



Til Christopher Røhl (B) og Jakob Næsager (C)

Politikersvar til Christopher Røhl (B) og Jakob Næsager (C) - vedrørende Arena Skole og Fritid

Christopher Røhl (B) har den 2. juli 2024 stillet spørgsmål vedrørende byggesagen på Arena Skole og Fritid. Økonomiforvaltningen (ØKF) ved Byggeri København (ByK) og Kontoret for Ejendomsstrategi (KEK), samt Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) har udarbejdet en besvarelse på spørgsmålene. I tillæg hertil svares der også på spørgsmålet "Hvad er status på Arenaskolen?" fra Jakob Næsager (C), stillet på ØU-mødet d. 13. august 2024.

03-07-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14199

Dokumentnummer i F2
5874098

Sagsnummer eDoc
2024-0243646

Sagsbehandler
Nynne Brynjolf Madsen

Spørgsmål og besvarelse

Status på Arena Skole og Fritid

Indledningsvis gives en kort status for Arena Skole og Fritid.

Der pågår forhandlinger med entreprenøren, som vedrører færdiggørelsen af byggeriet og tidsplan herfor. På nuværende tidspunkt omhandler forhandlingerne de juridiske elementer af en kommende tillægsaftale, hvorfor en endelig tidsplan endnu ikke meldes ud. ByK forventer snarest at kunne underskrive en tillægsaftale, hvor tidsfristforlængelse og betingelser herfor vil indgå. En af de grundlæggende betingelser for indgåelse af tillægsaftalen er, at entreprenøren leverer en tidsplan for opnåelse af en ibrugtagningstilladelse og færdiggørelse af byggeriet, som ByK og rådgivere vurderer er pålidelig.

Politikerspørgsmål og svar

Baggrund for spørgsmål fra Christopher Røhl:

D. 13. juni blev diverse forvaltninger og skolebestyrelsen for Arena Skole og Fritid orienteret om, at eleverne på den nye skole ikke kunne starte efter sommerferien pga. fejl i brandlukninger. Det er kun én af flere forsinkelser og fejlbyggerier af skoler i Ørestad, og det haster med at finde løsninger på kort og lang sigt.

Spørgsmål

1. *Selvom byggeriet var tæt på afleveringsfristen, da man opdagede fejlen med brandlukninger, ser den langt fra ud til at være færdig. Er der konstateret andre forsinkelser eller mulige forsinkelser i forbindelse med at gøre skolen klar til skolestart efter sommerferien end brandlukningerne?*

Svar: Der opføres ca. 18.000m², hvoraf de ca. 3500 m² er svømmehal. Det er et meget komplekst byggeri, og dermed er det ikke unormalt, at der kan være fejl og mangler ved en aflevering. Der bliver arbejdet

fokuseret på at opnå en ibrugtagningstilladelse, med henblik på at elever og ansatte kan tage bygningen i brug. Der vil dog kunne pågå andre arbejder i bygningerne efter, at skolen er taget i brug. Der vil naturligvis være stor opmærksomhed på at planlægge disse således, at de forstyrrer så lidt som muligt.

- 2. Er pavillonerne ved Ørestads Boulevard 200, 202 og 218 udnyttet til deres fulde kapacitet, og er de i en tilfredsstillende stand til formålet herunder er jeg interesseret i at høre om ventilationen og toiletterne er i en ordentlig stand, eller de vil blive forbedret inden skolestart?*

Svar: De tre matrikler er nu indrettet til at kunne huse Arena Skole og Fritid, Kalvebod Fælled Skole og Fælledby Skole. Kapaciteten er udnyttet til fulde samt suppleret med eksterne faciliteter. I første omgang er der lavet en aftale om at samarbejde med Ørestad Idrætspark og Naturcenter Amager, både for Skole og KKFO-aktiviteter. Der arbejdes på andre muligheder for idræt, bevægelse og ikke mindst svømning samt undervisning på Naturcenter.

Det er en kendt problematik, at der kan være varmt i undervisningslokalerne i sommerperioden, men temperaturen overholder kravene. Skolen undersøger, om det er nødvendigt at supplere med yderligere solafskærmning.

Skolen har suppleret med ekstra rengøring af toiletterne og justerer løbende dette efter behovet tilsvarende alle andre skoler. Skolen arbejder yderligere pædagogisk med eleverne om hygiejne og brug af toiletter.

- 3. Hvad gøres for at justere pavillonerne på 200 fra brug til daginstitution til skolebrug for børnehaveklasserne, og kan det bekræftes, at disse kan bruges til Arena Skole og Fritids børnehaveklasser frem til skolen er klar til ibrugtagning?*

Svar: Pavillonerne på Ørestads boulevard 200 er nu indrettet til brug for børnehaveklasser i samarbejde med skolen.

- 4. Er det korrekt at pavillonerne ved Lille Kalvebod bliver fjernet og ikke er tilgængelige for skolebrug efter sommerferien, og hvor skal eleverne fra de pavilloner placeres?*

Svar: Pavillonerne ved Lille Kalvebod er nedtaget. Det skyldes, at Københavns Kommune i henhold til lejeaftalen med By & Havn var forpligtet til at fjerne pavillonerne senest 1. august 2024. Som svar på forespørgsel fra ØKF i juni om en længere lejeperiode har kirken af hensyn til det forestående kirkebyggeri ikke kunnet hjælpe med en forlængelse af lejeaftalen.

Eleverne fra Kalvebod Fælled Skole er derfor rykket fra grunden ved Lille Kalvebod til Kalvebod Fælled Skole. Børnehave- og 1. klasserne fra

Kalvebod Fælled Skole skal midlertidigt gå på Ørestad Boulevard (ØB) 202. Når den permanente Arena Skole og Fritid færdiggøres skal de endvidere bruge Ørestads Boulevard 218.

5. *Er der blevet set på muligheden for at bruge P-pladserne på Ejler Billes Allé eller den tilstødende tomme grund, der på sigt skal laves til et parkeringshus og boliger?*

Svar: By & Havn, som er ejer af arealet, har ikke ønsket at udleje yderligere areal til kommunen på Eiler Billes Allé eller tilstødende arealer. Det skyldes, at en ny lokalplan (tillæg 5) for området og salg med henblik på nybyggeri er forestående. Det har herudover ikke være muligt at nå at opføre pavillonbyggeri på arealet, som kan være klar i rette tid til skolestart i august 2024.

6. *Er der blevet set på muligheden for at bygge etager på de eksisterende barakker ved Ørestads Boulevard 200 og 202?*

Svar: Det vurderes ikke rettidigt muligt at etablere en ekstra etage på de eksisterende pavilloner på Ørestad Boulevard 200-202. Der arbejdes dog løbende på - i regi af genhusningsgruppen (med deltagelse af ØKF Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF), Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) og BUF) at undersøge genhusningsmulighederne for at udvide kapaciteten.

7. *Gør man andet for at øge skolekapaciteten i området givet den nuværende forsinkelse og kommende kapacitetsbehov?*

Svar: Til Budget 2025 fremlægger ØKF forslag om genhusning af 13 klasser fra Ørestad Skole og klubfaciliteter i pavilloner på en ny placering i lokalområdet. Pavillonerne dækker behovet for genhusning af Ørestad Skole i forbindelse med, at skolen renoveres. Den konkrete placering er pt. fortrolig af hensyn til forhandlinger med grundejer om arealet.

Der mangler på sigt ikke permanente skolepladser i Ørestad. Indtil den permanente skolekapacitet står klar, løses behovet med midlertidige løsninger.

8. *Har forvaltningen en langsigtet plan for de næste seks år, hvor både forsinkelser og renoveringer truer skolekapaciteten i området, og tager denne plan højde for eventuelle yderligere forsinkelser i byggesagerne?"*

Svar:

De kommende år dækkes skolekapaciteten ved at anvende eksisterende pavilloner på Ørestad Boulevard 218 og 202, samt ved at opføre nye yderligere pavilloner på et centralt beliggende areal i Ørestad. Disse pavilloner vurderes at kunne dække behovet for skolekapacitet indtil 2032,

hvor Fælledby Skole, det sidste skoleprojekt i Ørestad, forventes afsluttet. På lang sigt forventes skolebehovet jf. arealplanen for skolekapacitet 2024-2050 at være dækket i Ørestad med den kommende Fælledby Skole samt via fælles skoledistrikt og eventuelle distriktsændringer mellem Ørestad og Amager.

Bilag

Link til Q and A [Arena Skole og Fritid](#)