



Til Gorm Gunnarsen (Ø)

Politikersvar til Gorm Gunnarsen (Ø) vedr. skolebyggeri

Gorm Gunnarsen (Ø) har den 4. november 2024 stillet følgende spørgsmål:

"1. Er det korrekt forstået, at det er meget grundlæggende og vidtrækkende fejl, som der er mistanke om ved de af Økonomiforvaltningen rekvirerede nybyggerier af Arena Skole og Skolen ved Dybbølsbro?"

2. Mener forvaltningen, at vidtrækkende fejl er reglen snarere end undtagelsen ved skolebyggerier i nyere tid?"

3. Hvad er ØKFs vurdering af betydningen af statik og brandsikring for et skolebyggeris ibrugtagning som skole?"

4. Hvilke forholdsregler kan Københavns Kommune træffe for at kunne føre løbende kontrol med kvaliteten af et rekvireret byggeri? Hvad kan skrives ind i kontrakter med entreprenører?"

5. Hvilke muligheder har Københavns Kommune for at blive mere aktivt involveret i kvalitetssikring af skolebyggerier i byggefasen?"

6. Hvor hurtigt vil kommunen kunne konstatere at en entreprenør laver dårligt arbejde, hvis kontrakten med entreprenøren indeholdt mulighed for løbende inspektion?"

7. I hvilket omfang vil det være muligt, at kommunens egne ansatte håndværkere kunne overtage opgaver fra entreprenører, der ikke bygger godt og selv udføre dele af byggeriet?"

8. Hvor meget kan forvaltningen løfte sløret for, hvorledes og hvornår yderligere midlertidig skolekapacitet kan tages i brug på Vesterbro og i Amager Vest?"

27-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 22721

Dokumentnummer i F2
6655305

Sagsnummer eDoc
2024-0394825

Sagsbehandler
Morten Ebstrup Jacobsen

Økonomiforvaltningens svar

Svar på spørgsmål 1 og 2:

Der blev i den afsluttende fase af byggeriet af Arena Skole og Fritid, som skulle have været ibrugtaget til skolestart 2024, konstateret fejl i flere af de udførte brandlukninger, som skal forhindre spredning af brand og røg gennem åbninger i vægge, gulve og/eller lofter. Der er tale om grundlæggende fejl, da disse vedrører brand og sikkerhed.

I forbindelse med Skolen ved Dybbølsbro har totalentreprenøren BAM begået fejl, ved ikke at sikre at dokumentationen for bygningens statiske system var udarbejdet, sådan at byggeriet kunne opnå en ibrugtagningstilladelse i tide før den planlagte indflytning af Gasværksvejens Skole. Totalentreprenøren er i færd med at rette op på fejlen, og der er ikke grund til at tro, at fejlen har grundlæggende eller vidtrækkende konsekvenser udover den gældende forsinkelse.

Byggeri København (ByK) har, siden enheden blev etableret i 2015, udført 4 større skolebyggerier i form af Sluseholmen Skole, Nordøstamager Skole, Skolen ved Islands Brygge (udskolingsbygningen på Artillerivej 56) og Kalvebod Fælled Skole. Projekterne er komplekse i udførelse og tekniske løsninger som følge af nye og skrappe krav til CO₂-udledning, indeklima, isolering og brand. Stigende kompleksitet i byggerier øger risiko for fejl og mangler. Samtidig er etablering af udeareal på flade tage oftest en nødvendighed for at overholde krav til friareal, da tilgængelige byggegrunde i København sjældent har en størrelse, der tillader friareal i terræn, uden at det vil få konsekvenser for kapaciteten. De flade tage stiller store krav til regnvandshåndtering og tætning.

Fejl og mangler er et vilkår i alle byggeprojekter og håndteres iht. byggeriets regler og med mest muligt hensyn til brugerne. Kalvebod Fælled Skole og Islands Brygge Skole havde udfordringer med hhv. løse solafskærmningsplader og vandindtrængen fra flade tage. Begge problemstillinger er håndteret.

Svar på spørgsmål 3:

Dokumentation for statik og brandsikkerhed iht. bygningsreglementet har afgørende betydning for ibrugtagning af skolerne, da der ellers ikke kan opnås ibrugtagningstilladelser ved Teknik- og Miljøforvaltningen, som er myndighed på området.

Svar på spørgsmål 4-6:

ByK stiller som krav ved indgåelse af kontrakter med eksterne rådgivervirksomheder, at de skal føre løbende tilsyn af bl.a. kvaliteten af det udførte byggeri. ByK deltager ligeledes selv i tilsyn og foretager egne inspektioner af byggeriet. Evt. mangelfuldt arbejde bliver derfor oftest opdaget løbende i takt med byggeriets fremdrift. Det vurderes samtidig

om der er behov for at tilkøbe et skærpet tilsyn, hvortil det løbende tilsyn af byggeriet foretages med en højere frekvens på baggrund af projektets størrelse og kompleksitet.

ByK stiller som krav i deres kontrakter med entreprenører, at der skal foretages kvalitetssikring af egne arbejder, og at entreprenøren skal deltage i bygherrens tilsyn. Der stilles ligeledes krav om, at entreprenøren løbende afleverer dokumentation for arbejdets kvalitet i takt med, at dette færdiggøres. Denne dokumentation gennemgås af både eksterne rådgivere og ByK.

Ved større og komplekse byggesager, samt sager hvor der er konstateret store mangler i kvaliteten, kan ByK endvidere vælge at afsætte flere interne ressourcer, så tilstedeværelsen på byggepladsen bliver yderligere højnet. Dette er bl.a. tilfældet på Arena Skole og Fritid.

Svar på spørgsmål 7:

Københavns Kommune beskæftiger ikke egne arkitekter, ingeniører, håndværkere mv. i et sådant omfang, at disse kan overtage byggerier.

Svar på spørgsmål 8:

Børne- og Ungdomsudvalget blev d. 13. november forelagt en indstilling ("*Mulig genhusning af Arena Skole og Fritid - Fællesindstilling BUF og ØKF*") om valg af løsninger til håndtering af behovet for yderligere tidlig opstart af Arena Skole og Fritid. Løsningerne indebar etablering af pavilloner på nabomatriklen til skolens nuværende placering, Ørestads Boulevard 220, eller ved leje af Tårnby Skole i Tårnby Kommune, som pt. står tom. Et flertal ønskede, at der skulle etableres pavilloner på Ørestads Boulevard 220. Sagens bevillingstekniske konsekvenser, henvisning af resterende finansiering til overførselssagen 2024 og 2025 samt igangsættelse af anlægsprojektet skal endelig godkendes i Økonomiudvalget d. 3. december og Borgerrepræsentationen d. 12. december.

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) vurderer for nuværende ingen kapacitetsmæssige udfordringer ift. skolestart 2025 pga. forsinkelsen af Skolen på Dybbølsbro. Der er tæt dialog mellem Økonomiforvaltningen og BUF omkring situationen, og det er aftalt, at Gasværkvejens Skole bliver boende i dens oprindelige bygninger på Gasværksvej, hvorfor der ikke er behov for etablering af en midlertidig genhusningsløsning. BAM forventes at fremlægge en revideret tidsplan for byggeriet ultimo november, hvorefter kapacitetssituationen revideres.