



Orientering

Til Borgerrepræsentationen

Påbegyndelse af planproces for Ulrik Birchs Allé 54

Resumé

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har meddelt grundejer af Ulrik Birchs Allé 54, at kommunen vil udarbejde en lokalplan med kommuneplantillæg for ejendommen. Dette sker i overensstemmelse med et medlemsforslag vedtaget i Borgerrepræsentationen. Sagen afventer bemanding på ventelisten for nye lokalplaner, og forvaltningerne betragter herefter medlemsforslaget som håndteret.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen vedtog på sit møde den 7. november 2024 medlemsforslag om Ulrik Birchs Allé 54. Her foreslog Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at påbegynde arbejdet, der muliggør en ny lokalplan med kommuneplantillæg for Ulrik Birchs Allé 54, der ophæver bevaringsbestemmelsen og giver mulighed for at øge byggemuligheden på ejendommen, dog således at der i det videre arbejde tages videst mulige hensyn til bæredygtighed og arkitektonisk indpasning i forhold til de omkringliggende bygninger og kvarterets grønne udtryk.

Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen har efter sidstnævntes visitationsbehandling den 22. november 2024 meddelt grundejer, at kommunen er indstillet på at udarbejde ny lokalplan i overensstemmelse med ovenstående. Sagen placeres i lighed med andre accepterede lokalplanprocesser på kommunens venteliste til bemanding af lokalplanarbejdet. Dermed er planprocessen påbegyndt, og medlemsforslaget betragtes som håndteret.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

Videre proces

Så snart sagen når gennem ventelisten for lokalplaner, påbegyndes udarbejdelsen af en startredegerelse, der forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse. Herefter følger den ordinære lokalplanproces med offentliggørelse af et forslag til offentlig høring og endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen. Det kan også

12-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 24972

Dokumentnummer i F2
6857697

Sagsnummer eDoc
2024-0422870

Sagsbehandler
Frederik Ellegaard Haukrogh

være en mulighed at gå direkte til lokalplanprocessen uden en startredegørelse.