejde med grundejerforeningen udpeget en række steder i bydelen som stille-frem-pladser til afhentning og der er indgået aftale om afhentning. Det er enten de enkelte ejerforeninger eller grundejerforeningen, der bestiller afhentning.

Kommunens affaldskonsulenter vil gerne tage en dialog med grundejerforeningen og/eller ejerforeninger om de problemer, der evt. er med affaldssortering og henstillet affald.

### **(19, LU) Øvrige synspunkter om dårlig økonomi og velfærdsservice**

Henvendelse 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 56, 57, 60 og 61.

En række henvendelser handler om dårlig økonomi og velfærdsservice i Carlsberg Byen generelt, herunder nævnes bl.a. parkering, daginstitutioner, folkeskole, grønne arealer, kirke og fritidsfaciliteter. Grundejerforeningen står alene med udgifter til drift og fornyelse af infrastruktur, fællesområder, fællesanlæg osv.

De 450 m<sup>2</sup> kunne i stedet bruges til forlagte klasselokaler for enten Europaskolen eller Vesterbro Ny Skole.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen er ikke bekendt med, at der skulle være andre kommunale funktioner, som kunne indrettes på de 450 m<sup>2</sup> i stueetagen, i stedet for en nærgenbrugsstation.

De øvrige temaer om dårlig økonomi og velfærdsservice kan ikke reguleres i lokalplanen.

### **(2) Bare nej tak (ingen argumenter)**

Henvendelse 52 og 59.

#### *Forvaltningens svar*

Der er ingen konkrete argumenter i to henvendelser, så forvaltningen henviser til de øvrige svar i notatet.

### **(1) Bebyggelsesgraden er i forvejen for høj**

Henvendelse 15.

Forslaget vil medføre en endnu højere bebyggelsesgrad, som i forvejen er alt for høj i Carlsberg Byen. Området er ikke dimensioneret til så højt et antal indbyggere og man risikerer at ødelægge et område som ellers kan være med til at højne niveauet på hele Vesterbro.

#### *Forvaltningens svar*

Bebyggelsesgraden vil være uændret, da forslaget kun går ud på at ændre anvendelsen af en stueetage. Der er tale om cirka 425 m<sup>2</sup> der kan være bolig i stedet for nærgenbrugsstation. Det er en meget lille forøgelse i forhold til Carlsberg Byens forventede i størrelsesorden 300.000 m<sup>2</sup> boliger.

## **(7) Ja tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation**

### **(7) Ja tak til at aflyse lokalplankrav om nærgenbrugsstation**

Henvendelse 18, 19, 21, 20, 26, 27 og 49.

Der er allerede løsninger i de enkelte ejendomme til sortering og genbrug og Enghave nærgenbrugsstation med gode parkeringsforhold ligger lige ved siden af Carlsberg Byen. Der er også den reelle genbrugsstation i Sydhavnen. En nærgenbrugsstation i Carlsberg Byen vil ifølge Google gøre de to genbrugsstationer til de tættest beliggende i København. Det virker unødvendigt. Nærgenbrugsstationen i Carlsberg Byen vil forstyrre beboere i et tætbeboet område samt området omkring Ny Carlsberg Vej, der er en historisk gade.

Det er en fornuftig beslutning at sløjfe genbrugsstation i tæt beboet område. En nærgenbrugsstation vil øge trafik med biler, lastbiler og trailere ind og ud af Carlsberg Byen og på Ny Carlsberg Vej, som er skolevej. Der vil mangle parkeringsmuligheder i området omkring en nærgenbrugsstation i Carlsberg Byen, eftersom der ikke er gadeparkering i Carlsberg Byen. En nærgenbrugsstation vil derfor næppe løse udfordringer med møbler på fællesarealer i beboerforeninger eller manglende anvendelse af storskraldsordningen.

Hvis der kommer boliger og/eller serviceerhverv af stueetagen i stedet for en nærgenbrugsstation, vil det bidrage til at skabe byliv.

#### *Forvaltningens svar*

Der er ikke adgang med biler til nærgenbrugsstationer. Fordi nærgenbrugsstationer ligger lokalt, er det meningen, at man skal komme til nærgenbrugsstationen på cykel eller gående. En del af det affald, der hentes fra en nærgenbrugsstation, sker på den ruteindsamling, som også kører til Carlsberg Byens boligejendomme. Der hentes affald fra en nærgenbrugsstation ca. to gange om dagen. Nærgenbrugsstationer kan ligge i boligområder uden at have særlig miljøgodkendelse.

Forvaltningen forventer, at boliger i stueetagen og en mere udadvendt funktion som fælleslokale på hjørnet vil bidrage med liv over døgnet.

## **(1) Alternative anvendelser**

### **(1) Indret området med tilbud til områdets beboer og gæster**

Henvendelse 31.

Hvis der ikke skal være en nærgenbrugsstation, så bør området kunne bruges til andet ikke-kommercielt og gratis tilbud til områdets beboer og gæster. Dette kunne for eksempel være en legeplads (som vi har meget få af med adgang i hverdage før kl. 17).

#### *Forvaltningens svar*

Arealet, der er udpeget til nærgenbrugsstation i gældende lokalplan, ligger i en stueetage i det kommende etageboligbyggeri. Hvis det havde været et ubebygget areal, kunne lokalplanen fastlægge det til byrum eller park, som grundejerforeningen skulle stå for og kunne indrette med legeplads eller lignende.