



Orientering

Til Borgerrepræsentationen

Resultat af forundersøgelse om idrætsbyggeri på Skøjte- halsgrunden

Resumé

ØU orienteres om, at en forundersøgelse vedrørende udvikling af området mellem Parken og Østerbro Stadion nu er afsluttet. Der blev afsat midler til forundersøgelsen med Budget 2022, og i budgetnotat fremgår det, at arbejdet skal afrapporteres på til hhv. KFU, ØU og BR.

Sagsfremstilling

Forundersøgelsen er nu gennemført i samarbejde med Parken Sport og Entertainment samt lokale foreninger. Resultatet blev forelagt KFU den 16. juni 2024 og udvalget tog forundersøgelsen til efterretning. Såfremt man ønsker at arbejde videre med projektet, vil der skulle tilvejebringes planlægningsbevilling i kommende budgetforhandlinger eller overførselssager.

Økonomi

Sagen har i sig ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

-

Bilag

Bilag 1 – KFU-indstilling – Resultat af forundersøgelse om idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden.

Bilag 2 – Forundersøgelse af Skøjtehalsgrunden.

12-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 24900

Dokumentnummer i F2
6851880

Sagsnummer eDoc
2024-0421742

Sagsbehandler
Ditte Dalgaard



7. Resultatet af en forundersøgelse om idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden (2023-0477911)

Med Budget 2022 blev der bevilliget 1 mio. kr. til en forundersøgelse af behov og muligheder ift. et idrætsbyggeri på "skøjtehalsgrunden" - området mellem Parken og Østerbro Stadion.

Mulighederne for en fælles facilitet skulle drøftes med Parken Sport og Entertainment (PS&E) med henblik på at se på synergier mellem Københavns Kommunes og PS&Es ønsker til udvikling af området.

I forundersøgelsen er der udarbejdet fire scenarier, hvoraf de tre er betinget af mindre eller større sammenbygning med Parken.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har løbende orienteret PS&E om scenarierne. PS&E har tilkendegivet, at man på længere sigt er interesseret i et samarbejde omkring udvikling af grunden.

Kommunen kan nu gå videre med et selvstændigt projekt eller afvente mulighederne for samarbejde med PS&E. Ønsker Kultur- og Fritidsudvalget at arbejde videre alene, skal der tilvejebringes planlægningsbevilling i kommende budgetforhandlinger. En realisering af projektet vil siden kræve en anlægsbevilling på 270-330 mio. kr.

Indstilling

Kultur og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager forundersøgelsen om muligt idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden til efterretning.

Problemstilling

Med Budget 2022 blev der bevilliget 1 mio. kr. til en forundersøgelse af udvikling og byggeri i området mellem Parken og Østerbro Stadion. Forundersøgelsen viser muligheder for at opføre et multifunktionelt idrætsbyggeri evt. i samarbejde med Parken Sport & Entertainment (PS&E). En række lokale foreninger (Sparta, BK Skjold, KIF og Krumspring), DGI Storkøbenhavn og DBU København har været inddraget.

Forundersøgelsen er gennemført af JAJA Architects, der er udpeget af KFF, blandt tre indbudte arkitektfirmaer. De har udarbejdet fire scenarier for området, hvoraf de tre kræver en mindre eller større sammenbygning med Parken (Bilag 1).

Løsning

Forundersøgelsen viser hvordan de kommunale behov for idrætsfaciliteter kan imødekommes på området mellem Parken og Østerbro Stadion. De fire scenarier varierer i størrelse og hvad de tilvejebringer af faciliteter. Scenarie 1 kan som det eneste af de tre scenarier opføres uden kobling til Parken.

Parallelt med forundersøgelsen for skøjtehalsgrunden har PS&E selv arbejdet med udviklingsplaner for Parkens faciliteter bl.a. i forhold til større tilskuerkapacitet.

I det følgende beskrives scenarie 1, der kan realiseres af Københavns Kommune uden medvirken af PS&E.

Opsummering af scenarie 1

Scenarie 1 har fokus på at skabe en bygning inden for de eksisterende regler og ejerskabsgrænser. Scenariet forholder sig således udelukkende til, hvad der kan etableres på den del af matriklen, som tilhører Københavns Kommune.

Scenarie 1 tilføjer 10.870 m² nye idrætskvadratmeter til atletik, gymnastik og fodbold (herunder 6.160 m² indendørs). Det er det mindste af de fire scenarier. Forslaget har været diskuteret med foreningerne, og det presser særligt atletik og gymnastik ift. deres minimumsbehov, da indendørs specialfaciliteter til disse idrætsgrene er pladskrævende.

Fodboldens ønske om udendørs kunstgræsbaner har derimod vist sig enklere at realisere i de forskellige scenarier, hvis bygningens tagflade aktiveres. De udendørs kvadratmeter er ikke relevante for de øvrige to idrætsgrene i denne sammenhæng.

Atletik (5.580 m²)

Scenariet indeholder en indendørs atletikarena til både træning og konkurrencer, hvor en 200 meter rundløbsbane er omdrejningspunktet. Det har ikke været muligt at imødekomme brugernes ønske om at disciplinerne placeres samlet. Derudover har der ikke været plads til en stangspringfacilitet.

Gymnastik (1.825 m²)

Scenariet indeholder en facilitet til motorik, springgymnastik, rytmisk gymnastik og teamgym. Salene til springgymnastik og teamgym har ikke den fuldt ønskede størrelse, og der er generelt afsat relativt få kvadratmeter til denne idrætsgren.

Fodbold (4.750 m² udendørs)

Scenariet indeholder 3 stk. 5v5 baner samt mulighed for bevægelsesskabende fodboldaktiviteter omkring banerne. Fodbolden er placeret på taget, for at udnytte pladsen bedst muligt. Fodboldarealet lever generelt op til den ønskede størrelse.

De nærmere planmæssige forhold er ikke afklaret ifm. forundersøgelsen. Det forventes, at der som minimum skal udarbejdes en ny lokalplan ifm. realisering af scenariet.

PS&Es tilkendegivelser til indstillingen

Kultur- og Fritidsforvaltningen har orienteret PS&E om scenarierne. PS&E tilkendegiver, at man er opmærksom på de mulige synergier mellem Københavns Kommunes behov for yderligere idrætsfaciliteter og PS&Es ønsker til området mellem Parken og Østerbro Stadion. PS&E ønsker at bidrage til den løbende udvikling af området og har kontinuerligt fokus på faciliteterne både i og omkring Parken. For PS&E er det først og fremmest afgørende altid at kunne leve op til gældende regler og krav til faciliteter ved deltagelse i nationale og internationale kampe. Det er ligeledes vigtigt altid at fremstå som et attraktivt venue for slutrunder, events og koncerter. PS&E tilkendegiver at man på længere sigt kan se potentialer i et samarbejde om udvikling af Skøjtehalsgrunden.

Idrætsmilliarden og bydækkende specialfaciliteter

Der er ikke afsat anlægsmåltal i prioriteringen af Idrætsmilliarden til et stort idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden. Et idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden vil i den foreslåede form både kunne dække behov for lokale foreninger og specialfaciliteter. En ny indendørs atletikfacilitet vil være den eneste af sin slags i Østdanmark. En ny gymnastikfacilitet vil give bedre rammer for gymnastikkens brede behov. Der foregår parallelt med skøjtehalsgrunden et projektarbejde om et Gymnastikkens Hus for at tilgodese gymnastikken med en bydækkende facilitet.

Økonomi

Såfremt man ønsker at arbejde videre med projektet, vil der skulle tilvejebringes planlægningsbevilling i OFS/kommende budgetforhandlinger og efterfølgende en anlægsbevilling på 270-330 mio. kr.

Videre proces

Kultur- og Fritidsforvaltningen har afsluttet forundersøgelsen af de kommunale behov ift. et nyt idrætsbyggeri på Skøjtehalsgrunden.

På baggrund af forundersøgelsen kan der træffes politisk beslutning om det videre arbejde.

Søren Tegen Pedersen

/ Mads Kamp Hansen

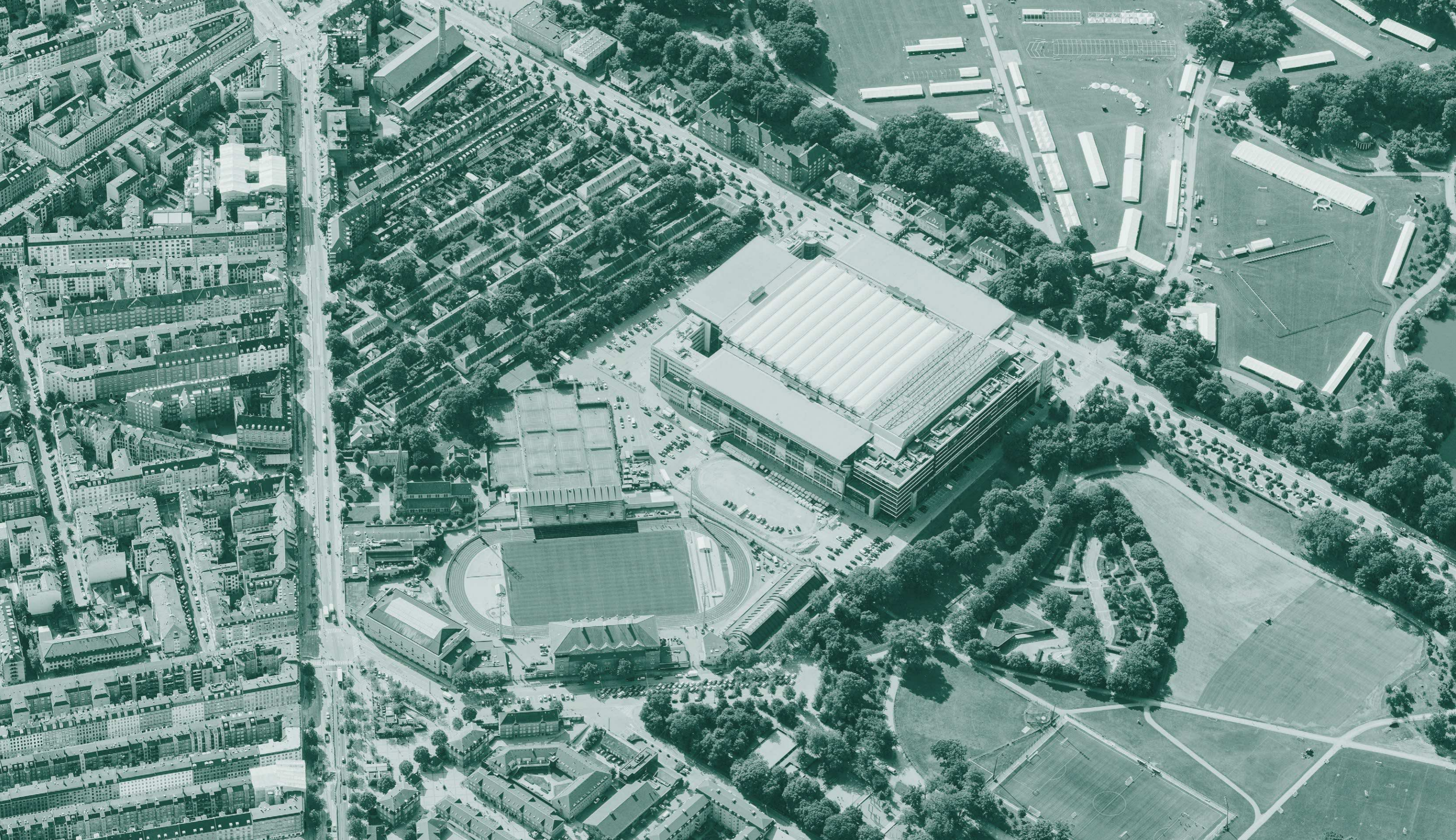
Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 18. juni 2024

Indstillingen blev taget til efterretning uden afstemning.

Bilag

Bilag 1 Forundersøgelse Skøjtehalsgrunden



IDRÆTSHUS PÅ SKØJTEHALSGRUNDEN

Forundersøgelse, December, 2022



jaja



INTRODUKTION

København's Kommune har inviteret JAJA Architects til at udføre en forundersøgelse for skabelsen af et nyt Idrætshus på Skøjtehalsgrunden. Hensigten bag forundersøgelsen har været at undersøge de behov som atleter, gymnaster og fodboldklubberne har gennem workshops og på baggrund af det udlede et byggeprogram. De specifikke sportsgrene blev udvalgt af Københavns Kommune før undersøgelsen blev igangsat. Efter at have undersøgt placeringen og forstået byggeprogrammet, har det været hensigten at undersøge og teste diverse scenarier for at finde interessante og gode måder at udnytte arealet på. I løbet af processen har fire scenarier været udvalgt og testet gennem massing studies, skitser og snittegninger.

Dette dokument er dokumentationen for hele processen, men inkluderer ikke ethvert stykke arbejde, der er lavet.

Index

1. Projektintroduktion	7
2. Byggeprogram	15
3. Site Analyse	23
4. Design Scenarier	45
5. Case Studier	91
6. Proces	103

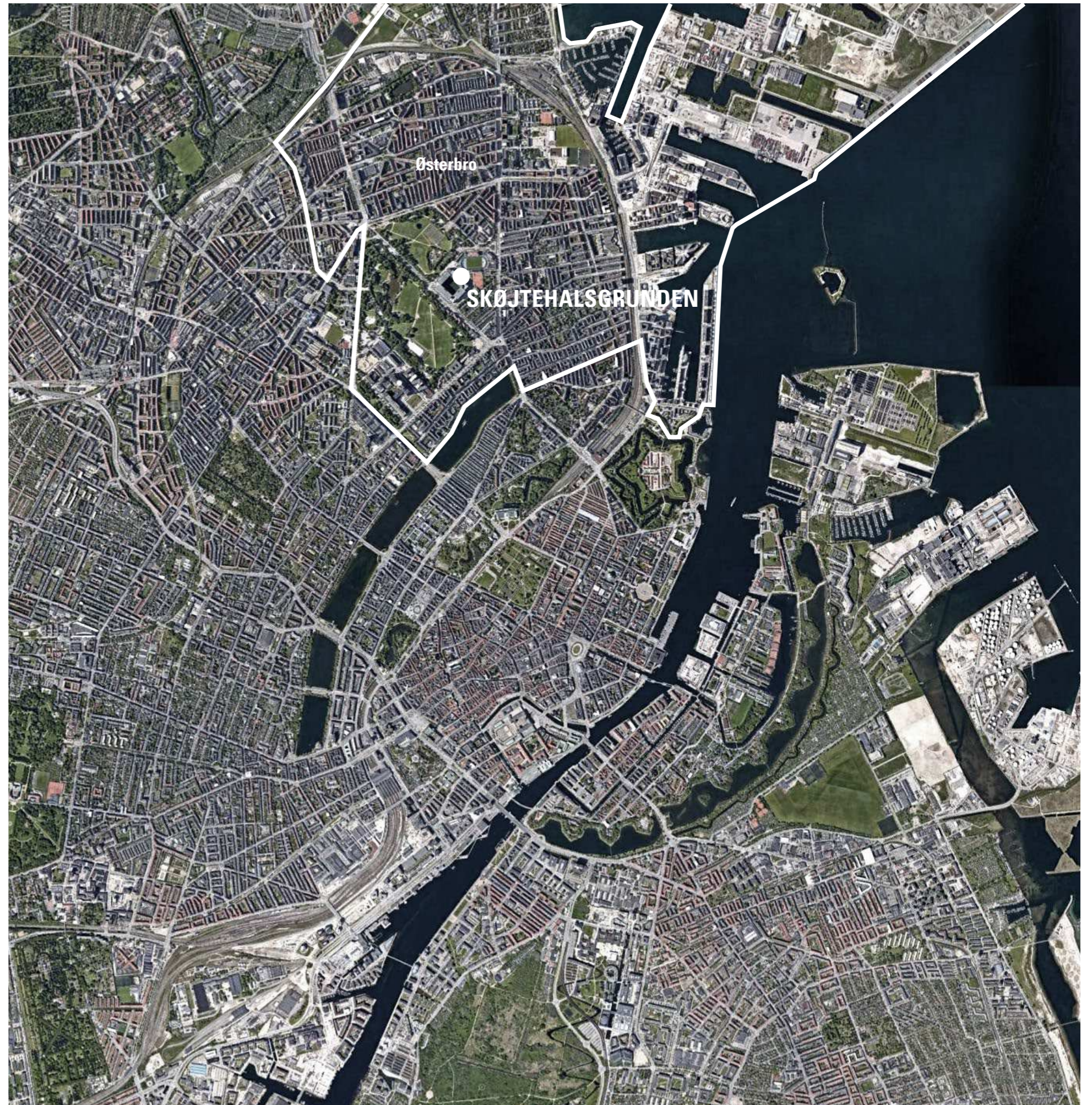
1. PROJEKTINTRODUKTION

Site Lokation

Centralt Sportshub på Østerbro

Området udgør i øjeblikket et sportcampus med central placering i København. Stedet kan opfattes som et fragmenteret knudepunkt for foreninger og sportsgrene som fodbold, tennis, atletik, løb, svømning, street basket m.m.

Målet er derfor at skabe at skabe sammenhæng i form af et integreret og inkluderende samlingspunkt for børn, unge, ældre - og skabe bedre rammer for atletik, gymnastik og fodbold.



Site Lokation



“Ideen bag et nyt, moderne idrætshus på Østerbro er at sikre, at hovedstaden og bydelen i fremtiden kan skabe bedre rammer for atletik, gymnastik og fodbold.”



Projektoversigt

Ambition og Baggrund

Det nye idrætshus skal bl.a. huse et moderne fodboldcenter med kunstgræs på taget målrettet børn og motionsspillere, samt tidssvarende gymnastik- motorik- og bevægelsesfaciliteter. Der skal også være en komplet indendørs atletikfacilitet med en 200 meter rundbane med hævede sving, hvilket man endnu ikke kan finde øst for Storebælt. Samtidig skal det være et hus, hvor forskning, læring, innovation og udvikling bringes tæt på idrætsudøverne og deres daglige træning.

Danmark er markant bagud i forhold til vores nabolande, når det kommer til antallet af og standarden på moderne atletikfaciliteter. Et nyt, moderne atletikcenter af international standard, som også rummer forskning- og uddannelsesinstitutioner, vil være den første af sin slags øst for Storebælt og vil være med til at højne niveauet i dansk atletik. Atletikcentret skal rumme innovative bevægelses- og læringsfaciliteter og skabe nye idrætsmuligheder for både unge og ældre, for lokale beboere, for hovedstadens skoler og institutioner samt for børn og unge, der i årevis har stået på venteliste til at udøve atletik.

“Fodboldhimlen” er ikke et anlæg for fortiden eller nutiden men for fremtiden. Faciliteten skal ses i sammenhæng med byens generelle mangel på faciliteter og specifikt i sammenhæng med manglen på faciliteter, der målrettes bredden og byens, samt Fælledparkens utallige selvorganiserede fodboldspillere samt foreningsmedlemmer. Placeringen på toppen af et tag centralt i byen giver en unik mulighed for at etablere en facilitet, der kan tilbyde fremtidens teknologi til de mange målgrupper, som ikke behøver en 11-mandsbane. Manglen på faciliteter kommer bl.a. til udtryk ved BK Skjold med 2400 medlemmer kun har adgang til 2 eftermiddagstider og 4x1,5 time om ugen efter kl.18. på en halv bane i Fælledparken i vintersæsonen.

Gymnastik har høje medlemstal på landsplan. Københavns Kommune kan dog ikke tilbyde tidssvarende faciliteter i det omfang, der er behov for.

Danmarks hovedstad kan med en ny facilitet tilbyde mange gymnastikgrene velkommen under samme tag. Og dermed stå med et helt unikt gymnastiktilbud.

- Gymnastik er den største foreningsidræt for de 0-12årige (Medlemstal 2019)
- Særligt populær er gymnastikken hos pigerne, som på landsplan udgør omkring 70% af de aktive i gymnastikken
- Gymnastik kan aktivere et meget højt antal deltagere per kvadratmeter, set i forhold til andre populære idrætsgrene. Dette gælder både for bredde og elite og for både børn, unge og voksne
- Gymnastikfaciliteter kan anvendes til motorisk udfoldelse i sjove og sikre omgivelser for borgere med nedsat førlighed og bevægelseshandicap

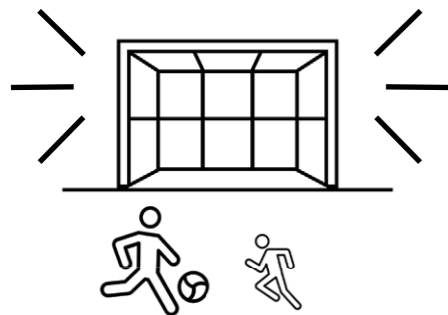
Projekt Mål

- 1** SKABE MODERNE OG KVALITETS FACILITETER TIL ATLETER, GYMNASTER OG FODBOLDSPILLERE.
- 2** SKABE ET FLEXIBELT PROJEKT DER KAN HUSE FORSKELLIGE EVENTS, UDOVER DETS PRIMÆRE FUNKTION OG HERIGENNEM UNDERSTØTTE FORSKELLIGE OG BÆREDYGTIGE INDTÆGTER.
- 3** SKABE MODERNE RAMMER FOR IDRÆTSUDØVERE OG FORBEDRE ENGAGEMENTET HOS BØRN, UNGE OG ÆLDRE.
- 4** VÆRE ET STED, HVOR LÆRING, FORSKNING, INNOVATION SAMT UDVIKLING LEVER TÆT PÅ ATLETERNE OG DERES DAGLIGE TRÆNING.
- 5** STYRKE RELATIONER MELLEM NABOFORENINGER OG SKABE NYE RELATIONER TIL LOKALSAMFUNDET.



Design Drivers

MODERNE FACILITETER



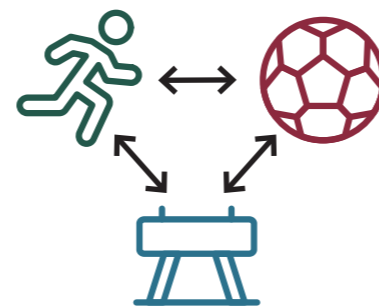
Skab faciliteter for brugere i alle aldre og niveauer.

IDENTITET



Giv stedet særlig karakter men i sammenhæng med Parken og de omkringliggende omgivelser.

SAMMENHÆNGE MELLEM SPORTSGRENE



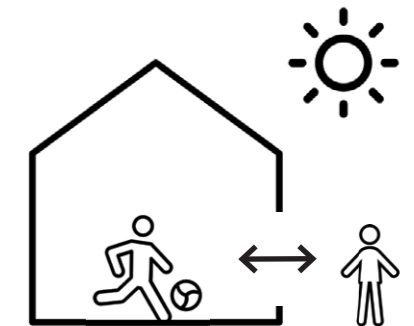
Skab sammenhænge mellem de tre sportsgrene og undgå at fordele dem på hver sin etage.

AKTIVT OG ENGAGERENDE LANDSKAB



Gentænk det omkringliggende landskab for at skabe sammenhæng mellem nabobegyggelserne

SYNLIGHED FRA UDE TIL INDE OG OMVENDT



Inviter nye brugere ved at gøre aktiviteterne synlige udefra.

2. BYGGGEPROGRAM

Programbeskrivelse



Atletik

Atletikcentret vil give nyt liv til dansk atletik ved at skabe moderne fysiske rammer for sportslig udfoldelse og læring for børn, unge og ældre, bredde og elite. Nye og innovative faciliteter vil appellere til nye målgrupper, som vil kunne inviteres med ind i atletikkens fascinerende univers, f.eks. i form af årlige atletikdage, åben-hal-arrangementer eller forløb med skole- og uddannelsesinstitutioner. Med alsidige træningsfaciliteter skal Atletikcentret fremme atletik og glæden ved bevægelse uanset alder, køn og social baggrund, og samtidig bevæge atletikken som sportsgren fremad ved at bringe idrætsforskning tættere på det udøvende miljø. Atletikcentret vil skabe grobund for et aktivt, lokalt idræts- og foreningsliv hele året rundt og et summende byliv i et område, som har brug for fornyelse og inddragelse i det omgivende natur- og byrum.

Udover at styrke og skabe moderne rammer for eliteatletikken, ønsker vi at skabe langt flere og bedre trænings- og bevægelsesmuligheder bl.a. for børn og unge, som i den grad mangler idrætsfaciliteter. Med nytænkte og innovative fysiske rammer får også det brede segment – motionssegmentet, familier, teenagere m.fl. – mulighed for at opdage og udforske glæden ved atletik og bevægelse, ligesom det sikres, at faciliteterne kan udnyttes året rundt i både dag- og aftentimerne. Atletiktræning har med dens forskellige discipliner og varierede træningsredskaber og -metoder en alsidig appel og vil f.eks. kunne skabe fremragende aktiveringsmuligheder for f.eks. 65+ segmentet eller alternative/udsatte målgrupper.



Gymnastik

Gymnastikken skal skabe aktivitet for flere på Østerbro. Herudover bliver stedet unikt i København fordi stedet rummer de mange forskellige gymnastikgrene og derfor får værdi for mange. Børn der vil blive optimalt motorisk udfordret. Unge der kan udfordre sig selv i et trygt fællesskab. Voksne, der vil holde formen ved lige. Ældre, der kan træne i et livsbekræftende samvær med andre.

Stedet skal åbne sig for foreningsliv såvel som institutioner og på den måde optimere udnyttelsesgraden. Der skal være liv dagen lang.

Området på Østerbro vil få en facilitet, der kan tilbyde bydelen mere aktivitet for børn, unge – familier – voksne og ældre. Og være en naturlig del af bydelens aktivitetstilbud. Huset skal favne tre store gymnastikgrene:

- Motorisk stimulans for de mindste gennem leg og opdagelse
- Springgymnastik for både bredde og elite
- Team Gym



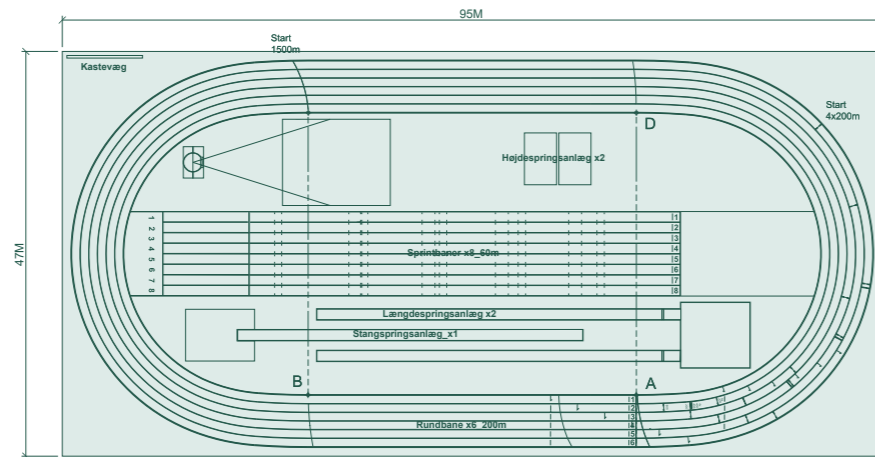
Fodbold

”Fodboldhimlen” er ikke et traditionelt fodboldanlæg. Det er læring i bevægelse. Taget af idrætshuset skal være en attraktion og destination for Københavnerne, som vil have en god oplevelse med fokus på fodbold, fællesskab og læring. Et nyskabende bud på fodbold, fysiologi og foreningsliv og et åbent og aktivt byrum for alle Københavnerne. Man skal kunne mærke storbyens puls og måle sin egen i Fodboldhimlen.

Fodboldhimlen er leg og læring for børn og unge og motion og sundhedsfremme for voksne. Det rækker ud efter skoleklasser, som skal gennemføre læringsforløb og åben-skoleforløb og er en attraktiv destination for motionister med fokus på betydningen af fodbold og fysisk aktivitet for sundhedsfremme. Børn og unge fra lokalområdet og resten af København skal kunne få en fodboldoplevelse ud over det sædvanlige.

Program: Atletik

Konkurrence



200m Rundbaner

Antal: 6 (med hævede sving)
 Højdekrav: 3m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja (400m, 800m, 1500m, 3000m)

Højdespringsanlæg

Antal: 2
 Højdekrav: 4m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja

Stangspringsanlæg

Antal: 1 (+1 træning)
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja

60m Sprintbaner

Antal: 8
 Højdekrav: 3m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja

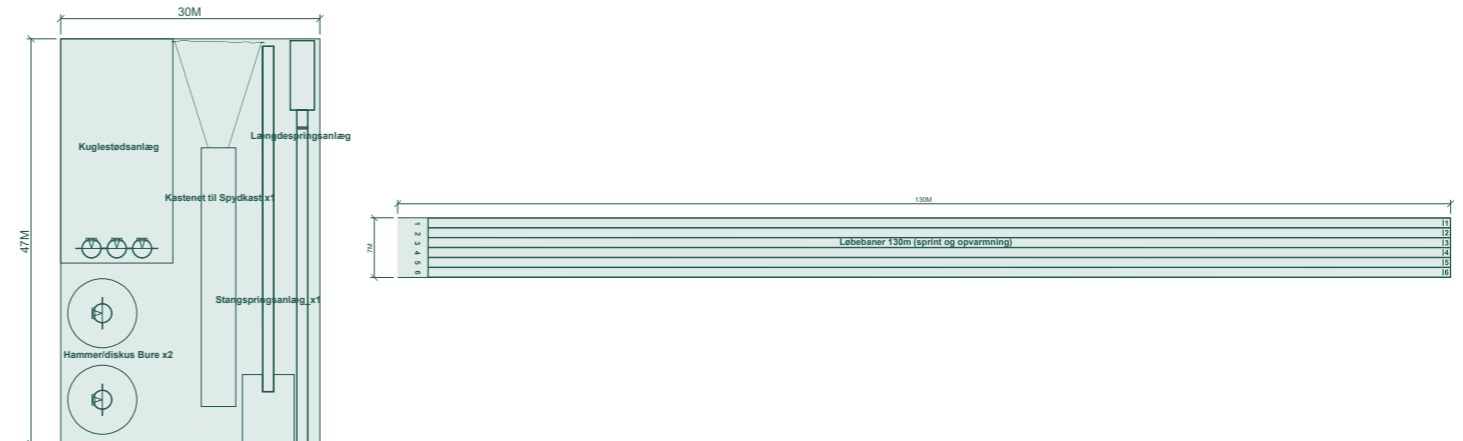
Længdespringsanlæg

Antal: 2
 Højdekrav: 4m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja

Kuglestødsanlæg

Antal: 1 (+2 træning)
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Ja

Træning



Løbebaner 130m

(sprint og opvarmning)
 Antal: 1
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: Flexibel
 Konkurrence: Nej

Hammer/Diskos Bure

Antal: 2
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Nej

Kasten til Spydkast

Antal: 1
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Nej

Kastevæg

Antal: 1
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C
 Konkurrence: Nej

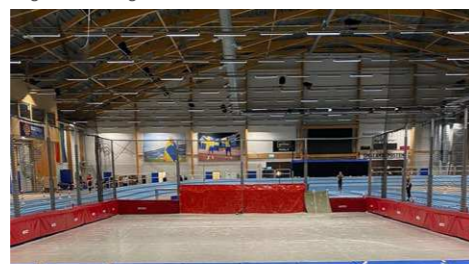
200m Sprintbaner Med Hævede Sving



60m Sprintbaner



Kuglestødsanlæg



Stangspringsanlæg



Højdespringsanlæg



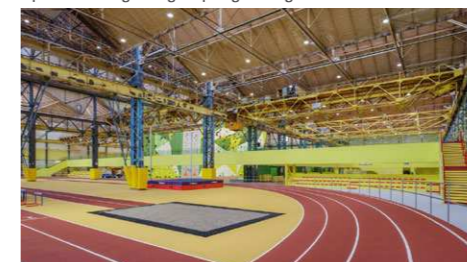
Kasten til Spydkast



Sprint og Opvarmning



Sprintbaner og Længdespringsanlæg



Hammer/Diskos Bure



Program: Gymnastik

Prioritet

Højere ←

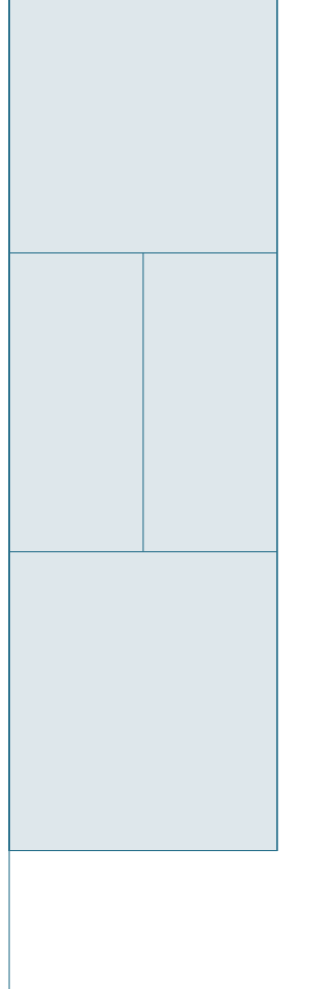
→ Lavere

Springcenter

Størrelse: 15000-2100m²
 Antal: 1
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C

- 4-6 springgrave
- Trampoliner til teknisk træning (4-6 stk.)
- Diverse tumbling/spring-baner.
- Rumopdeling med gardiner/forhæng eller foldevægge.
- God adgang til toiletter
- Store depotrum til vægte, madrasser, trampetter, bænke m.m.
- Mulighed for opbevaring under diverse baner.
- Lettest at bygge i stueetagen pga. dybdekrav til pomfritgrav og trampoliner samt det tekniske rum under dem.

Springgymnastik _ 1500 m²

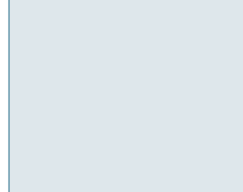


Gulv

Størrelse: 350m²
 Antal: 1-2
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C

- Kvadratisk rum med trægulv til flerbrug.
- Hvis der er to rum, skal de placeres op ad hinanden med en flytbar skillevæg, så de kan kombineres til ét stort rum.
- Den største gruppe, der kan bruge de to rum på én gang vil bestå af omkring 50-60 personer.

Gulv_350m²

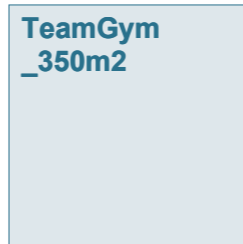


TeamGym

Størrelse: 350m²
 Antal: 1-2
 Højdekrav: 8m
 Temperatur: 18-21°C

- Tumblingbaner, trampoliner og plads til rytmisk gymnastik.
- Spejlsale med permanent filtgulv

TeamGym_350m²



Motorikcenter

Størrelse: Fleksibel
 Antal: 1
 Højdekrav: N/A
 Temperatur: 18-21°C

- Inspirerende område til fri bevægelse/leg til udvikling af motorik.
- Ekstremt fleksibelt og ikke-specifik form, der kan tilknyttes enhver væg eller loft i bygningen.
- Kan strække sig over alle etager.

Viewing Gallery

Størrelse: Fleksibel
 Antal: 1
 Højdekrav: 2.7m<
 Temperatur: 20-21 °C

- Siddeområde for forældre, der venter/ overværer deres børns træning.
- Glasvæg så lydende fra de siddende ikke forstyrrer gymnasterne.
- Lille køkkenområde med mulighed for mad/drikke.

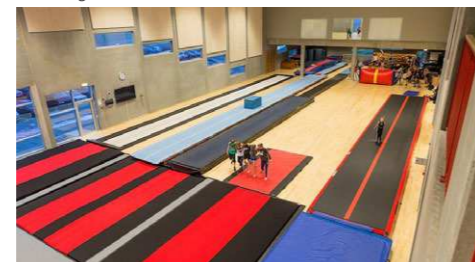
Gymnastikområde design og mezzanin til tilskuere



Tumblingbaner, trampoliner og springgrave



Tumblingbaner



Motorikcenter på flere niveauer



Gulv



Træningsområde til rytmisk gymnastik



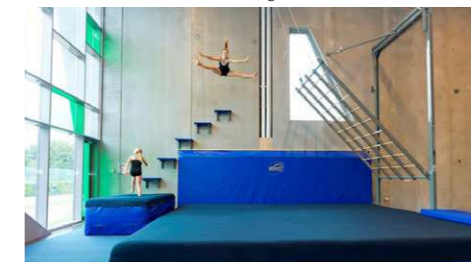
Motorikcenter og tumbling kombineret



Motorikcenter beliggende over andre baner/områder



Motorikcenter der dækker tilfældigt område



Motorikcenter tæt opad Circulation Space



Trampoliner og springgrave



Træningsområde til rytmisk gymnastik



Program: Fodbold

Skal Have

5x5 Fodbold Bane

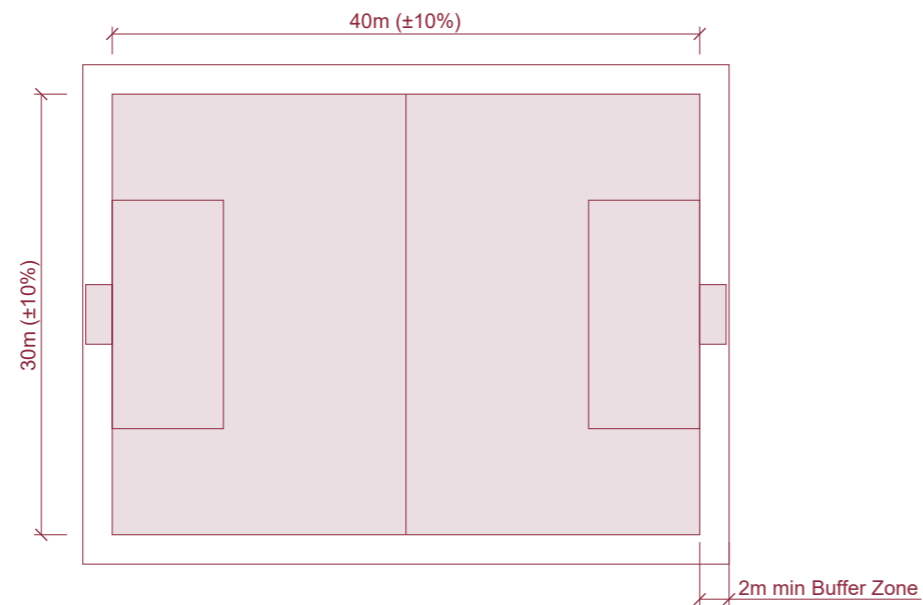
Størrelse: 40x30m ($\pm 10\%$)

Antal: 3-4

Højdekrav: 5-6m

Temperatur: Udendørs

- Kunstgræsbane overdækket med net.
- Projektørlys
- Mulighed for at sammensætte baner og spille syvmandsfodbold.
- Ekstra mål i diverse størrelser.



Rart at Have

Opvarmning, Afleveringscourt, Sparkemur, Dribleagility

Størrelse: Fleksibel

Antal: N/A

Højdekrav: 3m

Temperatur: Udendørs

- Edge zones around the football pitches for various training activities inspired by Football.
- Used for training and warming up.

Panna

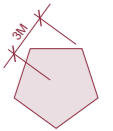
Størrelse: $\varnothing 6m$

Antal: 1<

Højdekrav: 2.5m

Temperatur: Udendørs

- Moveable and storable Panna court on hard ground or artificial grass.



Interaktiv Væg

Størrelse: 5x8m

Antal: 1

Højdekrav: 2.5m

Temperatur: Overdækket

- Interactive screen to train against by playing games which require kicking the ball to specific areas.

Overdækket tag med kunstgræsbaner og belysning



Fleksibelt område med diverse størrelser på mål



Træningsbane



Net-overdækket tagbane samt område med tag.



Bænkpladser



Træningsområde rundt om baner



Interaktiv væg



Integreret sidde- og opbevaringsplads



Agilitytræning



Tribune til tilskuere samt områdeopdeling



Tilskuere/venteområde mellem baner



Dynamiske grafikker og reklamer



Program: Fælles

Skal Have

Indgang/foyer

Størrelse: $\approx 500\text{m}^2$
Antal: 1
Højdekrav: Fleksibel
Temperatur: 20-21°C

Entrance Foyer
_500m²

- Skabe, der kan bruges af besøgende og folk der træner i Fælledparken
- Informationskrank + info om bookinger
- Afslappede siddeområder til folk, der venter.
- På flere nivåer og med atrium.

Fitnesscenter

Størrelse: $\approx 800\text{m}^2$
Antal: 1
Højdekrav: 2.7m<
Temperatur: 20-21°C

Fitness Centre_800m²

- Fitnesscenter i høj kvalitet med mange funktioner, der kan bruges af offentligheden og deles mellem medlemmerne af de forskellige klubber i idrætshuset.

Omlædning

Størrelse: $\approx 400\text{m}^2$
Antal: 1
Højdekrav: 2.7m<
Temperatur: 20-21°C

Omlædning
_400m²

- Forskellige typer af omlædningsrum, der kan bruges individuelt eller af grupper.
- Kan have en 'loungestemning' så folk føler sig velkomne og får lyst til at opholde sig der socialt.

Toiletter

Størrelse: $\approx 300\text{m}^2$
Antal: 1
Højdekrav: 2.7m<
Temperatur: 20-21°C

Toiletter_300m²

- Påkrævet på hver etage jf. byggeregulativer.

Rart at Have

Cafe

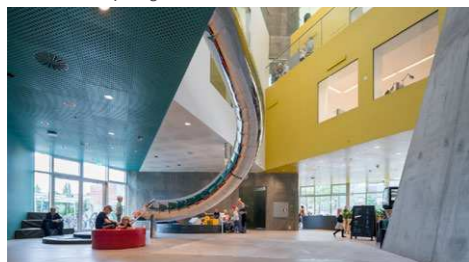
Størrelse: $\approx 300\text{m}^2$
Antal: 1
Højdekrav: 2.7m<
Temperatur: 20-21°C

Cafe_300m²

- Enten som selvstændigt lokale eller som mindre åbent område i indgangen/foyer.
- Kan indeholde diverse mad/drikke tilbud, alt afhængigt af størrelsen på projektet.
- Kan tilgås udendørs og på den måde være uafhængigt af idrætshuset.

*Alle dimensioner afhænger af bygningens skala i det valgte scenarie og antallet af brugere.

Kombineret foyer og motorikcenter



Cafe-Pavillon i større rum



Aktivt offentligt byrum



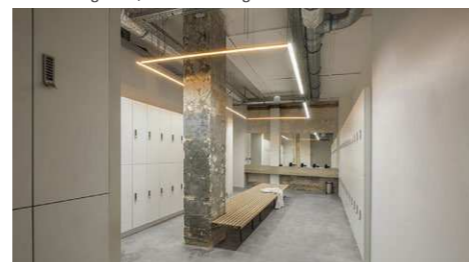
Offentlige tilskuerrækker



Fællesrum/Lounge med omlædningsrum



Omlædningsrum, materialitet og holdbarhed



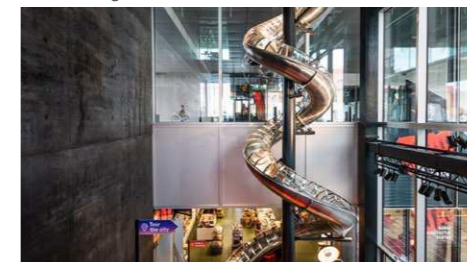
Omlædningsrum, materialitet og holdbarhed



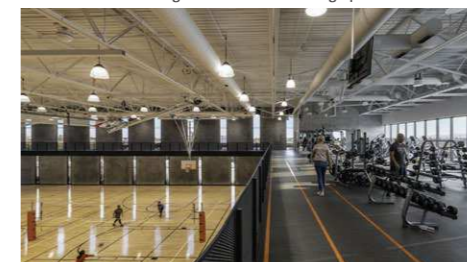
Kreative omlædningsrum og toiletter



Vækkende og aktivt Atrium



Visuelt sammenhængende fitnesscenter og sportshal



Naturligt oplyst fitnesscenter



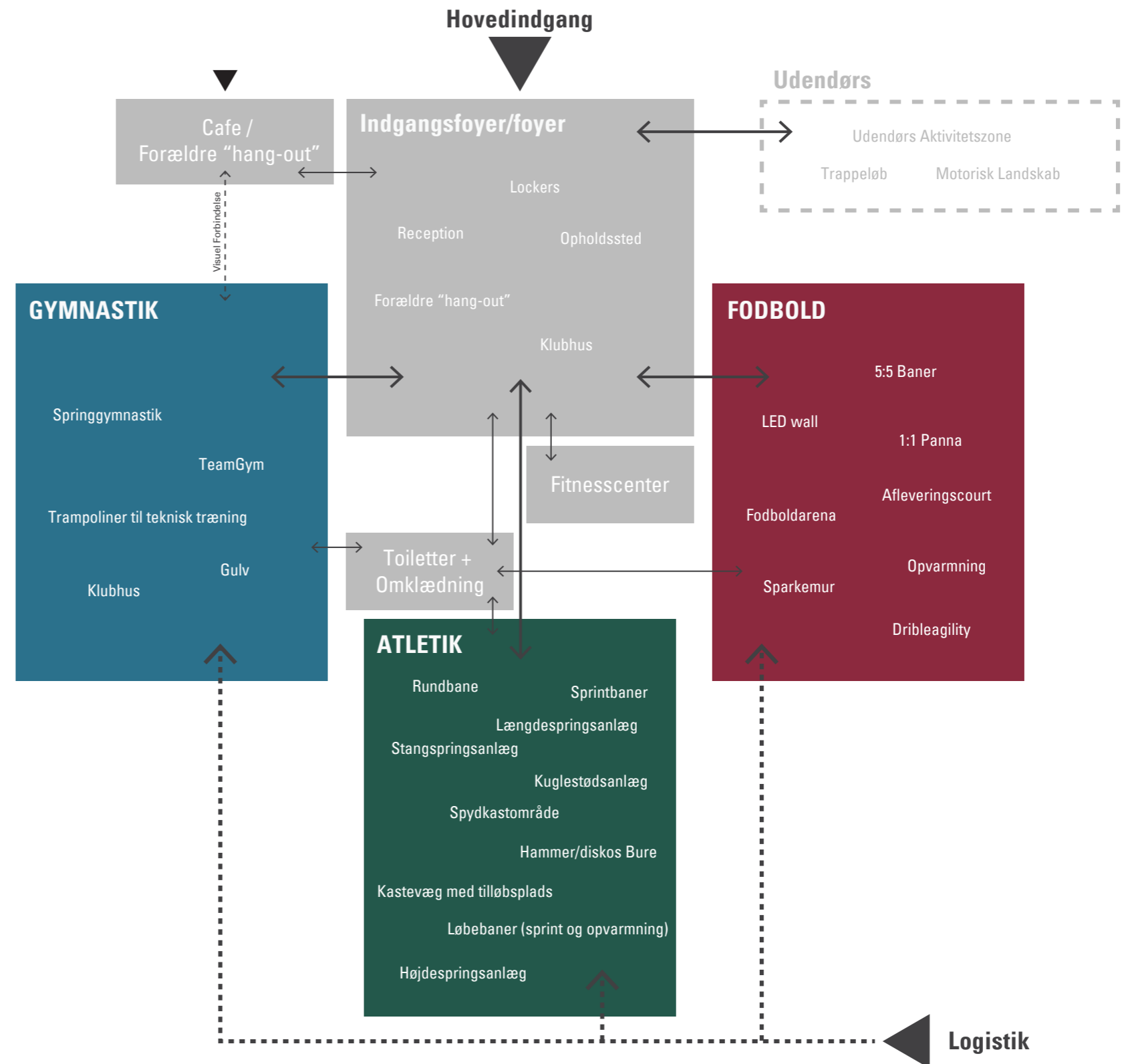
Fitnesscenter i flere niveauer



Programrelationer

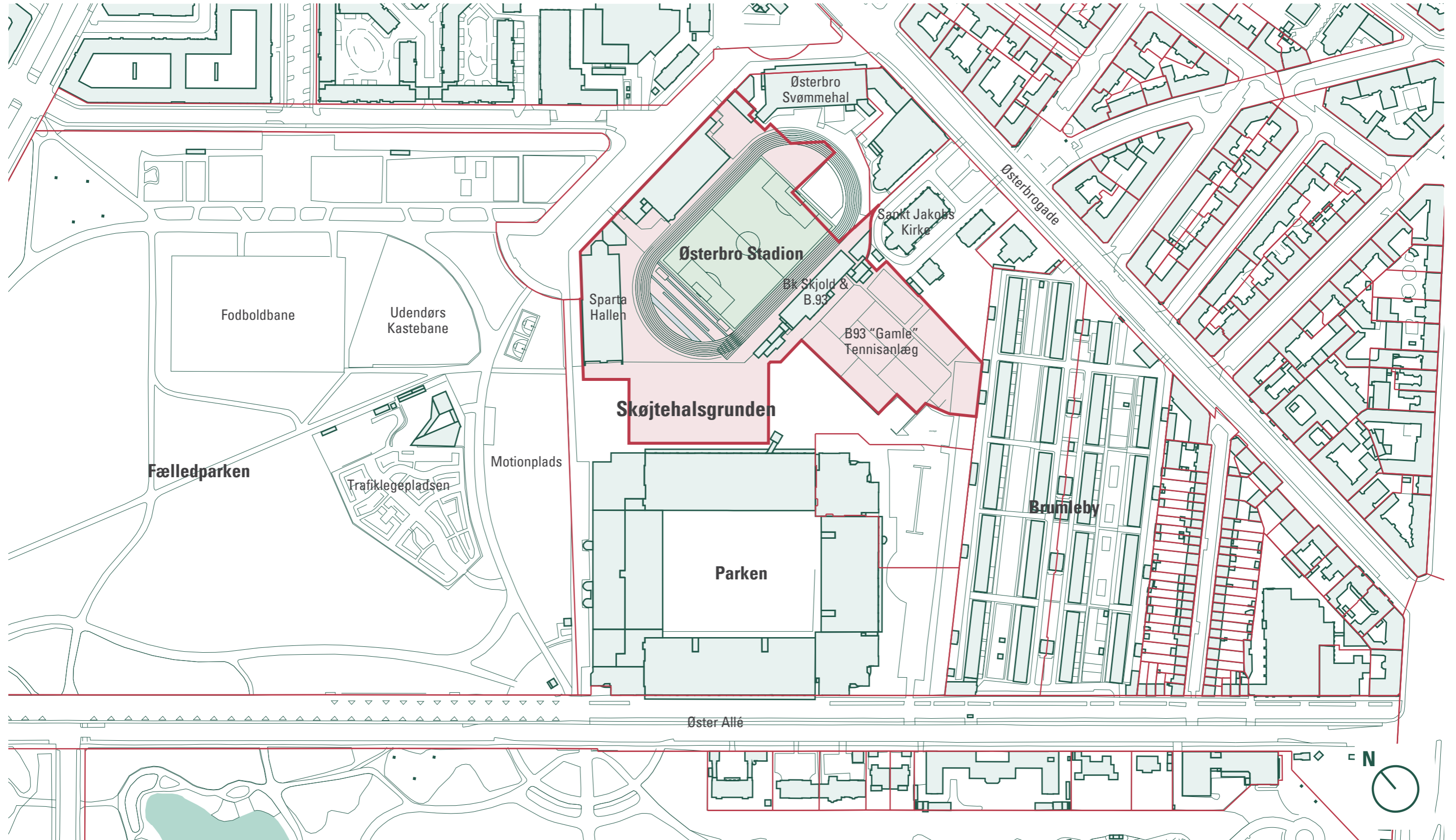
Funktionel for hver enkelt sport, samtidig med at det fælles program maksimeres

Det efterspørges, at sportsgrenene har faciliteter af højeste kvalitet, der fungerer funktionelt til egne behov, men også forholder sig til hinanden, fysisk og visuelt. Det er derfor en designudfordring at skabe rum, der fungerer godt for de respektive sportsgrene, men også sammenbinder diverse discipliner.

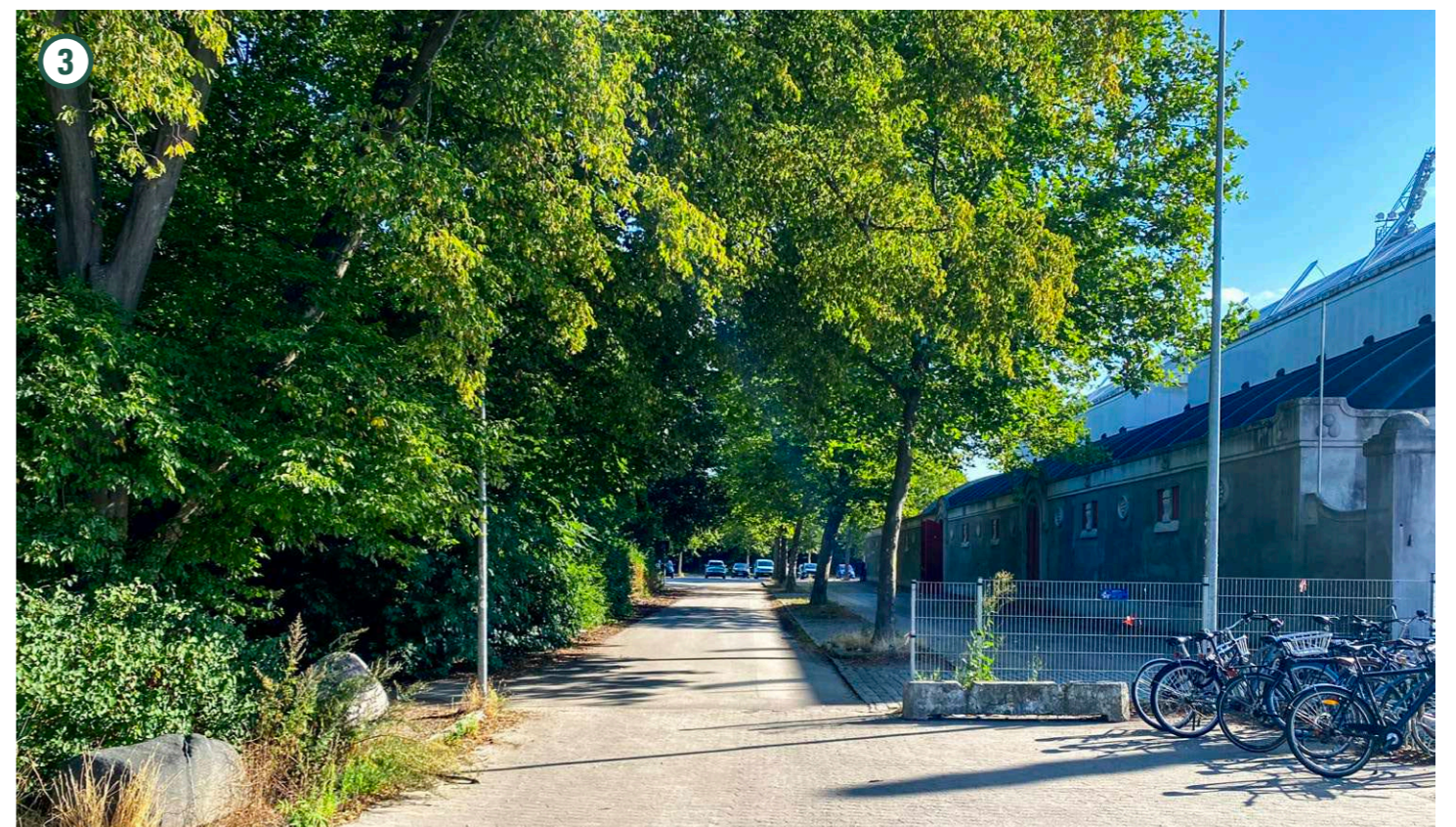
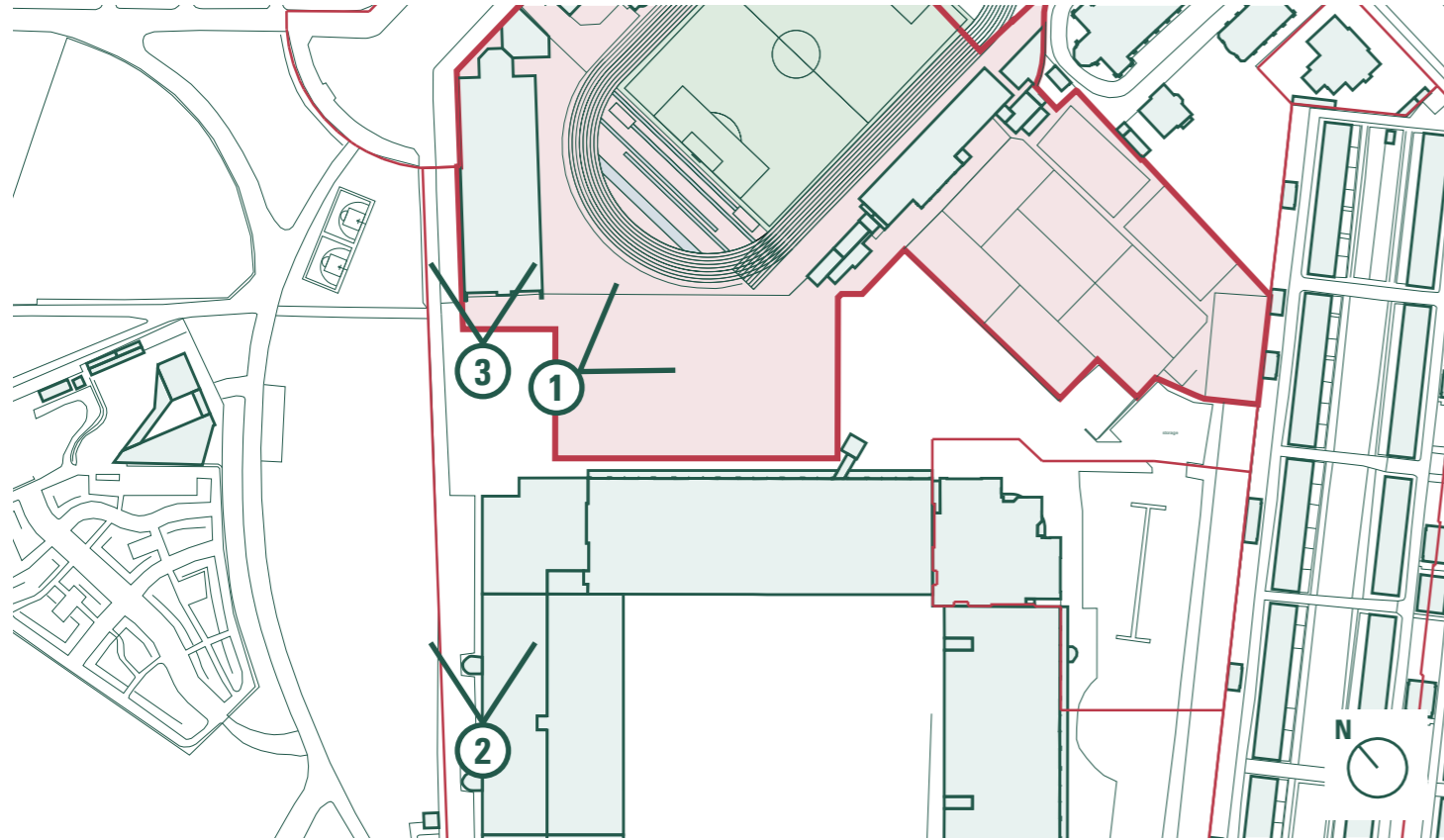


3. SITE ANALYSE

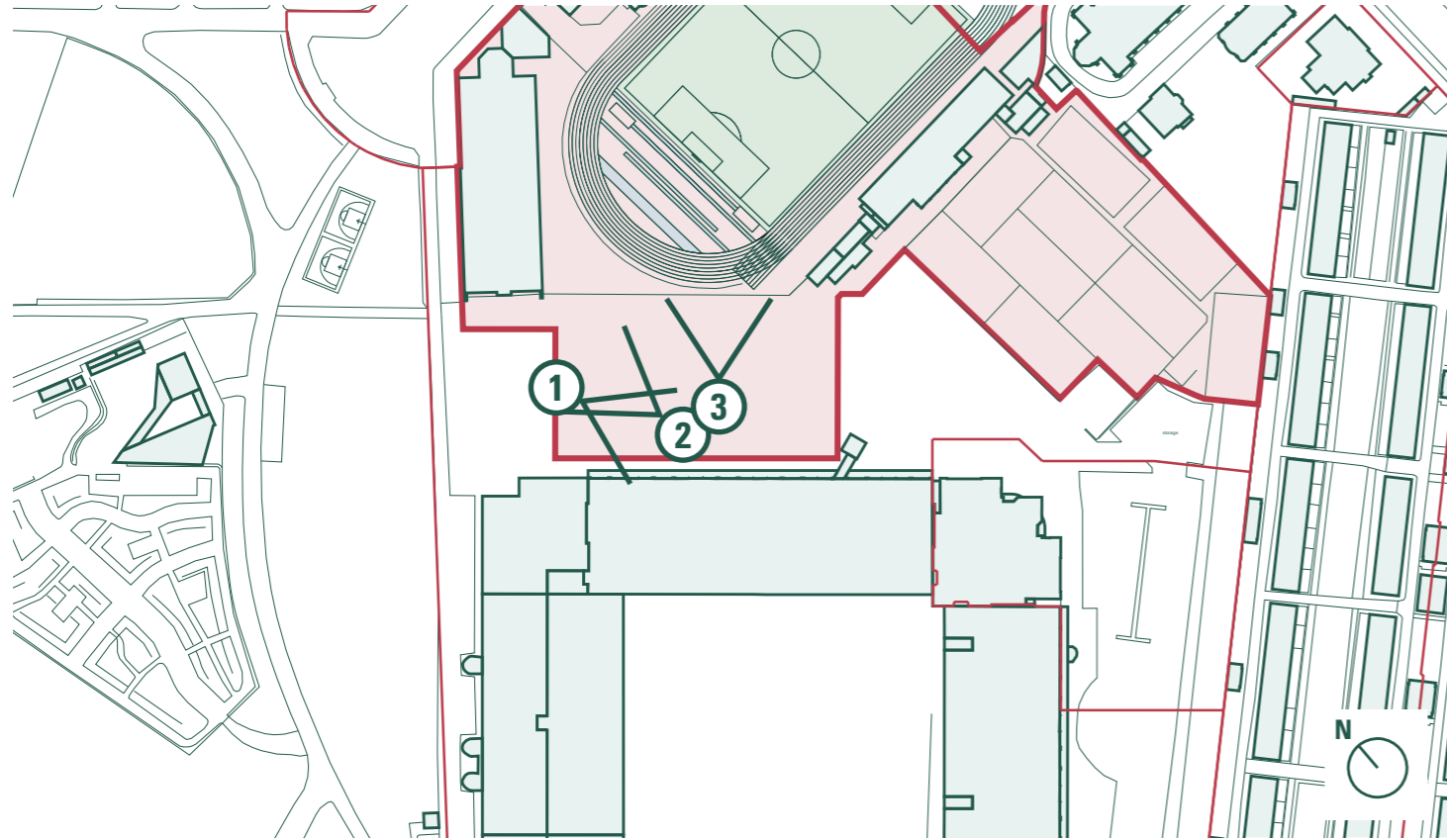
Site - Plan - 1:2500



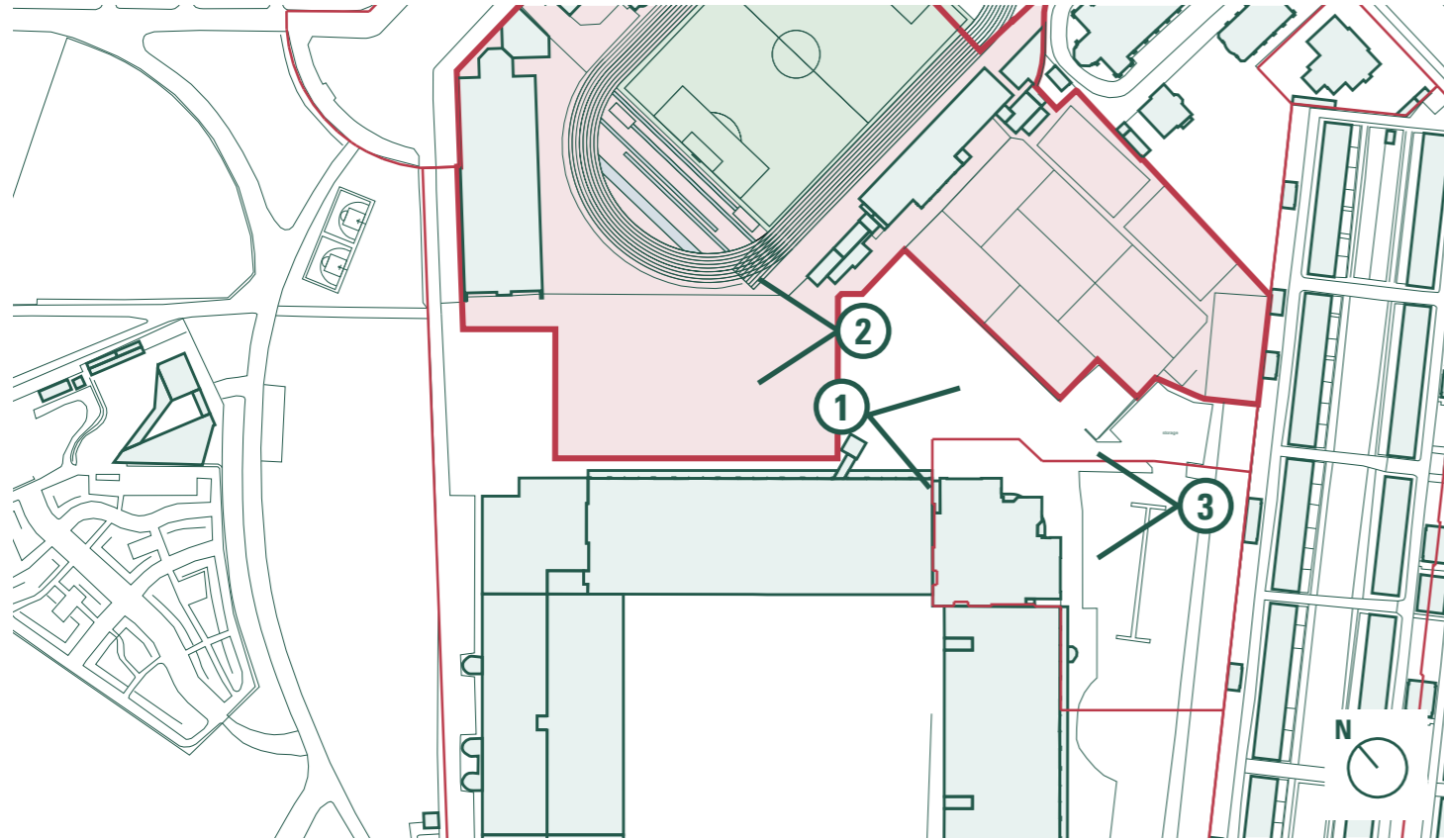
Site - Fotos



Site - Fotos



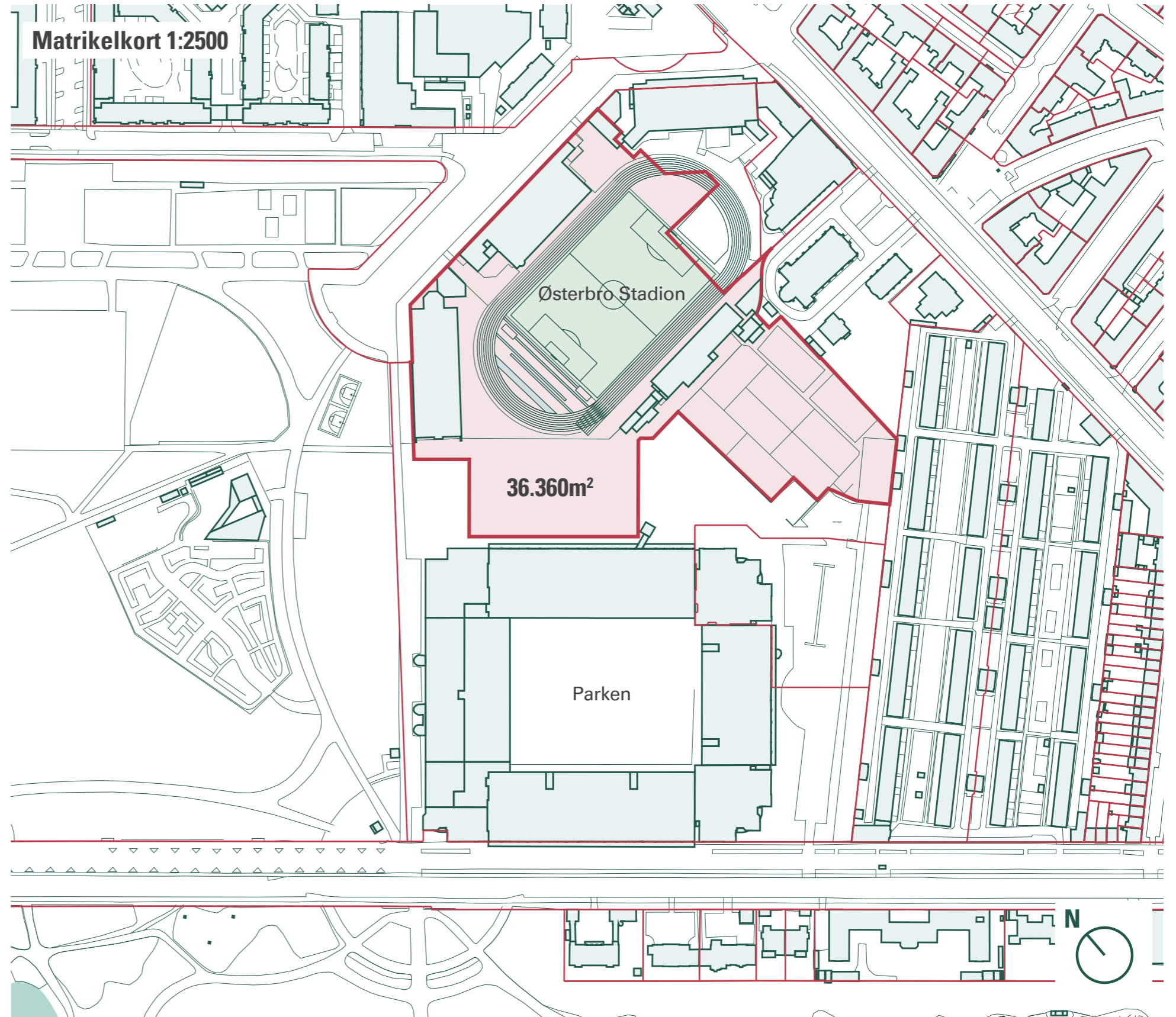
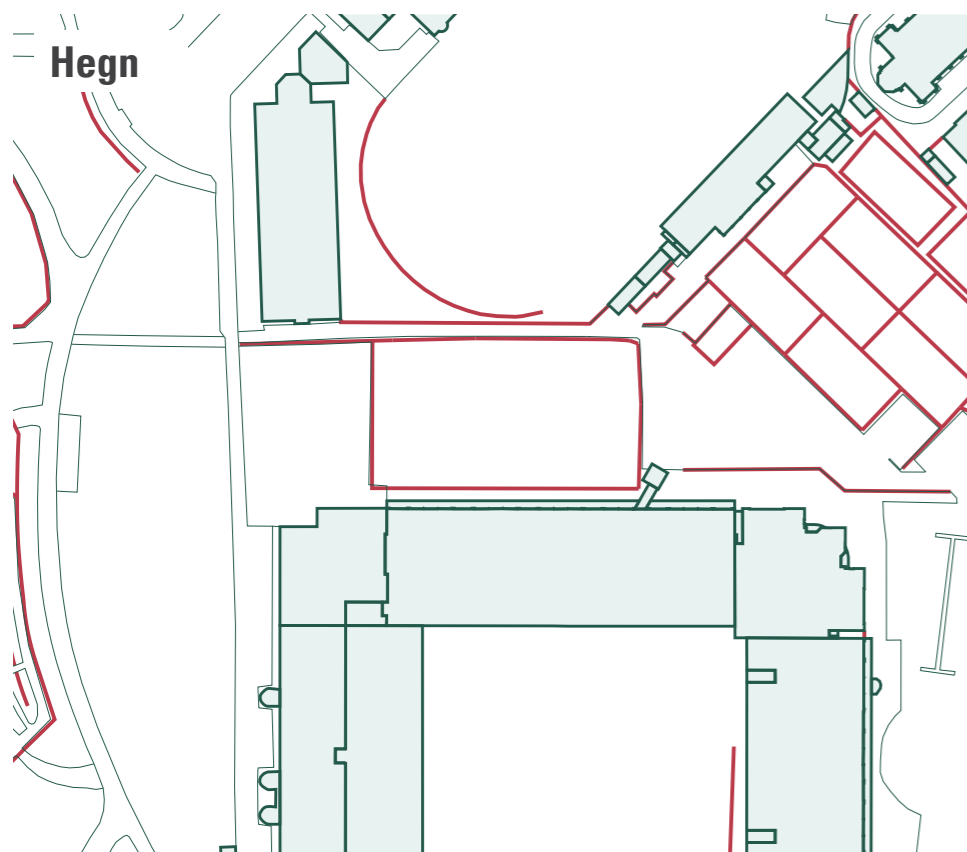
Site - Fotos



Site Afgrænsning

Akavede opgrænsninger

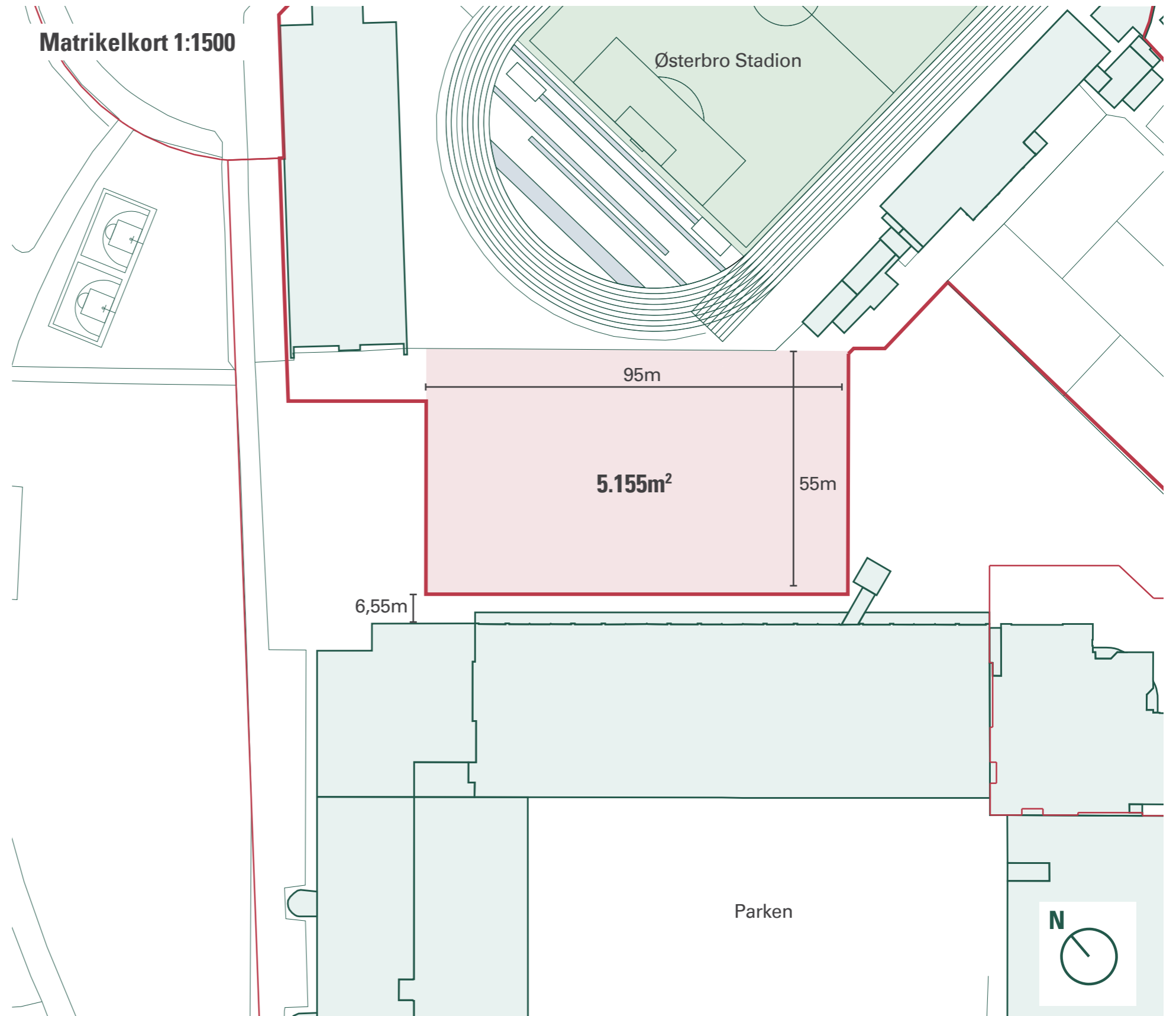
Formen på de eksisterende ejergrænser betyder, at Skøjtehalgrundunden er omgivet på tre sider med jord ejet af Parken. I øjeblikket er det manifesteret i et indhegnet område med en udendørs 200 m bane. Det område bliver også brugt af Parken til opbevaring af større udstyr.



Skøjtehalsgrunden Grænser

Bygeområde

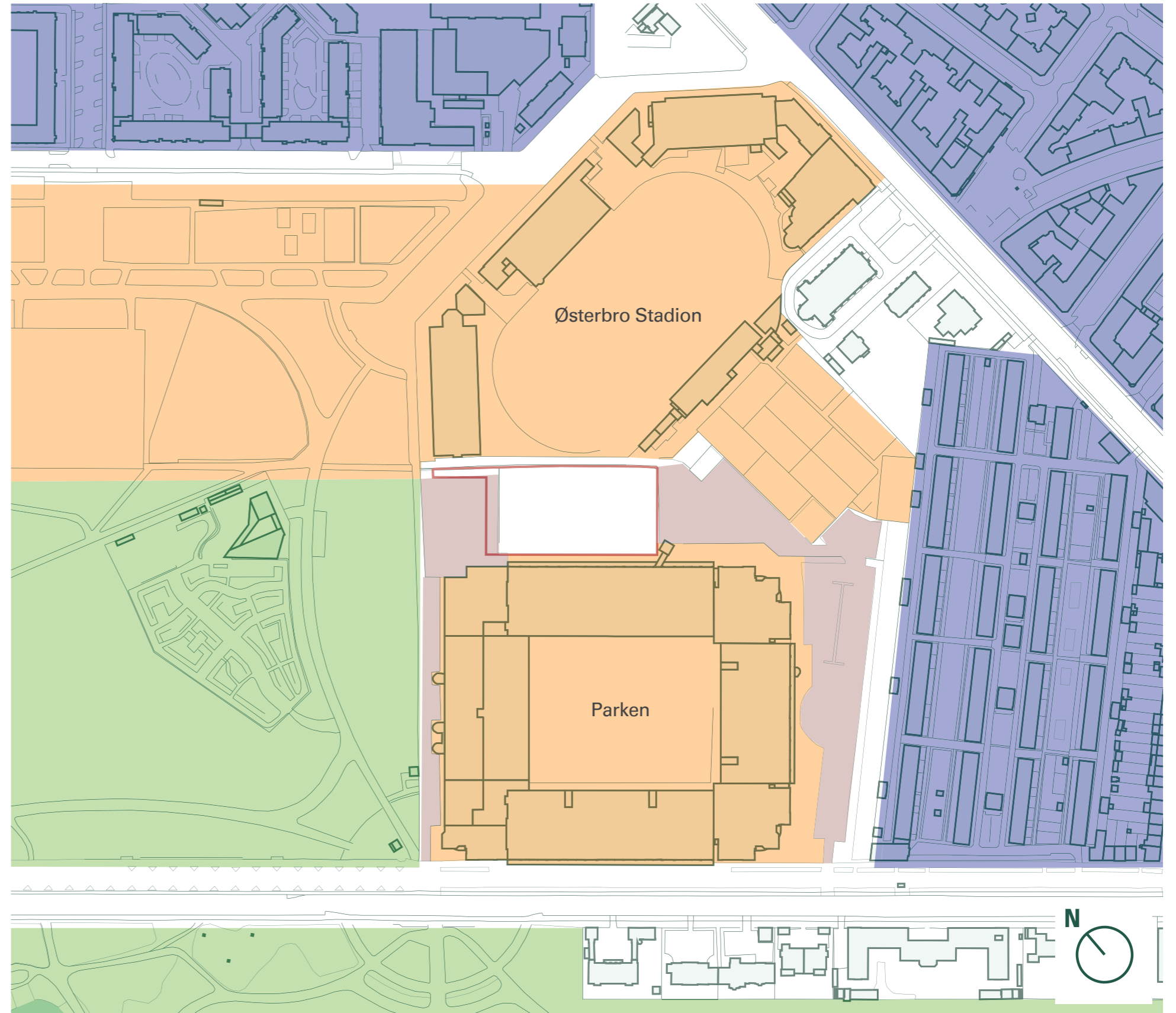
Et byggeområde er blevet defineret som området inden for Kommune's ejerskab, ved siden af det eksisterende Østerbro Stadiions indhegning. Det vil betyde, at den eksisterende 6,55 m stadionadgang mod Parken bevares. Fodgænger- og cykelforbindelser bør opretholdes fra Fælledparken til fodbold- og tennisklubber på ydersiden af bygningen, men kan være under/over bygningen.







Site - Anvendelse

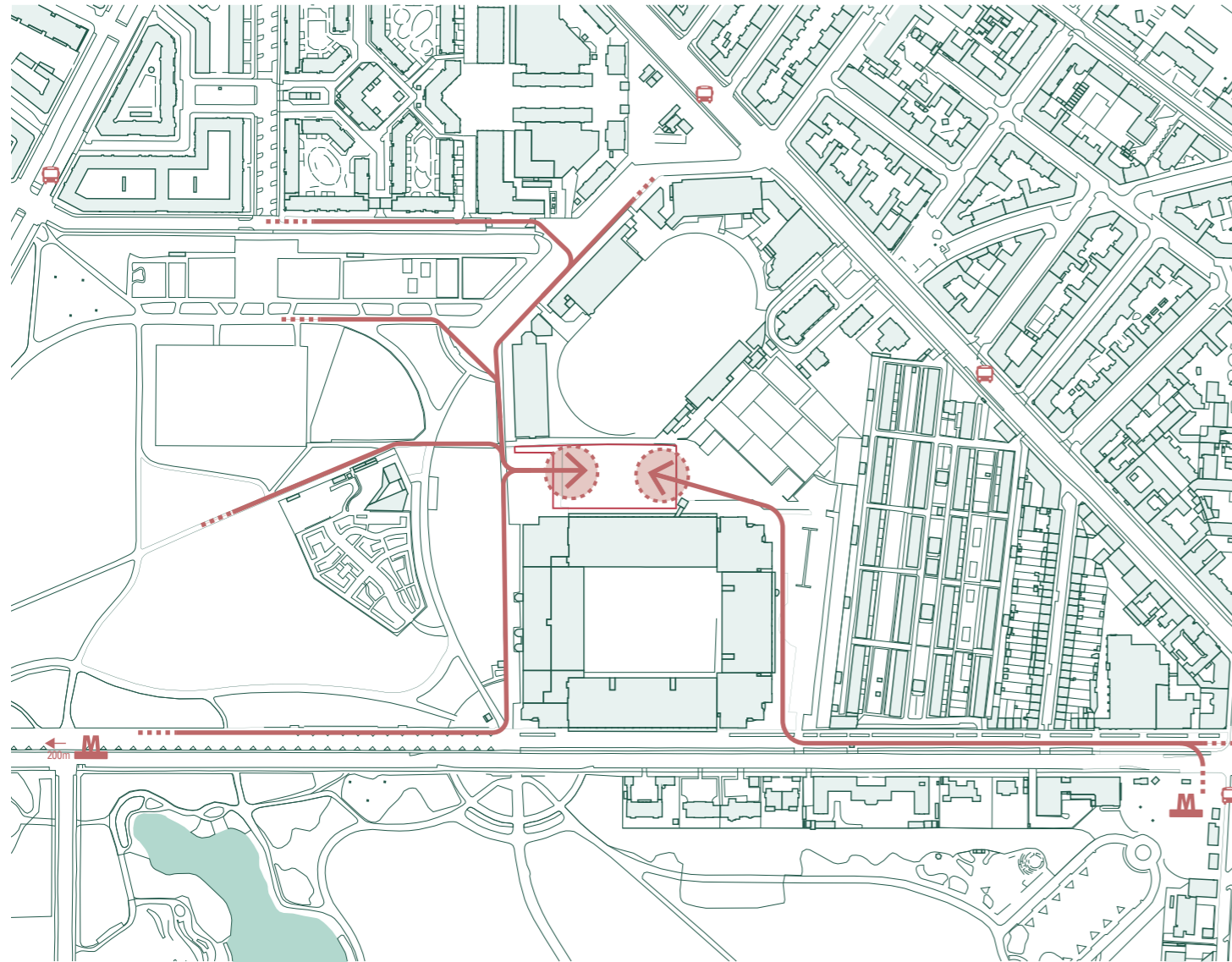
Sportshub, Østerbro

Skøjtehalsgrunden er omgivet af idræts- og aktivitetsprogrammer, men opleves meget fragmenteret, uden sammenhæng. Forhåbentlig betyder den centrale placering af det nye Idrætshus, at det kan blive et knudepunkt, der forbinder de omkringliggende klubber, foreninger og sportsgrene/aktiviteter.



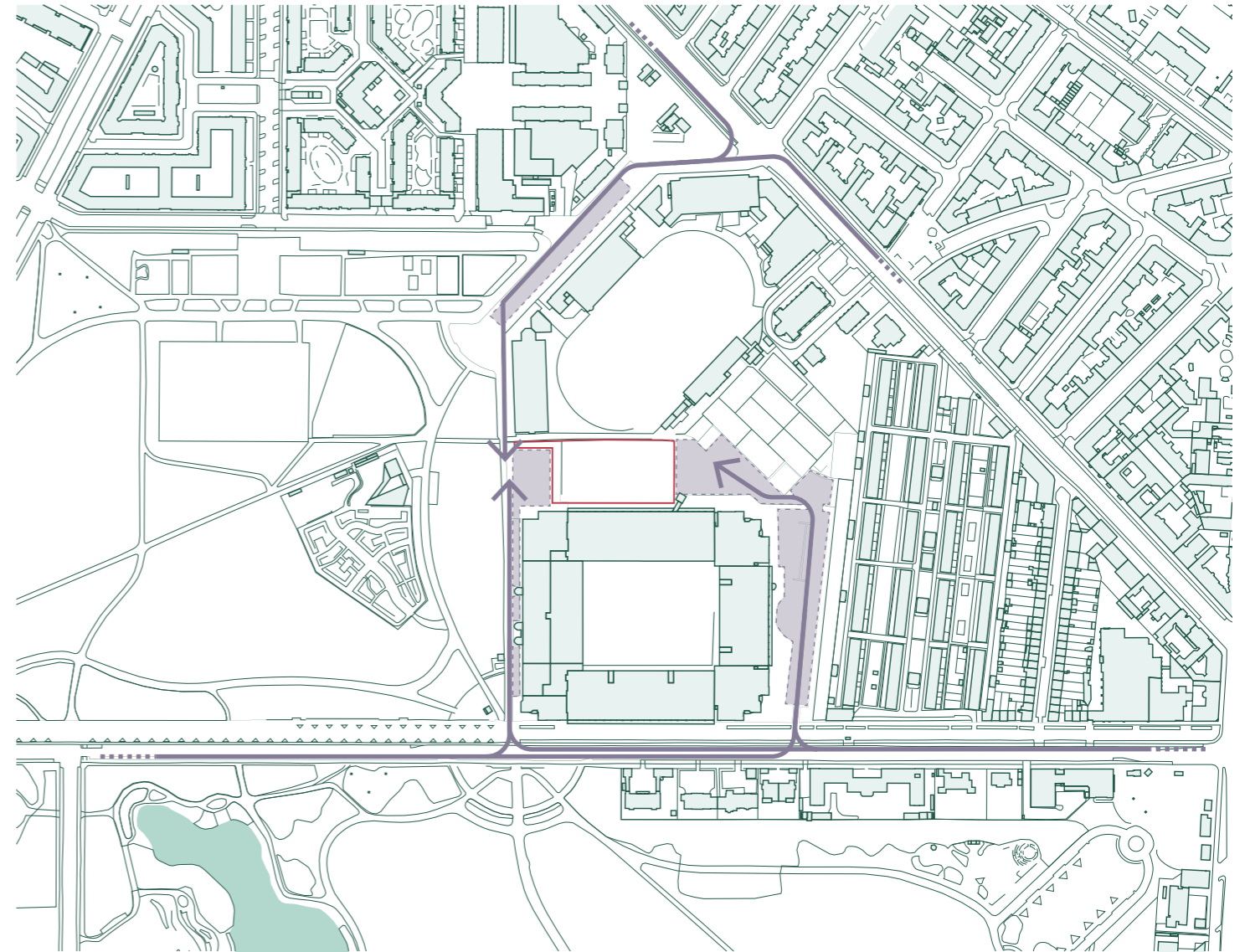
-  Boliger
-  Sport
-  Grønt område + legeplads
-  Parkering

Site - Adgang



Fodgængere, Offentlig Transport + Cykeltrafik

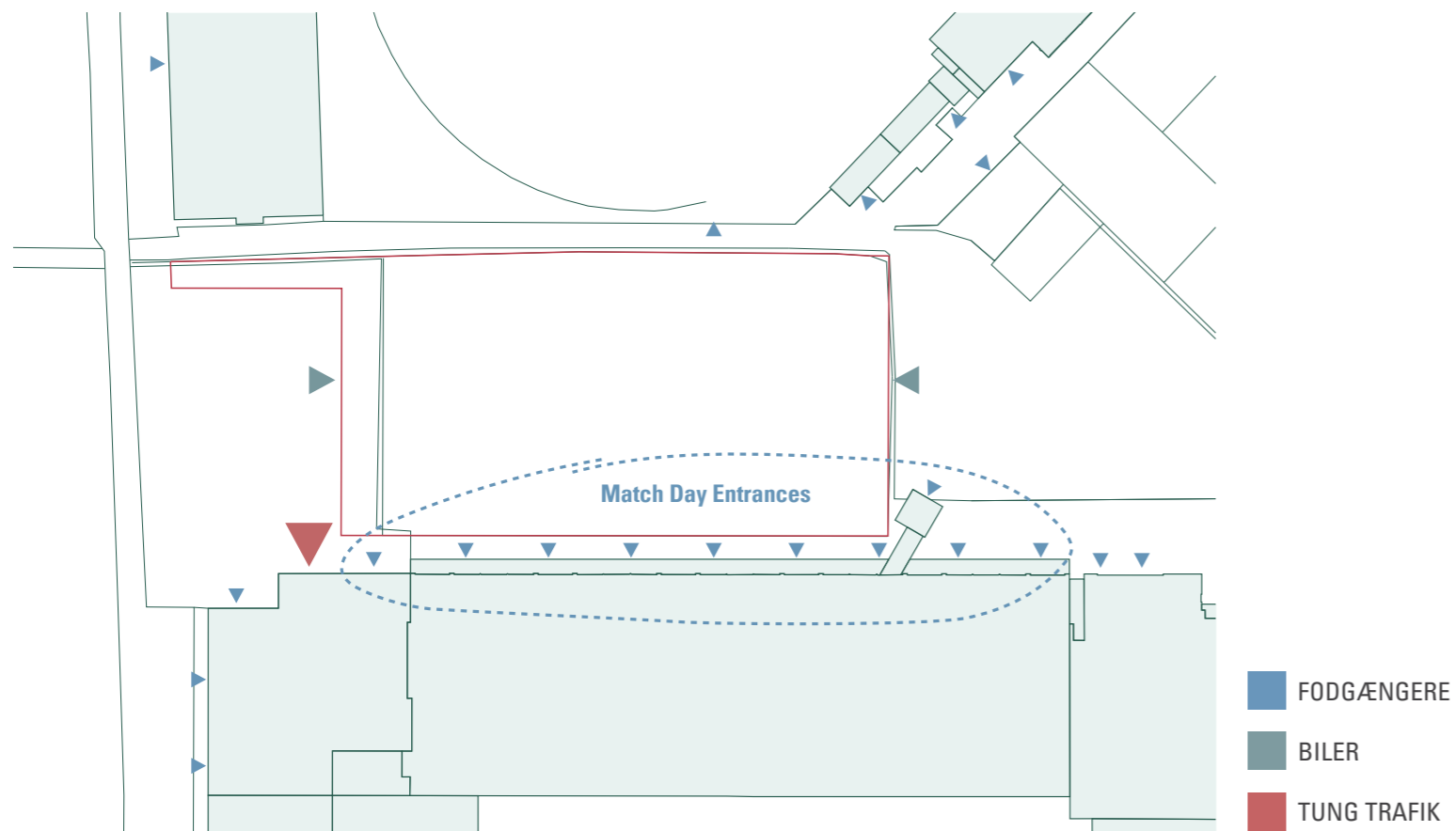
Området er let tilgængeligt/ brugbart for fodgængere og cykler fra det omkringliggende område, og med adgang fra de to metrostationer (nord og syd for parken). Ved begivenheder ankommer de fleste fodgængere/ cykler mm. fra nord og syd.



Køretøjer + Parkering

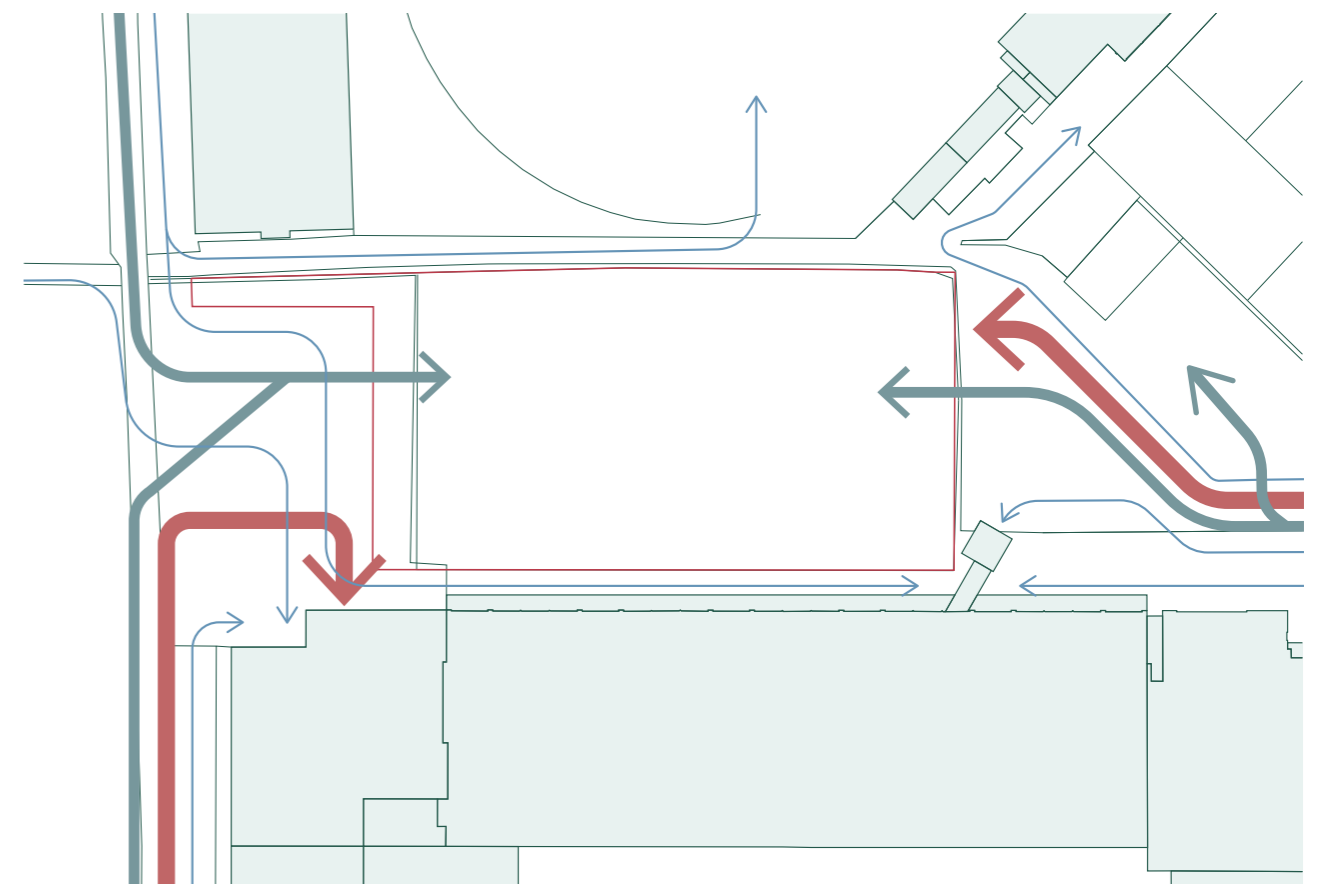
Bilparkering omkring området er meget begrænset især ved begivenheder i Parken, da det forstås at de eksisterende parkeringspladser er reserveret til VIP's eller ansatte. Det forstås at ekstra parkeringspladser er planlagt.

Bevægelse På/Omkring Site



Indgange til Parken, Østerbro stadion og site

Adgangsveje til Parken, Østerbro Stadion, Tennisklubben samt sitet. Det forstås, at der ved events er ekstra flow på/omkring sitet. Der differentieres mellem fodgængere, biler og tung trafik.



Ankomst/ Flow omkring området

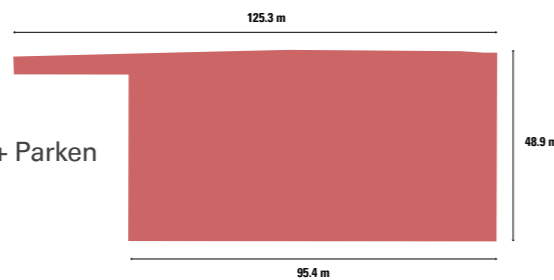
Ankomst til Parken/ Østerbro stadion m.m. ad adgangsveje. Det forstås, at den meste trafik kommer fra nord, hvor to veje leder ind til området. Der differentieres mellem fodgængere, biler og tung trafik.

Site - Skalasammenligning

Skjøtehalsgrunden, KBH ø

4.665 kvm

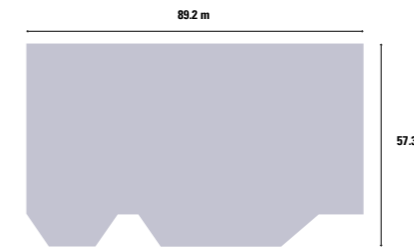
Areal ml. Østerbro stadion + Parken



Spar Nord Arena, Skive

4.500 kvm

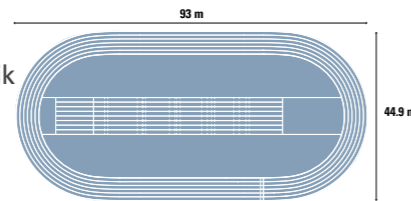
Multihal med 200 m. løbebane + dvs. atletik faciliteter



200 meter indendørs bane

3.732 kvm

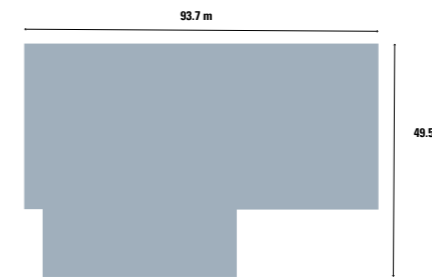
200 m løbebane med plads til dvs. atletik faciliteter



Arena Randers, Randers

4.000 kvm

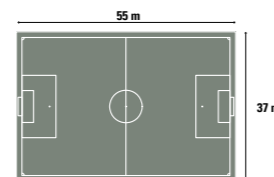
Multihal med 200 m. løbebane + dvs. atletik faciliteter



7:7 indendørs fodboldbane

2.035 kvm

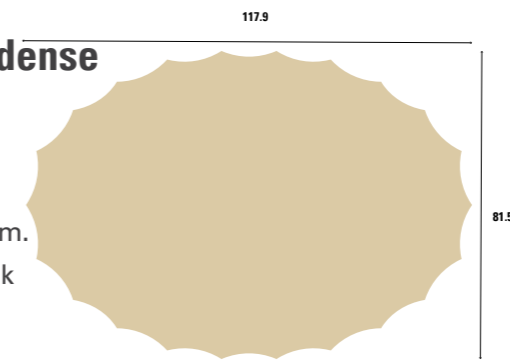
Standart 7:7 mands fodboldbane



T. Ellegaard Arena, Odense

7.000 kvm

Multihal med cykelbane + 200 m. indendørs løbebane + dvs. atletik faciliteter



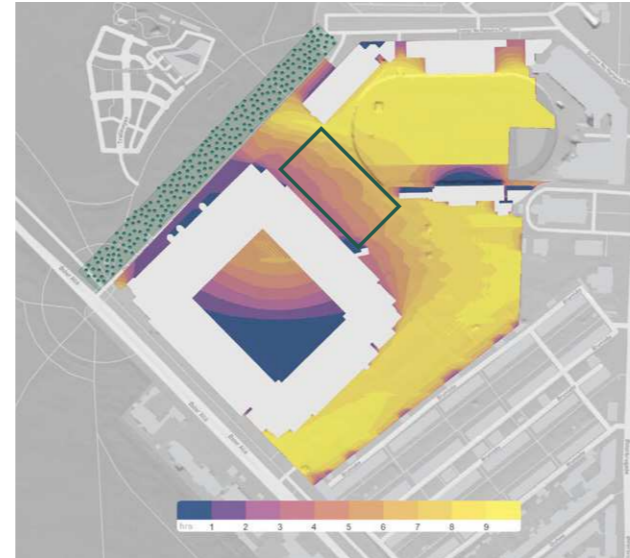
Miljøanalyse

Solskinstimer

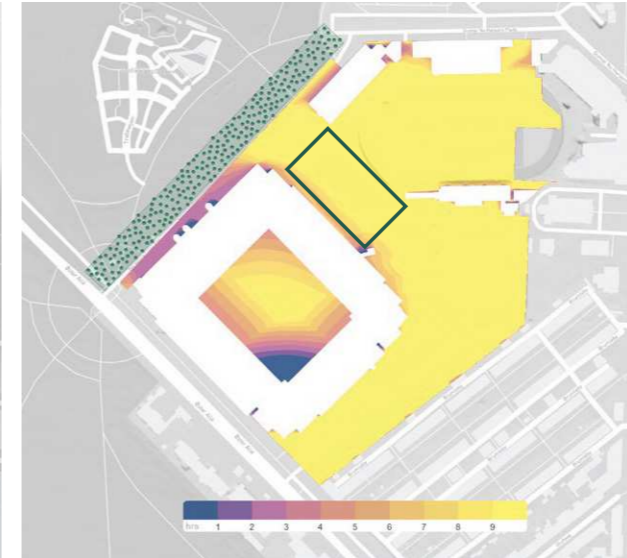
Da parken både er bred og høj, og beliggende syd/vest for sitet er sollys ikke dominerende på sitet. Om morgenen er der stor sollys-eksponering, dog er dette udenfor de timer, hvor der er mest aktivitet.

Ankomsten til sitet vil sandsynligvis ske fra nord/ vest eller syd/ øst, hvor der er stort potentiale for gode sollysforhold i nye (udendørs/ idendørs) ankomstarealer.

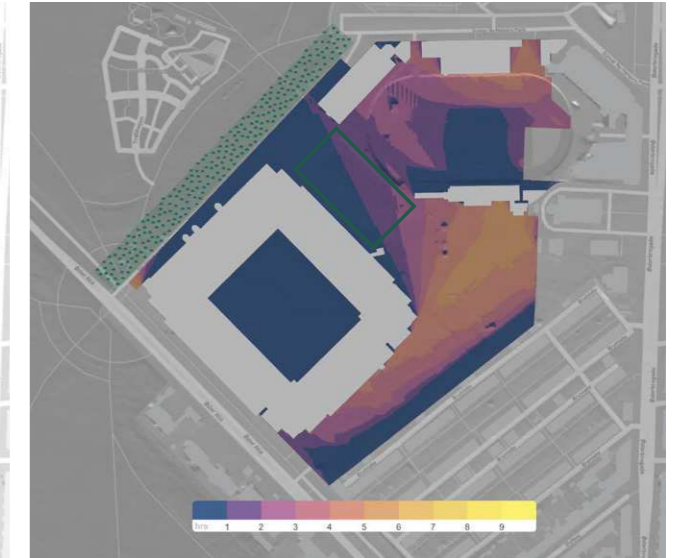
Marts 21



Juni 21



December 21

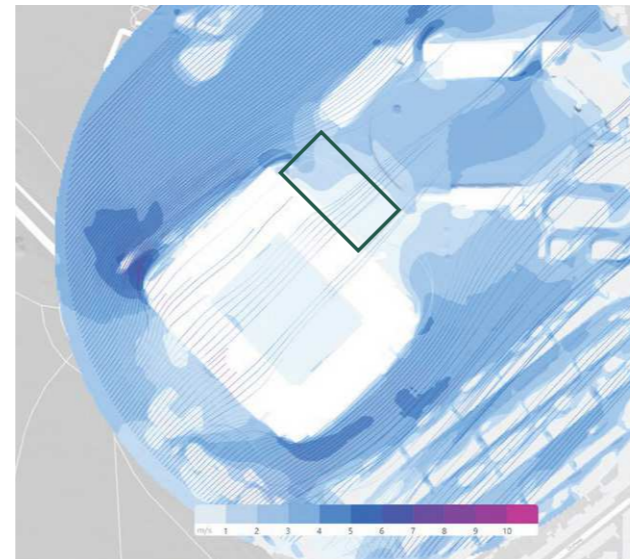


Vindkomfort

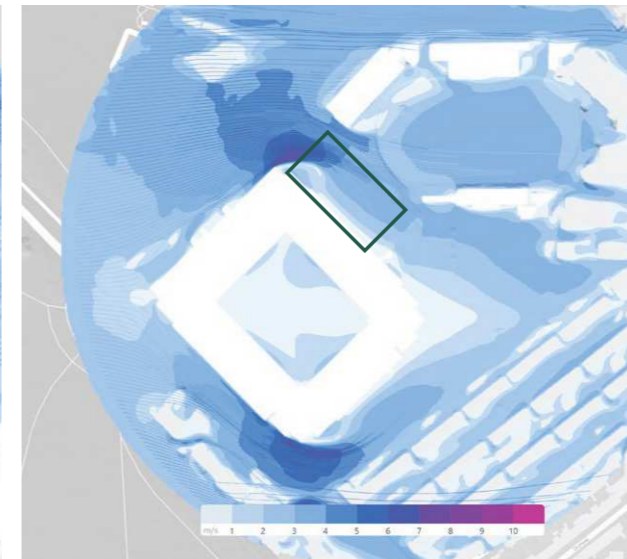
Størstedelen af programmet for idrætscenteret vil være placeret inde i bygningen, hvilket betyder at vind ikke spiller en stor rolle. Hvis det besluttes at have en udendørs fodboldbane på taget, vil især den nordlige halvdel af taget have behov for en beskyttelse af vind forudsaget af Parken.



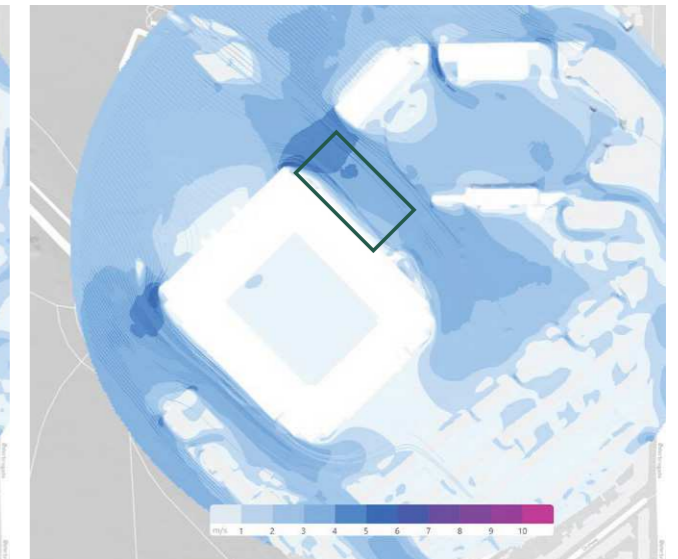
Sydvest



Vest

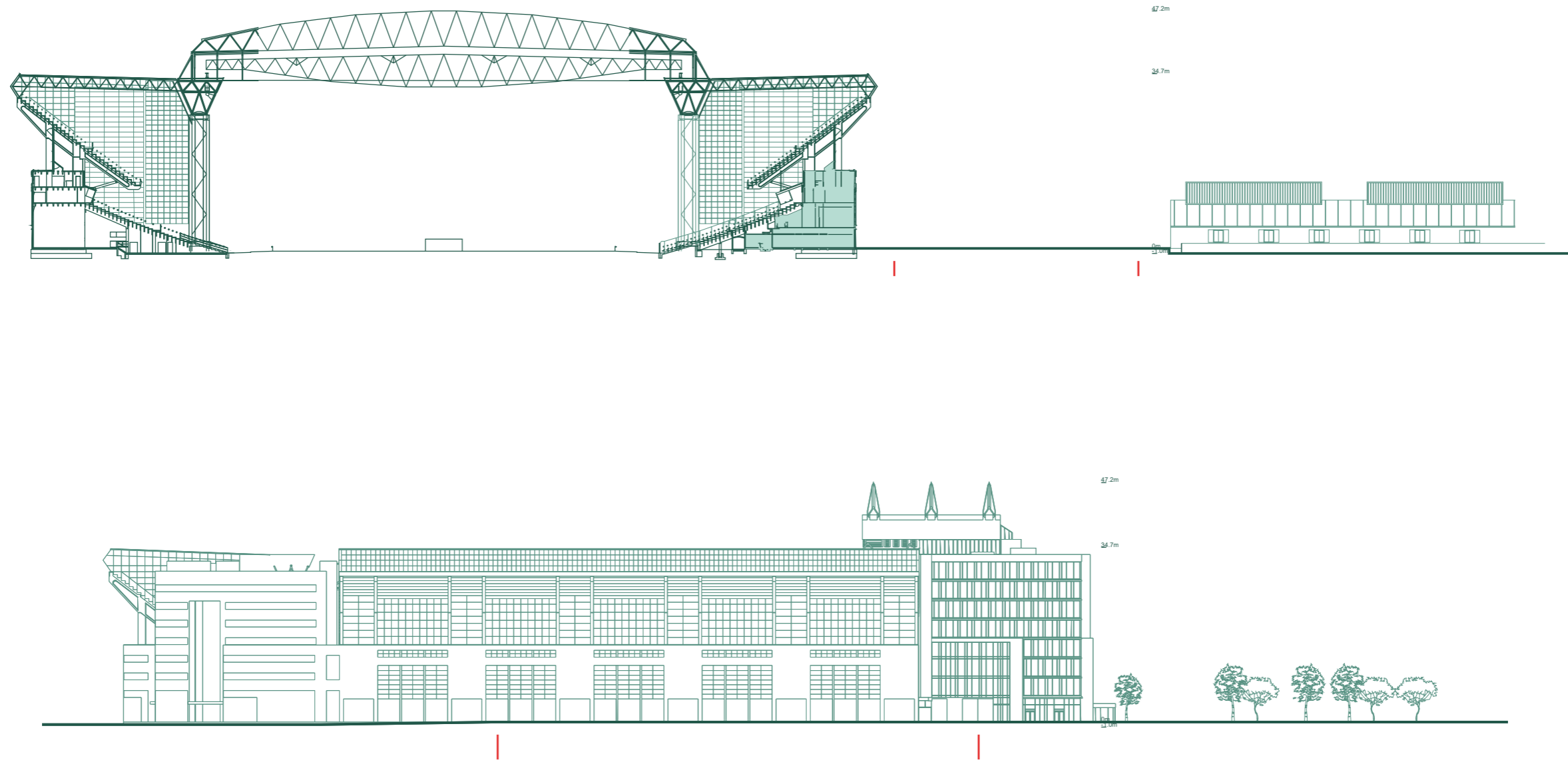


Nordvest



Site Snit + Niveauer

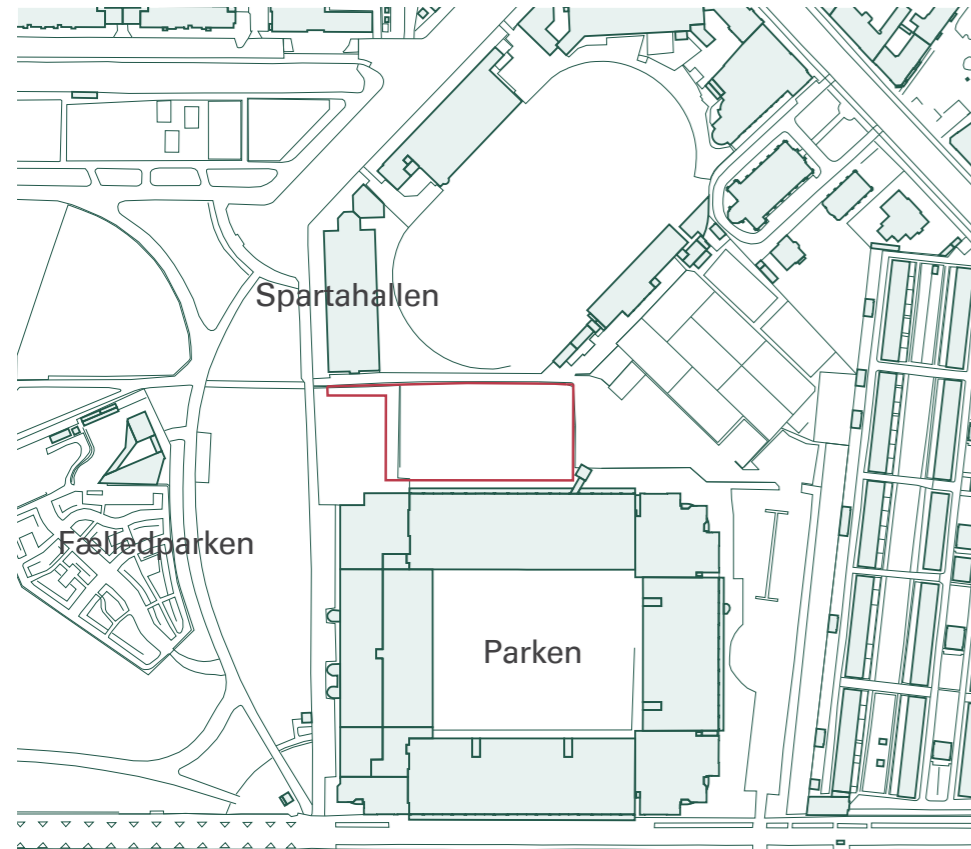
Skøjtehalsgrunden er belligende i skyggen af Parken, hvilket er særligt tydeligt i det SW-NE korte afsnit gennem stedet. På det højeste punkt er Parkens nordøstlige-tribune 34,7m. En del af konstruktionen er et isoleret podium, som ender 15,4m over jorden. Pladsen er plan, falder derefter 1m ned til 400m banen på Østerbro Stadion og forbliver plan mod nord.



1:1000 @ A3

SKØJTEHALSGRUNDEN

Naboer

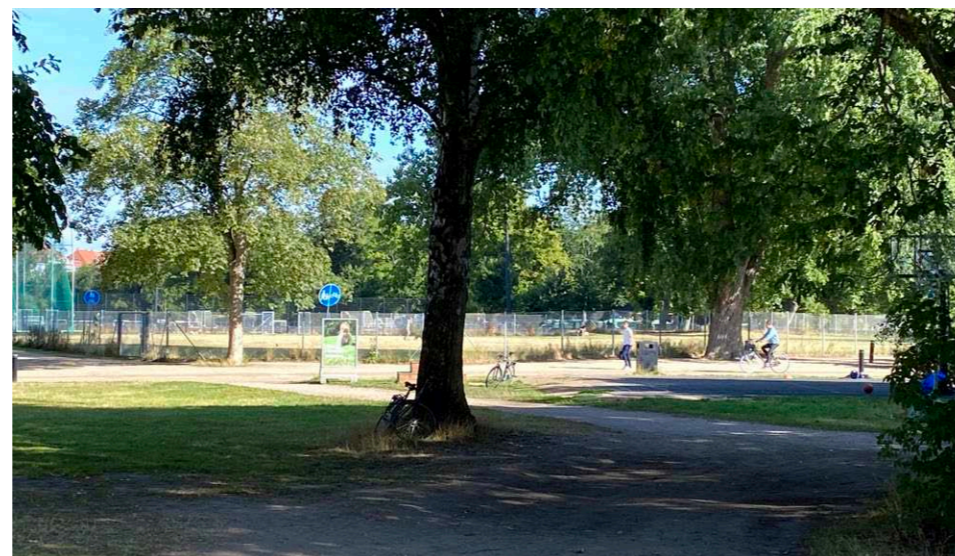


Parken

Bygget: 1992

Funktion: Stadion

Beskrivelse: Udover at blive brugt til koncerter er Parken hjemsted for det danske fodboldlandshold og FCK. På kampdage er der plads til 38.000 siddende. Stadionet rummer også andre funktioner såsom restauranter, barer, kontorer og detailhandel.



Fælledparken

Bygget: 1914

Funktion: Park

Beskrivelse: Fælledparken er en af de største parker i København og faciliterer en lang række aktiviteter og byliv, herunder rekreation, sportsgrene og festivaler. Parken består mest af græs, men på nordsiden har indeholder den en dam og skovområde og på østsiden er der plads til mere formelle sportsfaciliteter som fodbold og atletik.



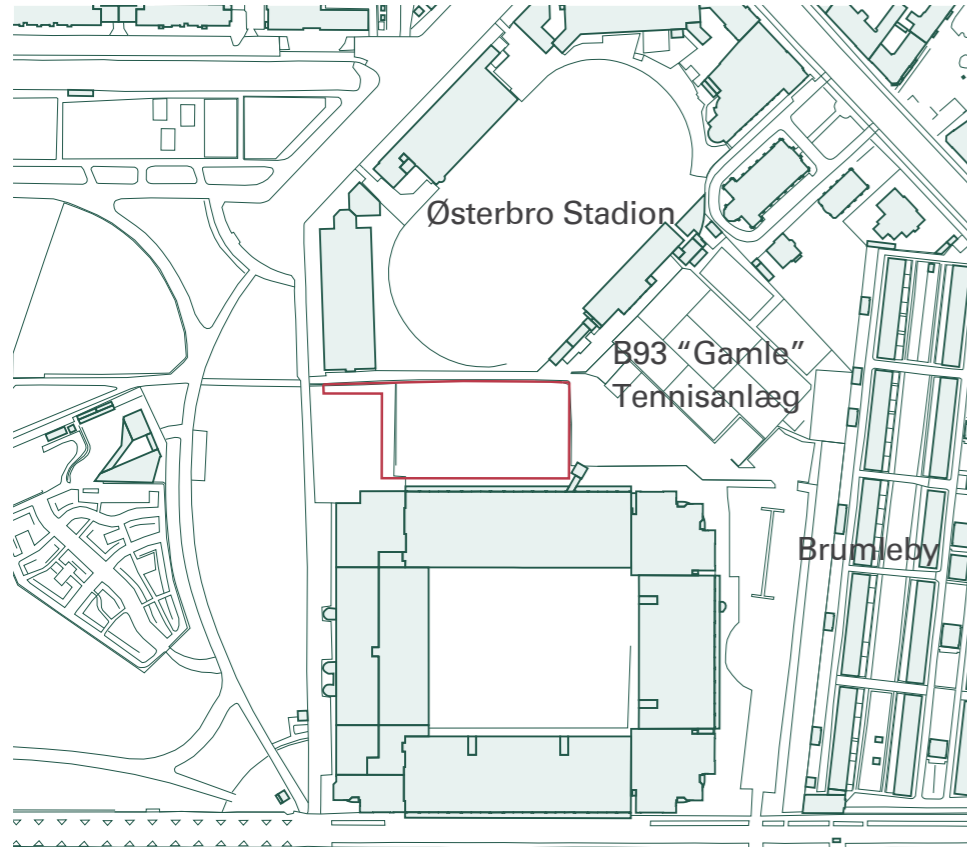
Sparta Hallen

Bygget: 1910

Funktion: Atletik

Beskrivelse: Sparta Hallen blev bygget som Danmarks første indendørs tennishal til B.93 Tennisklub. Nu, efter at være blevet renoveret i 2008, er bygningen ejet af Sparta Atletik & Løb og rummer i dag faciliteter til atletik samt omklædnings- og mødelokaler. Siden 2009 har bygningen været fredet.

Naboer



Østerbro Stadion

Bygget: 1912

Funktion: Stadion

Beskrivelse: Fodbold- og atletikstadion med plads til 4400. Stadion er hjemsted for fodboldklubben Boldklubben af 1893 og BK Skjold og bruges af skoler og andre institutioner.

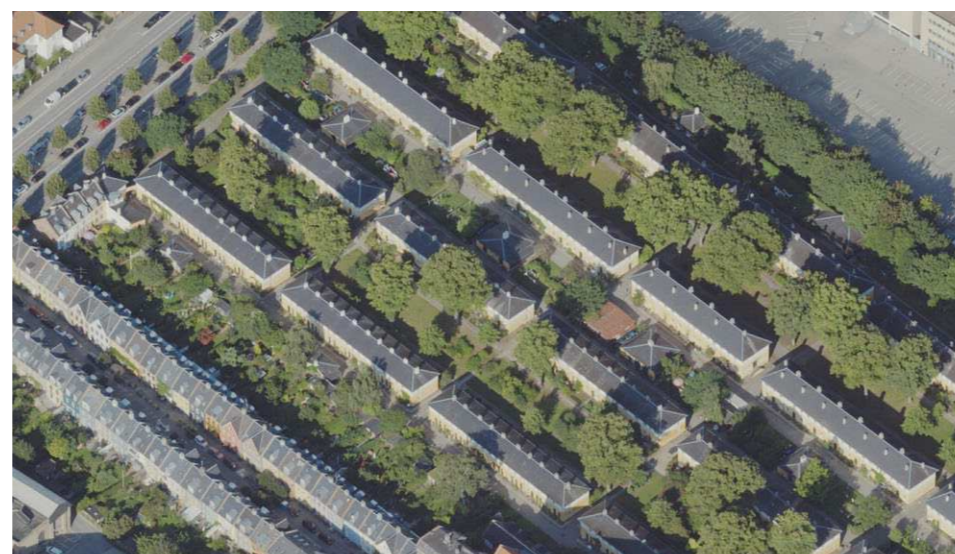


B93 "Gamle" Tennisanlæg

Bygget: Midt 1960erne

Funktion: Tennis

Beskrivelse: 10 tennisbaner samt et lille klubhus, der blev brugt som klubbens kontor i flere år før B93 flyttede til nyt anlæg. Klubhuset blev renoveret i 2017 og benyttes af medlemmer af tennisklubben B93.



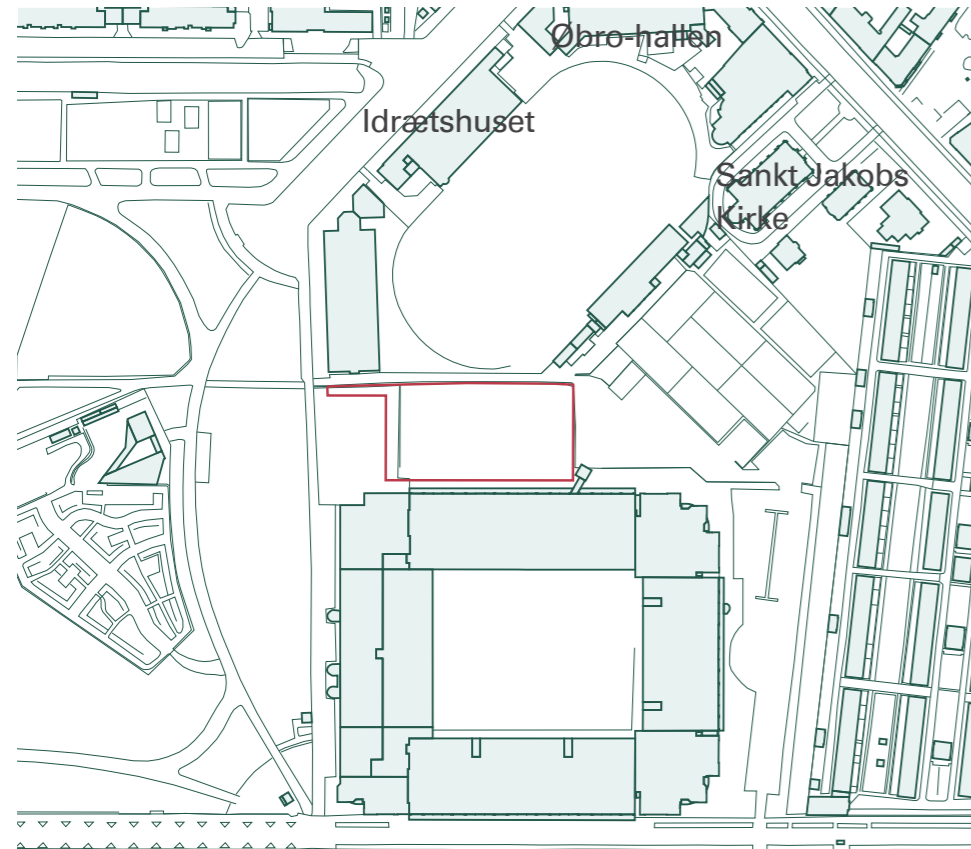
Brumleby

Bygget: 1854-1872

Funktion: Beboelse

Beskrivelse: Brumleby blev oprindeligt bygget som socialt boligbyggeri for arbejdere og er et af de tidligste eksempler på almene boliger i Danmark. I dag fungerer det stadig som socialt boligbyggeri. Efter renoveringer i 1990'erne er antallet af lejligheder reduceret til 221.

Naboer



Idrætshuset

Bygget: 1914

Funktion: Sportshal

Beskrivelse: Fem indendørs haller til forskellige sportsaktiviteter. Idrætshuset rummer café, fitnesscenter og vægtløftningslokaler og udlejes af Copenhagen Sports Complex. Siden 2009 har bygningen været fredet.



Øbro-hallen

Bygget: 1930

Funktion: Svømmehal

Beskrivelse: Øbro-hallen var den første offentlige svømmehal i Danmark. Den har seks baner på 25 meter. Bygningen er blevet renoveret flere gange, hvoraf en større renovering var i begyndelsen af 00'erne. Hallen er i øjeblikket lukket på grund af en renovering på taget.



Sankt Jakobs Kirke

Bygget: 1878

Funktion: Kirke

Beskrivelse: Sankt Jakobs Kirke er den største kirke på Østerbro og var den første kirke bygget uden for Københavns oprindelige bymur. Kirken er bygget i nygotisk stil, inspireret af engelsk arkitektur. Særligt for bygningen er det 55 meter høje tårn.

Historiske Kort

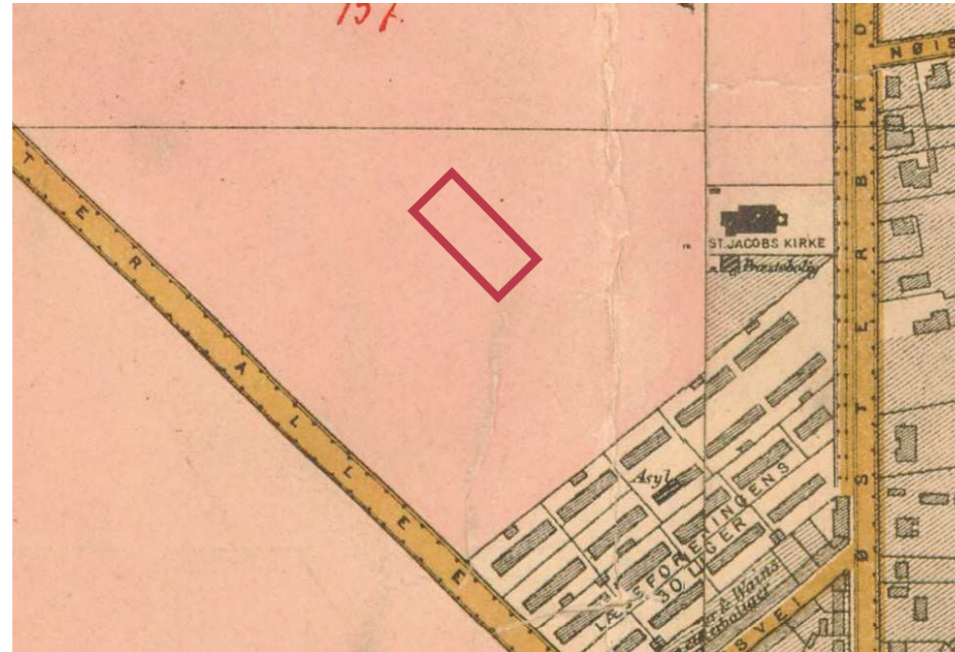
Sportsarealer på det gamle Østerfælled

Da København voksede ud over voldene, blev tre områder nord for byen bevaret som grønne arealer: Østerfælled, Blegdamsfælled og Nørrefælled, som nu i fællesskab er kendt som Fælledparken.

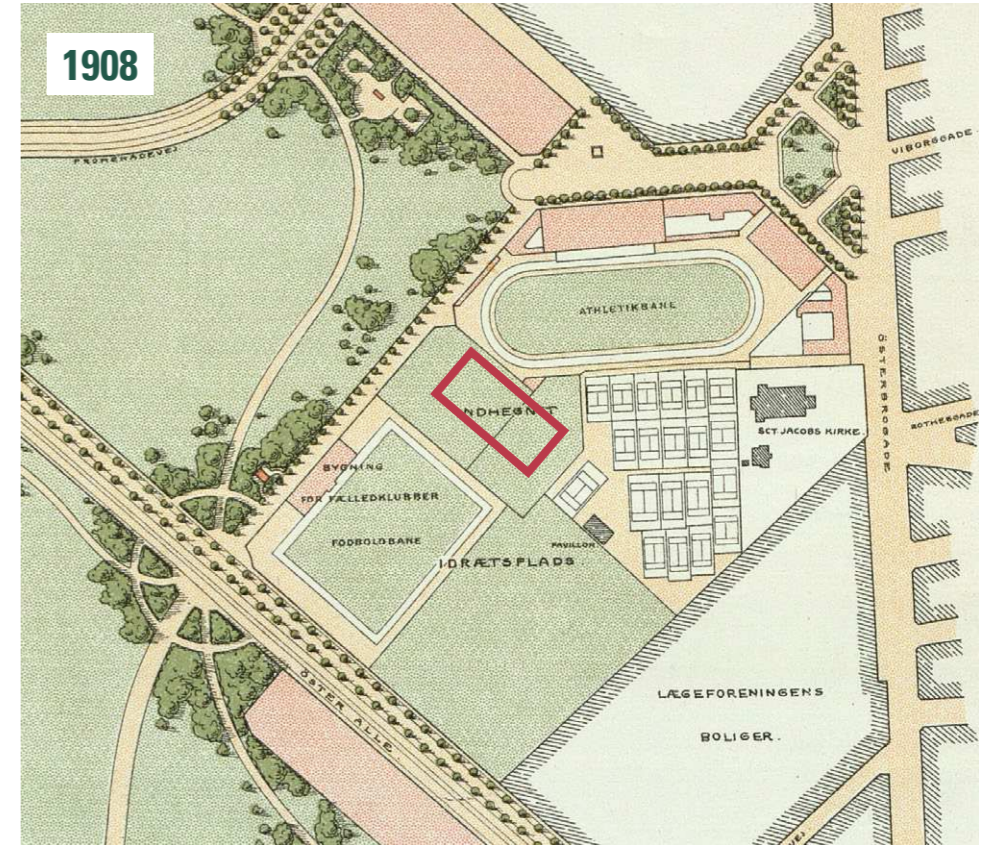
Siden da har området været underlagt flere markante udviklinger især omkring kanten af parken, som har reduceret fælledparkens areal. Disse omfatter bl.a. arealet hvor Rigshospitalet ligger, det nuværende Østerbro stadion, Parken, B93's tennis anlæg og Skjøtehalsgrunden.

Skjøtehalsgrunden ligger i centeret af det område, som historisk er udlagt til idrætsaktiviteter, hvilket også understreger ideen og beliggenheden af et moderne og nutidigt multisportsbyggeri.

1879



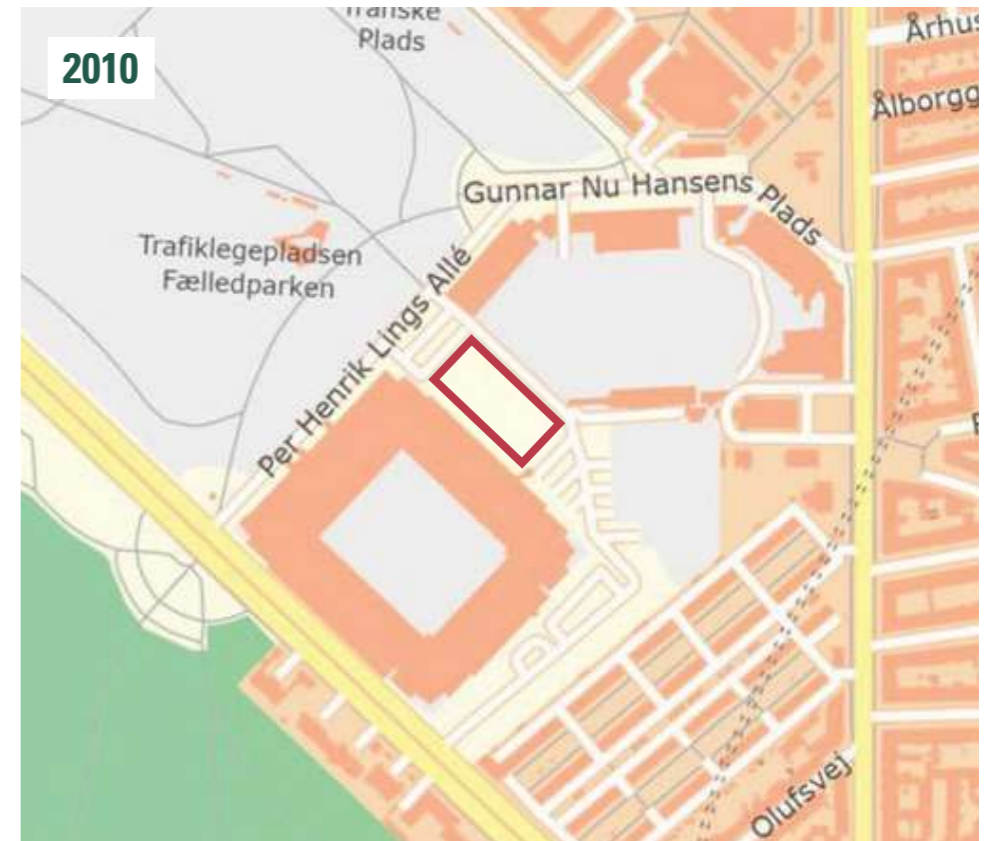
1908



1953



2010

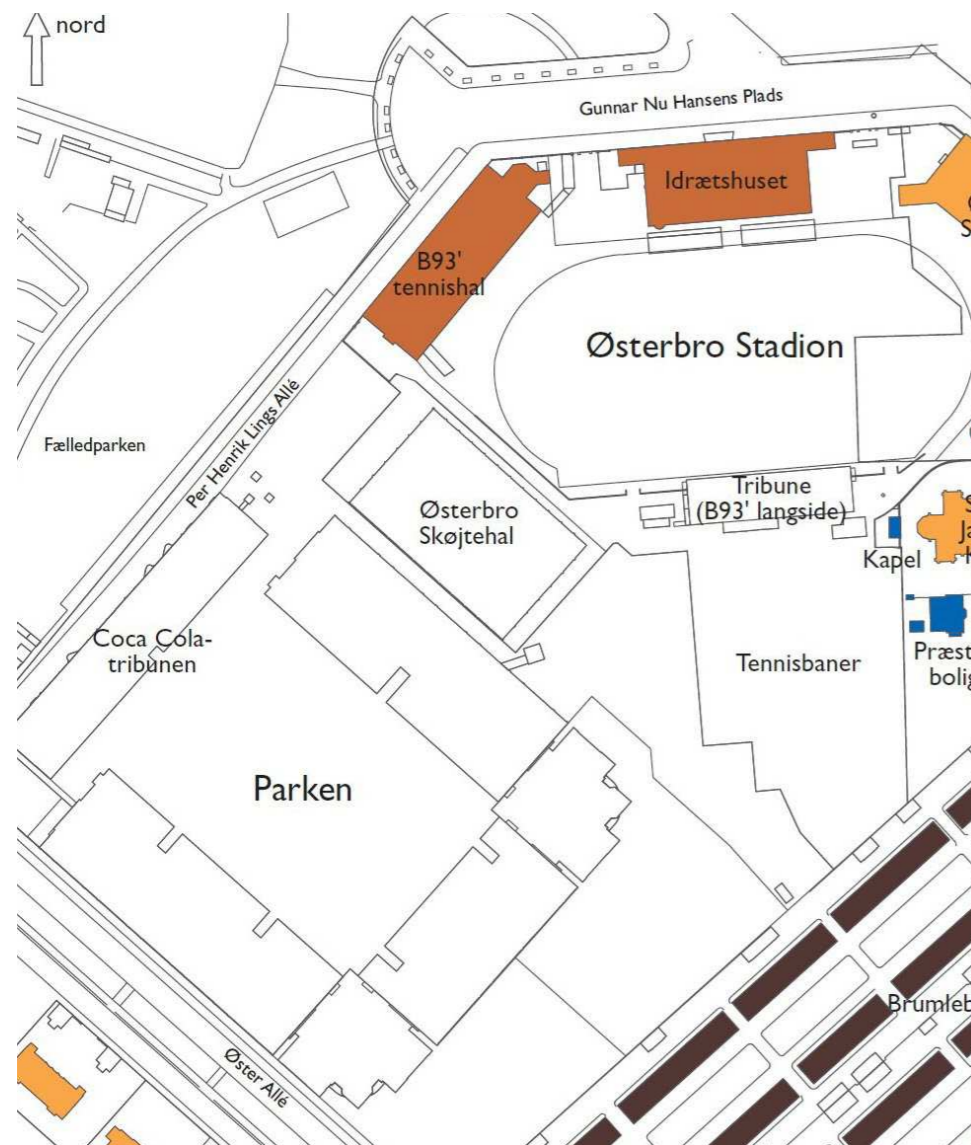


Folkets fælled

- et mødested for københavnernes med plads til leg, sport og fællesskab



Hvorfor Skøjtehalsgrunden?



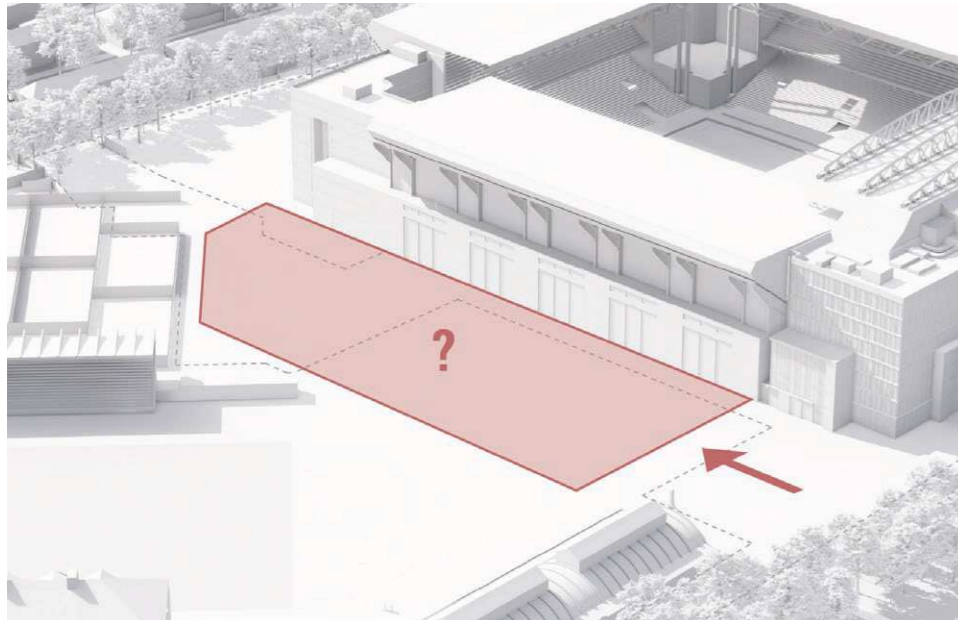
Østerbro Skøjtehal

Skøjtehallen blev bygget i 1975 revet ned i 2008. Lokationen kan ses på kortet her, *Lokalplan nr. 401 "Parken" med tillæg nr. 1*. Den gamle Skøjtehal optog den plads, som ligger inden for Kommunens nuværende ejerskab.

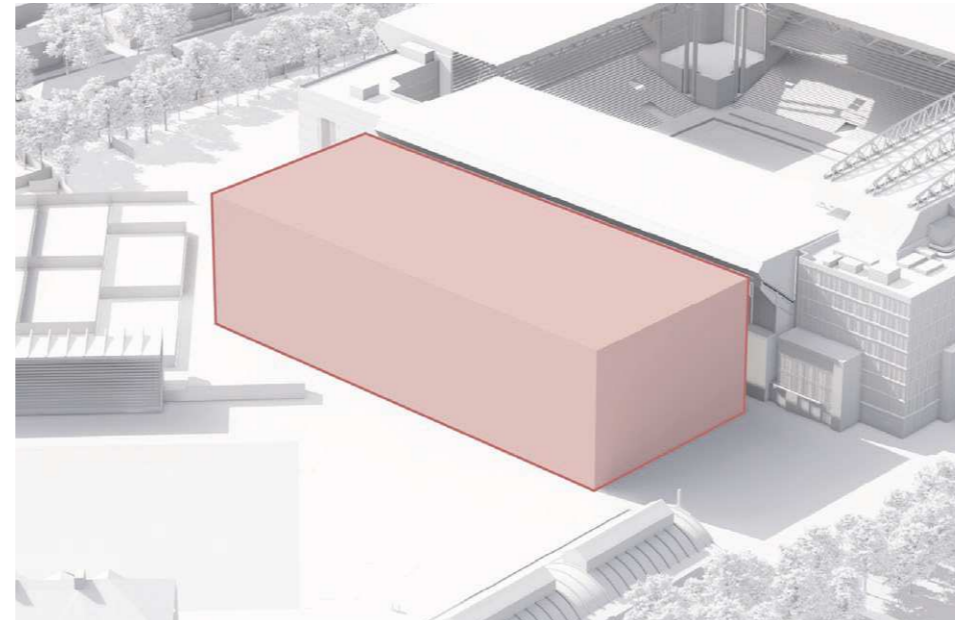
Lokalplan nr. 401 "Parken" med tillæg nr. 1

Den nuværende lokalplan nr. 401 for sitet er en tilføjelse af den tidligere lokalplan, der blev lavet i forbindelse med renoveringen af sydvestsiden af Parken.

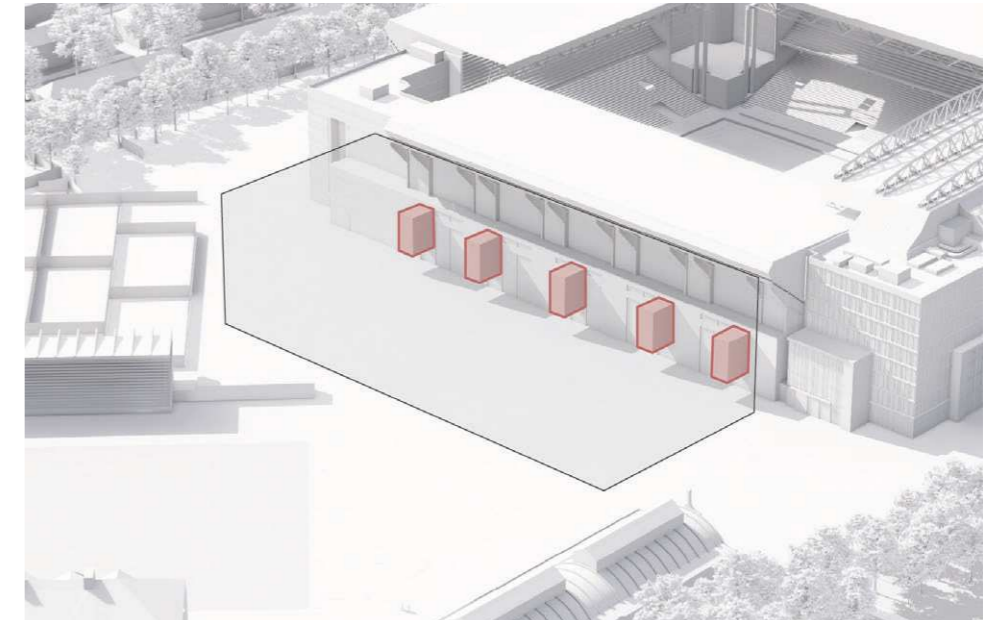
Disse diagrammer opsummerer de vigtigste punkter, der har betydning for denne undersøgelse.



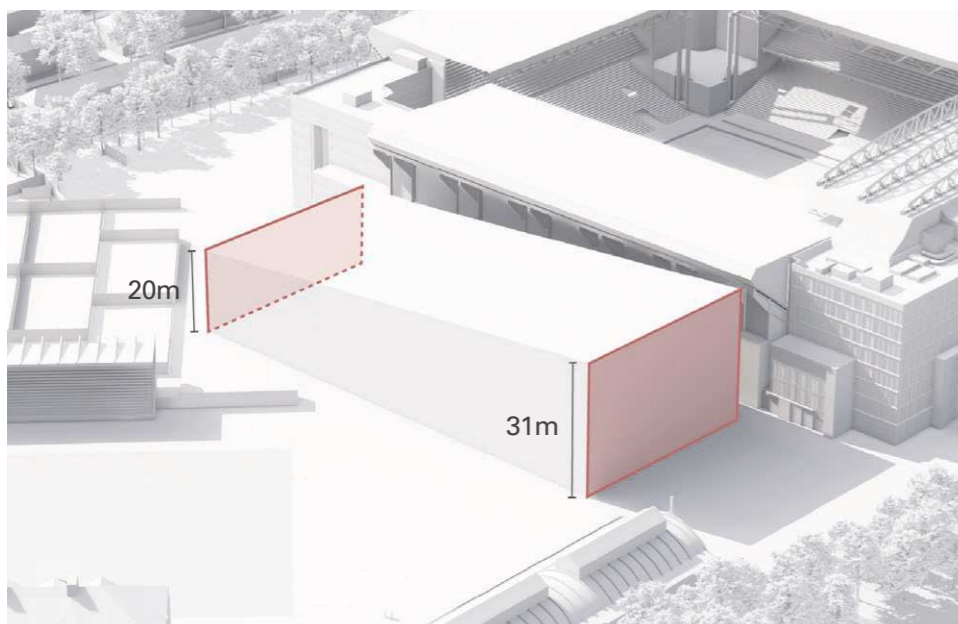
Multihallen placeres mellem Parken og Østerbro Stadion og tilbagetrækker fra Per Henrik Lings Allé.



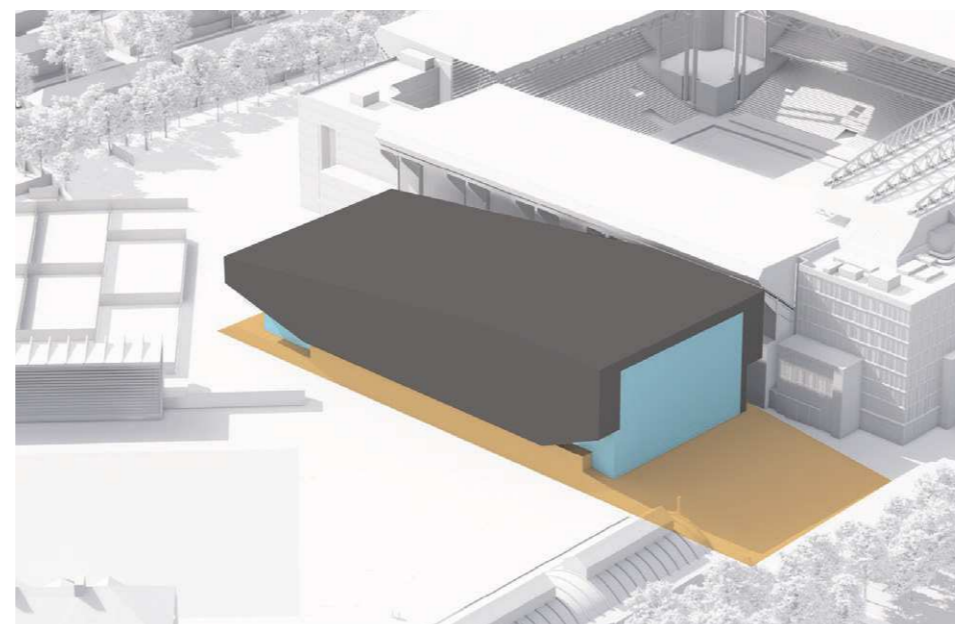
Multihallen udformes som et rektangulært volumen, der lægger sig tæt op ad Parkens nordøstlige tribune.



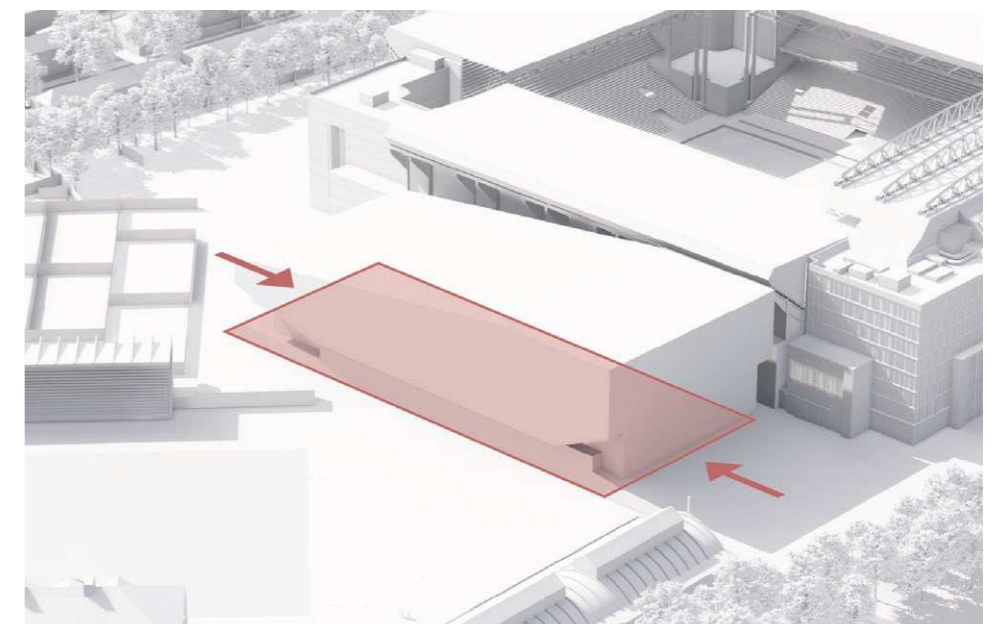
Bygges sammen med via forbindelsesled på 1. og 2. sal.



Bygningshøjden er 20 m mod sydøst stigende til 31 m i den nordvestlige



Bygningen består af en base i sandstensfarvet beton og en udkragende overbygning, der på langfacaderne fremstår som en omsluttende skal med en homogen overflade i mørk metalplade. Mod sydøst og nordvest åbner bygningen sig ud mod omgivelserne med store glaspartier.

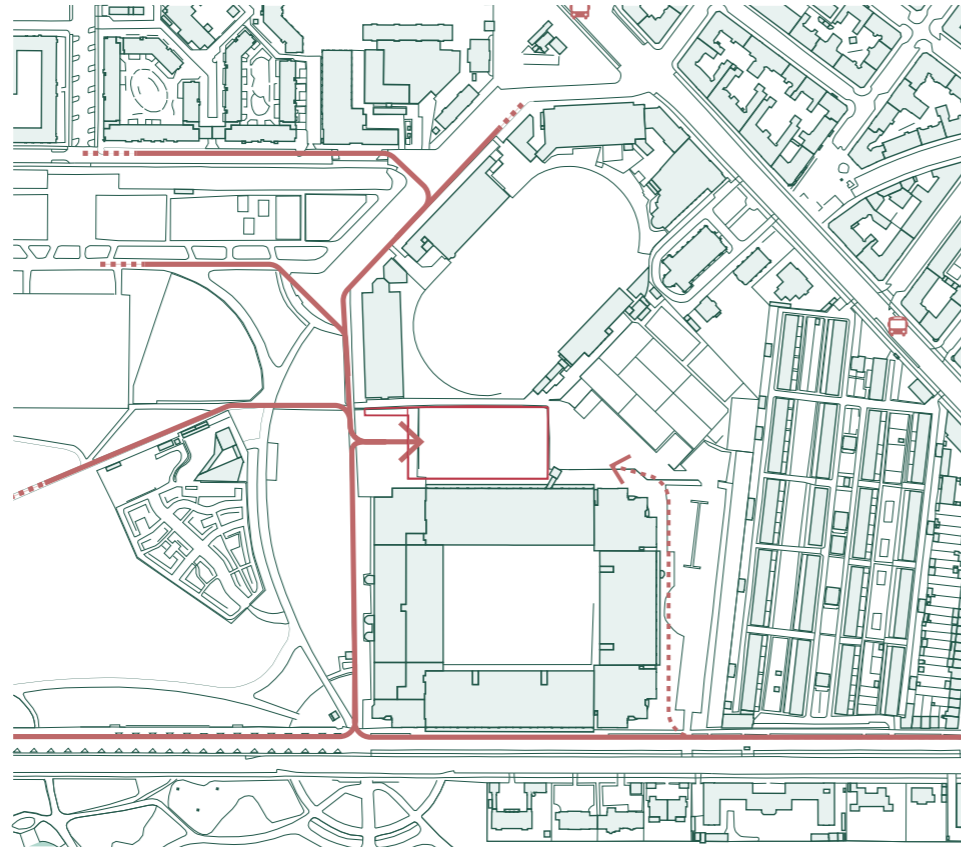


Parkering placeres i stueetagen med adgang i begge ender fra henholdsvis Øster Allé og Per Henrik Lings Allé.

Site Strategier Oversigt

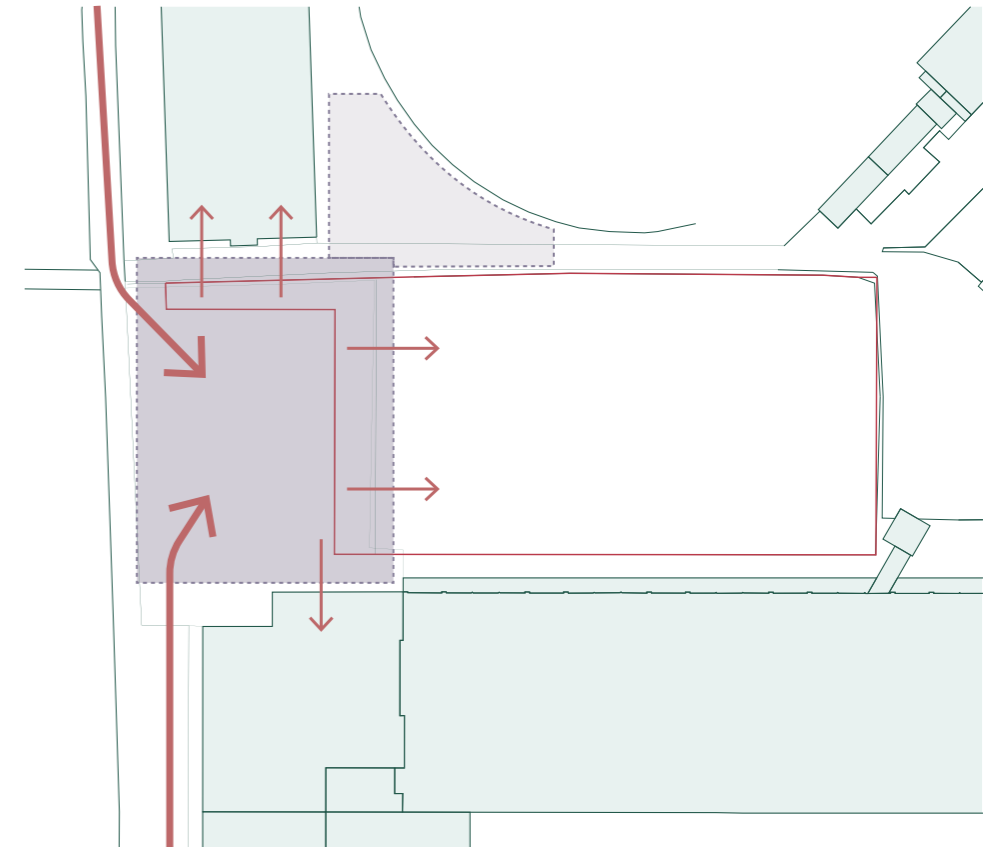
1 - Hovedindgang mod Fælledparken

Folk vil nærme sig Skøjtehalsgrunden fra både sydøst og nordvest, men en strategi kunne være at have hovedindgangen mod Fælledparken, som vil virke mere indbydende end gennem en parkeringsplads.



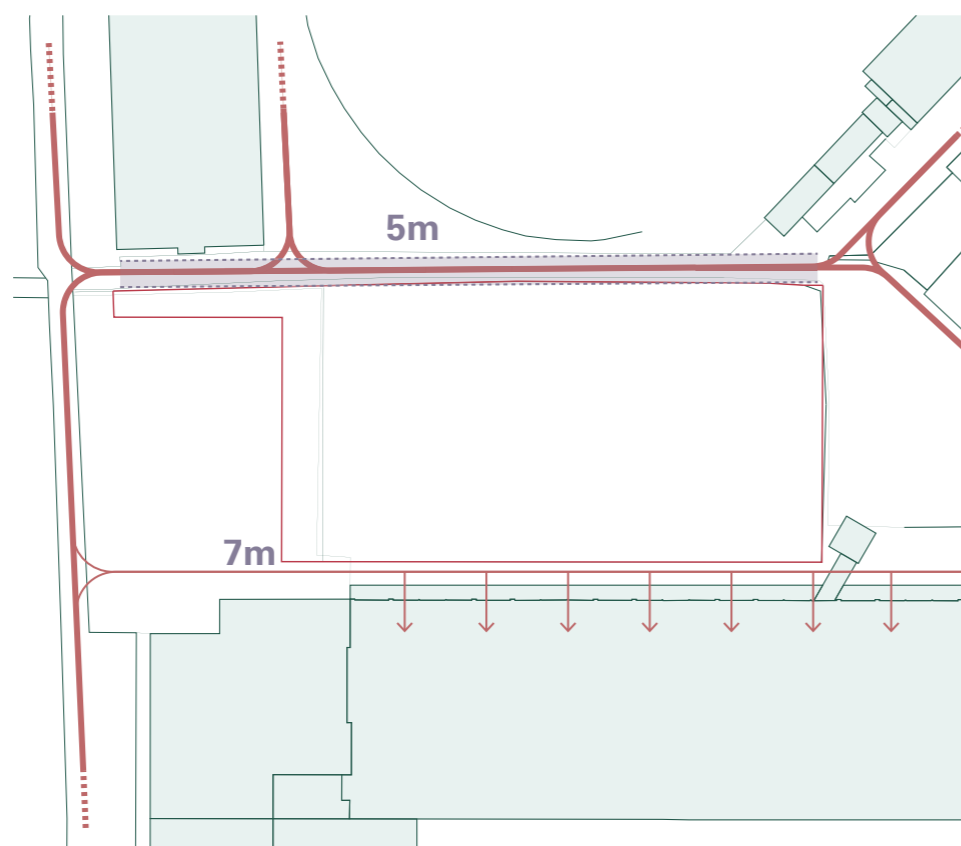
2 - Plads Mod Indgang, Fælledparken og Spartahallen

Hvis hovedindgangen er fra Fælledparken og bygningen er tilbagetrukket fra Per Henrik Lings Allé, vil det være fordelagtigt at markere dette ankomststed med en aktiv plads, der relaterer sig til de tre nabobygninger. Denne aktive plads kan også fortsætte ind i foyeren i det nye Idrætshus.



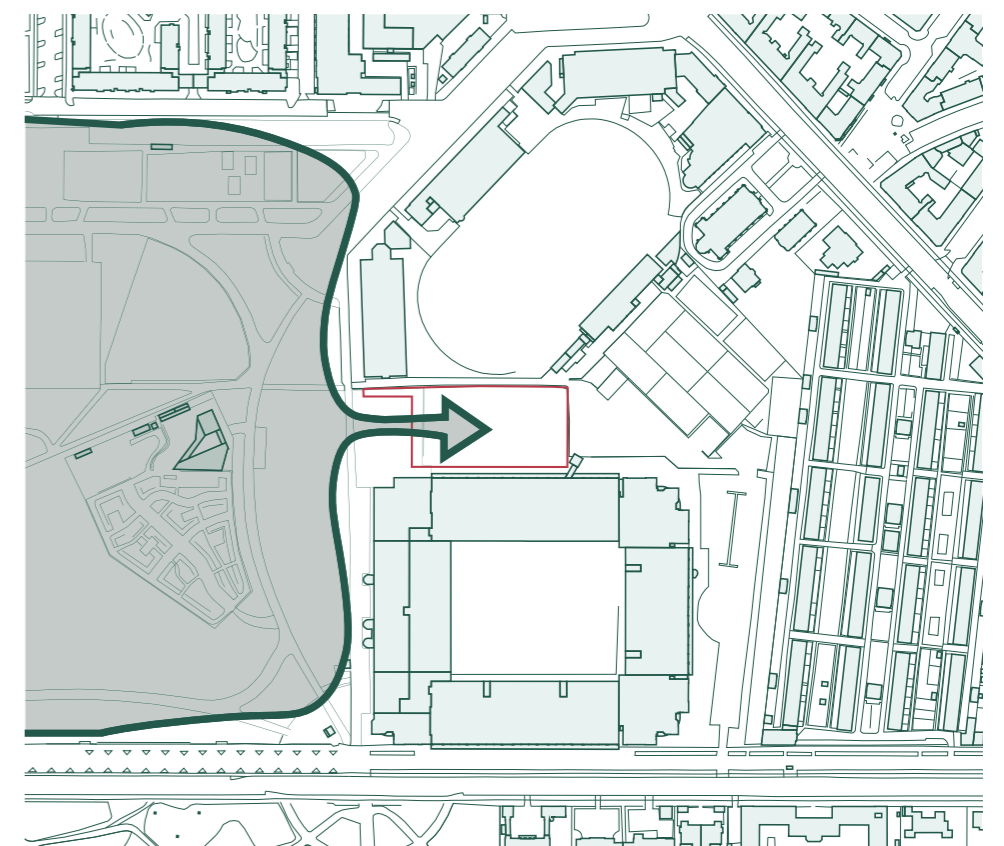
3 - Bevaring af Eksisterende Adgang og Forbindelser

Nuværende forbindelser rundt om sitet bør bevares. Her menes primært den nuværende 5 meter sti mod Østerbro Stadion og adgangen fra Parkens drejekors langs den nordøstlige facade. Stadionadgangen kan være inden i eller under det nye Idrætshus – uanset hvordan, skal der skabes adgang.



4 - Det Grønne Skal Flettes Ind

Fælledparken er et fantastisk aktiv for området, og det nye design skal forsøge at engagere sig i parken og bringe noget af parkens natur ind på idrætscampusset. Naturen skal skabe lommer med plads til aktivitet og bevoksningen kan fortsætte op langs tagterrasser.



4. DESIGN SCENARIER

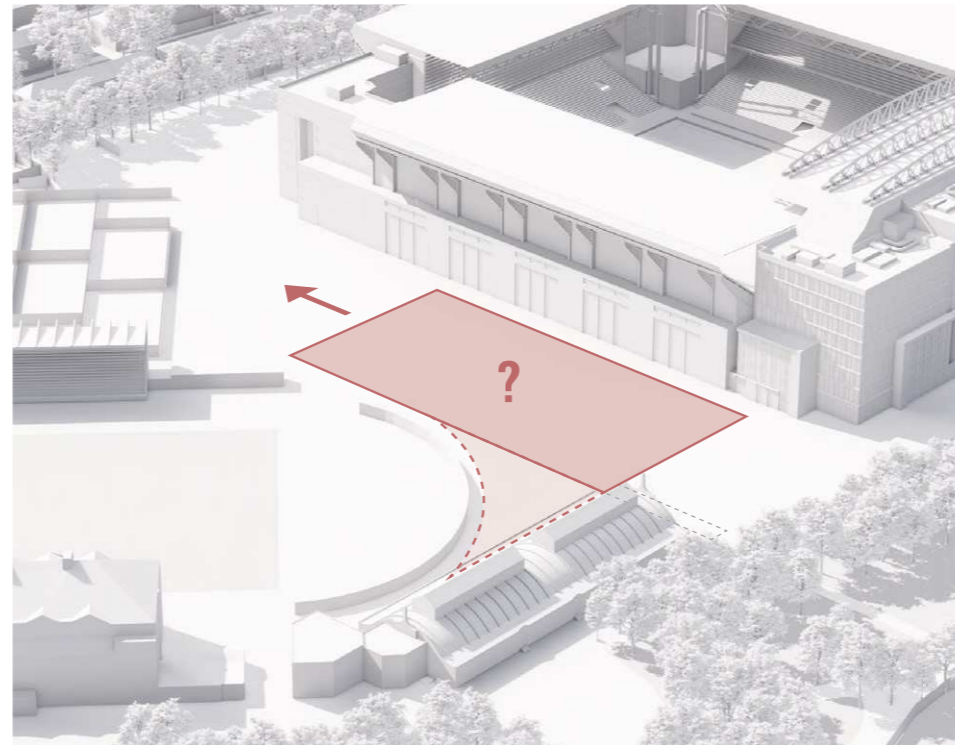
4 Scenarier Oversigt

Tests pga. ukendte fremtidige forhold

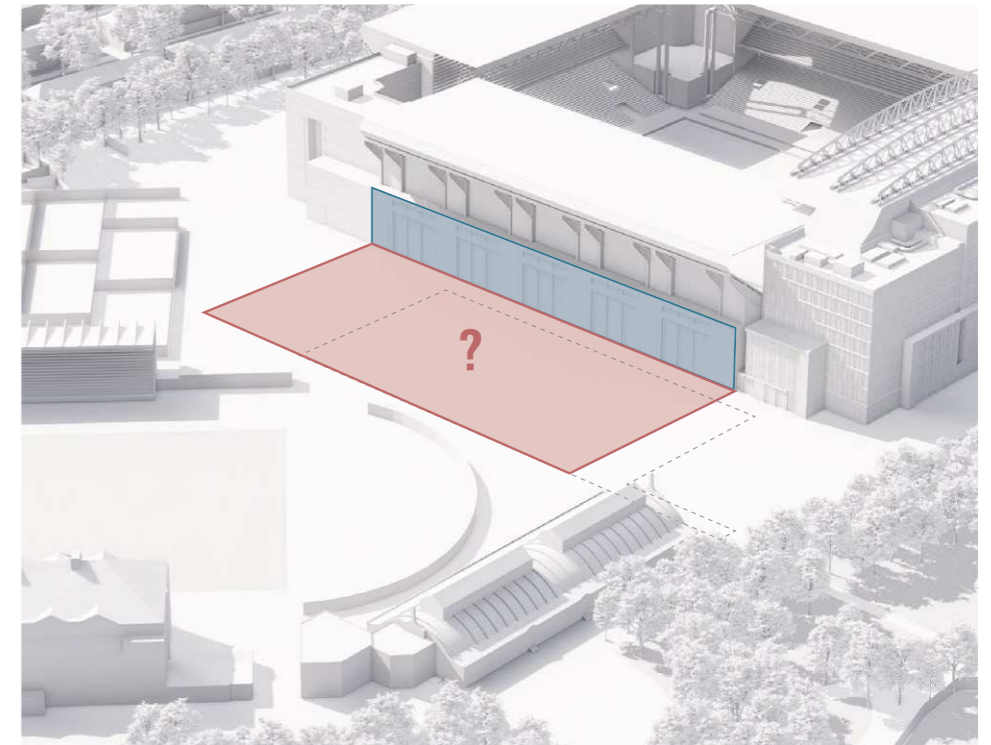
Fire scenarier er blevet testet, fordi det på nuværende tidspunkt er usikkert, hvilke forhold det nye idrætshus får til Parken. Det er også usikkert, hvilken stand Parken vil være i, når det nye Idrætshus bygges. Derfor er fire forskellige scenarier blevet testet, tre af dem baseret på hypotetiske forbindelser til Parken, og ét er baseret på at være fuldstændig adskilt fra Parken.

Hvert af scenarierne har et forskelligt forhold til de eksisterende ejerskabsgrænser. Kun scenario 1 passer inden for størrelsen af den eksisterende ejerskabsgrænse. De øvrige tre vil kræve andre ejer og eller driftsmodeller.

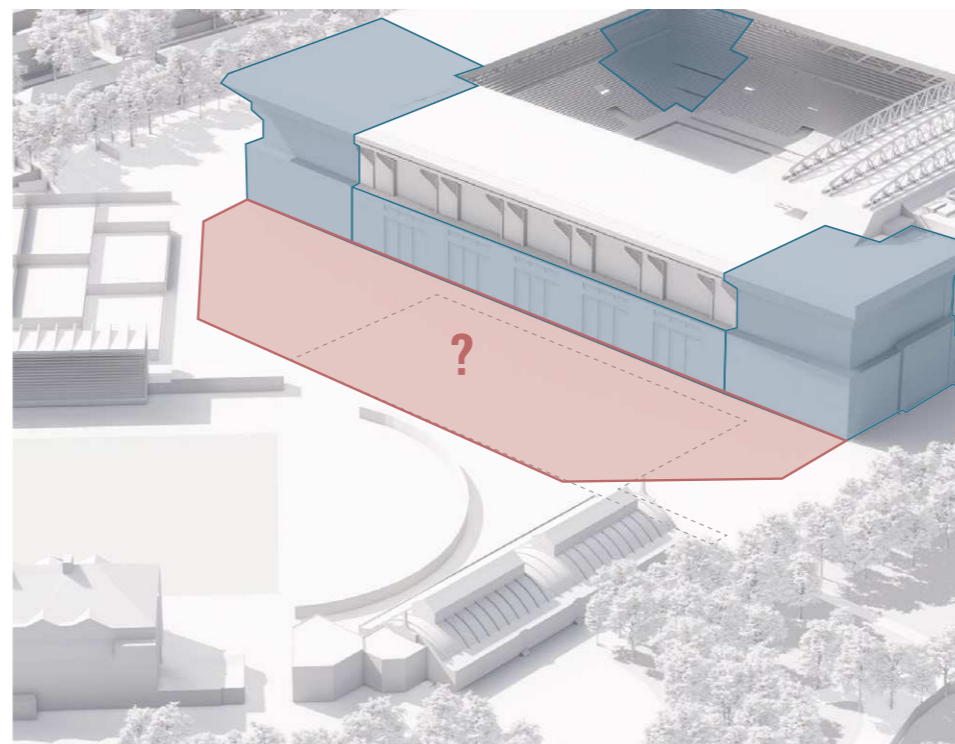
SCENARIO 1



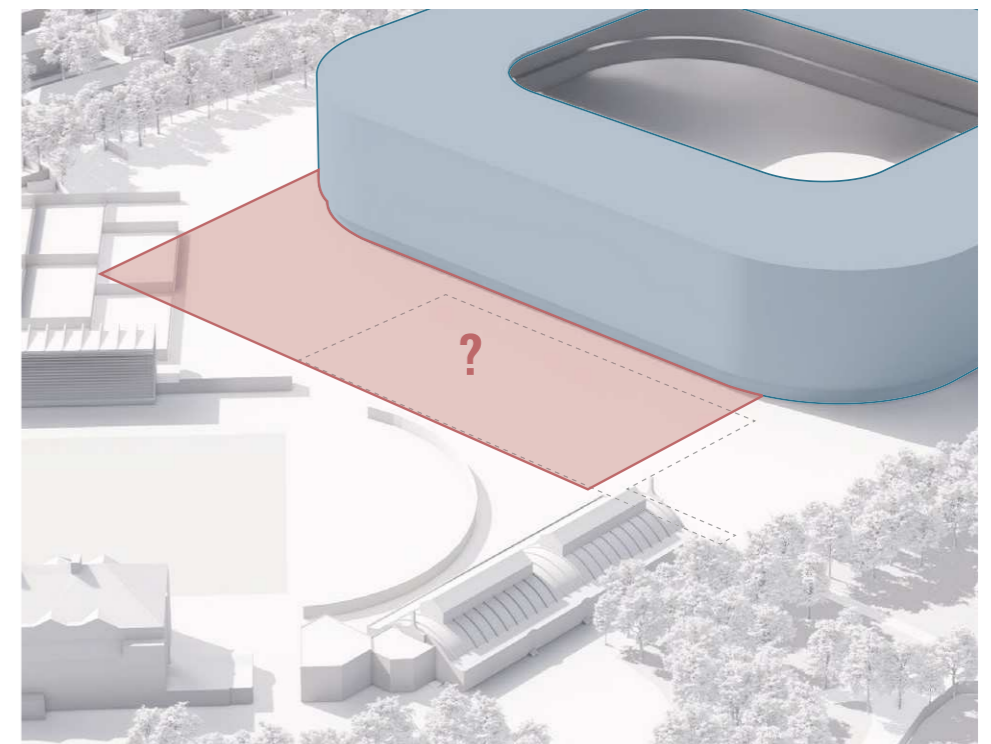
SCENARIO 2



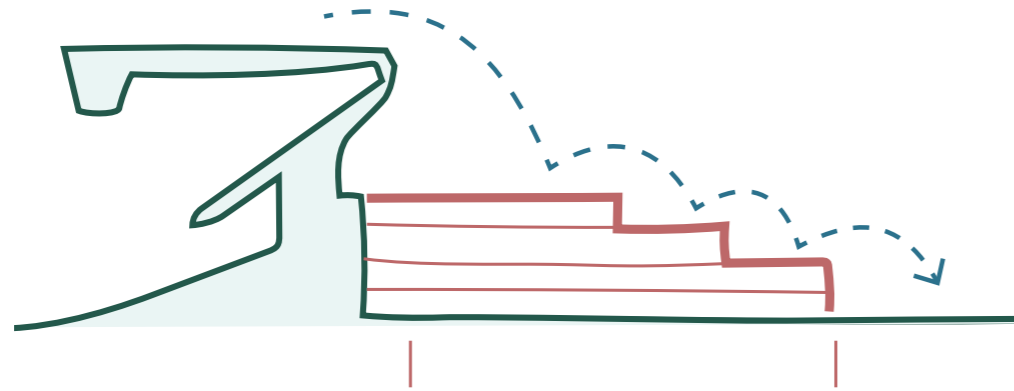
SCENARIO 3



SCENARIO 4

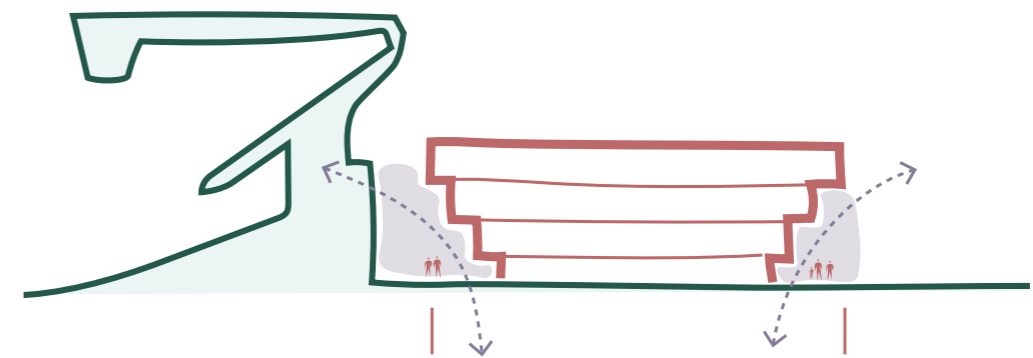


Byggestrategier



TILKNYTTET - TRAPPE NED

Når designet forbindes med Parken, er strategien at trappe formen ned for at relatere bygningens skala til både Parken på den ene side og Østerbro Stadion på den anden. 200 m løbebanen vil være på en af de nederste etager af bygningen, fordi den er for stor til at befinde sig højere. Nedstigningen skaber store udendørs terrasser på flere niveauer.



ALENE - UDSKÅRET

At adskille bygningen betyder, at den skal være mindre og inden for ejergrænsen. En mindre bygning betyder, at 200 m sporet går helt op til kanten af facaden, hvilket efterlader meget trange pladser rundt om bygningen, især mod Parken. For at skabe et mere generøst offentligt rum bør 200 m sporet gå i en højere etage, så bygningen får et mindre byggefelt på de nederste etager.



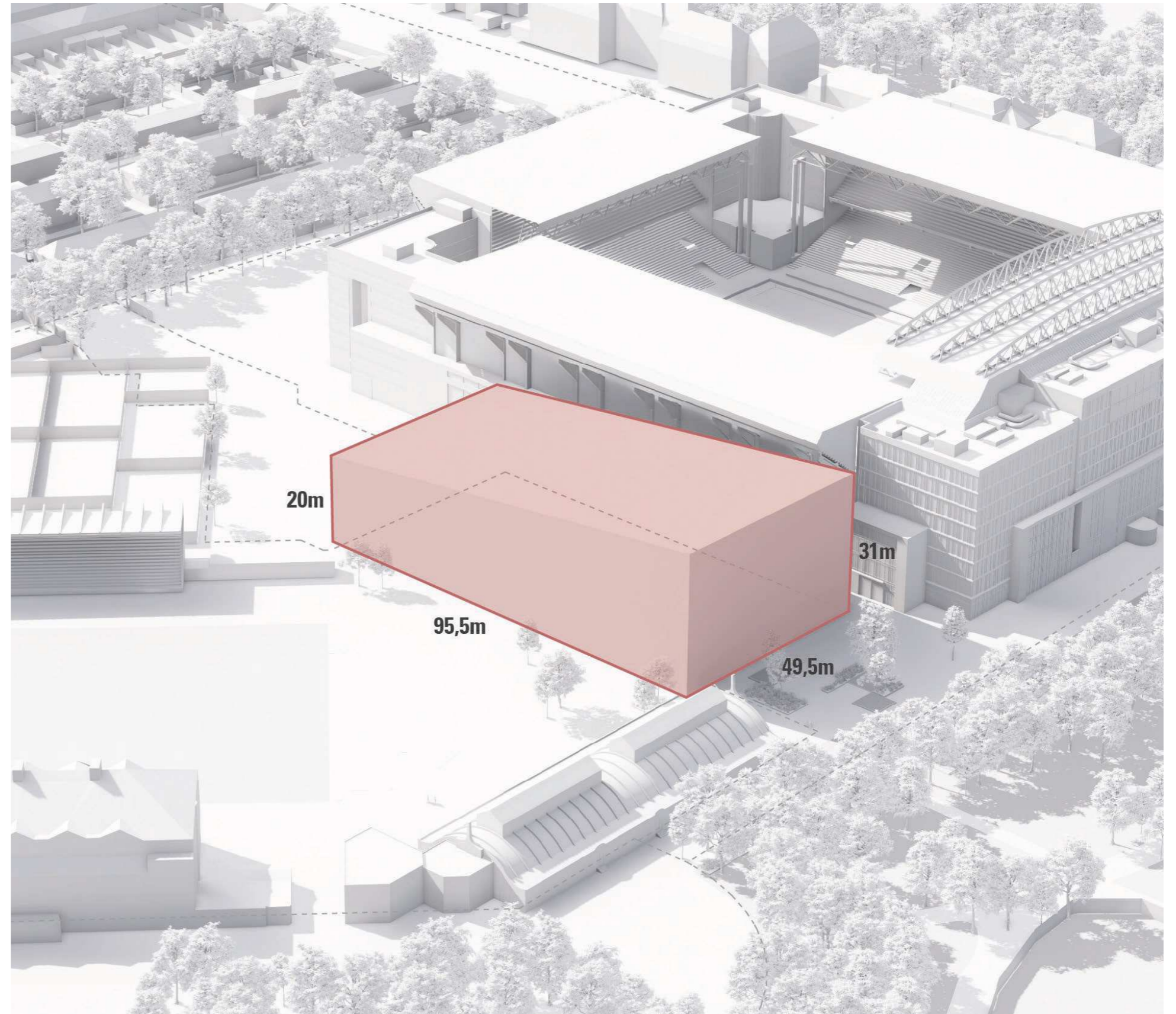
Scenarie 1

Scenarie 1

Maksimal Volumen

Forblive inden for de eksisterende grænser

Scenarie 1 handler om at forsøge at skabe en bygning inden for de eksisterende regler og ejerskabsgrænser. Derfor følger byggefeltet det maksimale volumen den eksisterende ejergrænse og stopper med plads nok til en sti langs kanten af Østebro Stadion. Højderne kommer fra de maksimale højder beskrevet i Lokalplan nr. 401 "Parken" med tillæg nr. 1: "Bygningshøjden er 20 m mod sydøst stigende til 31 m i den nordvestlige". Bygningen behøver ikke at have et vinklet tag, det er blot den maksimale volumen, som bygningen kan optage.



Scenarie 1

Andre Volumenstudier

MULIGHED 1



Bruttoareal = 8.640m²

200 m bane på niveau 2, over gymnastikgulvene. Den nederste etage 'falder ned' for at skabe en trappe, der inviterer folk op på en plint ud mod Østerbro Stadion. Øverste etage er også en rund tribune, som vender mod samme retning.

MULIGHED 2



Bruttoareal = 8.980m²

200 m bane er på niveau 2, de nederste 2 etager er firkantede og tilbagetrukket fra site grænsen. Facaden er rund for at fremhæve løbebanen. Et tredje element er en flad tagplade, som rummer fodboldbanerne.

MULIGHED 3



Bruttoareal = 11.550m²

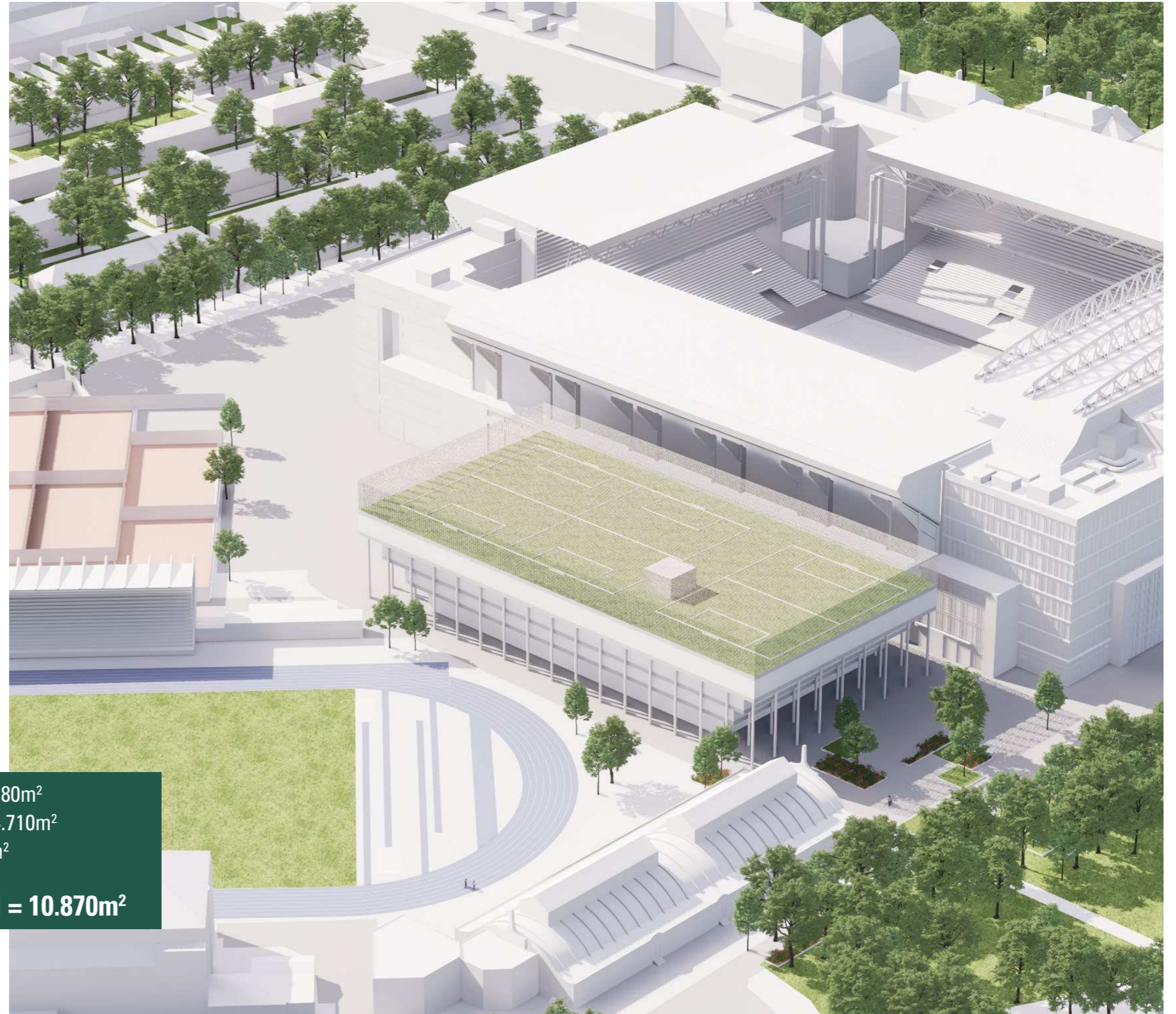
200 m bane på niveau 3, over gymnastikgulvene. Den nederste etage 'falder ned' og skaber en trappe, der inviterer folk op på en plint ud mod Østerbro Stadion.

Scenarie 1

Endelige Volumenstudier - Axo View

Rumskabelse omkring bygningen

Efter at 200 m løbebanen er placeret på grunden, er der ikke meget plads mellem det nye idrætshus og nabobygningerne. I denne masseundersøgelse flyttes løbebanen til øverste etage, og derefter træder bygningen indad, mens den går ned, hvilket giver et større udeareal omkring bygningen. Virkningen heraf betyder også, at der er et stort overdækket areal rundt om bygningens facade, som skal være med til at blødgøre overgangen mellem indendørs og udendørs. En anden fordel ved at have det største indendørs element i toppen af bygningen er, at det så maksimerer den mulige tagplads til fodboldbaner.



Atletik = 5.580m²

Gymnastik = 1.825m²

Fodbold = 4.750m²

Byggefelt = 2.780m²

Tagfodbold = 4.710m²

Terrasser = 0m²

Bruttoareal = 10.870m²

Anlægssum, estimat: 270-330mio kr.

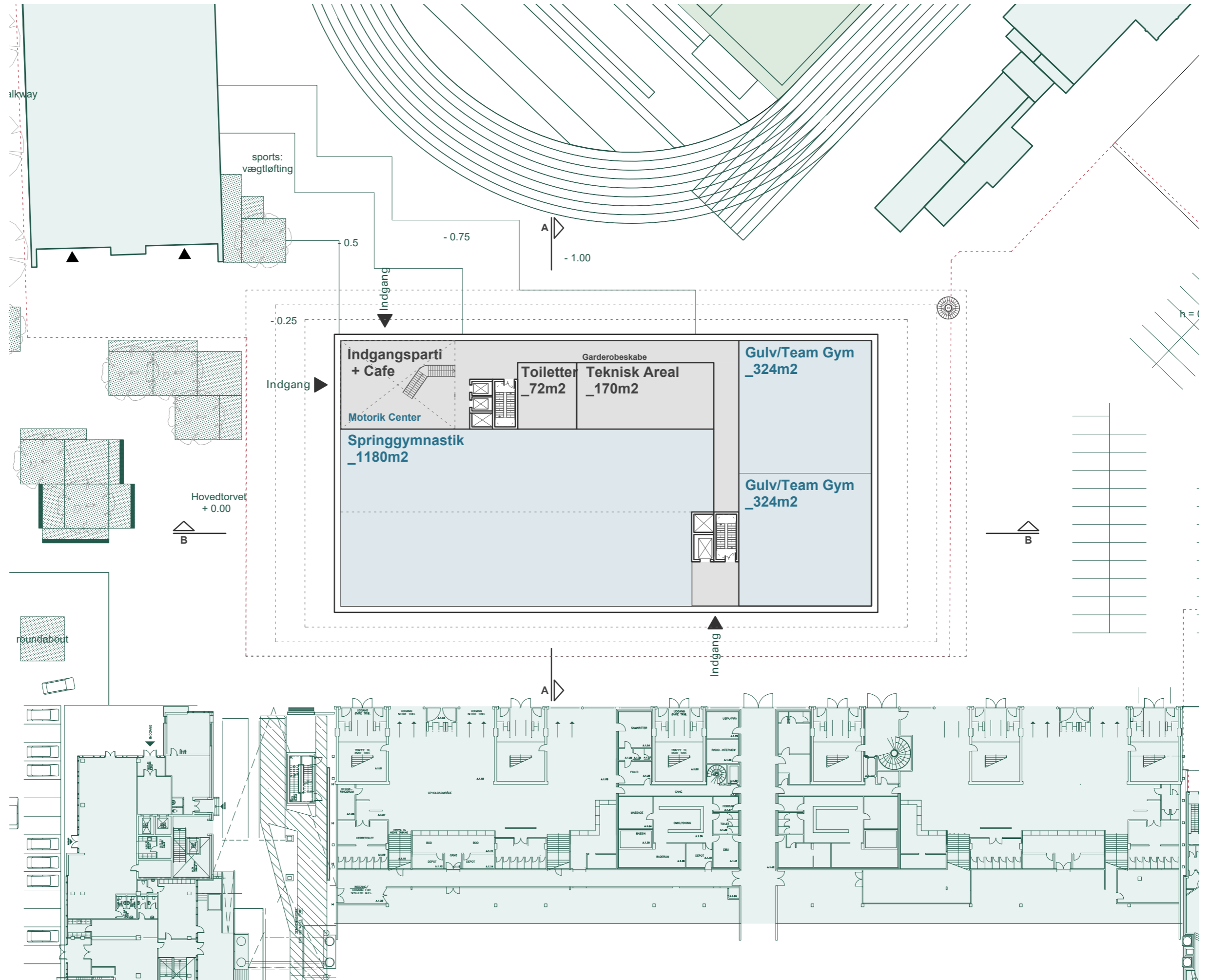
kr./m² = 25.000-30.000 kr.

Scenarie 1

Endelige Volumenstudier - Perspective Views



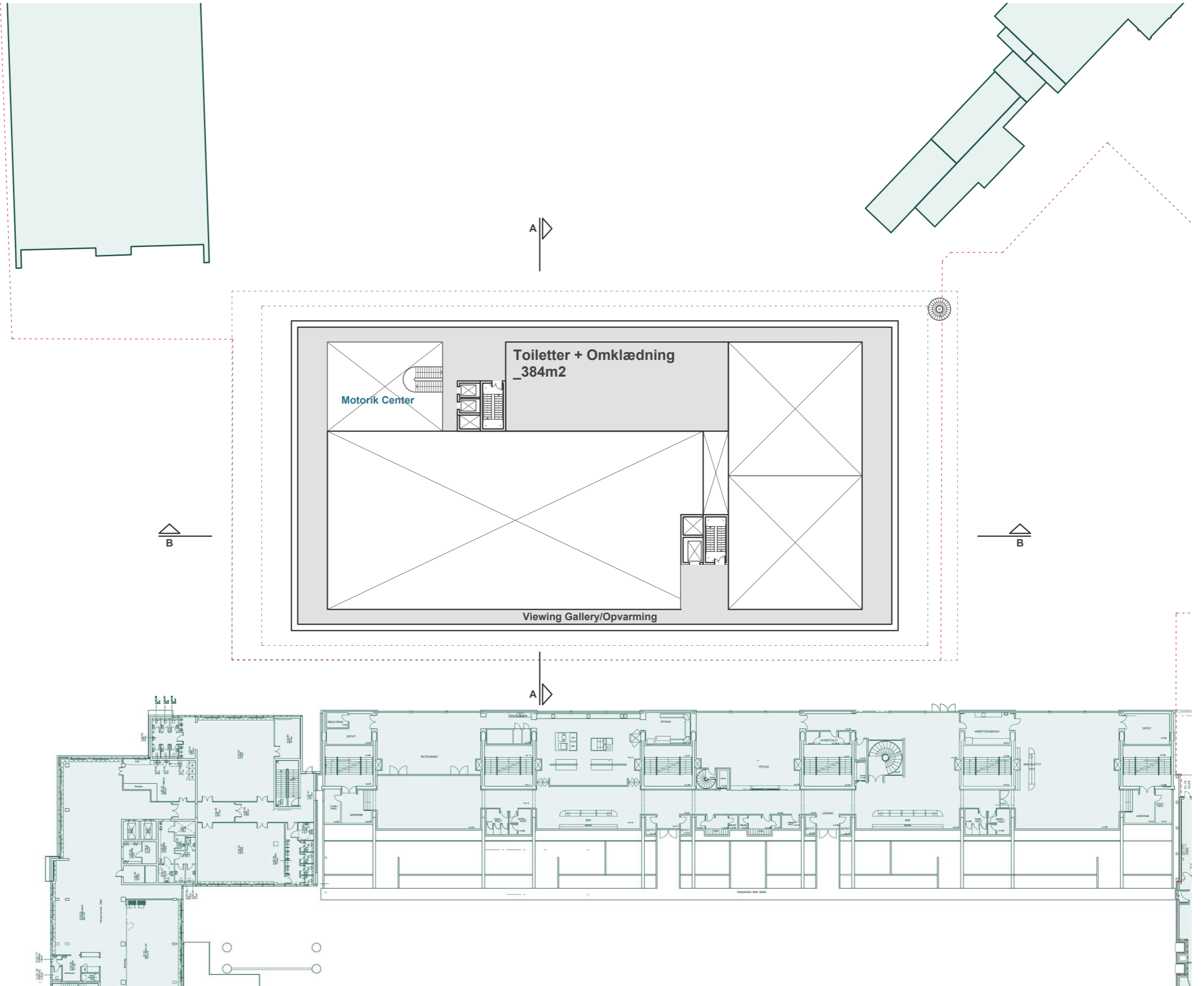
Scenarie 1 Plan 0



1:500 @ A3



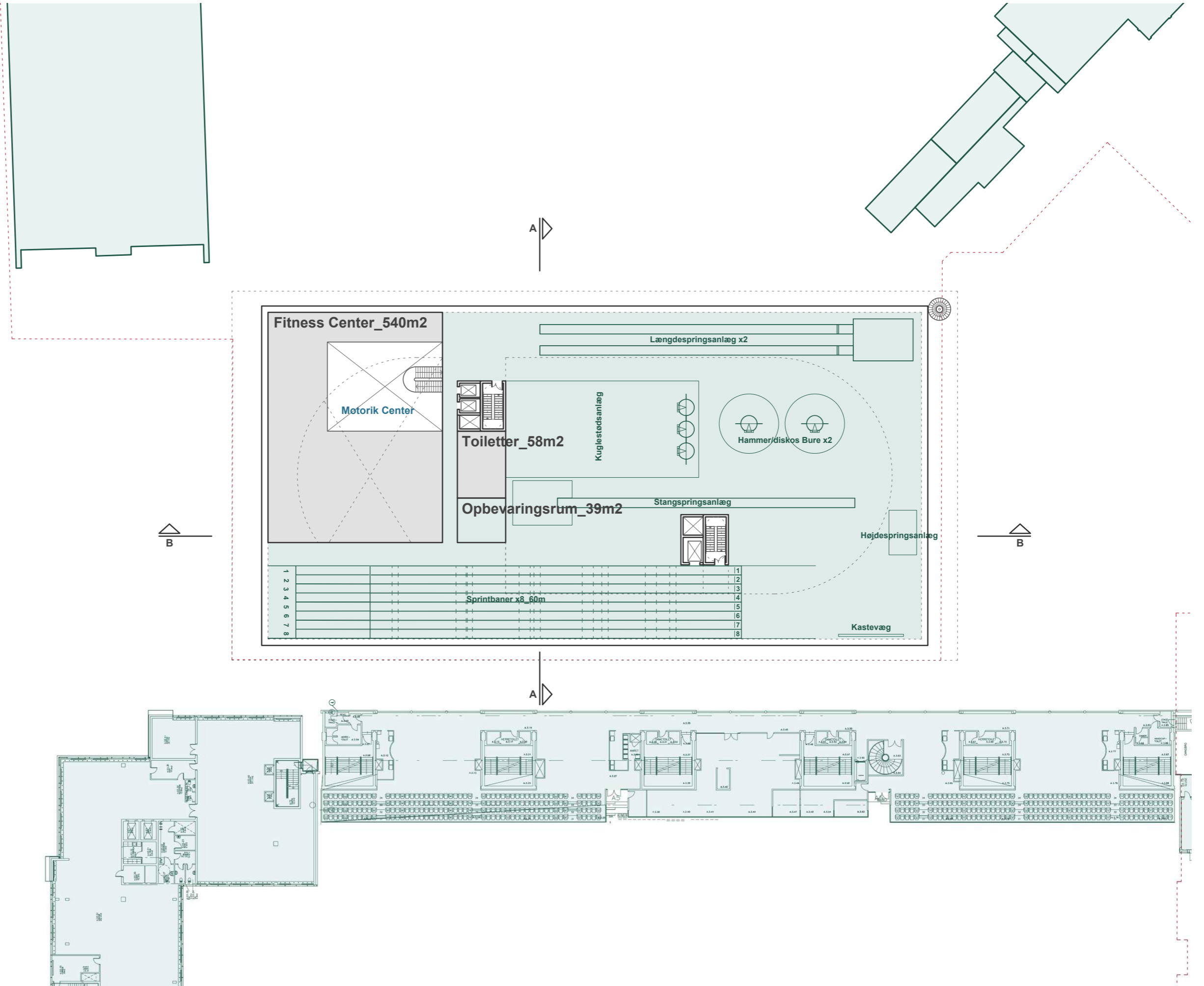
Scenarie 1 Plan 1



1:500 @ A3



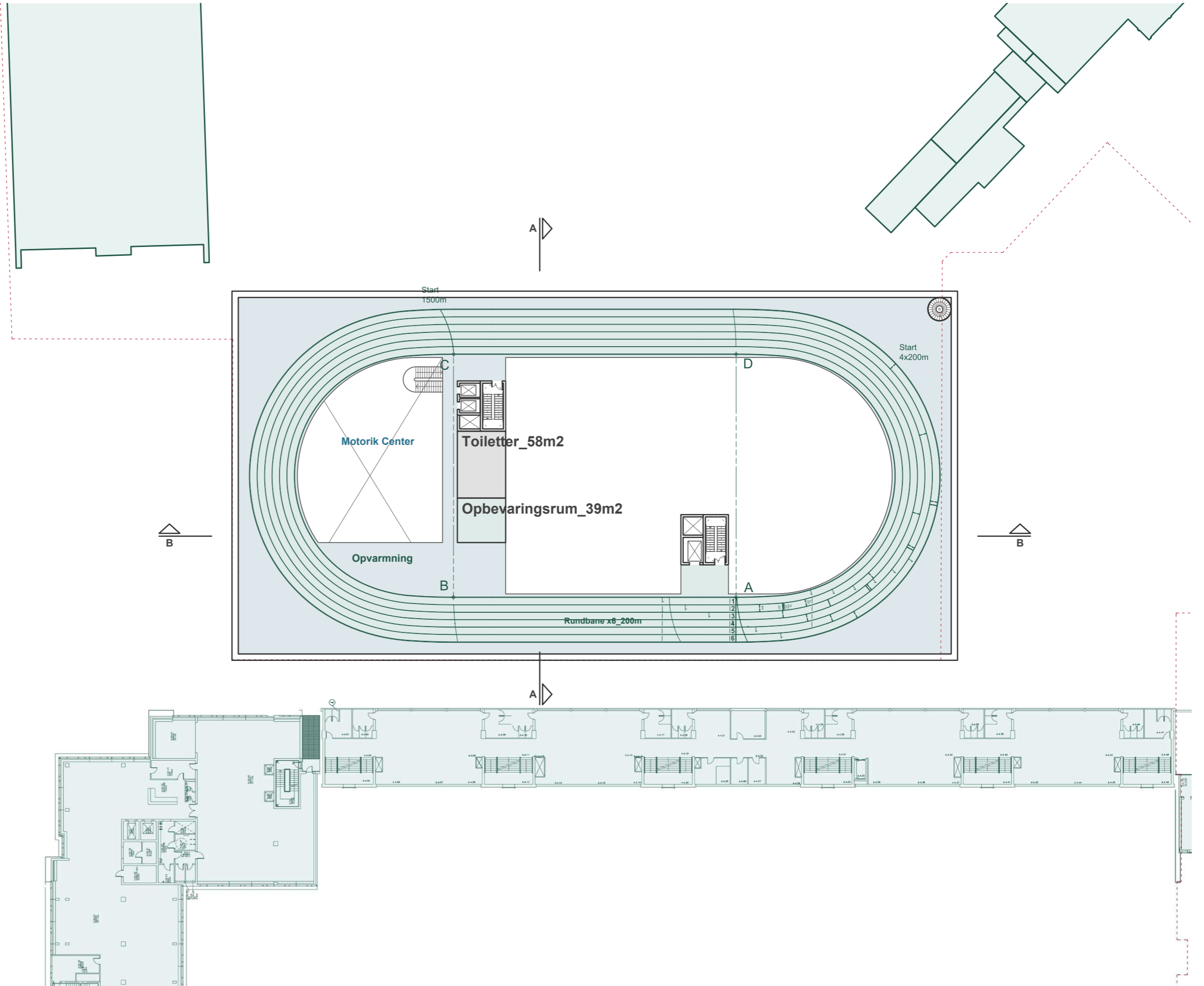
Scenarie 1 Plan 2



1:500 @ A3



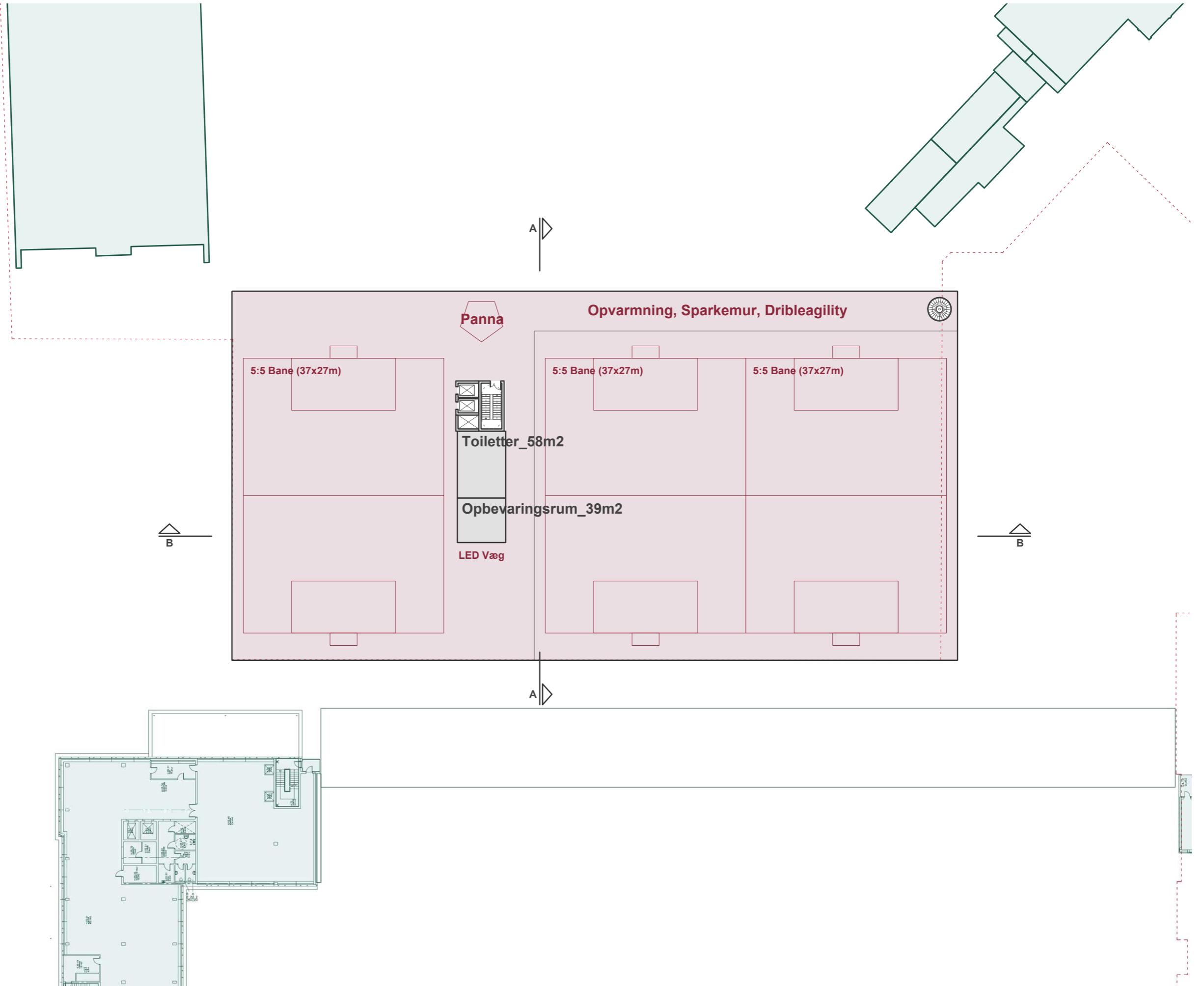
Scenarie 1
Plan 3



1:500 @ A3



Scenarie 1
Plan 4



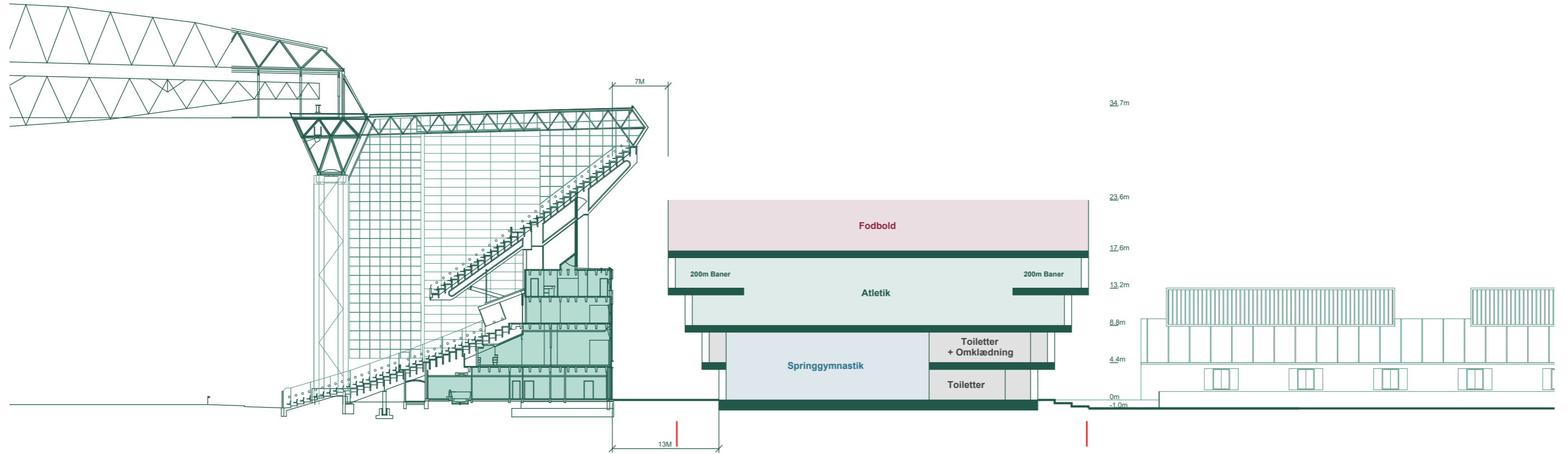
1:500 @ A3



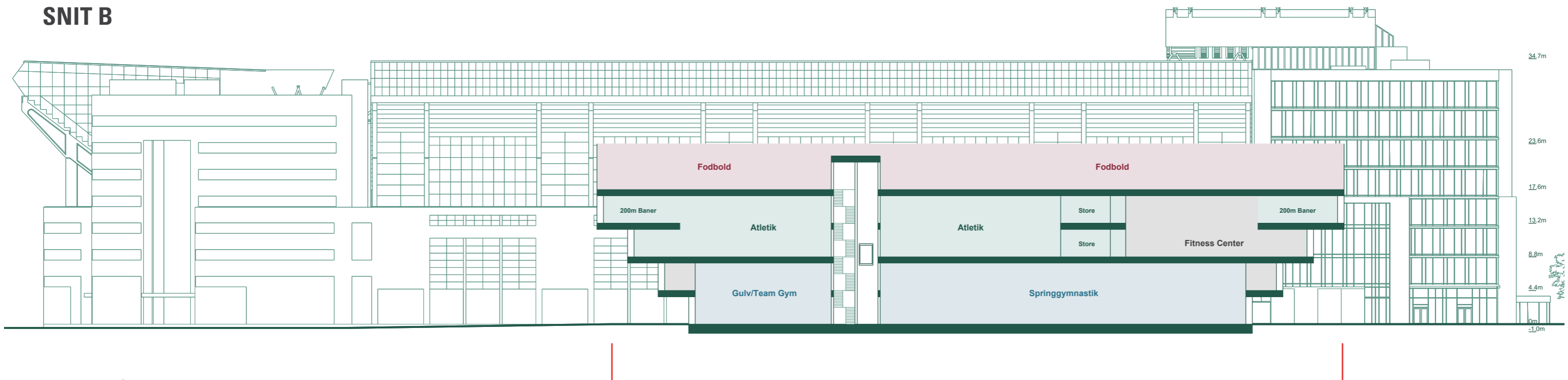
Scenarie 1

Diagram Snit

SNIT A



SNIT B



1:500 @ A3

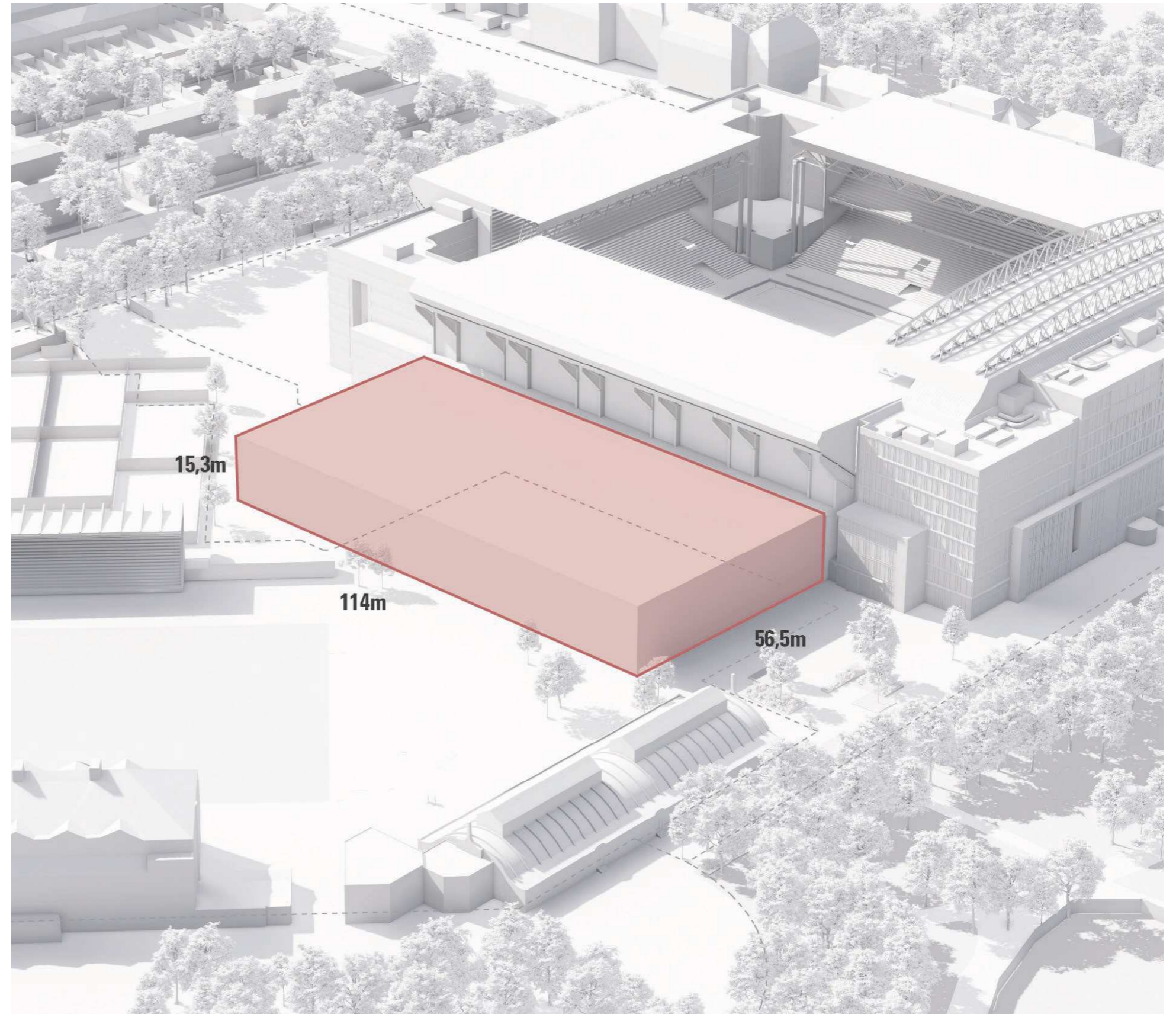
Scenarie 2

Scenarie 2

Maksimal Volumen

Udvidelse af Parkens nuværende tilstand

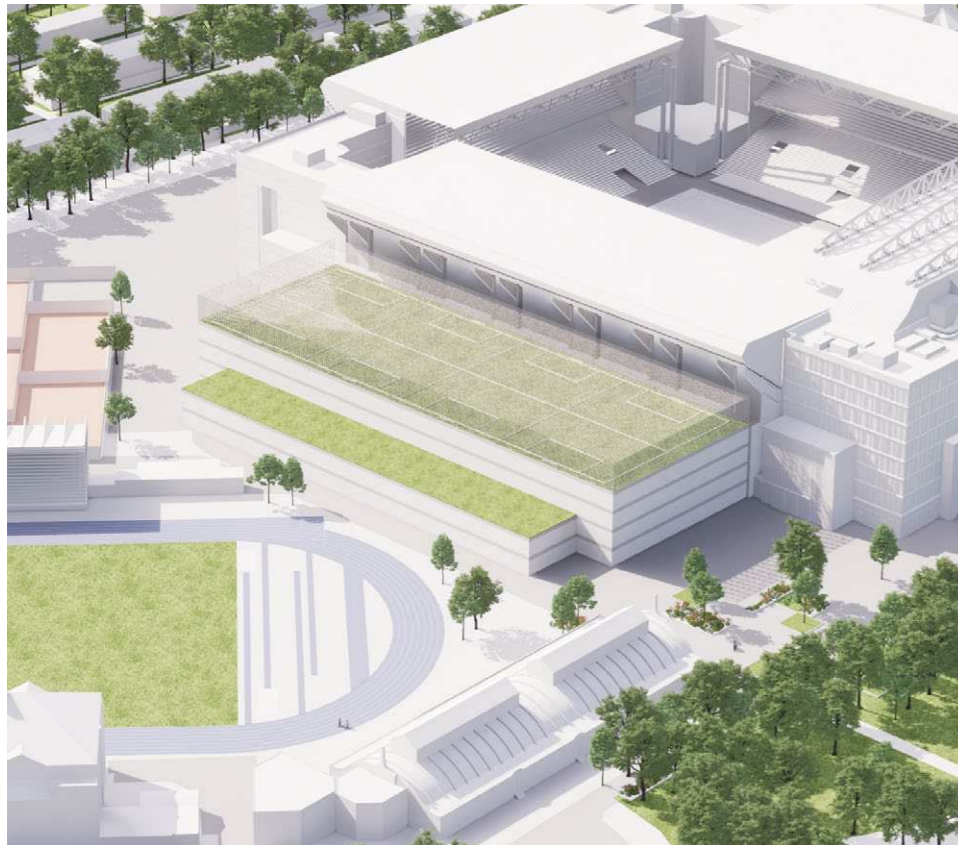
Scenarie 2 fokuserer på at forbinde og forlænge podiet på den nordøstlige tribune i Parken. Ekstruderingen strækker sig derefter ud og møder den nuværende sti, der forbinder tennis- og fodboldklubberne med Fælledparken. Højden på denne ekstrudering er derfor lig med højden af den eksisterende del af Parken. Det kan i dette scenarie være muligt at bygge højere, i tråd med Lokalplan nr. 401, men det betyder også, at bygningen bliver meget stor sammenlignet med sine omgivelser.



Scenarie 2

Andre Volumenstudier

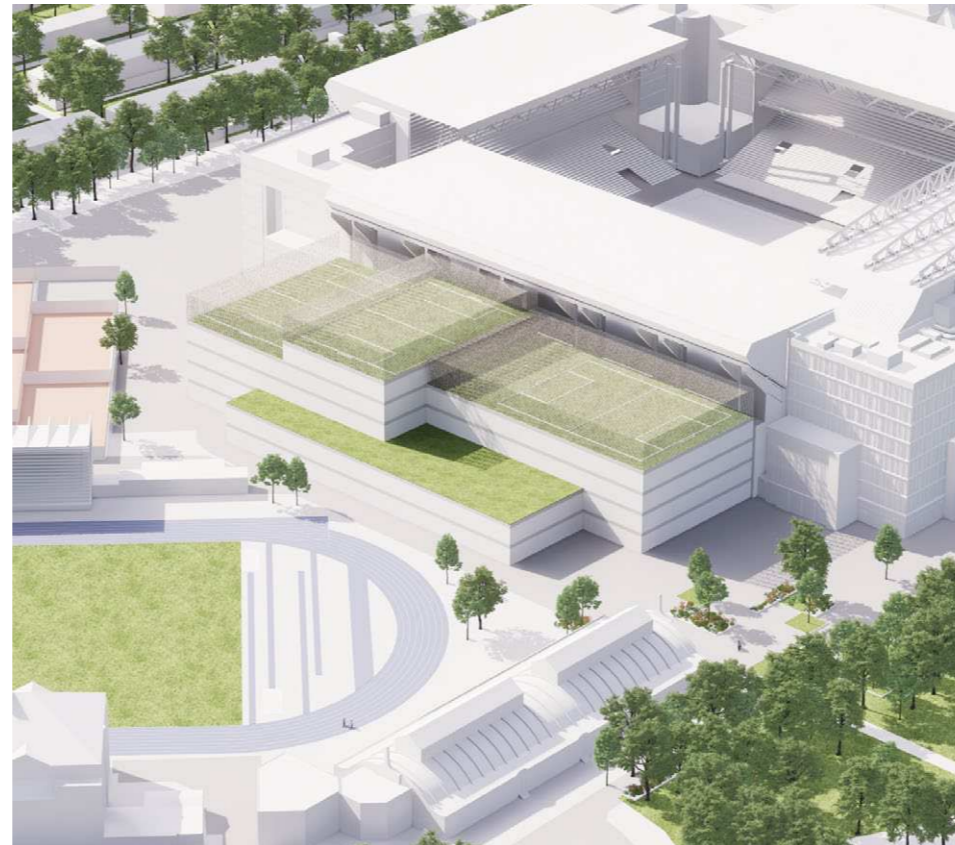
MULIGHED 1



Bruttoareal = 16.170m²

En blok er direkte ekstruderet fra bunden af tribunen og forbindes direkte til Parken. Derefter laves et trin mod Østerbro stadion for at nedskalere bygningen.

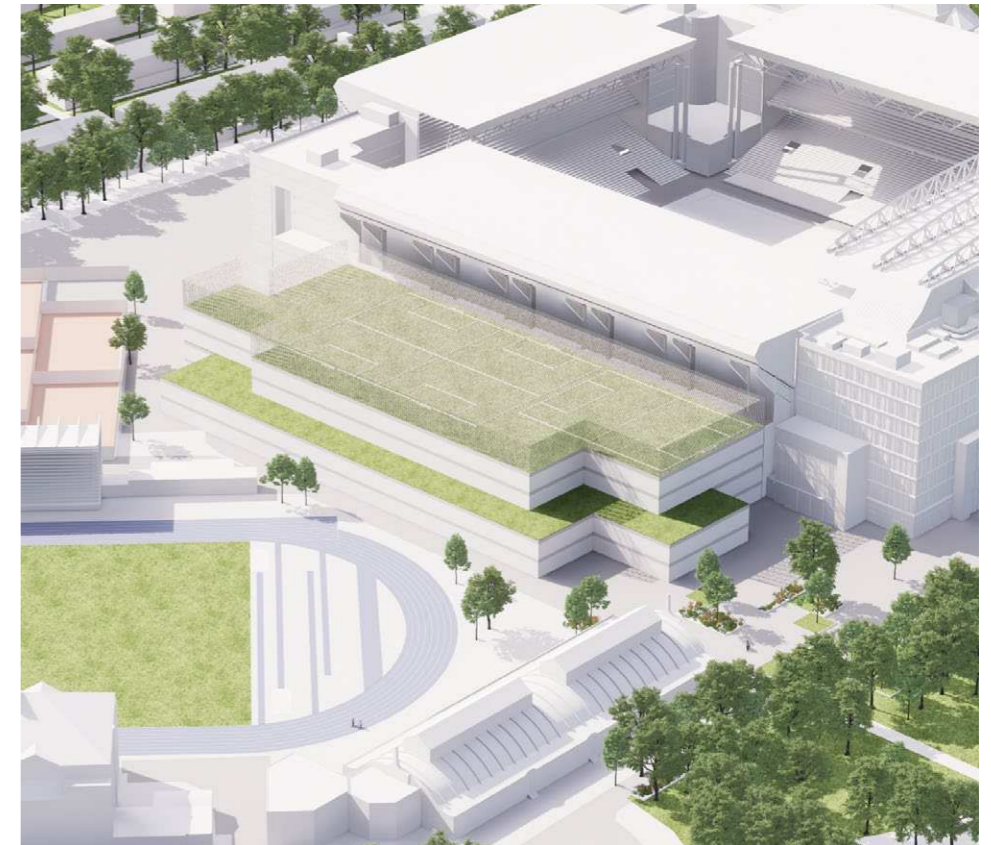
MULIGHED 2



Bruttoareal = 16.500m²

En blok er direkte ekstruderet fra bunden af tribunen og forbundet direkte til Parken. Derefter skabes et trin mod Østerbro stadion for at nedskalere bygningen og trappe ned mod sydøst og nordvest.

MULIGHED 3



Bruttoareal = 17.800m²

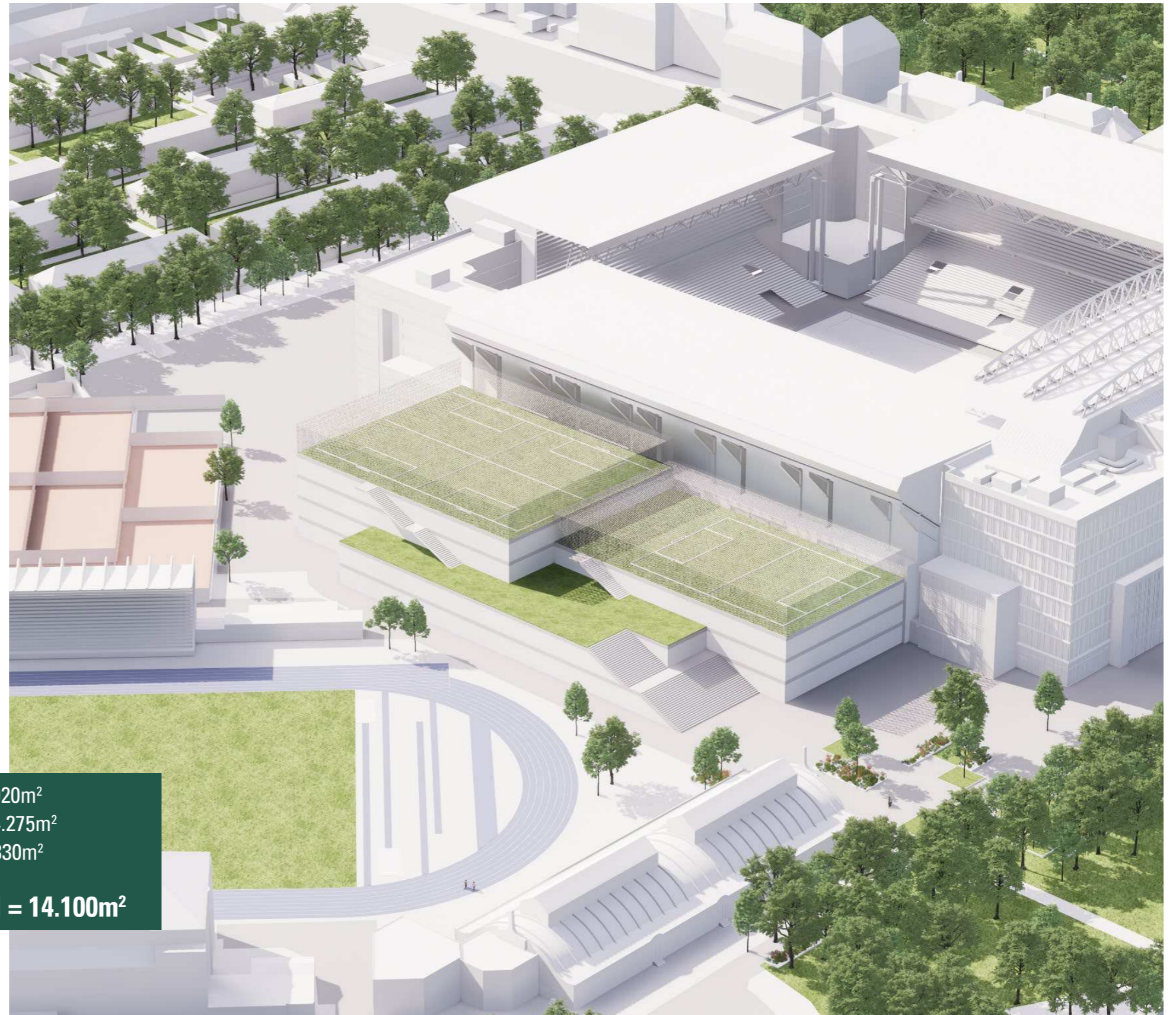
En blok er direkte ekstruderet fra bunden af tribunen og forbundet direkte til Parken. Den er herefter pixeleret på tre af siderne, som ikke er forbundet til Parken, for at nedskalere bygningen og skabe terrasser og adgang udefra.

Scenarie 2

Endelige Volumenstudier - Axo View

Nedskalere fra Parken

Ved bare at ekstrudere podiet fra den nordøstlige tribune af parken, ville man skabe en kæmpe bygning, som ikke vil være godt forbundet med sine omgivelser. For at komme det til livs, viser denne undersøgelse en måde hvorpå bygningen kan trappe ned i to retninger og skabe tre elementer, der hænger godt sammen. De tre elementer skaber på den måde et dynamisk taglandskab med fodboldbaner og andre udendørsprogrammer i tre etager. To af etagerne har direkte indendørs adgang. Bygningen trapper ned mod Fælledparken, og de grønne omgivelser herfra kan tage del i bygningen og blive en del af taglandskabet.



Atletik = 4.450m²

Gymnastik = 3.245m²

Fodbold = 4.275m²

Byggefelt = 6.020m²

Tagfodbold = 4.275m²

Terrasser = 2.330m²

Bruttoareal = 14.100m²

Anlægssum, estimat: 350-420mio kr.

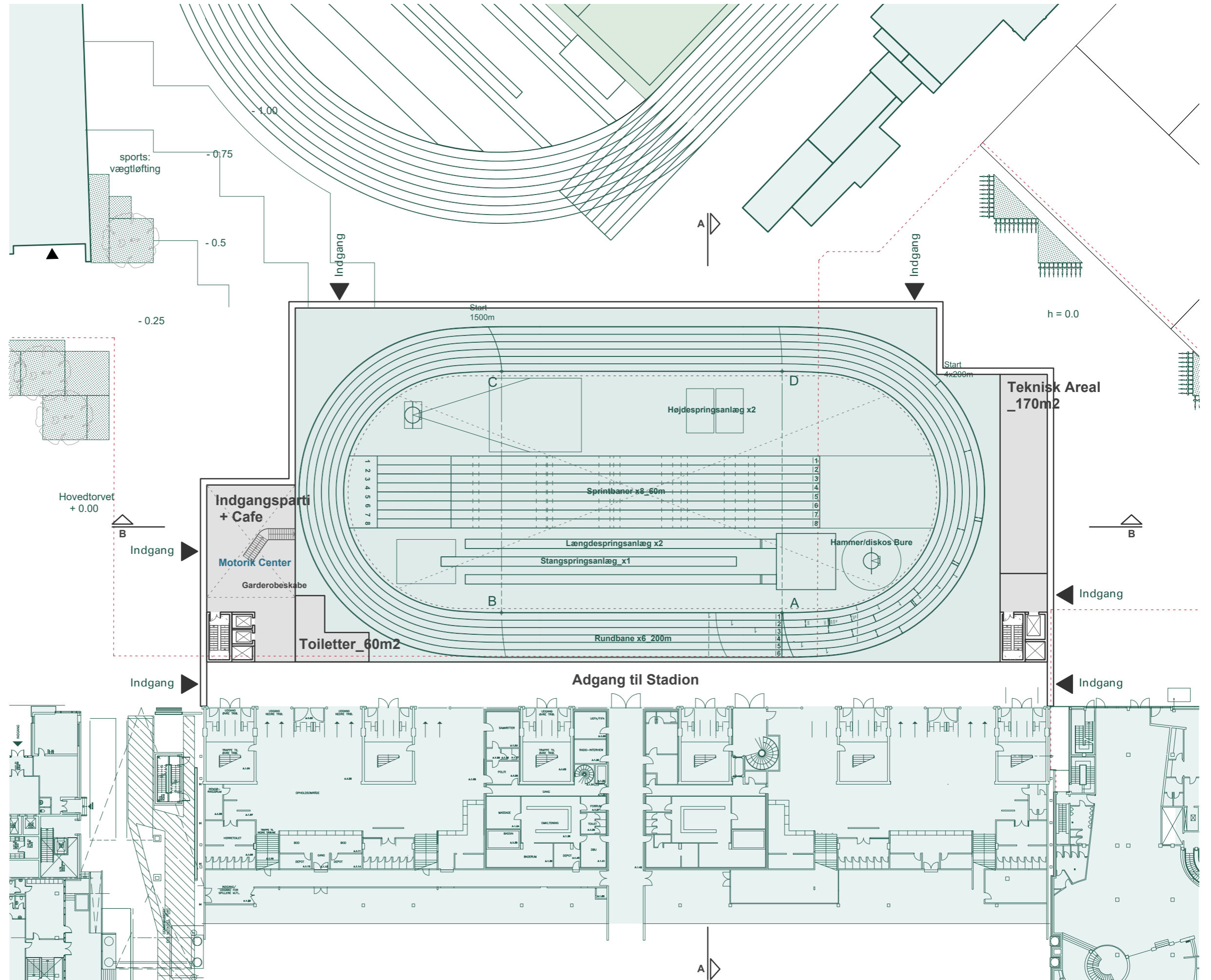
kr./m² = 25.000-30.000 kr.

Scenarie 2

Endelige Volumenstudier - Perspective Views



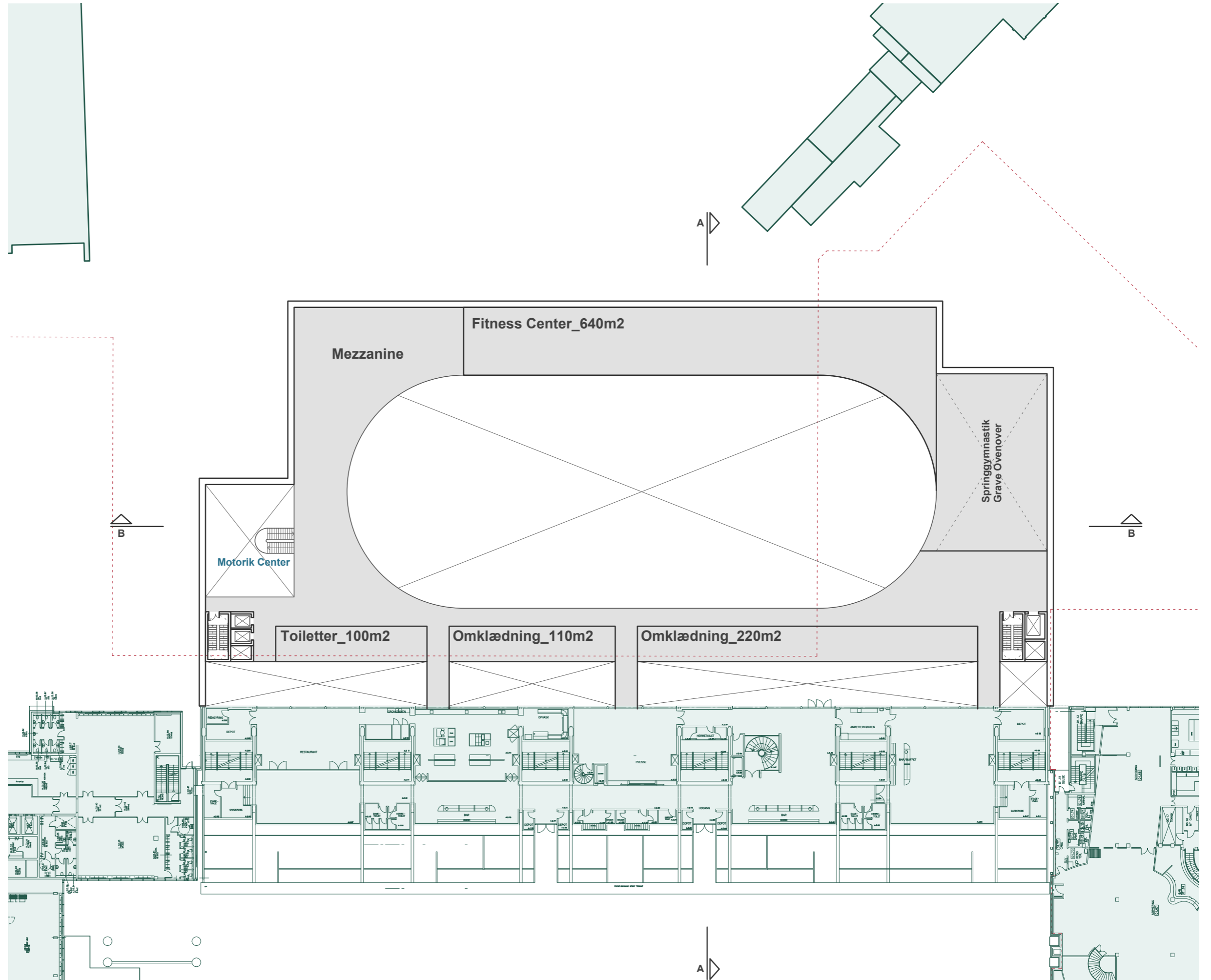
Scenarie 2 Plan 0



1:500 @ A3



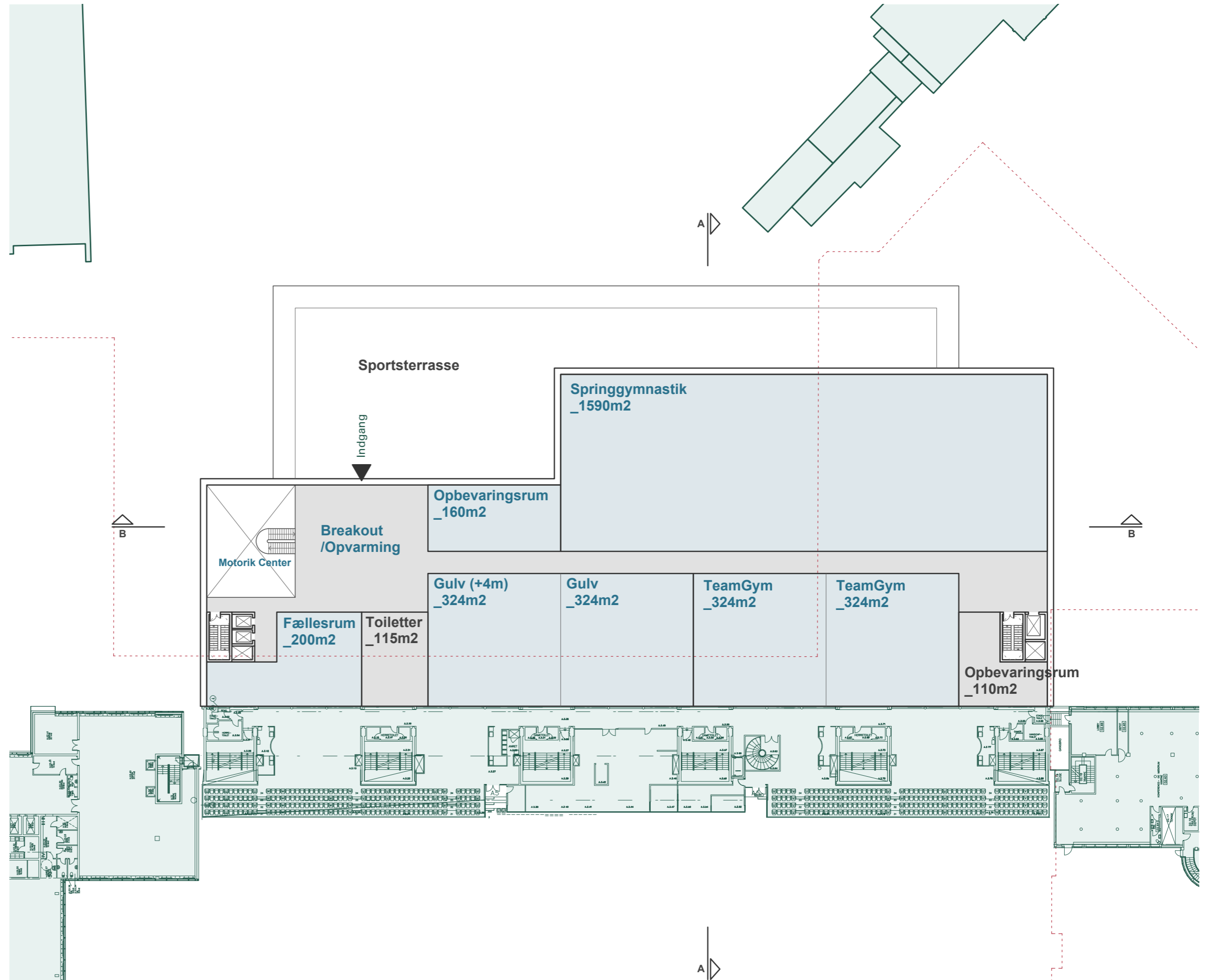
Scenarie 2 Plan 1



1:500 @ A3



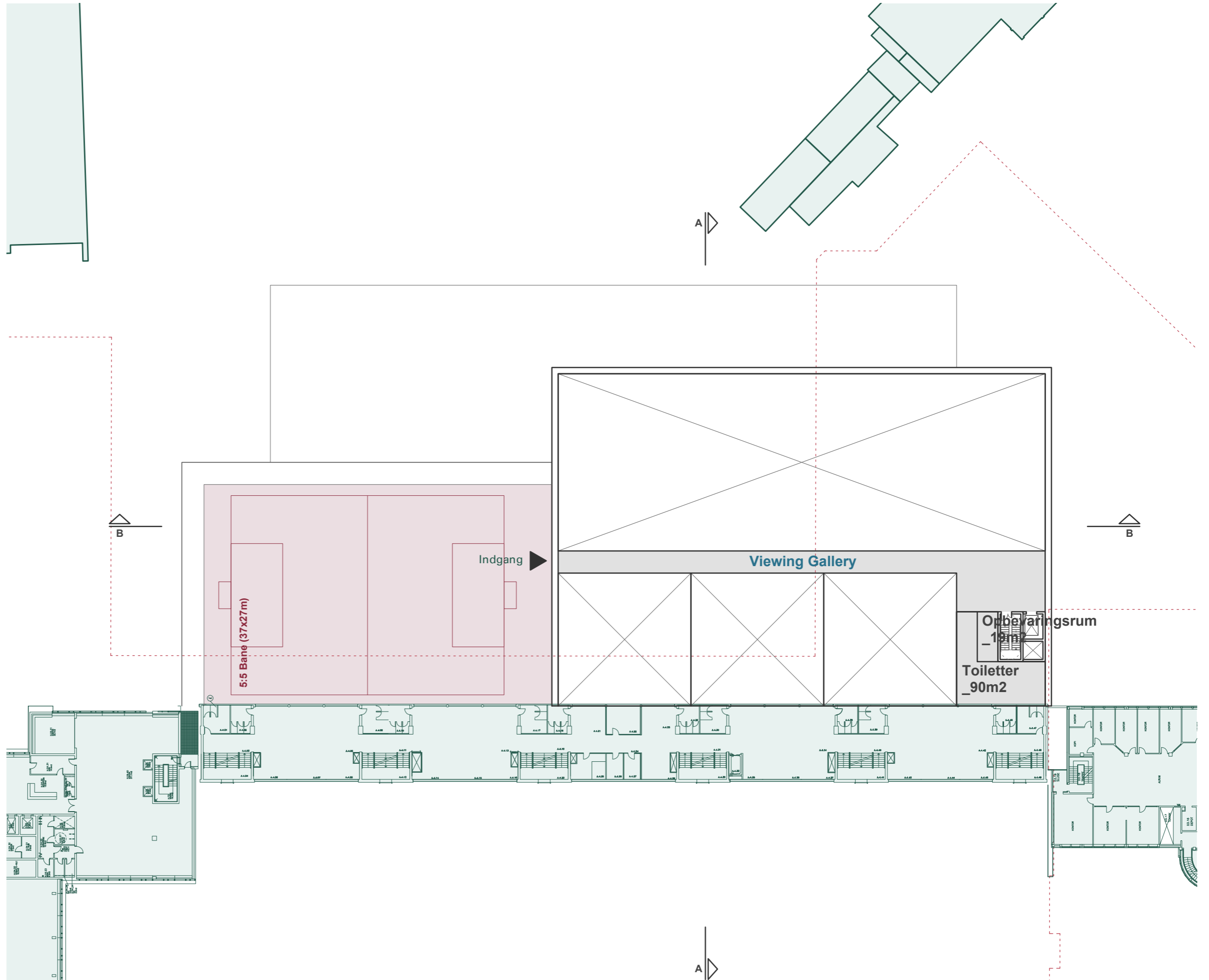
Scenarie 2 Plan 2



1:500 @ A3



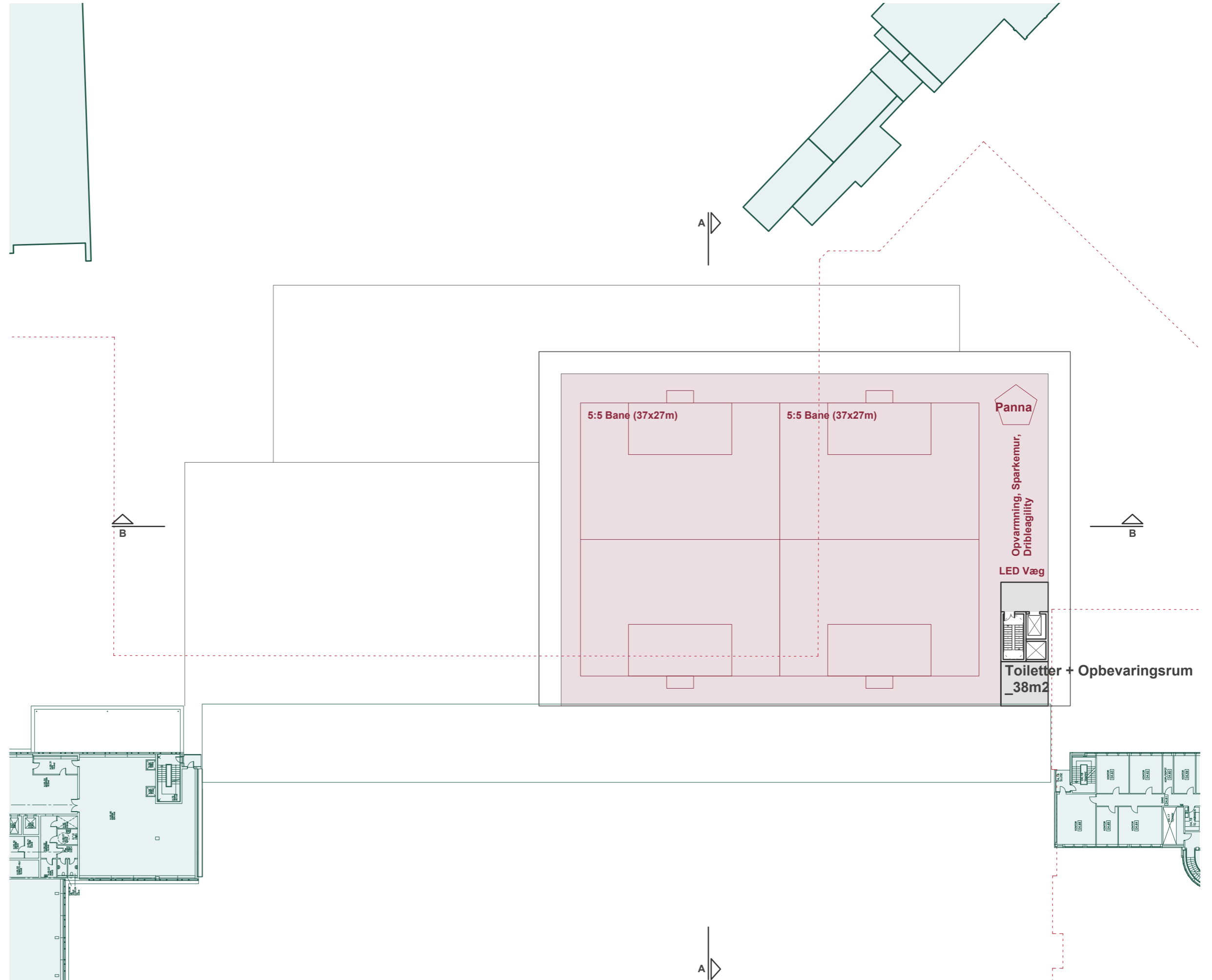
Scenarie 2
Plan 3



1:500 @ A3



Scenarie 2
Plan 4



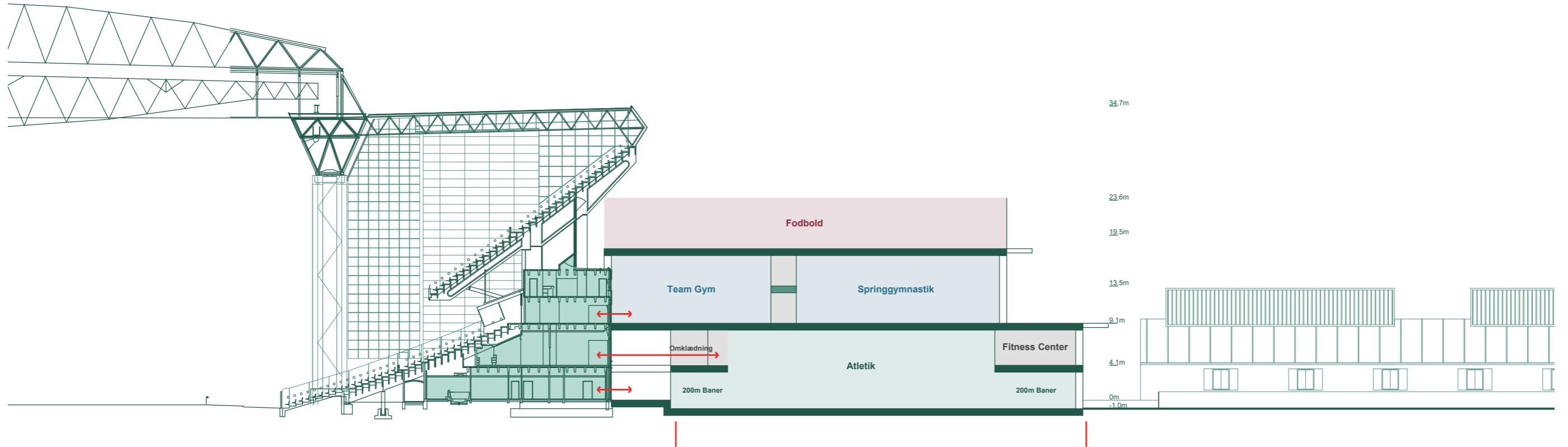
1:500 @ A3



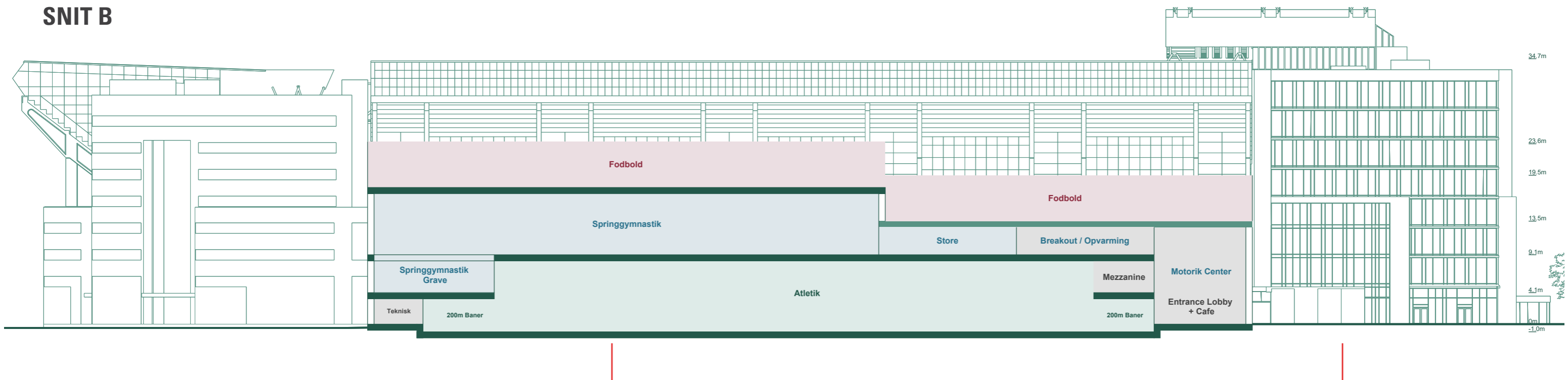
Scenarie 2

Diagram Snit

SNIT A



SNIT B



1:500 @ A3

Scenarie 3

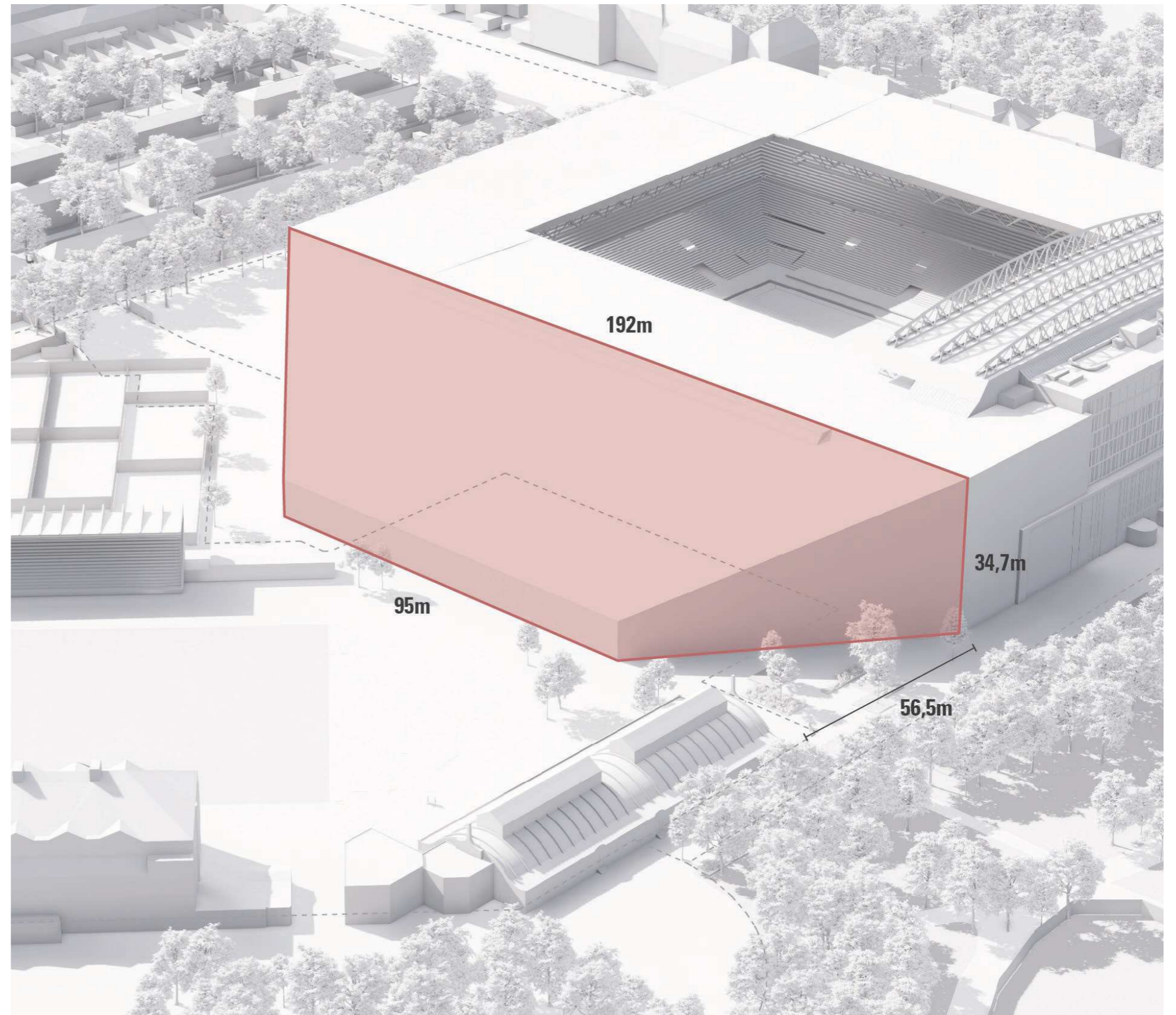
Scenarie 3

Maksimal Volumen

Nedskalere fra Parkens nye Hjørner

Med Scenarie 3 forestiller vi os en ny fremtid for Parken, hvor hjørnerne er transformeret for at øge sædekapaciteten på stadionet. Det kan gøres med 'firkantede hjørner', ligesom vi ser i det nuværende ydre udtryk. I dette scenarie vil det nye Idrætshus blive designet sammen med hjørnerne og på den måde blive brugt til at skalere stadionet ned mod sine omgivelser. Volumen bliver herefter vinklet, så den skaber adgang mod tennisklubben og skaber et offentlig rum mod Fælledparken. Bygningen behøver ikke at have et vinklet tag - det her er simpelthen den maksimale volumen, som bygningen kan optage.

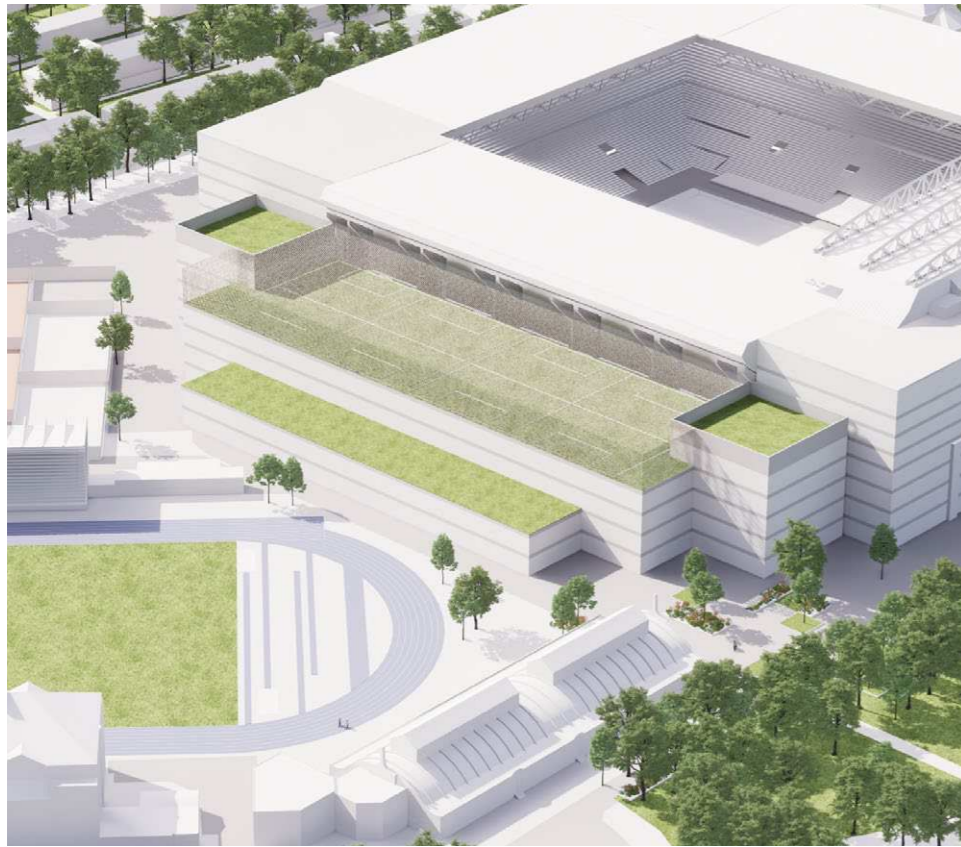
Dette forslag vil kræve en helt ny lokalplan samt stadiondesign.



Scenarie 3

Andre Volumenstudier

MULIGHED 1



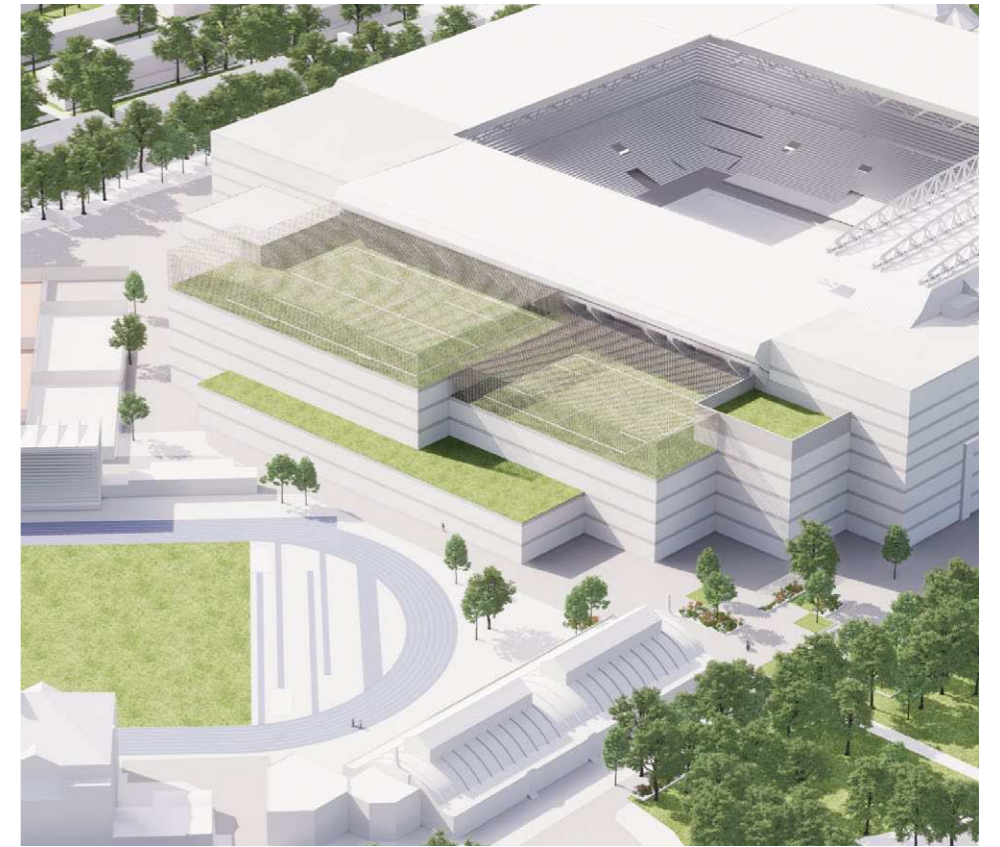
Bruttoareal = 20.350m²

MULIGHED 2



Bruttoareal = 19.500m²

MULIGHED 3



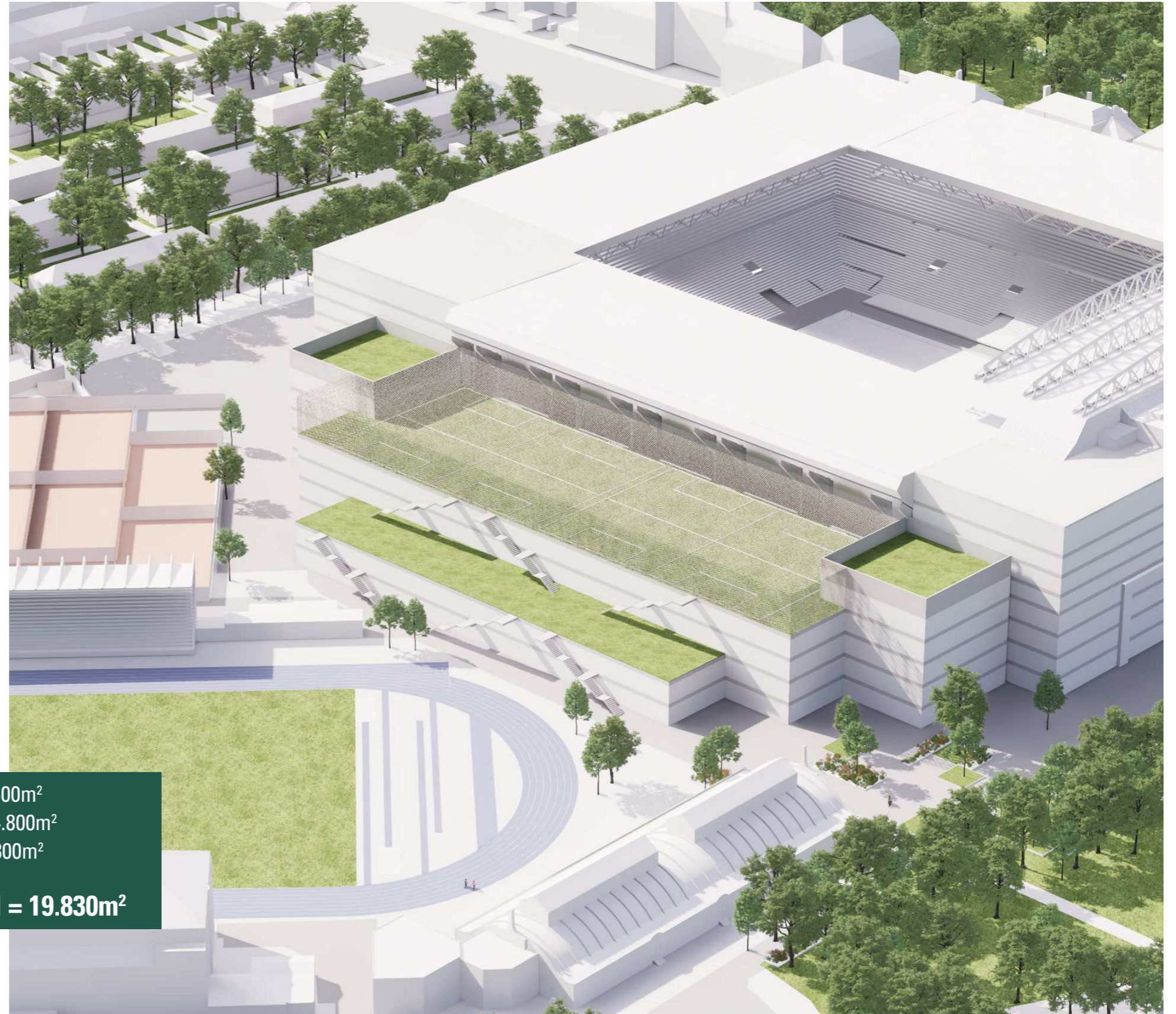
Bruttoareal = 23.000m²

Scenarie 3

Endelige Volumenstudier - Axo View

Nedskalere fra Parkens nye Hjørner

I denne undersøgelse vil det nye Idrætshus blive designet sammen med hjørnerne af Parken. Med det for øje, er hjørnerne tænkt som et boks-element, og Idrætshuset opfattes fra grunden som tre ekstra 'kasser', der trapper ned i højde mod Østerbro Stadion. Disse elementer er skubbet tilbage i plan, væk fra Per Henrik Lings Allé for at skabe et større offentligt rum og en stærkere fodgængerforbindelse rundt om bygningen.



Atletik = 6.600m²

Gymnastik = 3.420m²

Fodbold = 5.460m²

Byggefelt = 7.600m²

Tagfodbold = 4.800m²

Terrasser = 1.800m²

Bruttoareal = 19.830m²

Anlægssum, estimat: 500-600mio kr.

kr./m² = 25.000-30.000 kr.

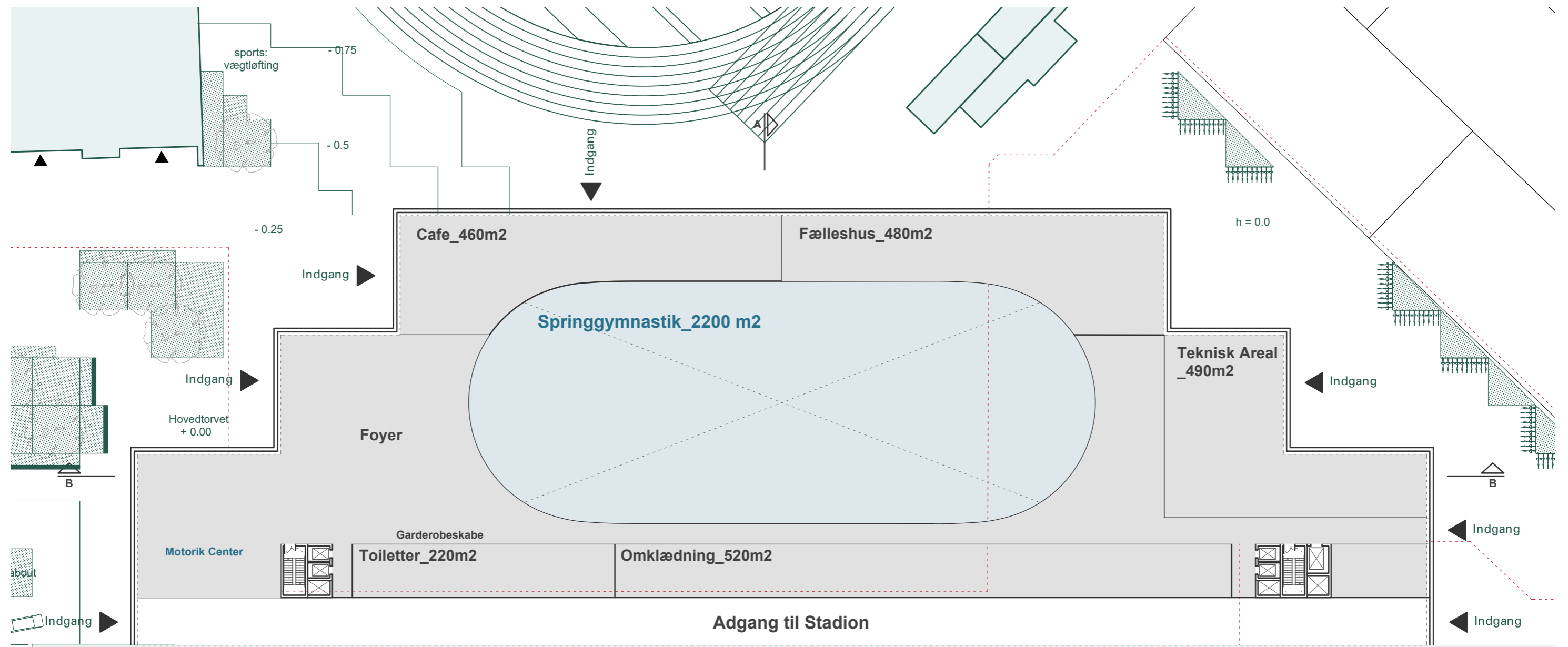
Scenarie 3

Endelige Volumenstudier - Perspective Views



Scenarie 3

Plan 0

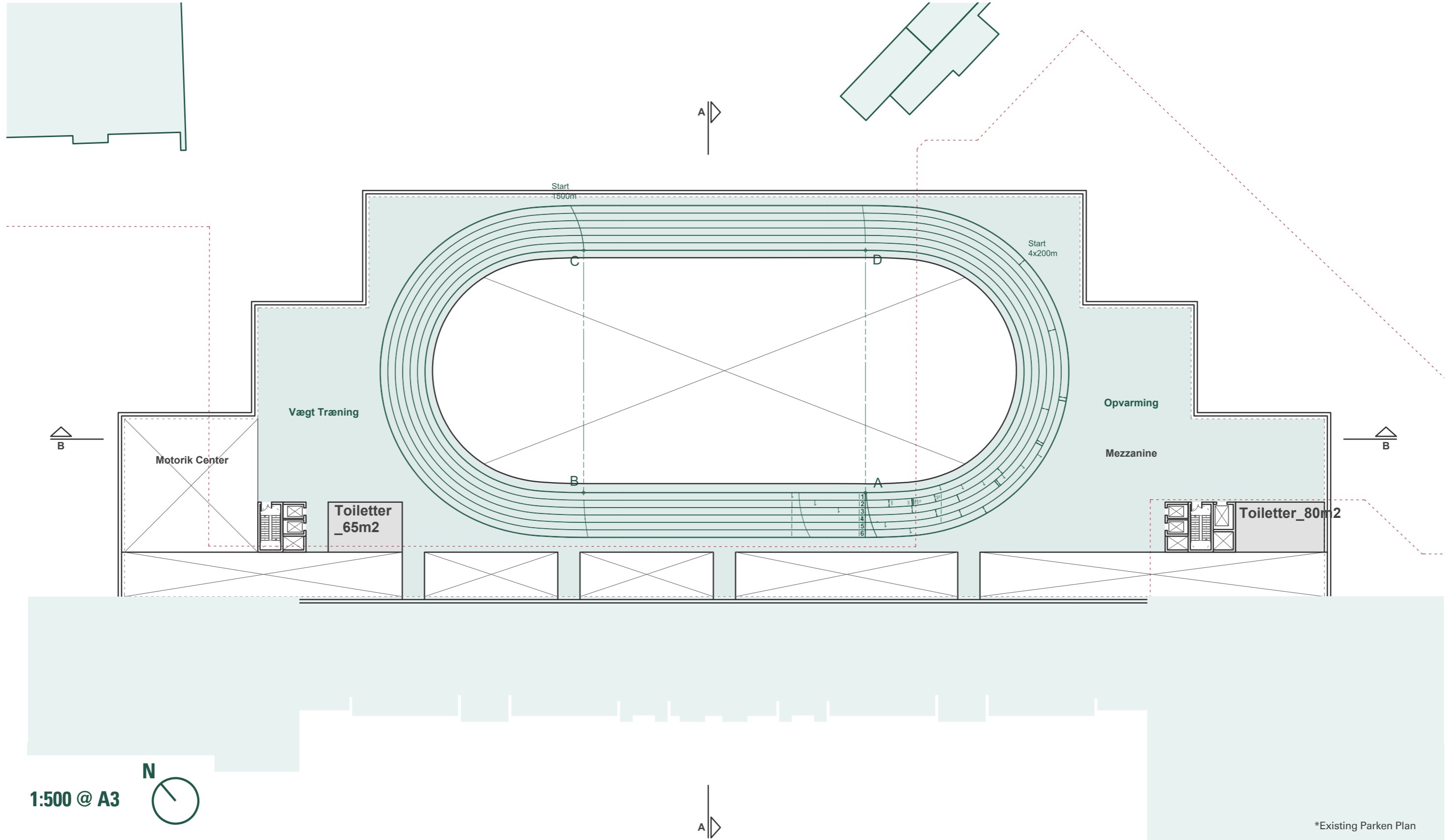


1:500 @ A3



Scenarie 3

Plan 1

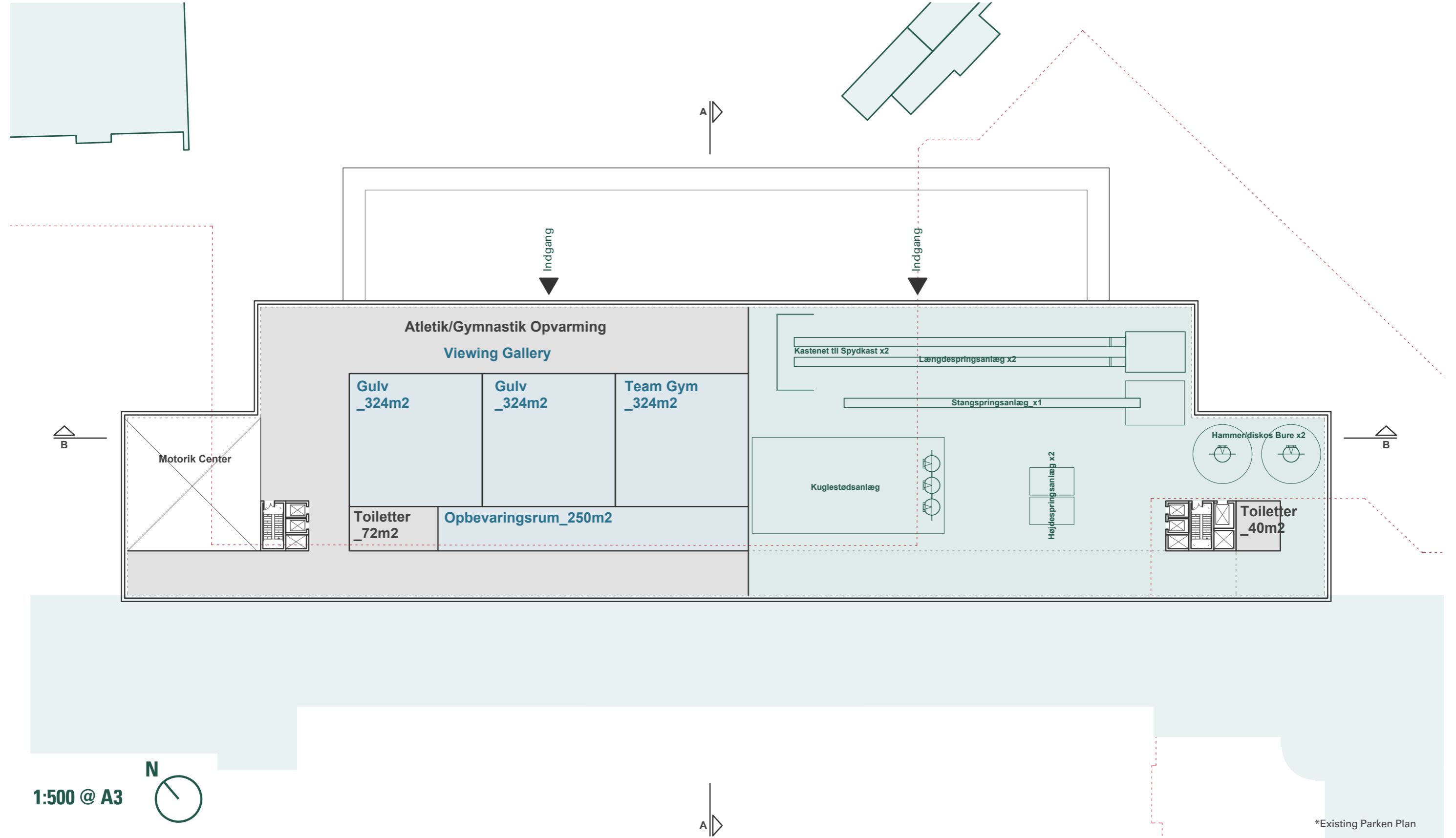


1:500 @ A3



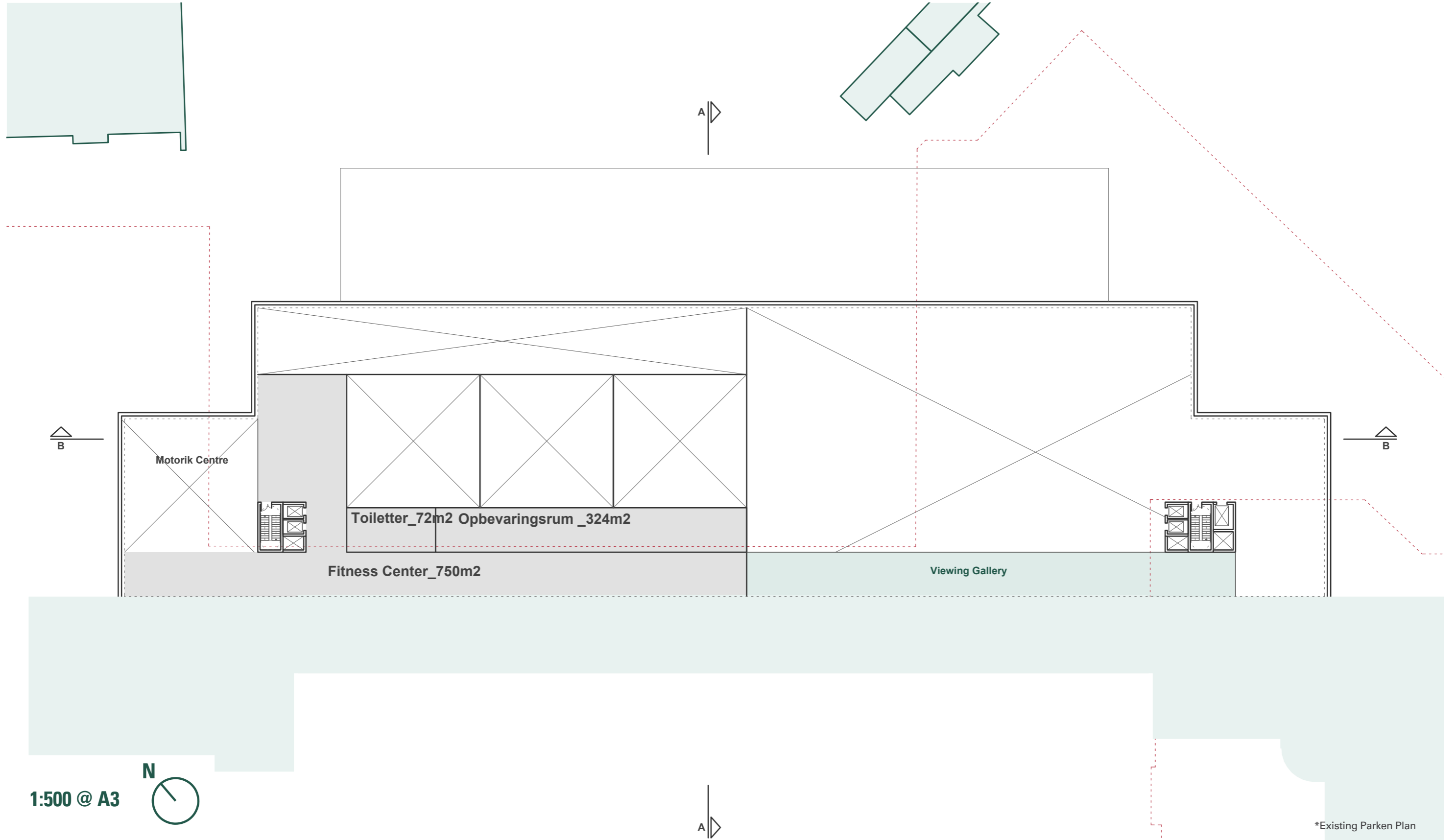
Scenarie 3

Plan 2



Scenarie 3

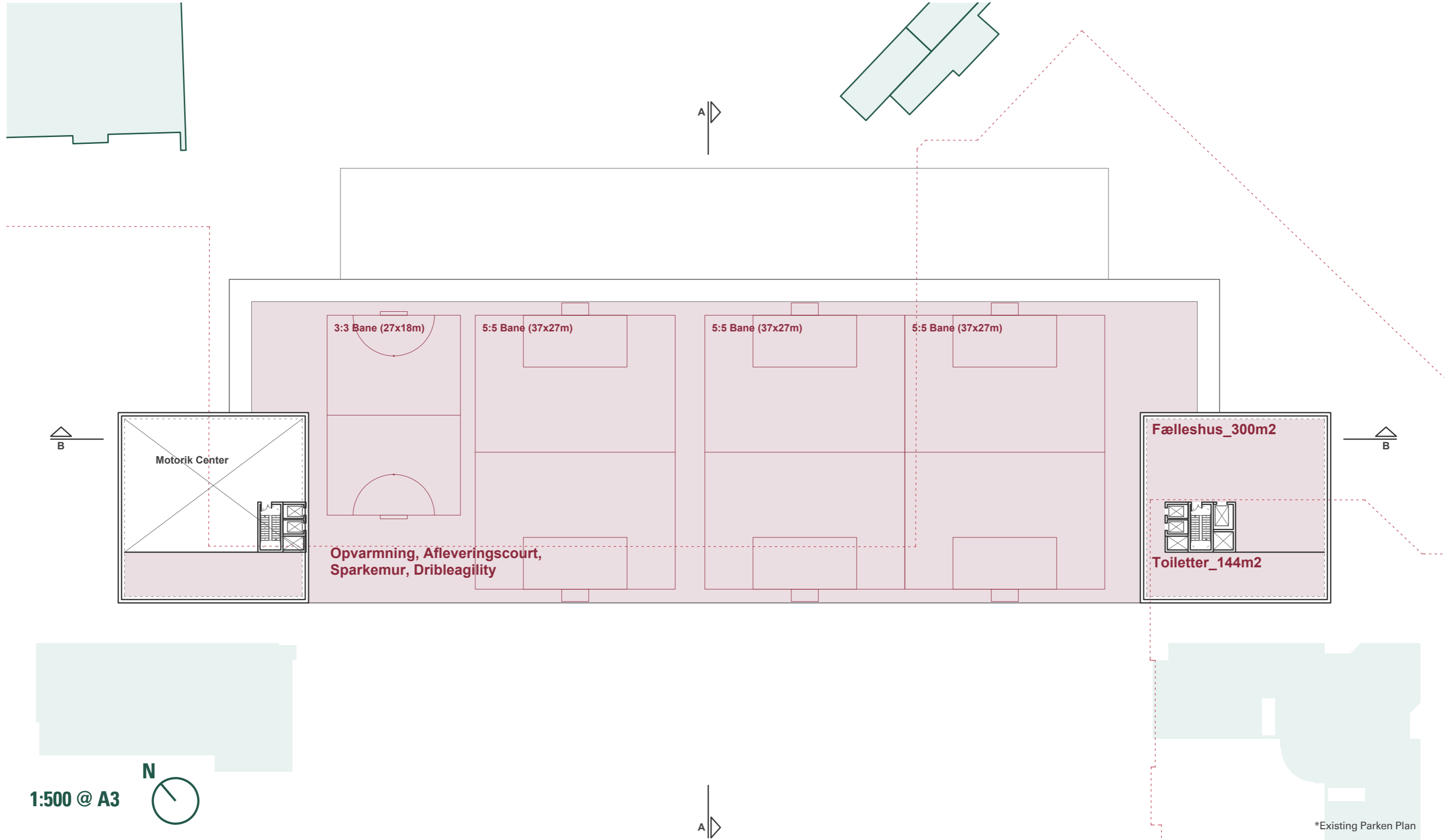
Plan 3



*Existing Parken Plan

Scenarie 3

Plan 4



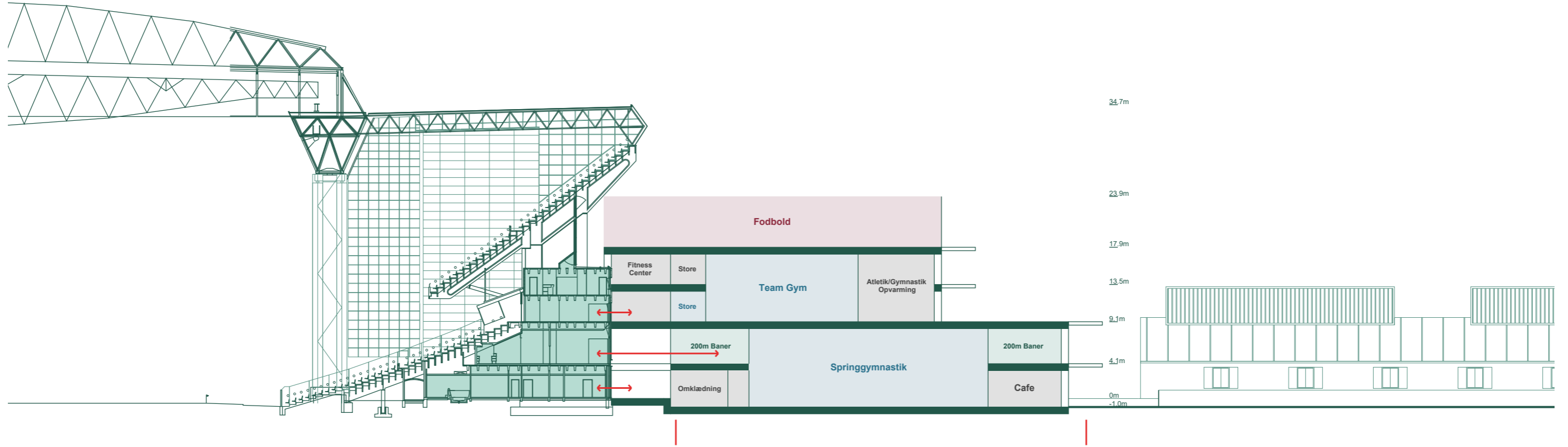
1:500 @ A3



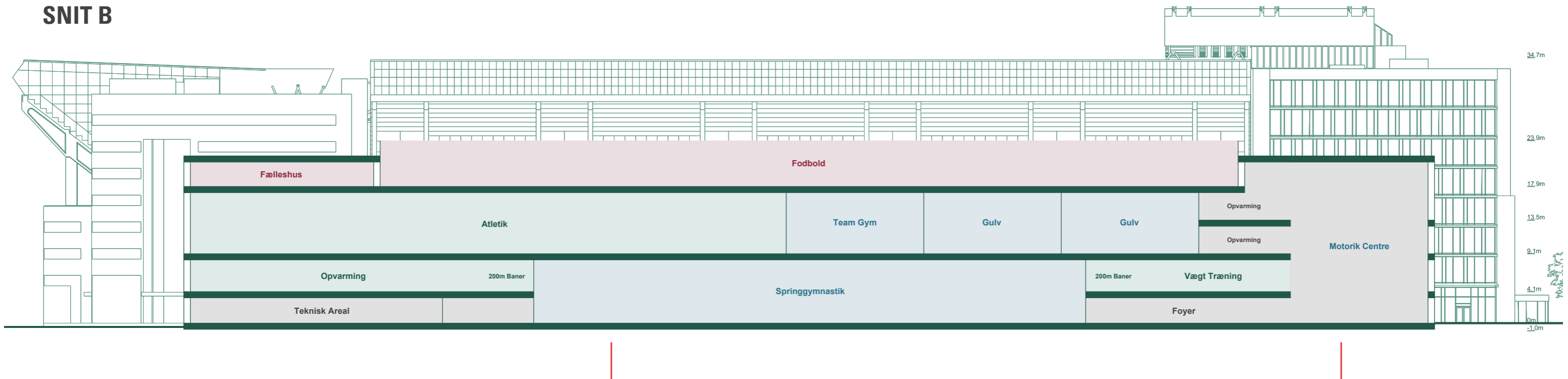
Scenarie 3

Diagram Snit

SNIT A



SNIT B



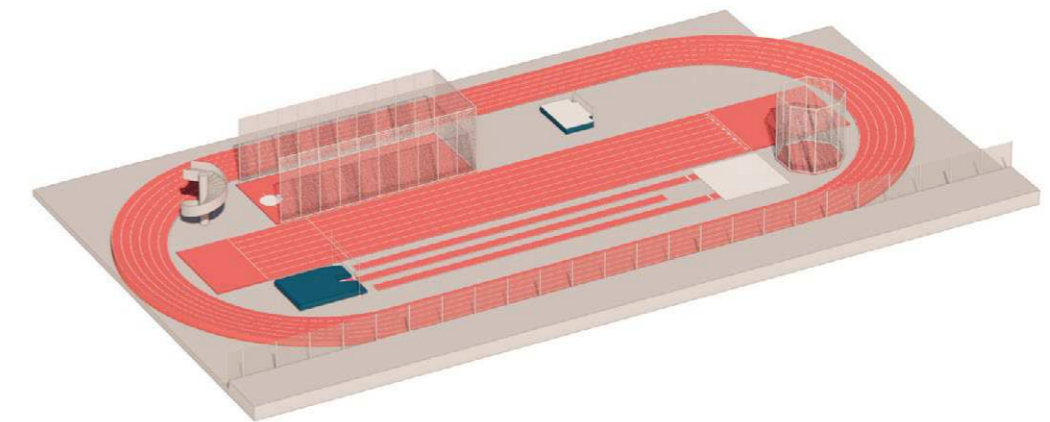
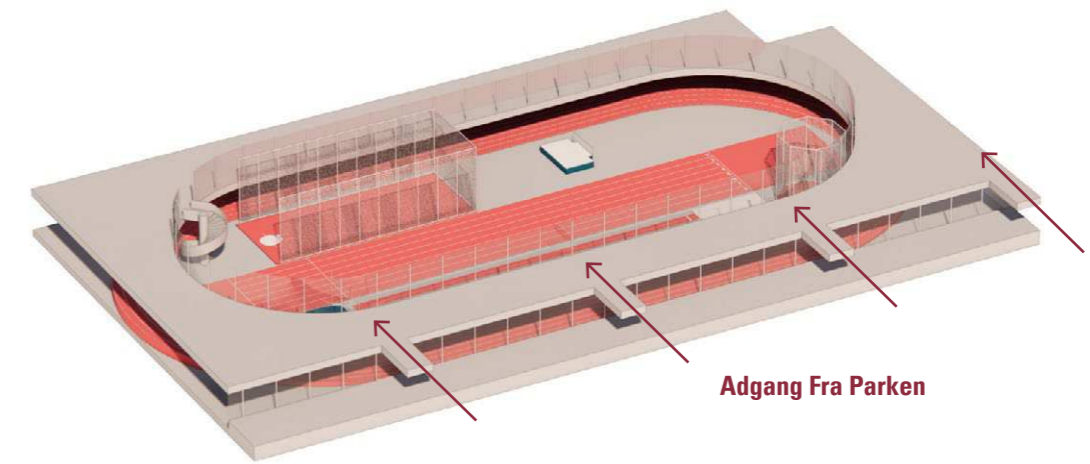
1:500 @ A3

Scenarie 3

Hospitality/Atletik Mezzanine

Rum til multibrug

Ved at løfte 200m banen over de andre atletik-discipliner er det muligt at fordoble højderummet i midten, fordi en løbebane ikke har samme højdekrav som fx kuglestød har. Den mezzanine etage er så direkte forbundet til Parken via broer og kan derfor af og til benyttes af Parken til diverse arrangementer. Muligheden for dobbeltanvendelse kan give bedre indkomstmuligheder for det nye Idrætshus.



Scenarie 4

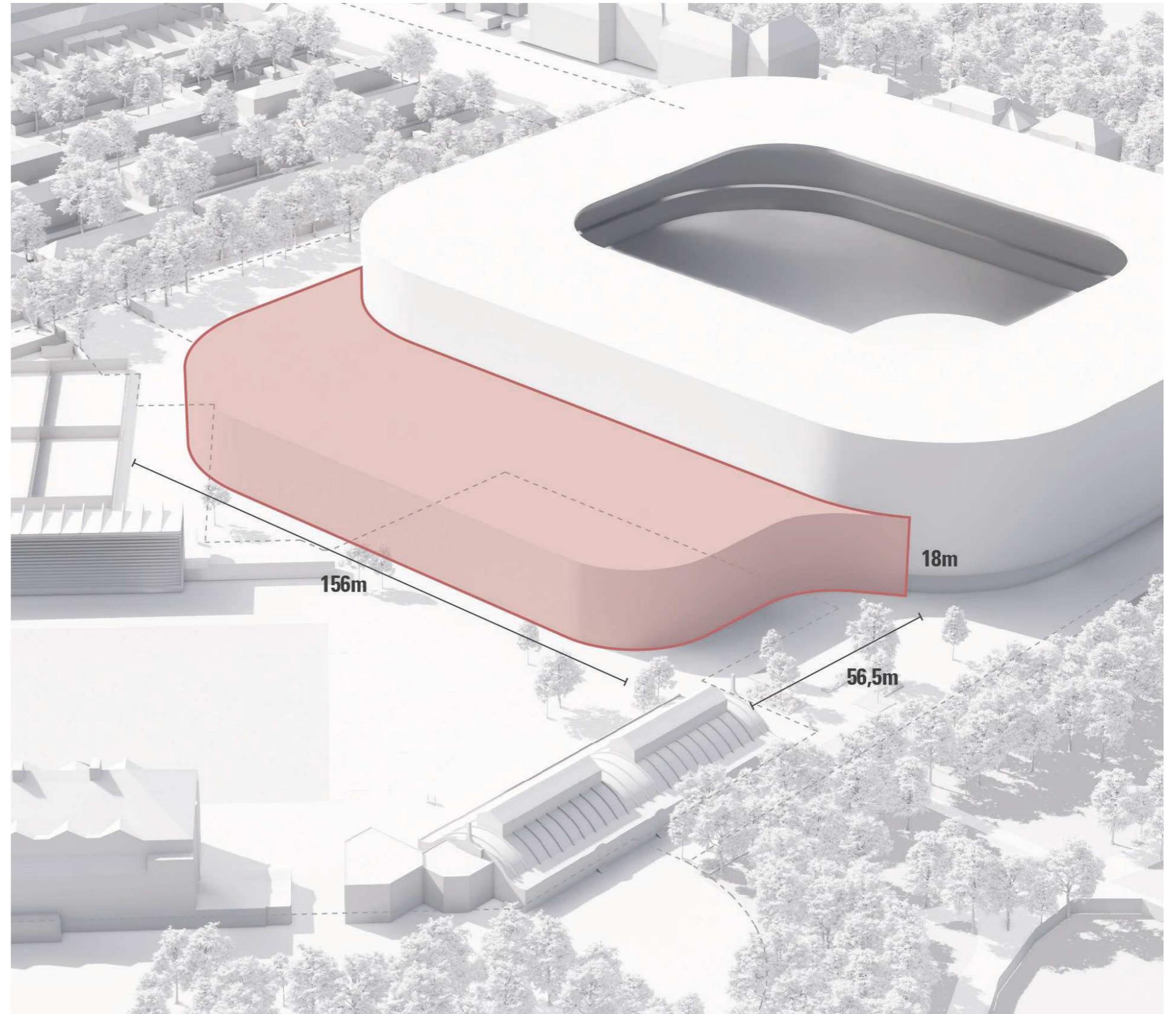
Scenarie 4

Maksimal Volumen

En del af det nye Parken

Med Scenarie 4 forestiller vi os en renovation af Parken med rundede hjørner, som fortsætter ind til designet af det nye Idrætshus, hvilket skaber én samlet bygning. Idrætshusets område vil være lavere end Parken, så det kan trappe ned i skala, og fordi Idrætshuset ikke behøver så mange kvadratmeter. I dette eksempel er man nødt til at fjerne to tennisbaner og flytte dem enten ind i bygningen eller på toppen af den. Formen er skubbet tilbage fra Fælledparken for at skabe et aktivt offentligt rum.

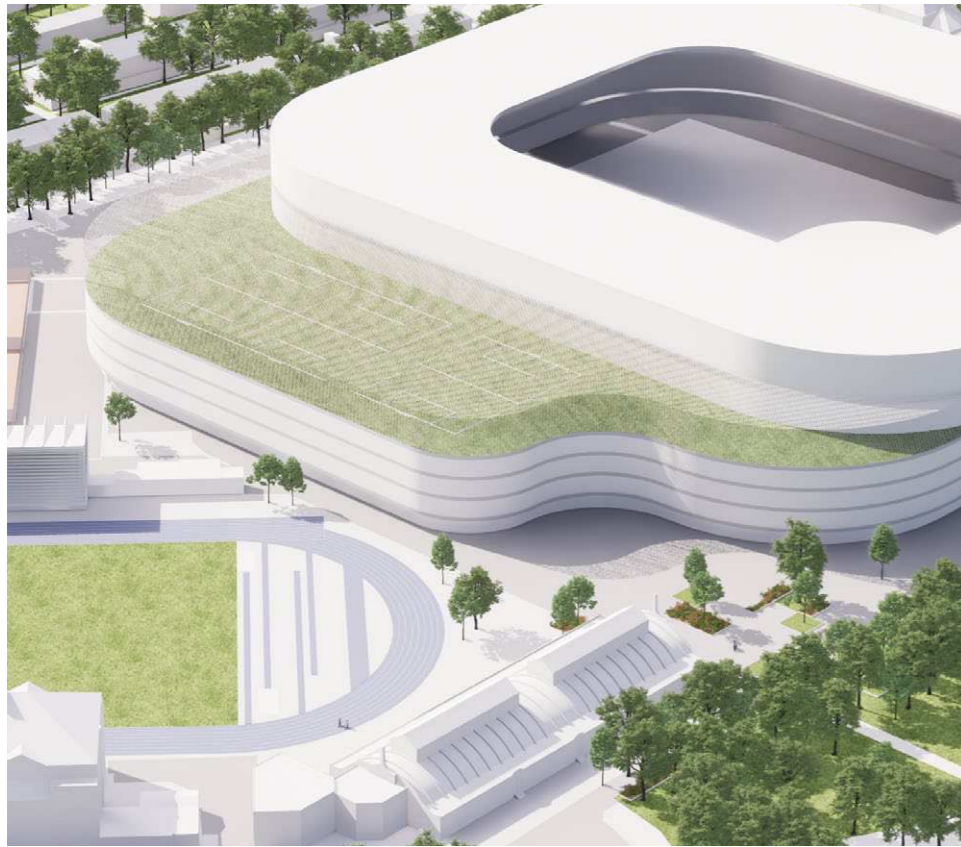
Dette forslag kræver en helt ny lokalplan samt stadiondesign.



Scenarie 4

Andre Volumenstudier

MULIGHED 1



Bruttoareal = 21.300m²

MULIGHED 2



Bruttoareal = 21.700m²

MULIGHED 3



Bruttoareal = 24.900m²

Scenarie 4

Endelige Volumenstudier - Axo View

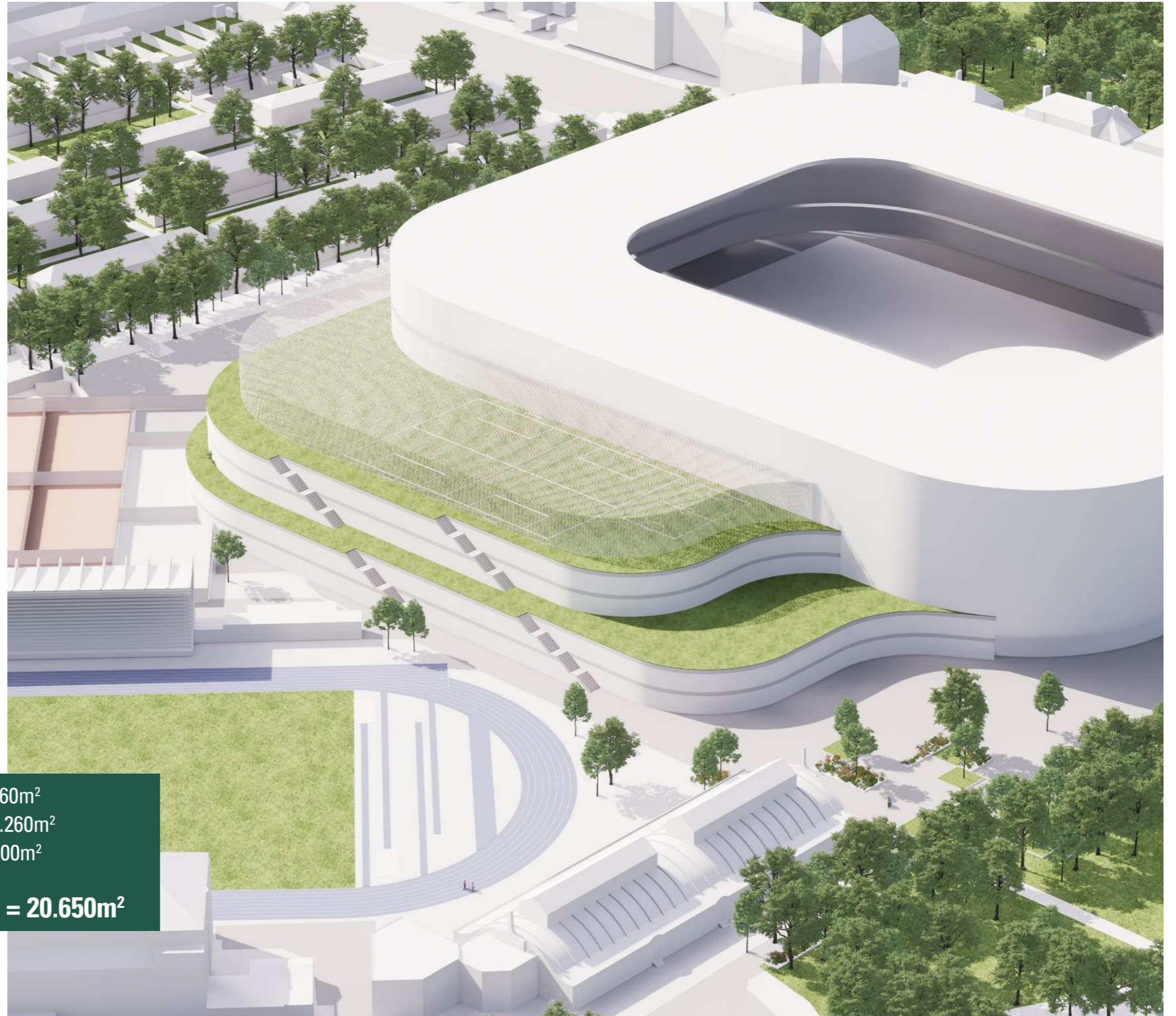
En Integreret del af et Nyt Parken

Scenarie 4 er det mest sømløse af de fire scenarier, og her forestiller vi os en renovering af Parken med rundede hjørner, som fortsætter ind til designet af det nye Idrætshus. Idrætshusets område vil ligge levere end Parken for at trappe ned i skala og for at skabe rum til fodboldbaner på taget og muligheden for at bevæge sig op til dem. Udvendige trapper kan inkorporeres i facaden for at give en oplevelse af, at bygningen læner sig bagud. En mindre tagterrace vender mod Fælledparken, falder ned og inviterer folk op på taget.

Byggefelt = 8.460m²
Tagfodbold = 5.260m²
Terrasser = 3.200m²

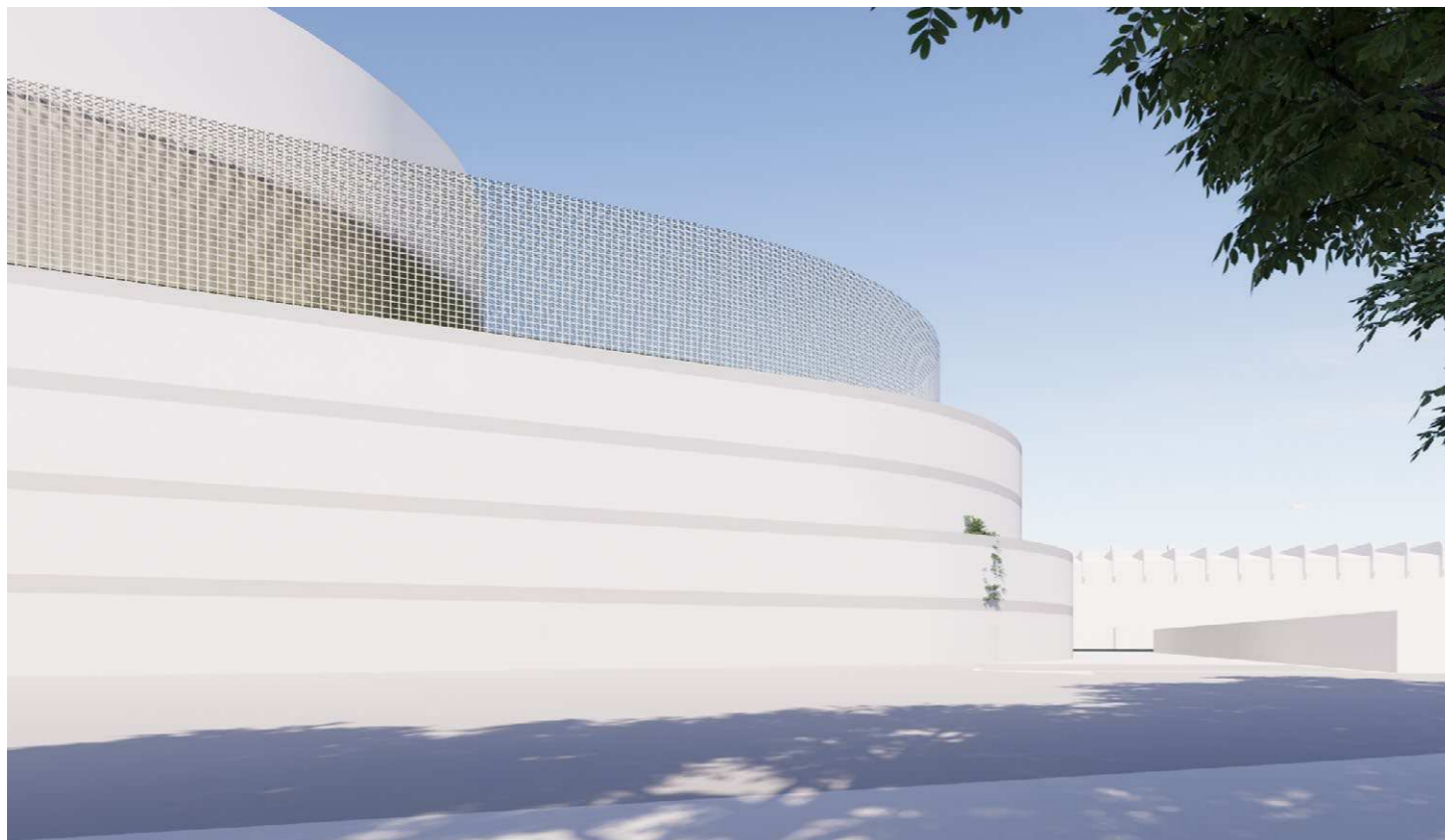
Bruttoareal = 20.650m²

Anlægssum, estimat: 515-620mio kr.
kr./m² = 25.000-30.000 kr.



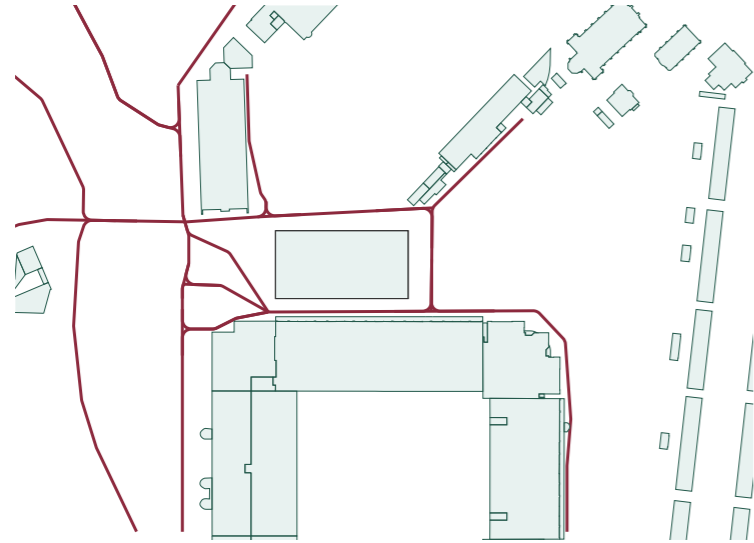
Scenarie 4

Endelige Volumenstudier - Perspective Views



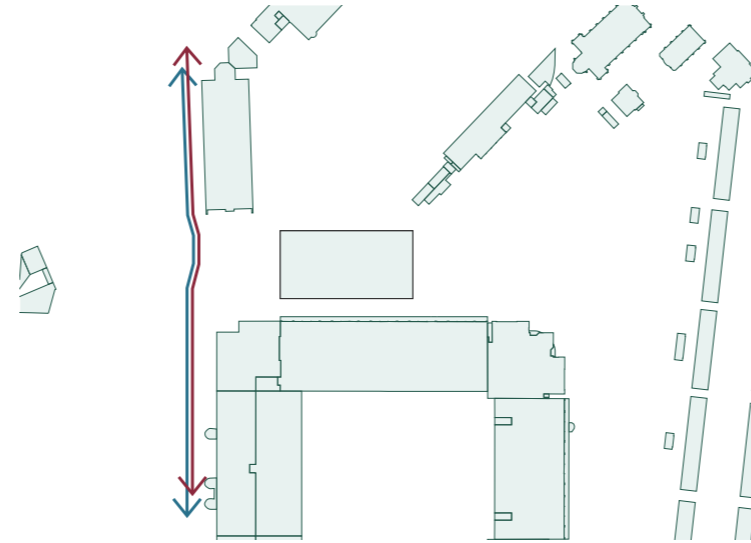
Situationsplan

Diagrammer



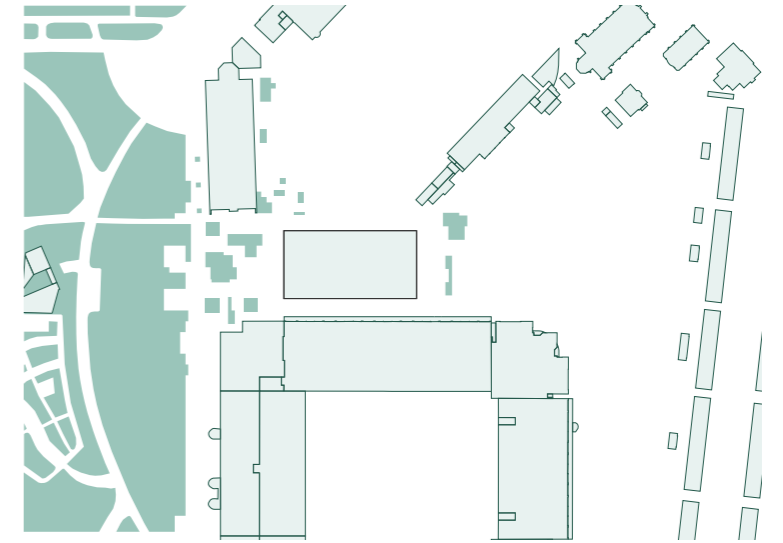
Forbindelser Gennem Site

Nuværende forbindelser er bevaret og styrket i området.



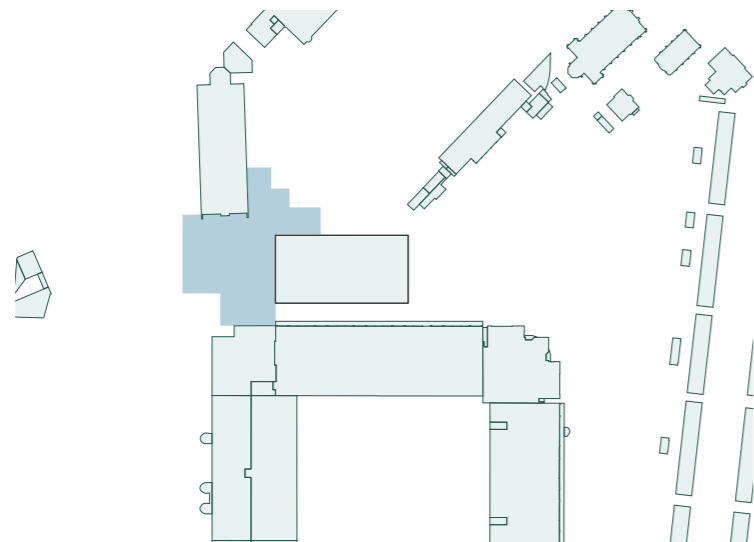
Hurtig Route for Cyklister + Fodgængere

Per Henrik Lings Allé er forbedret for fodgængere og cyklister og bliver dermed et hurtigt alternativ til Fælledparken.



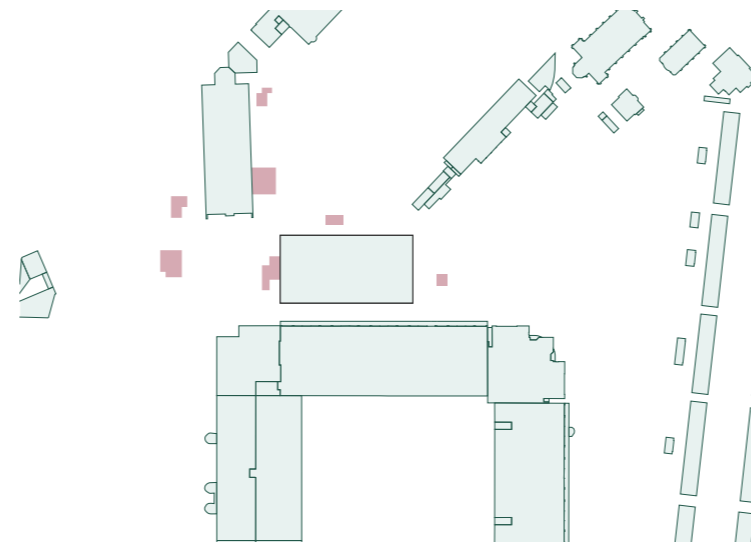
Udvidelse af Fælledparken

Vegetationen fortsætter fra Fælledparken ind til sitet og rundt om bygningerne.



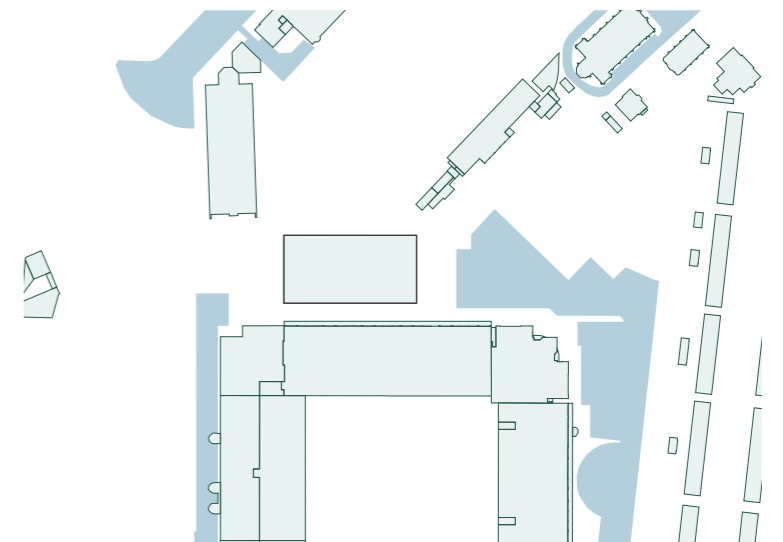
Offentligt rum

Et offentlig rum/plads skabes i sammenhæng med det nye Idrætshus, Sparta Hallen og den nordlige del af Parken.



Aktivitetslommer

Diverse lommer er skabt til forskellige sportsaktiviteter, som er beskyttede og har komfortable kantzoner.

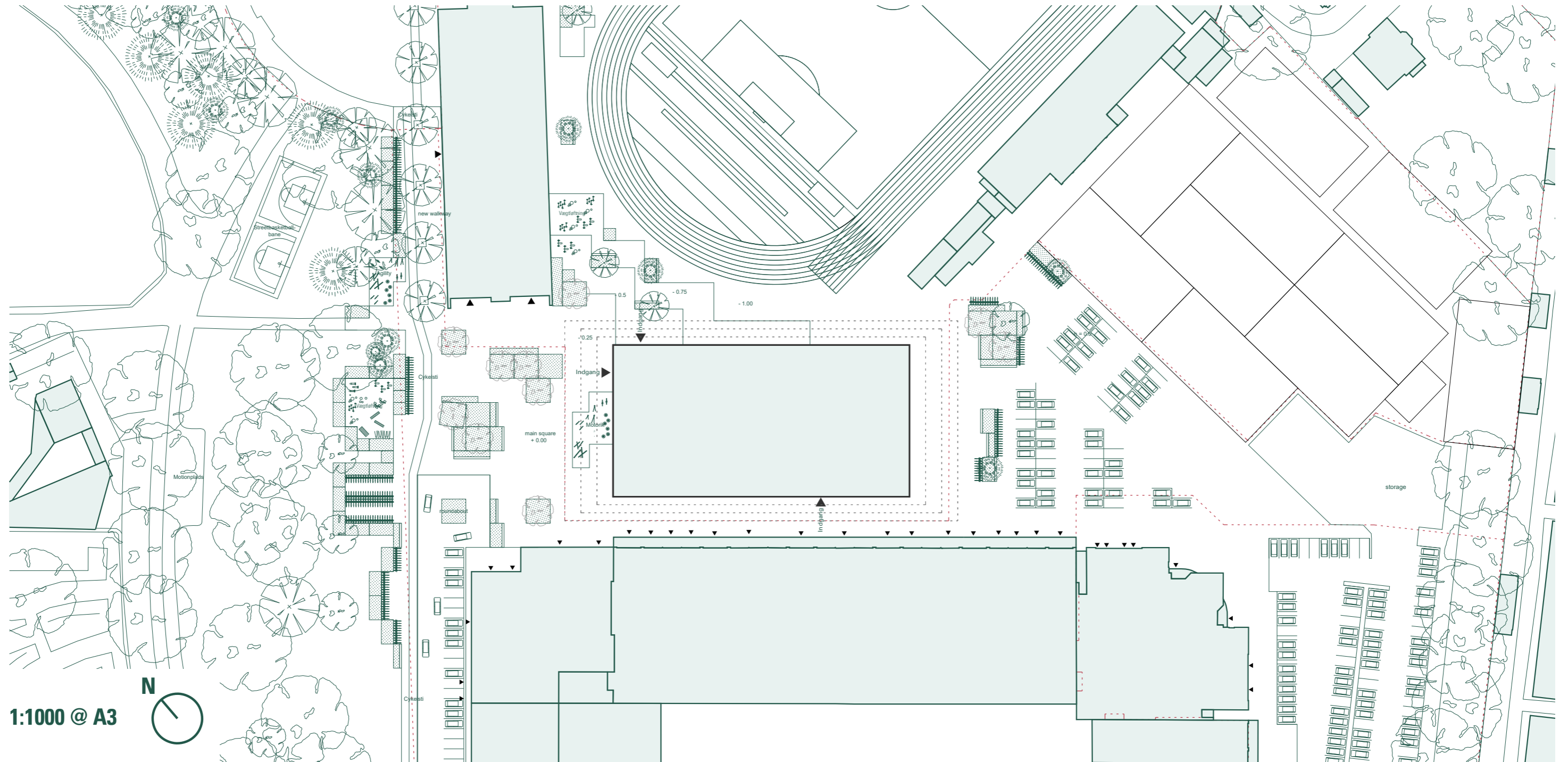


Bilområder

Områder som biler kan tilgå er rykket tilbage fra kanterne af bygningerne, hvilket resulterer i omkring 150 færre parkeringspladser.

Situationsplan

Plan

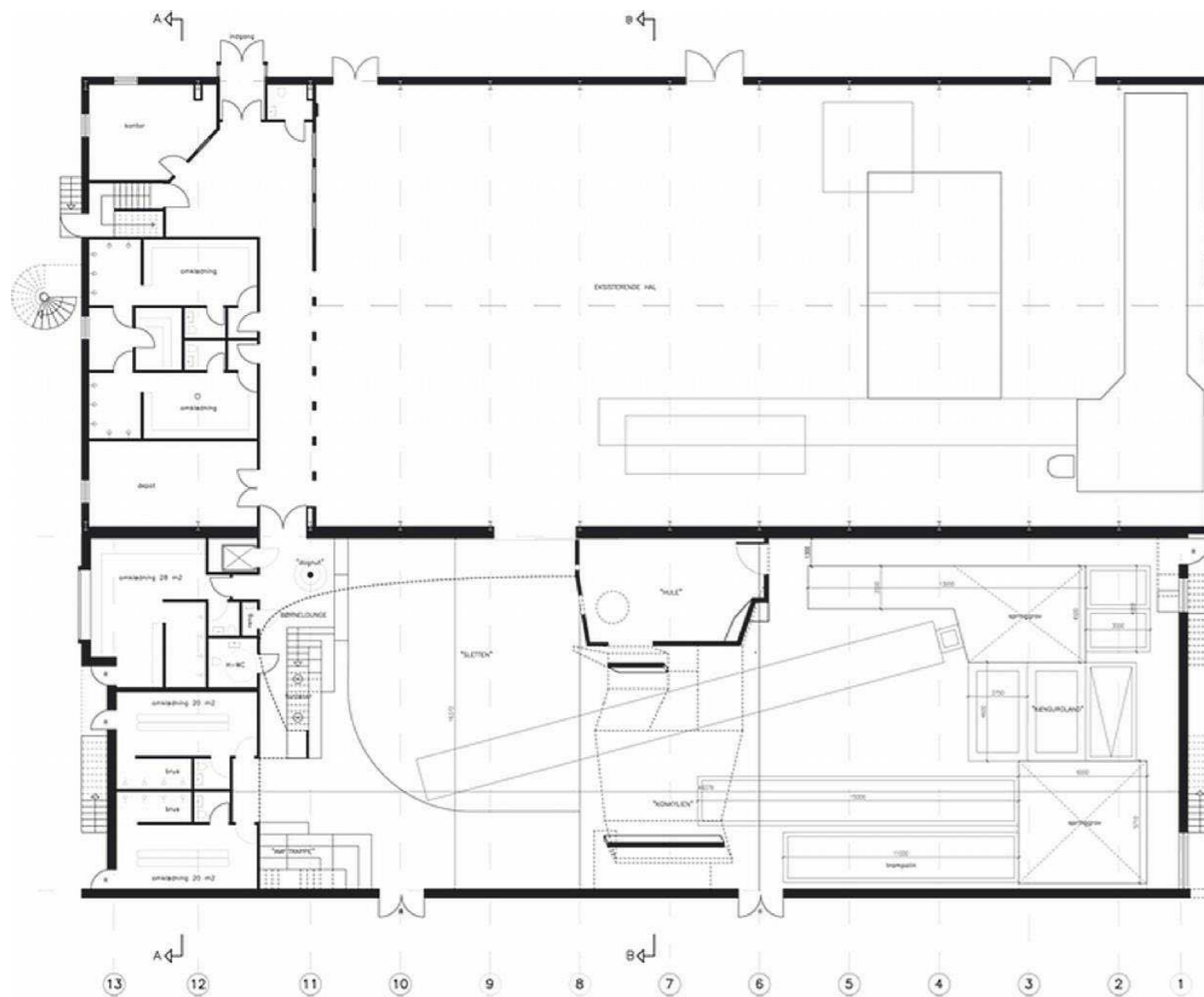


5. CASE STUDIER

Gymnastik- og Motorikhall, Aarhus

Et bevægelseslandskab som inviterer børn til at bevæge sig og udvikle deres motorik gennem leg. Hallen forener diverse discipliner og har plads til gymnastik, legende fysisk aktivitet og sjov - og danner ramme om arkitektur i børnehøjde.

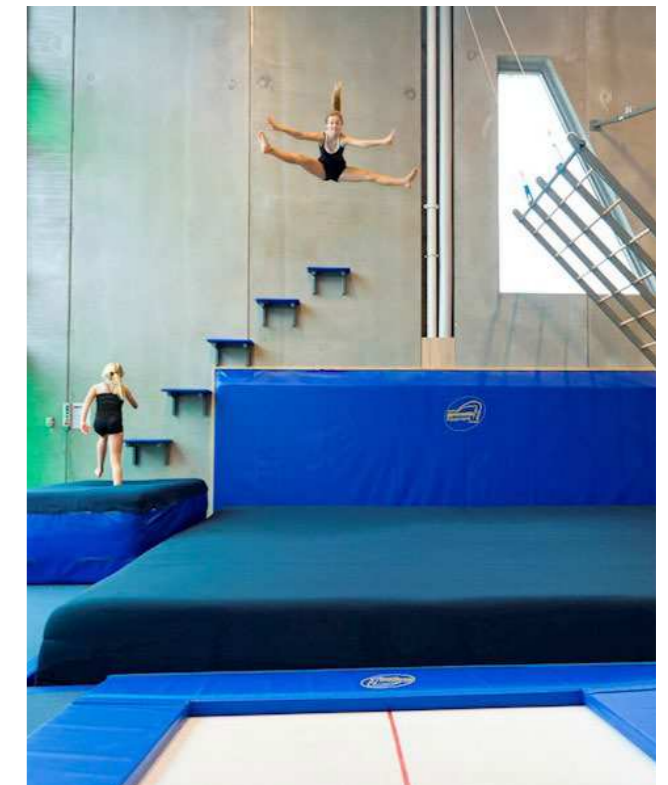
Areal: 1.200 m²



Gymnastik faciliteter til træning og leg



Mobilitetssal med fokus på leg og bevægelse



Gymnastik og multihal, Runavik Færøerne

Gymnastikbygningen huser en lys hal til springgymnastik fitness og bevægelse. Store glasfacader åbner mod naturen, bringer lys ind og sætter rammen om multi-hallen som mødested for de lokale brugere.

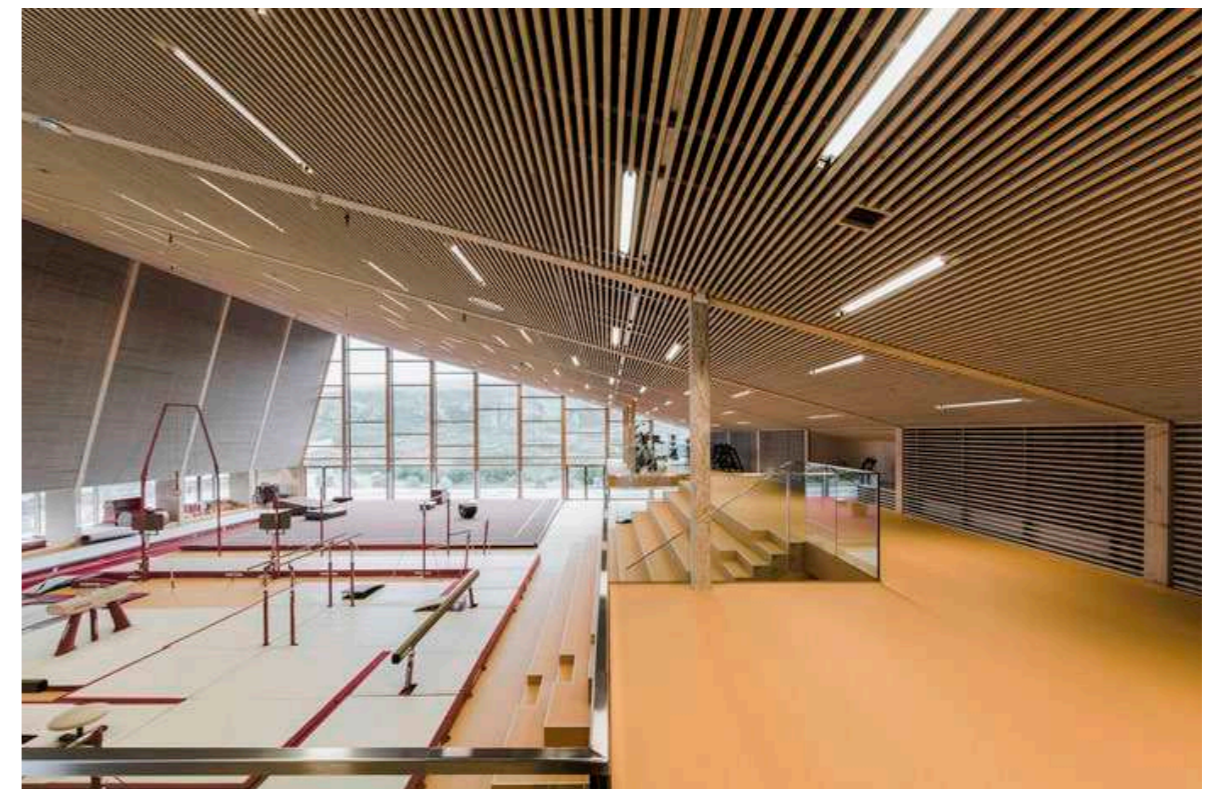
Areal: 2.375 m²



SKØJTEHALSGRUNDEN



Ind/udkig som giver transparens og inspiration

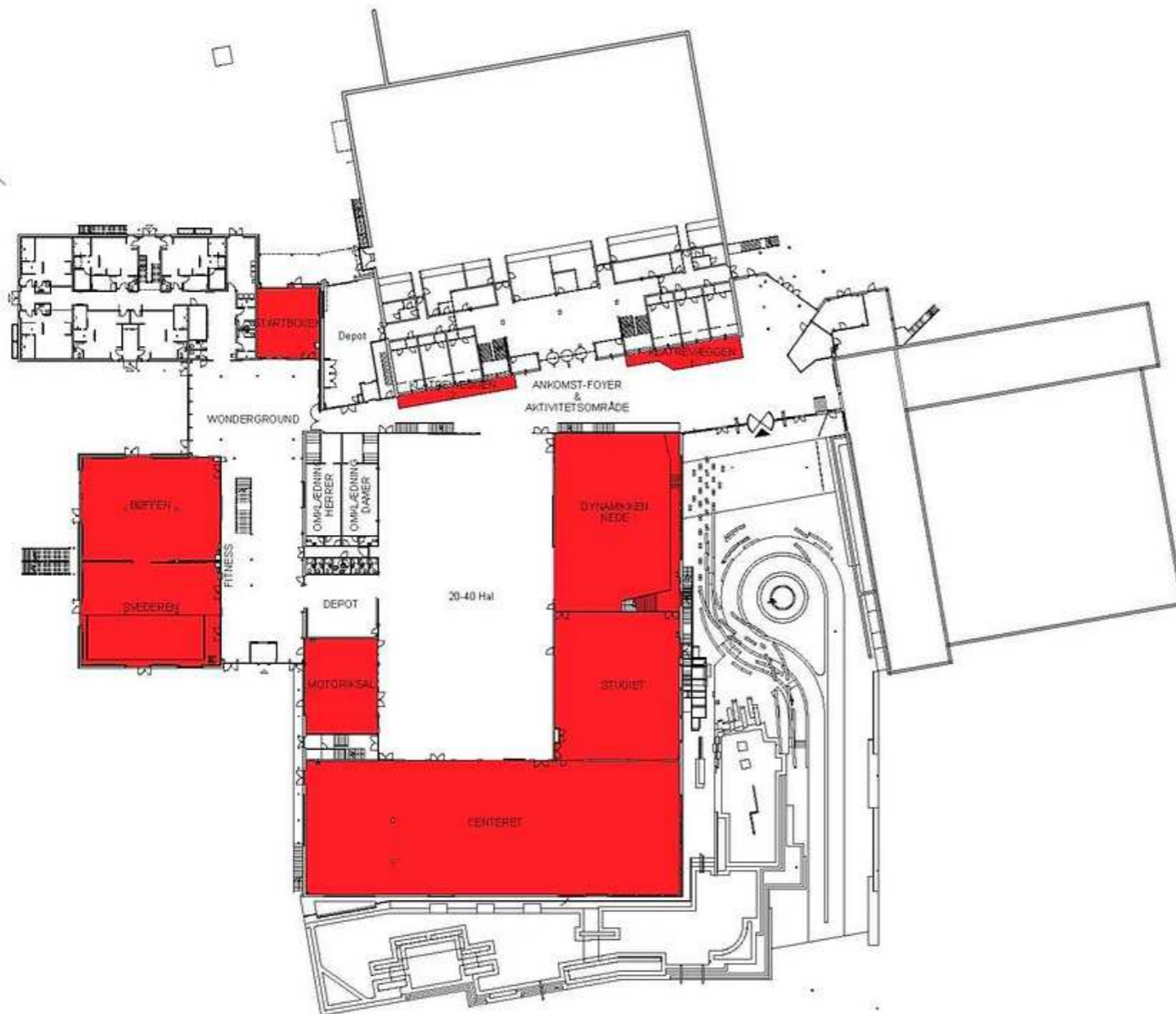


Forskudte planer og interaktioner imellem

SG Huset, Svendborg

Et multi-funktionelle idrætshus med plads til gymnastik, dans, leg og bevægelse. Huset har stort fokus på fleksibilitet og inviterer børn, unge og ældre ind i et stort fællesskab af motorik, sport og bevægelse.

Areal: 4.150 m²



Aflukket spejlsal med højt til loftet



Multisal med plads til tumbling, fast/air tracks m.m.

Spær Nord Arena, Skive

En multifunktional arena, bl. a. med en 200 m. idendørs løbebane med hævede sving samt andre atletikdiscipliner. De internationale accepterede faciliteter rummer både bredden og eliten og sørger for gode trænings/konkurrence-muligheder.

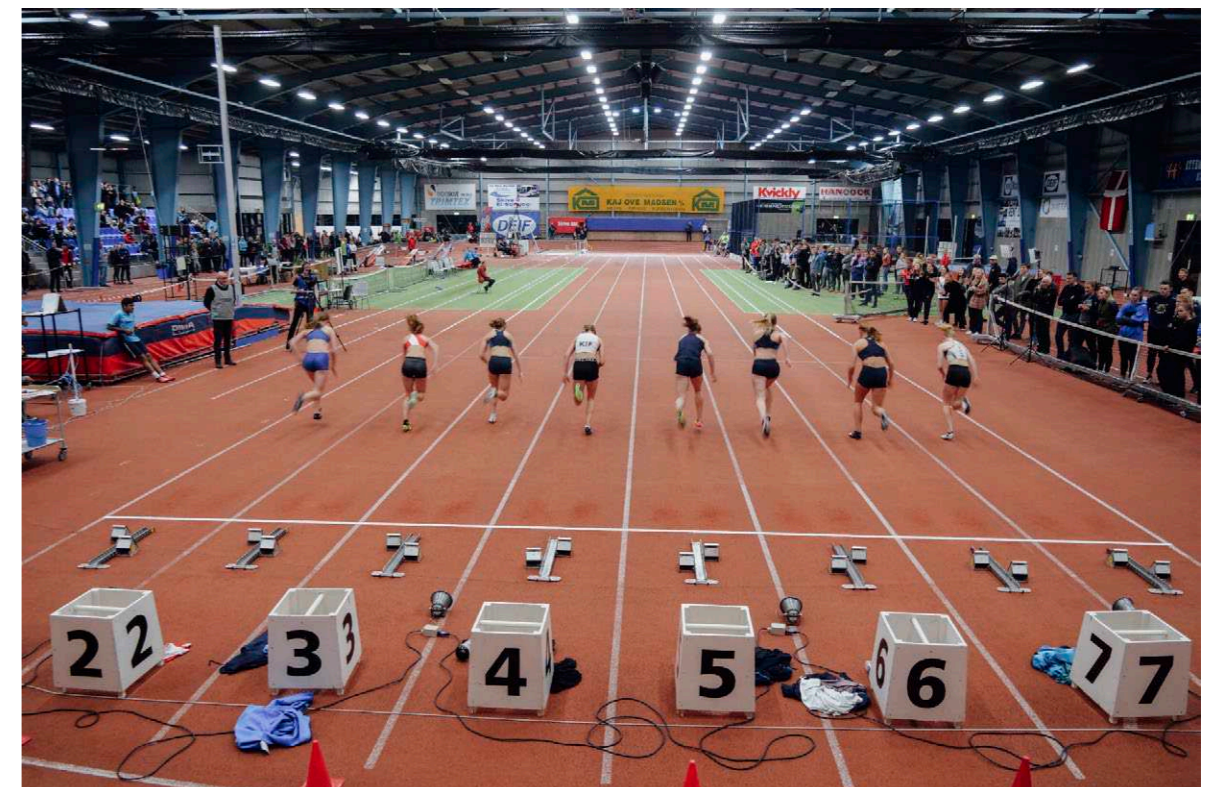
Areal: 4.500 m²



SKØJTEHALSGRUNDEN



Atletikfokuserede faciliteter



Multihal med plads til træning og konkurrence

Langvang Idrætscenter, Randers

En fleksibel atletik- og multihal med et formål om at styrke atletikken og lokale talenter samt lokke store mesterskaber til. Et socialt mødested for sporten, fællesskaber og venskaber, som styrkes gennem legen.

Areal: 4.000 m²



SKØJTEHALSGRUNDEN



Fleksible og rumlige faciliteter



Et sted at samles omkring atletikken

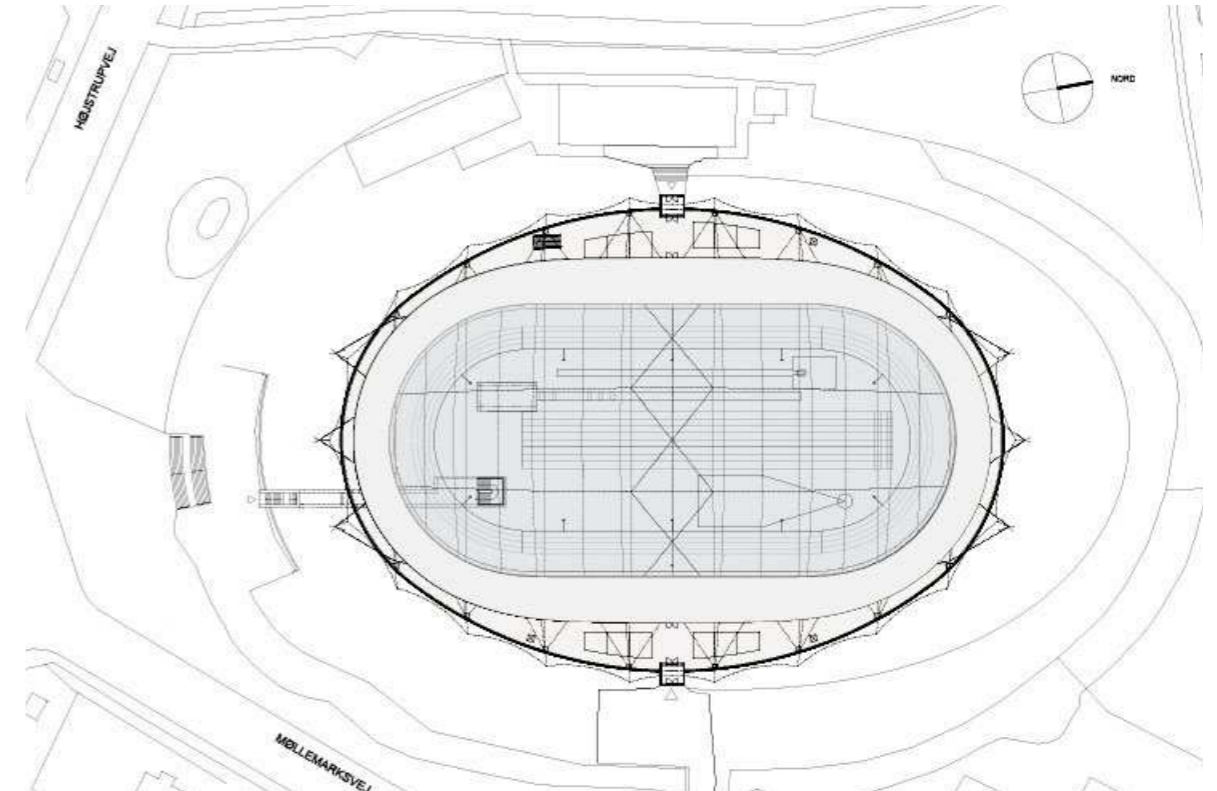
Thorvald Ellegaard Arena, Odense

En overdækket arena velegnet til diverse former for banecykling, som også rummer en 200 m. atletikløbebane og andre atletikfaciliteter. Teltet er ikke isoleret, men kan opvarmes efter behov og er et eksempel på en let konstruktion.

Areal: 7.200 m²



SKØJTEHALSGRUNDEN



Fleksible og multibrugbare faciliteter

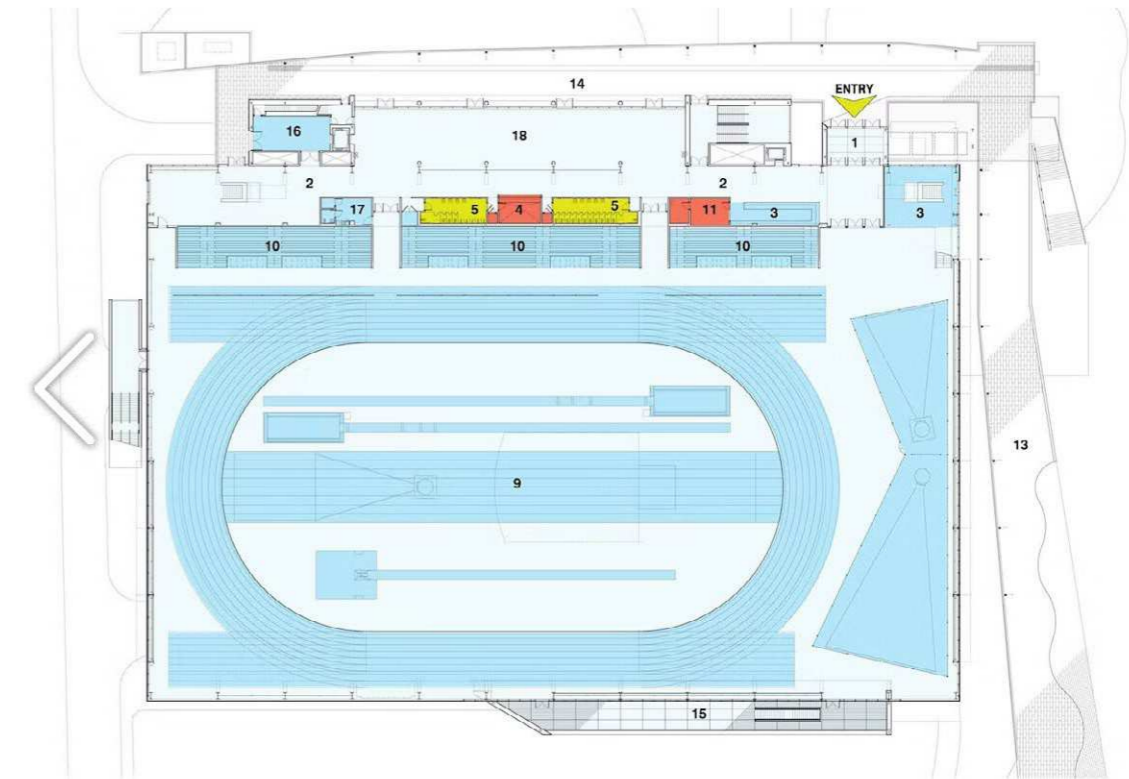
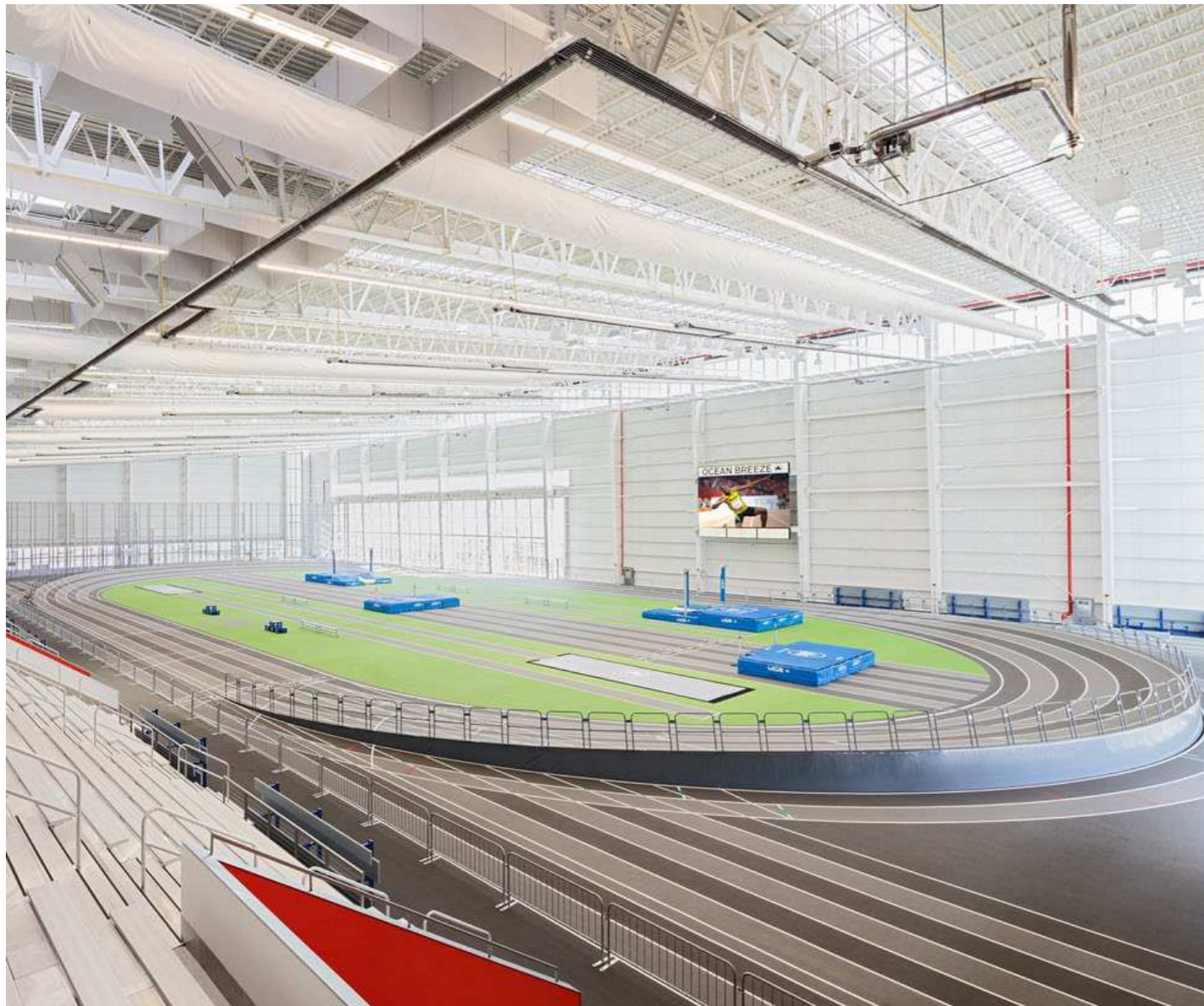


Teltdug som letvægtskonstruktion

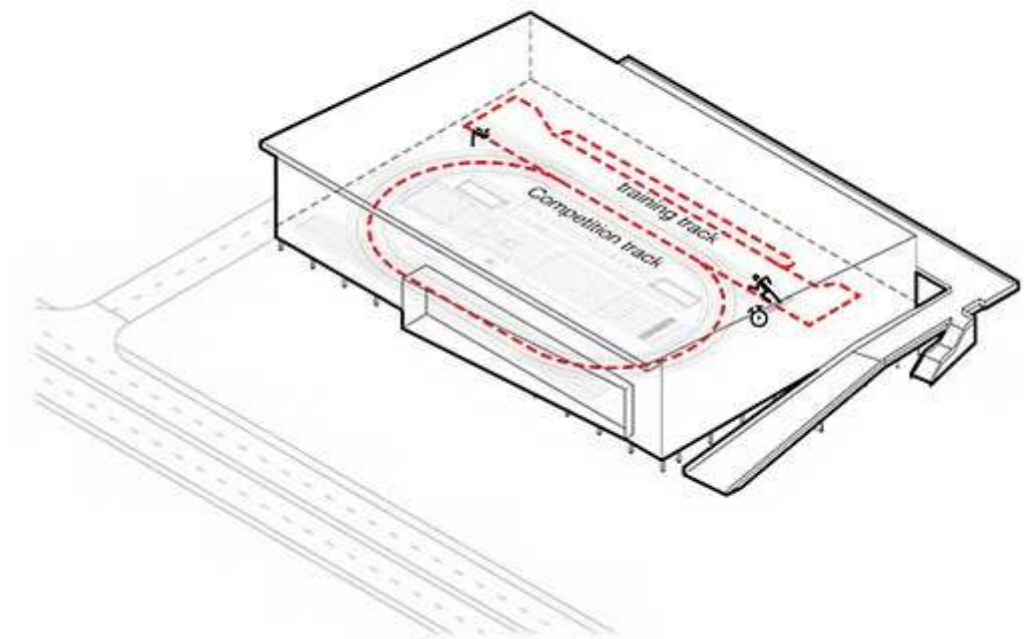
Ocean Breeze Track & Fieldhouse, Staten Island US.

Multifunktionel stablet atletisk sportshal og dermed et minimeret areal, med internationalt accepterede faciliteter.

Areal: 12.542 m²



Plan af hal med nordligt placeret ankomst og cirkulation



Opvarmningsbane placeret under tribune

Sports Center for Überlingen School Campus

Multifunktionel sportshal som imødekommer træning, bevægelse og leg hos børn og unge - til træning og konkurrencer.

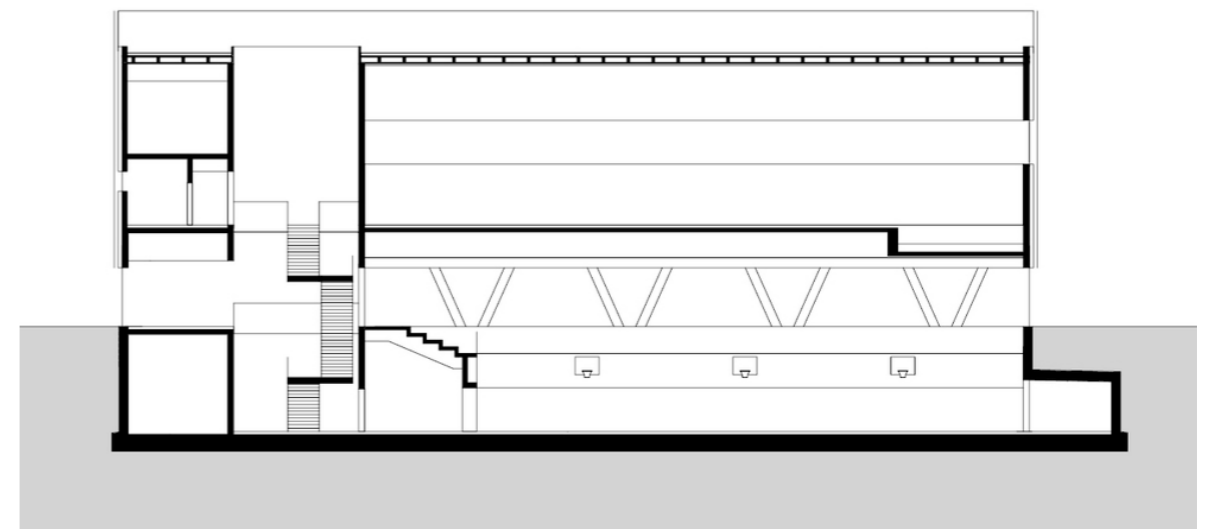
Areal: 5600 m²



SKØJTEHALSGRUNDEN



Multifunktionel hal, flere etager

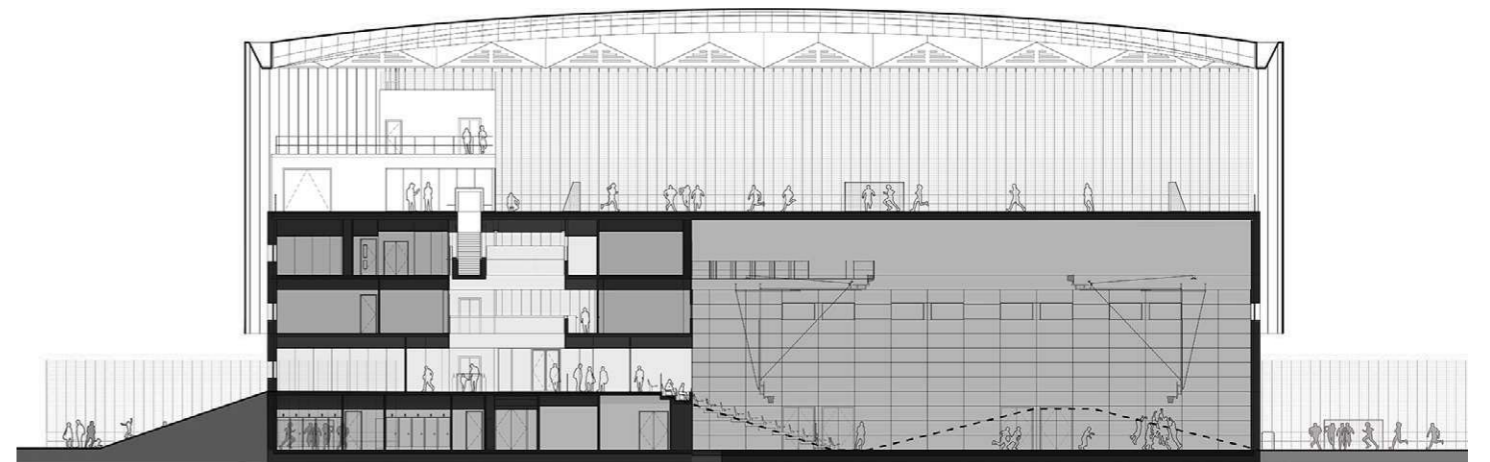


Menneskelig cirkulation placeret under tribune

Beacon of Light International Sport and Educational Center

Multifunktionel sportshal designet til at inspirere og engagere lokale børn, unge og ældre til at blive involverede og være sociale omkring aktivitet.

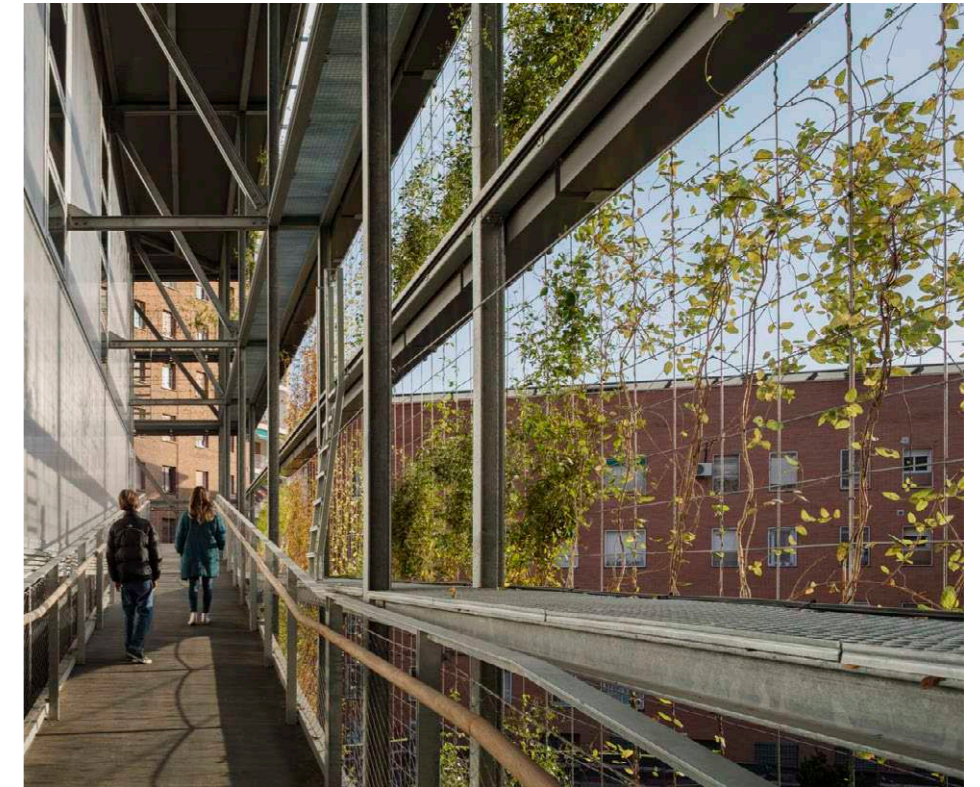
Areal: 11222 m²



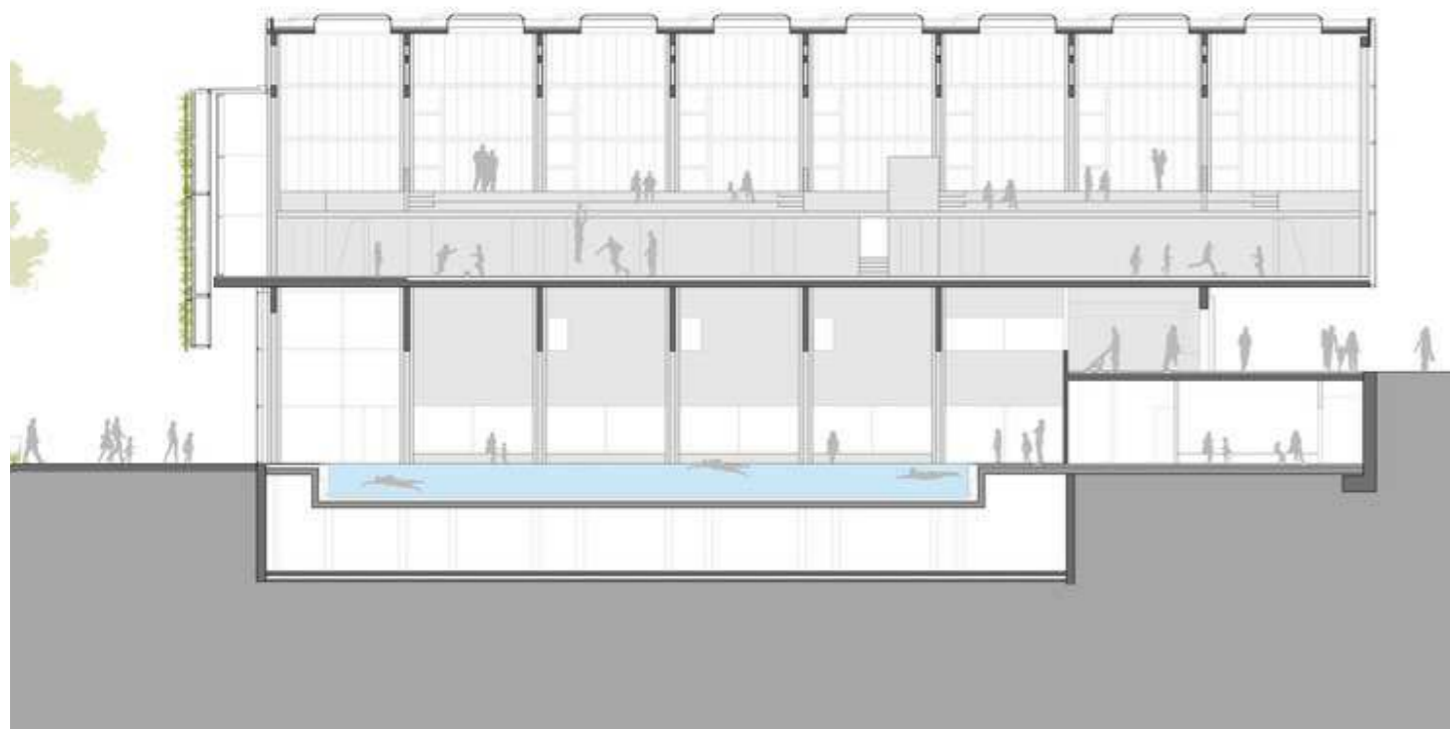
Sports Center in Turo de la Peira

Multifunktionel stablet sportshal, med landskabelig integrering i en bymæssig kontekst. Den udvendige adgangsvej sørger for let og tilgængelig cirkulation samt transperens og lys.

Areal: 4430 m²



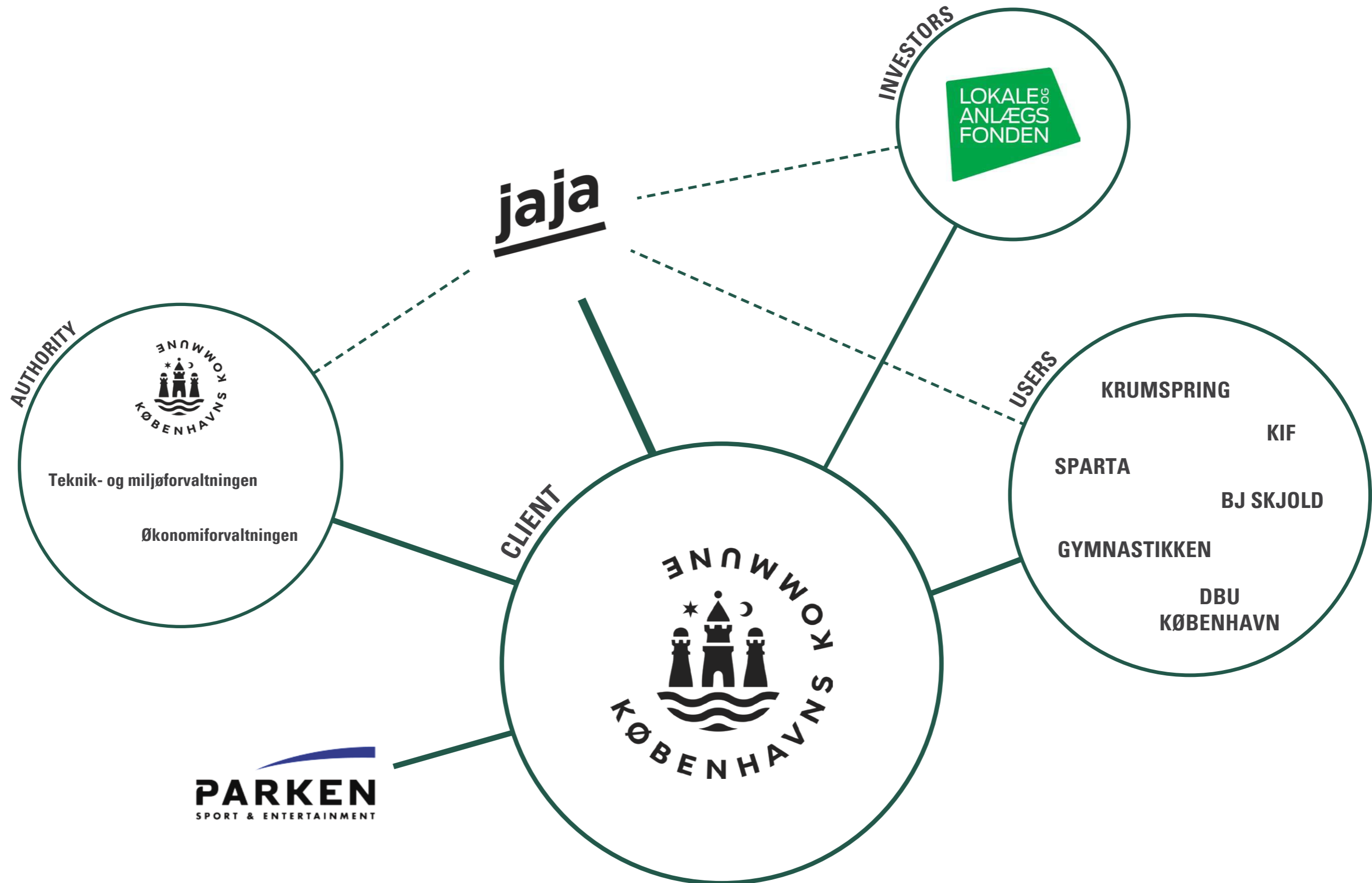
Udvendig cirkulation og grøn facade i bymæssig kontekst



Stor hal med overkiggende tribune samt mulighed for opdeling

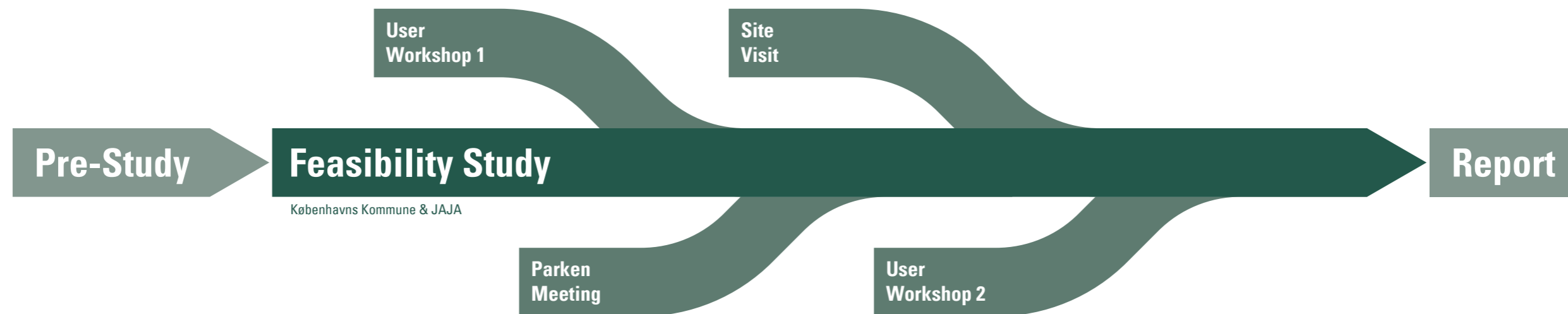
6. PROCES

Stakeholder Overview



Konsultationsproces for interessenter

Forundersøgelsen bygger på den indledende forskning lavet i 2020-rapporten om skabelsen af et moderne Idrætshus på Skøjtehalgrunden. Under processen har der løbende været møder mellem Københavns Kommune og JAJA Architects - herudover to bruger-workshops, et møde med Parken og et 'site visit'. Feedbacken fra møderne er dokumenteret og kommentarerne er integreret i arbejdet. De to workshops har særligt været brugbare i forhold til at udvikle byggeprogrammet.



Brugerworkshop 1 - Oversigt

Noter

Workshop 1 fandt sted den 29. August 2020 i Boldklubben Skjolds klubhus lige ved siden af Skøjtehalgrunden. Målet for workshoppen var at udvikle en større forståelse for brugerkrav- og ønsker for den nye bygning. Efter præsentationer fra LOA og JAJA var der en øvelse, hvor repræsentanter fra sportsgrene skulle placere forskellige programmer på et bord for at finde ud af, om de tænkte "Yes Please!", "Would Be Nice" eller "No Thanks". Efter denne proces skulle hver gruppe præsentere sine tanker og egne ideer, som igangsatte en samtale om miljøkrav for hver sportsgren og muligheden for samspil mellem dem.

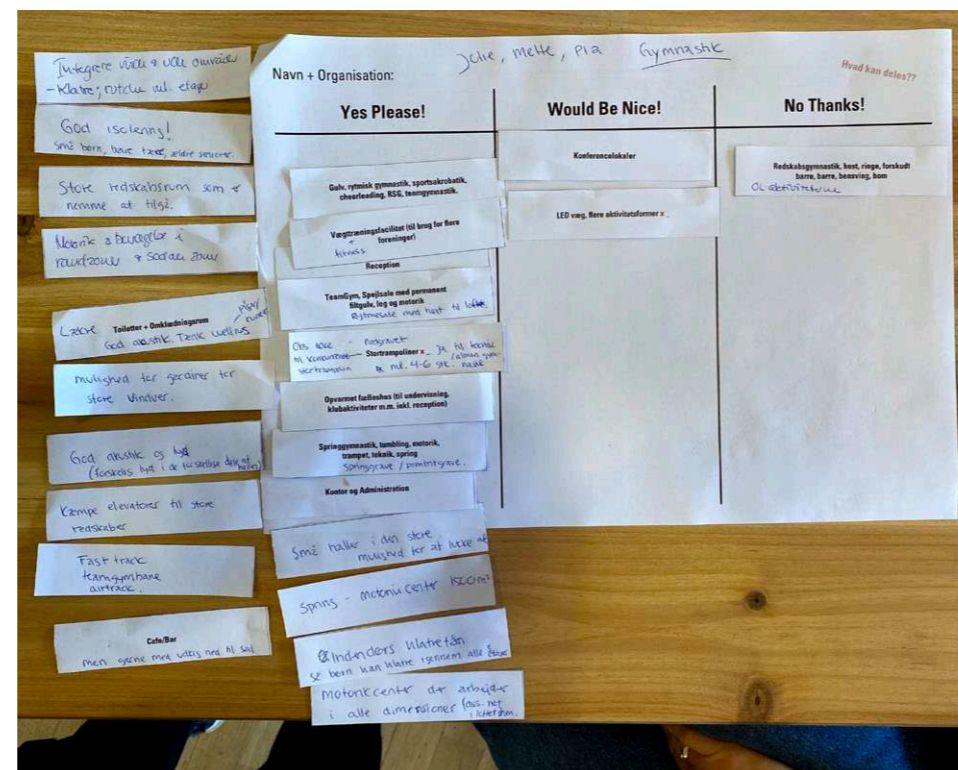
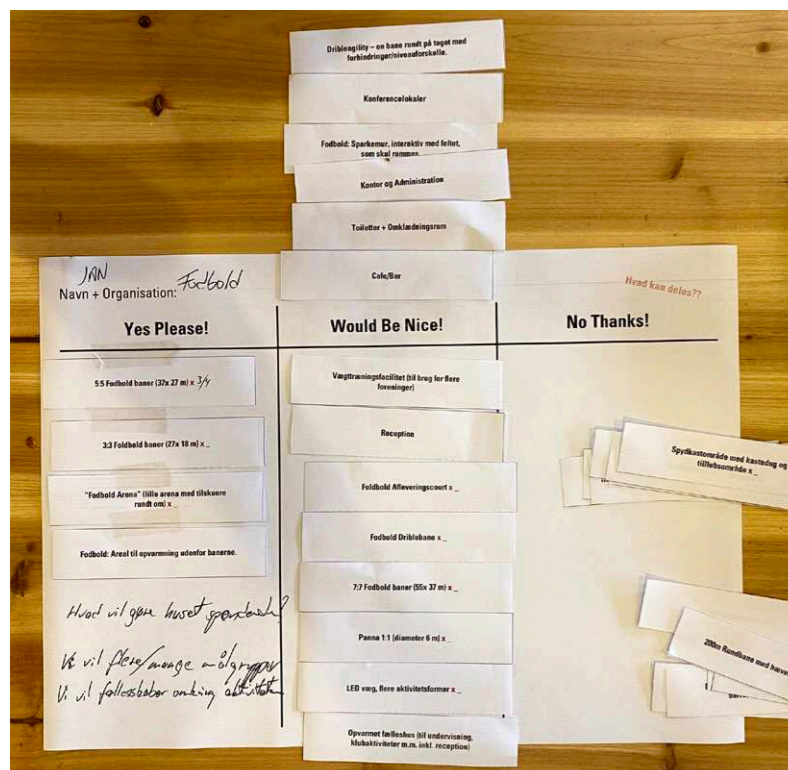
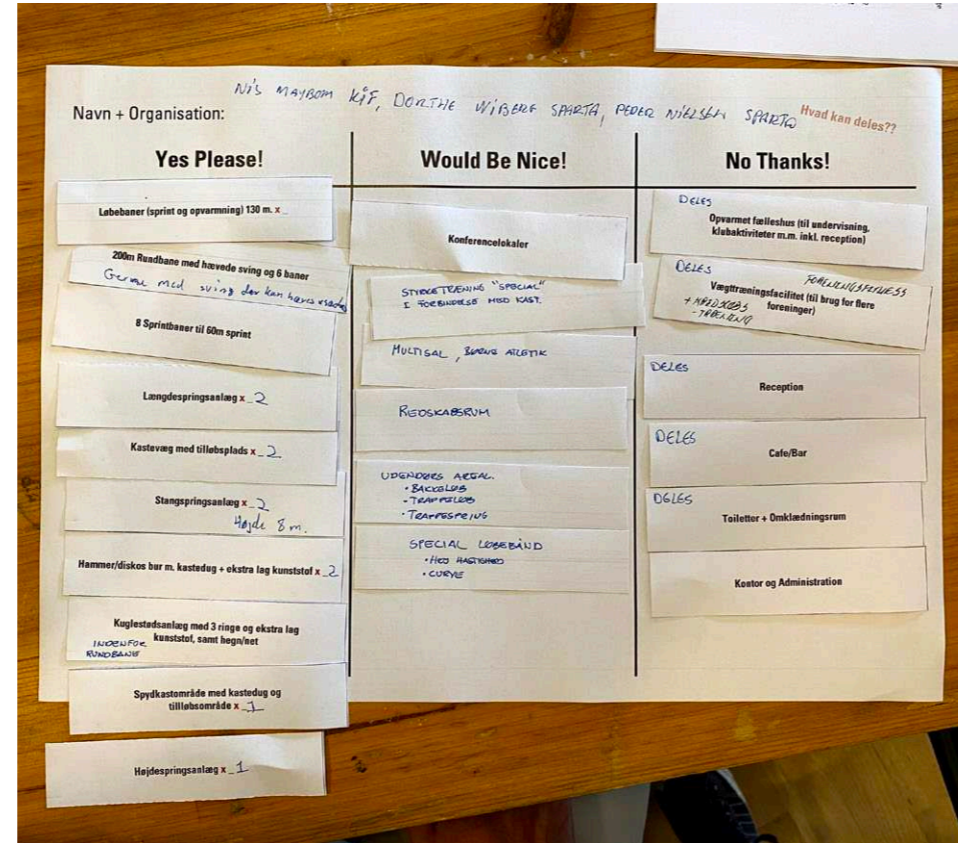
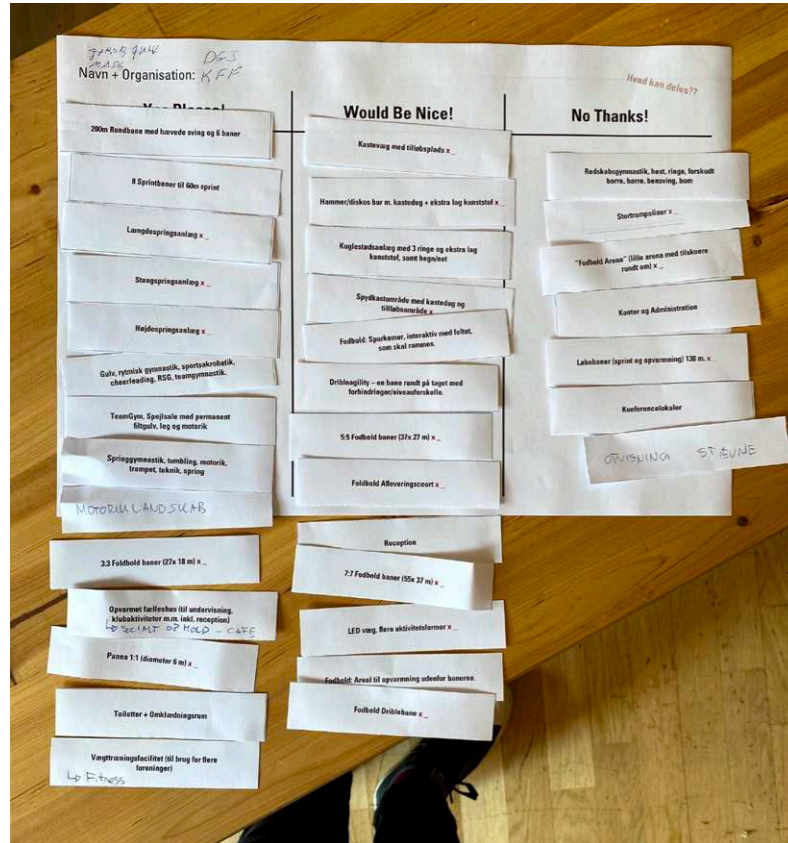
Der blev også brugt tid på at tegne på forskellige atletikscenarier med ekspertviden inputs.

Generelt gav workshoppen indtryk af, at hver sportsgren har ret specifikke krav og er nødsaget til at have afgrænsede områder i stedet for flerbrugsområder. Der var dog gode muligheder for at kombinere fællesrum som fx reception, omklædningsrum, caféer og fitnesscenter.

Noter

Fokus på brugerne: Faste + nye + nærhed	Rare/ trygge omklædnings faciliteter (Især vigtig for unge piger)
Selv organiserede + Planlagte aktiviteter	Skabe/ omklædning til Fælledparkens brugere (invitere dem indenfor)
Fokus på antal af brugere	Velkommende udendørs arealer
Flow/ aktivitet på en dag/ pr. time	Gardiner (privathedsfølelse + beskyttelse for sollys)
Introducerende kant zoner (sport)	VIRKELIG GOD akustik
Indendørs/ udendørs synergier (løbe op ad facade, aktiv facade, klatring)	
Knudepunkt for områdets sportsforeninger	Let og tilgængelig adgang til fælledparken (visuel +
Motorisk landskab (https://www.cfmoller.com/p/-da/Aarhus-Gymnastik-og-Motorikhal-i2423.html)	
Fælles faciliteter: Klubhus + omklædning + cafe + forældre-parkering + fitness + multi hal (motorik hal)	
Opbevaring/ Depot, let tilgængeligt (store åbninger)	
"Kant zone" ved/ mellem løbebaner, arealer, haller – Til opvarmning + inspiration	
Internationale standarder til udstyr, redskaber, baner mm.	
Trafik på banerne/ mellem/ på tværs af (Minus synergi af fodboldbaner + atletik)	
Klar identitet (Unik/ Inspirerende hus)	Faciliteter til eliten + bredden
Skabe et narrativ til "sports huset"	Delte medlemskaber (børn/ unge)
Fokus på det fælles/ delte	Opmærksomhed på arealet/ kanten mod
Være fælles om det fælles	CYKEL PARKERING
Transparens + gennemkig	Fodboldbane udendørs – behøver ikke tag eller opvarmning
Conference areal med mulighed for samlinger (Amfiteater)	
Forældre hæng-ud sted (Skabe til ting mens forældre løber en tur mm.)	
Højder + forskudte planer – Synergier mellem etager	
Temperatur: Gymnastik + Atletik = 20 grader (min.)	
Mulighed for opdeling af store rum (Lyd isolerede)	
Elevatore (fragt af store objekter - redskaber/ måtter mm.)	

Brugerworkshop 1 - Brugernes Ønsker



Andre Forslag

- Integrere inde og ude områder (klatre, rutche mellem etager)
- God isolering (Små børn, bare tæer, seniorer)
- Store redskabsrum som er lette at tilgå
- Motorik og bevægelse i sociale zoner
- Lækre toilet + omklædningsrum (God akustik, Vigtigt for især kvinder + piger)
- Mulighed for gardiner foran store vinduer
- God akustik og lyd (Forskellig lyd i de forskellige dele af hallen)
- Kæmpe elevatorer til store redskaber
- Fast Track + Team Gym Bane + Air track (Højt til loftet)
- Café/ Bar – gerne med kig ind i/ ned til sal
- Trampoliner til teknisk træning (4-6 stk.)
- Små haller i en stor hal (mulighed for at lukke af)
- Motorik center på tværs af etager + dimensioner (loft, gulv, vægge mm.)

Brugerworkshop 1 - Programmer

Ja Tak

Ville Være Rart

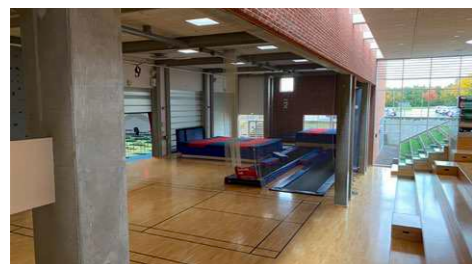
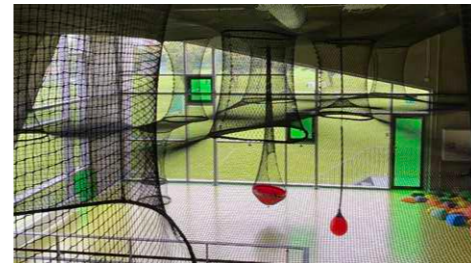
Nej Tak

8 Sprintbaner til 60m sprint
200m Rundbane med hævede sving og 6 baner
Med sving der kan hæve/ sænke
Løbebaner (sprint og opvarmning) 130 m.
Længdespringsanlæg x2
Stangspringsanlæg x2
(8m Højde)
Højdespringsanlæg x1
Kuglestødsanlæg med 3 ringe og ekstra lag kunststof, samt hegn/net
Spydkastområde med kastedug og tilløbsområde x1
Hammer/diskos bur m. kastedug + ekstra lag kunststof x2
Kastevæg med tilløbsplads x2
Vægttræningsfacilitet (til brug for flere foreninger)
Deles: Opvarmet fælleshus (til undervisning, klubaktiviteter m.m. inkl. reception)
Deles: Toiletter + Omklædningsrum
Deles: Cafe/Bar
Deles: Reception
5:5 Fodbold baner (37x 27 m) x 3/4
3:3 Fodbold baner (27x 18 m) x ?
"Fodbold Arena" (lille arena med tilskuere rundt om)
Kontor og Administration
Springgymnastik, tumbling, motorik, trampet, teknik, spring
TeamGym, Spejlsale med permanent filtgulv, leg og motorik
Gulv, rytmisk gymnastik, sportsakrobatik, cheerleading, RSG, teamgymnastik.
Trampoliner til teknisk træning (4-6 stk.)

Konferencelokaler
Atletik Styre træning "special" i forbindelse med kast
Deles: Multisal
Redskasbrum
Udendøres Areal
Bakkeløb, trappeløb, trappespring
Special Løbebånd
7:7 Fodbold baner (55x 37 m)
Panna 1:1 (diameter 6 m)
LED væg, flere aktivitetsformer
Fodbold Afleveringscourt
Fodbold Driblebane

Fodbold: Areal til opvarmning udenfor banerne.
Fodbold: Sparkemur, interaktiv med feltet, som skal rammes.
Dribleagility
Redskabsgymnastik, hest, ringe, forskudt barre, barre, bensving, bom
Stortrampoliner

Studietur



Vejen Idrætscenter

Et multisportscenter i Vejen, som har en interessant planløsning ift. foyerrum, der forbinder en række forskellige haller og funktioner. De udvendige rum aktiveres med forskellige lommer, herunder mini-fodboldbaner og svømmebassiner. Udsigtsområdet ud mod gymnastikhallen kan være forstyrrende, når forældre holder øje med deres børn, fordi der ikke er nogen barriere.

Springcenter, Aarhus

Et innovativt gymnastikcenter, som inkorporerer mange discipliner i et effektivt layout. Særligt interessant er det motorikcenteret, som er bevæger sig over TeamGym og tumblingbaner. Et andet interessant træk ved bygningen er opbevaringspladsen under tumblebanerne.

Langvang, Randers

Et nyere atletikcenter for 300 medlemmer i Randers. Ét stort rum, som når en højde på 8m, hvor stangspring- og kuglestødsområderne befinder sig. En direkte udendørsforbindelse bruges til opvarmning og til at forbinde udendørs 'kastebegivenheder'. Området bag 200 m banen er delt i to, med et styrketræningsområde dækket af tilskuerrækker.

Brugerworkshop 2

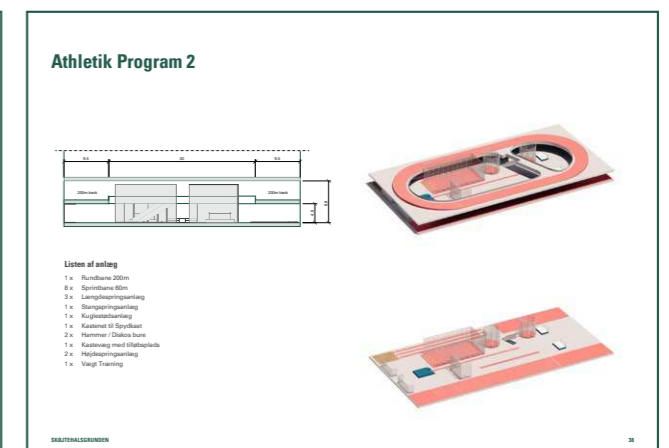
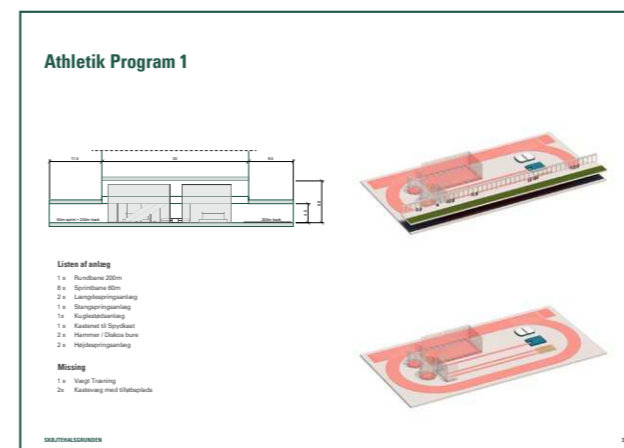
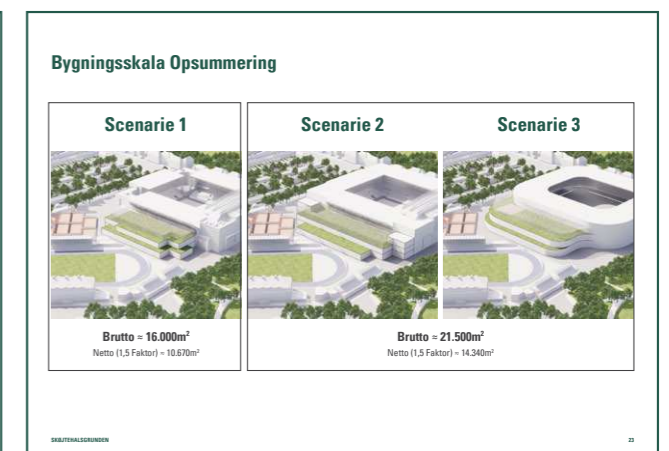
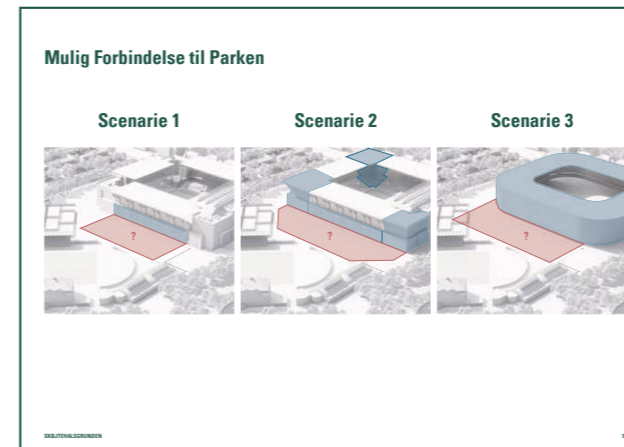
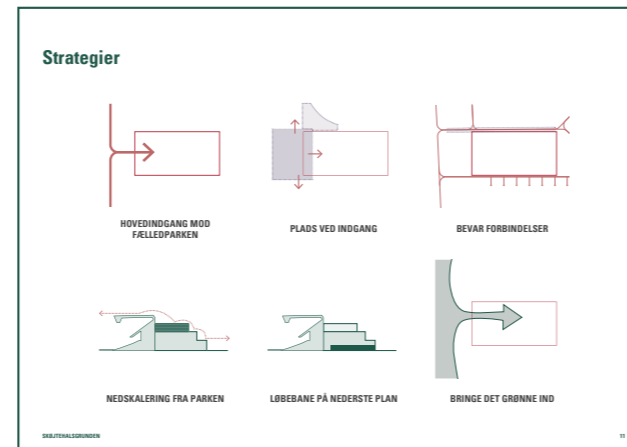
Noter

Brugerworkshop 2 fandt sted d. 28 oktober 2022 med målet om at præsentere resultater af byggeprogrammet for brugerne og udfordre dem ift. at sammenblende forskellige discipliner i bygningen.

Som respons efterspurgte fodboldrepræsentanter tag-adgang uden at man skulle igennem bygningen samt en direkte forbindelse fra klubhuset til Østerbro Stadion. De havde også kommentarer til dimensionerne for fodboldbanerne og et ønske om at have baner rundt om banerne for at kunne holde sammen på grupper af børn.

Gymnastikrepræsentanter tænkte, det var en god idé at have indendørs/udendørs forbindelser mellem lokaler og tagterrassen. De tænkte, det ville være bedre for motorikcenteret at gøre det mere synligt i bygningen og potentielt kunne det gå gennem hele rummet i et atrium. De kommenterede også på udfordringen i at have et springcenter andre steder end i stueetagen pga. de dybdekrav, som udstyret har.

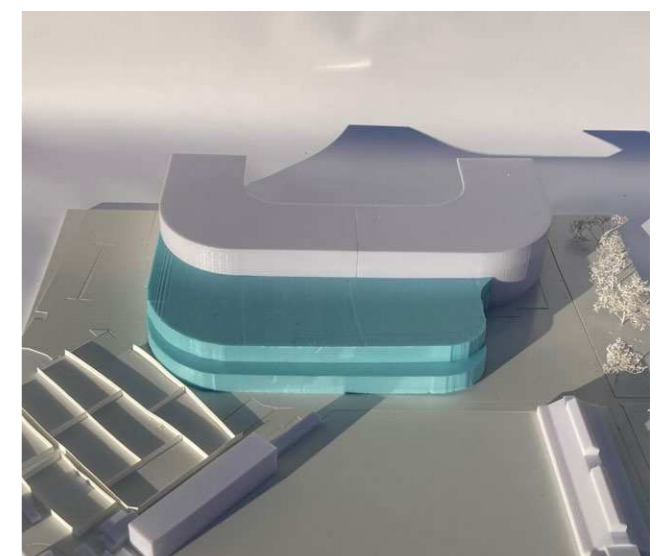
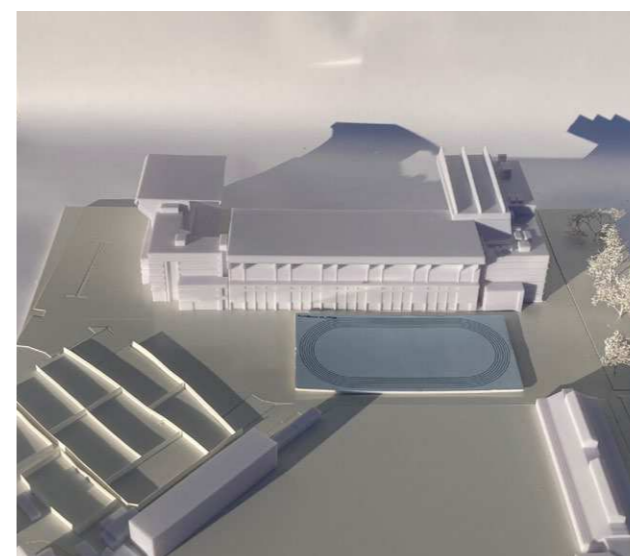
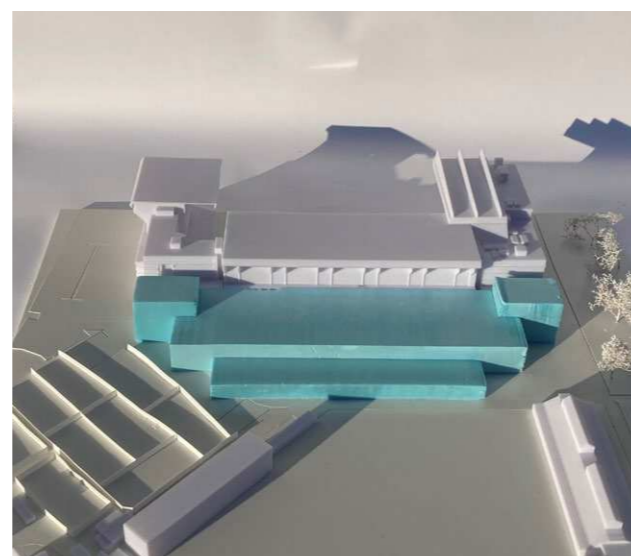
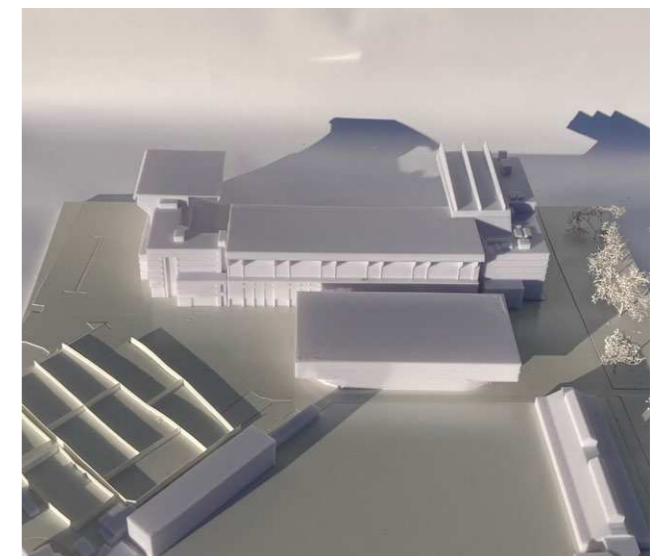
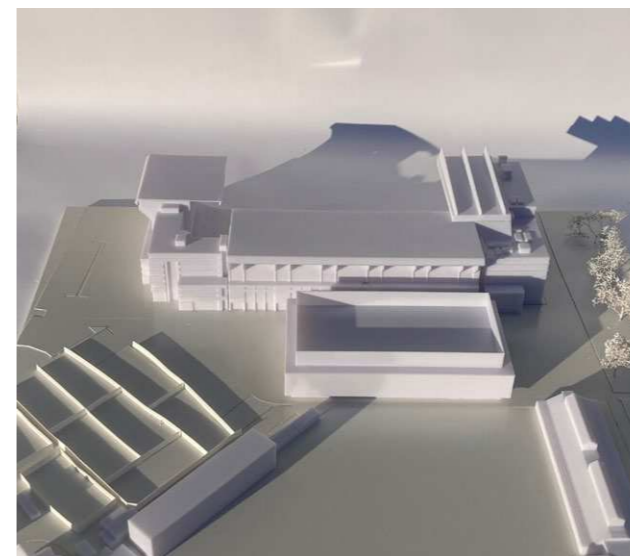
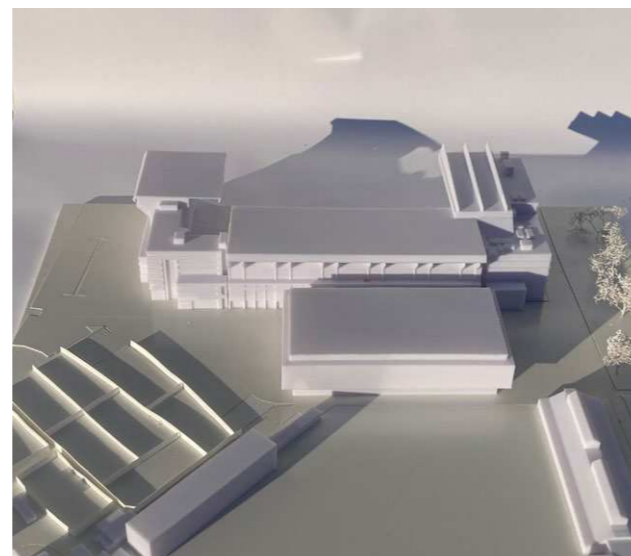
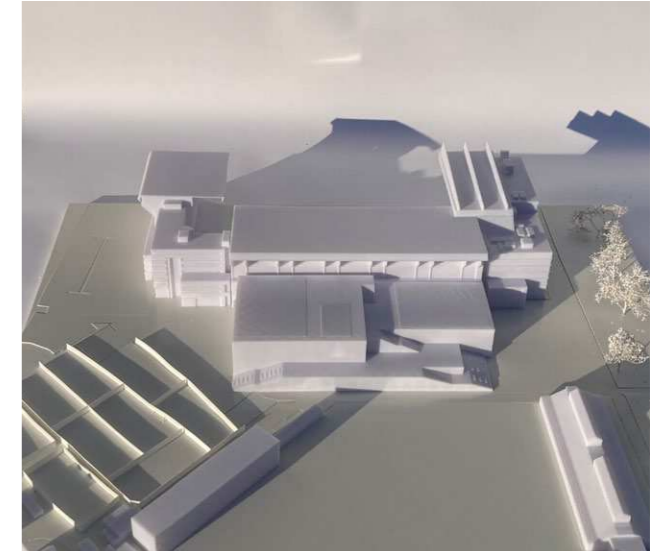
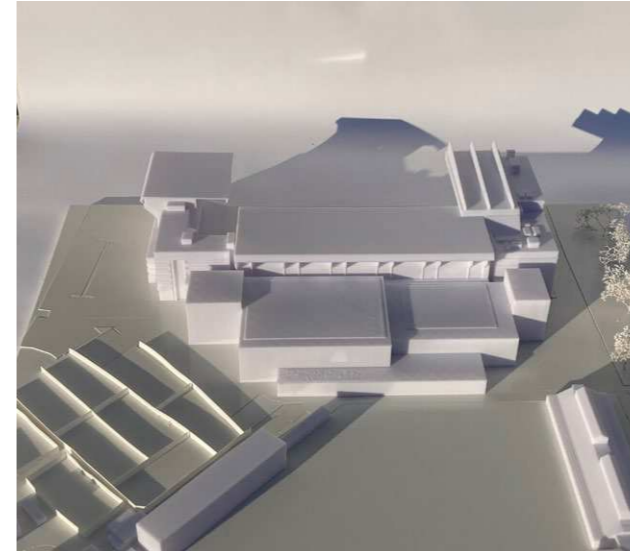
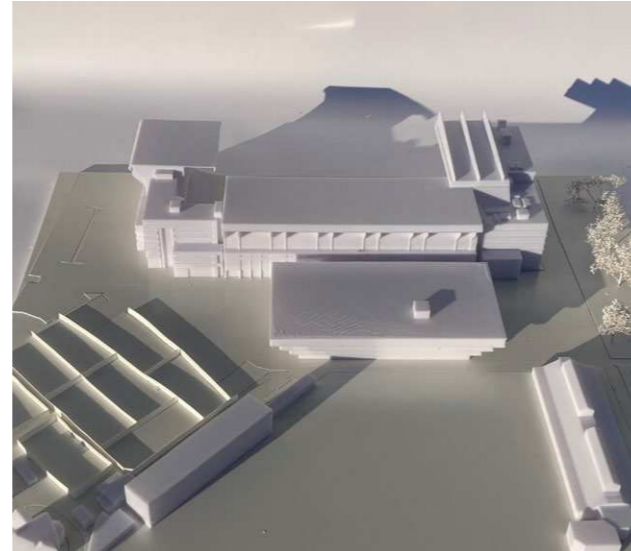
Athletikrepræsentanterne så ikke værdien i noget, der ikke indeholdt en 200 meter løbebane. De havde også bekymringer i forhold til det praktiske i placeringen af diverse udstyr, men det blev aftalt, at det ville der kigges på senere i processen.



Proces - Modeller

Design Gennem Tests

I løbet af processen med at teste de forskellige designscenarier blev en model over det 'nuværende site' bygget i 1:500. Herefter blev nogle af mange volume-scenarier modelleret for at se, hvordan volumen fungerede i relation til konteksten. Modellerne blev også taget med til Workshop 2 for at vise brugerne, hvilket betydning de forskellige scenarier havde for den samlede bygning.





jaja