



Københavns Kommunes

Spildevandsplan 2018

Tillæg 2025

Bilag 2

Indholdsfortegnelse

A2.1X Revideret beskrivelse for bassiner til reduktion af aflastninger langs Harrestrup Å	4
A3.3 Regnvandsledning i Bispebjerg Bakke, BIR 7.5	11
A3.4 Vigerslevparken Syd, forsinkelse og rensning af separat regnvand (KV86)	13
A3.5 Norrecco A/S B-vej prøvestenen - ejerforhold	17
A3.6 Strandvænget-tunnelen – forventet arealpåvirkning på Levantkaj	19
A3.7 Planlægning af fremtidige kloakeringsforhold for Prøvestenen og omkringliggende arealer	21
A4.10 Ny ledning til reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget og kapacitetsudfordringer i Borgervænget	23
B.128 Krimsvej II	27
B.129 Poppelstykket II	32
B.130 Tillæg 7 til lokalplan 301 Ørestad Nord	34
B.131 Vermlandsgade og Siljangade	36
B.132 Midlertidig indsats til forebyggelse af øgede overløb i forbindelse med byudvikling i Tingbjerg	40
B.133 Separatkloakering af Kløverparken	42
K1.70x.1 Supplerende arealreservationer til Svanemøllen Skybrudstunnel	46
K1.89x Justering af K1.89 Hans Tavsens Park VEL26	50
K1.95 Fælledparkprojekterne – NO5, NO6 og NO7	54
K1.96 Skybrudsprojekt, Lersø Parkallé, BIR 9.4	57
K1.97 Skybrudsprojekt, Tryggevældevej og Vanløse Skatebane, KV43	59
K1.98 Harrestrup Å i Vigerslevparken, KV 36, KV 26b og KV94	61
K1.99 Vigerslevvej (KV35), Kirsebærhaven (KV37A) og Gl. Køge Landevej (KV39) – Valby	65
K1.100 KV57 Skellet	68
K1.101 Peder Lykkes Vej AM22	71
K1.102 Omøgade OS33	74
K2.4X Delvis aflysning af krav om separatkloakering af Skt. Annæ Plads og Nyhavn	77
K2.46x Justering af K2.46 OS1 Strandboulevard del 2	80
K2.51 Gårdhave Elbagade	89
K2.52 Gårdhave Statholdervej	91
K2.53 Grønne veje i Grundejerforening Forfatterkvarteret	93
K2.54 Grønne veje i Grundejerforening Fruebjergvej	99
K2.55 Grønne veje i Grundejerforening Søholm	101
R.2 Udløbsledningen U1 fra Renseanlæg Lynetten - analyse af muligheder for fremtidig udledning	103
R.3 Omlægning af nødoverløb fra Renseanlæg Lynetten	105

Læsevejledning

Dette er en PDF-version med forslag til Spildevandsplantillæg 2025, som indgår i Københavns Kommunes digitale spildevandsplan, Spildevandsplan 2018.

Spildevandsplantillæg 2025 indeholder 32 projekter, som vedtages som et tillæg til Spildevandsplan 2018.

Projekterne i Spildevandsplantillæg 2025 er inddelt i følgende projekttyper:

- Afløbssystem
- Byudvikling
- Klimatilpasning / Skybrudssikring
- Renseanlæg

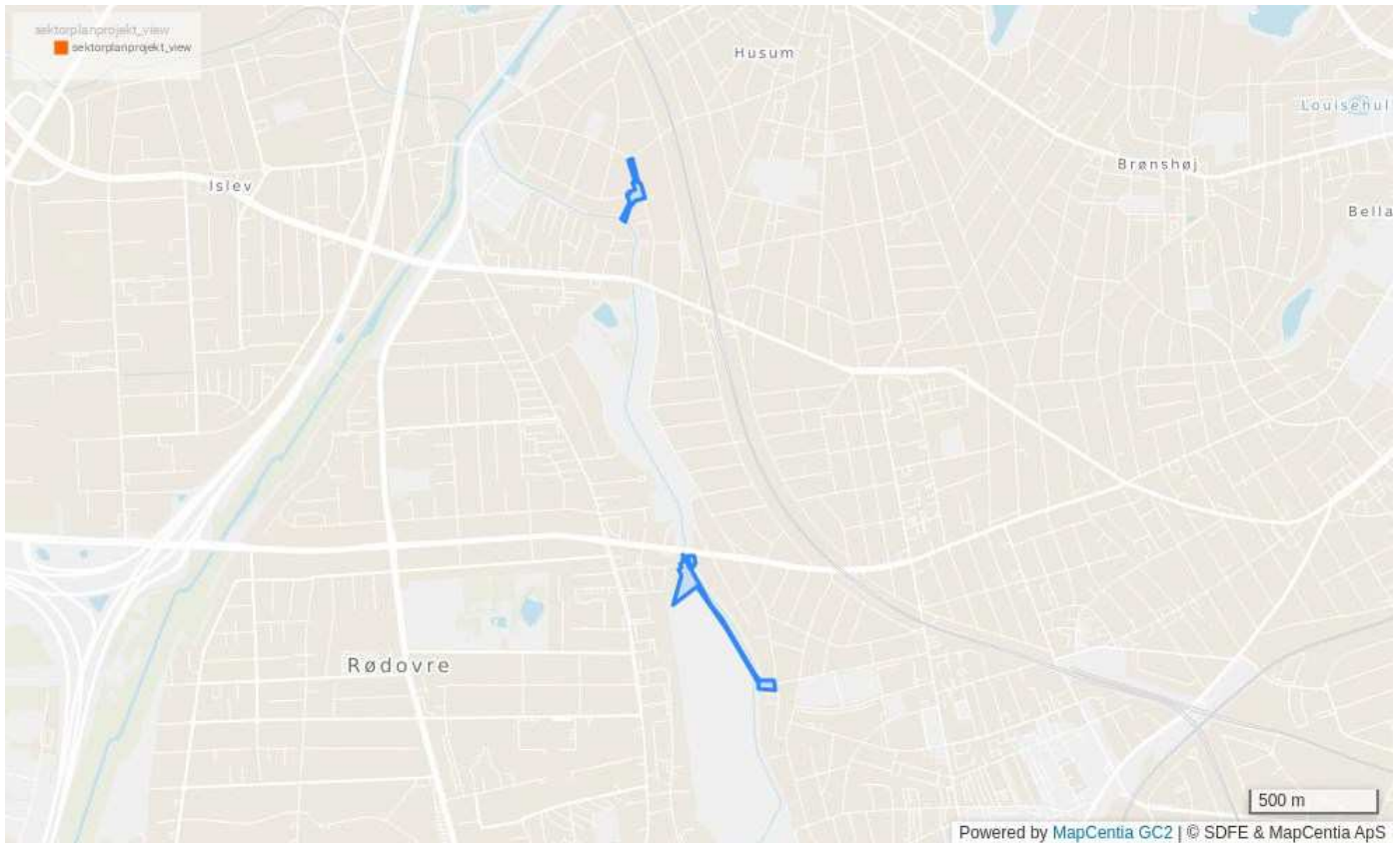
Beskrivelserne af de enkelte projekter indeholder bl.a. oplysninger om miljøpåvirkninger, og hvorvidt de berørte matrikler påvirkes af fx:

- Ekspropriation/Arealerhvervelse (permanent ved ejerskifte eller midlertidig overtagelse af brugsret)
- Permanent tinglyst rådighedsindskrænkning, som giver mulighed for at ekspropriere rettigheder på privat matrikel (servitut)
- Midlertidig rådighedsindskrænkning på privat matrikel
- Påbud om separering af regnvand fra husspildevand

God læselyst.

A2.1X Revideret beskrivelse for bassiner til reduktion af aflastninger langs Harrestrup Å

A2.1X



Indledning

Københavns Kommunes spildevandsplan 2018 angiver, at der skal ske en indsats til reduktion af overløb af opspædet spildevand fra fælleskloakken til Harrestrup Å (udløb UH10, UH11, UH12, UH13 og UH14).

Indsætterne er begrundet i statens vandområdeplaner samt kommunens miljømål og målsætning om god badevandskvalitet i Kalveboderne.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2023 en plan for etablering af underjordiske bassinvolumener med planbeskrivelsen "A2.1 Bassinvolumener til reduktion af overløb langs Harrestrup Å" som en del af vedtagelsen af spildevandsplanens 2023-tillæg.

HOFOR har siden spildevandsplanens 2023-tillæg analyseret og projekteret yderligere på projektet, hvilket har ledt til en opdatering af projektet som anført nedenfor i denne planbeskrivelse i spildevandsplanens 2025-tillæg. Denne planbeskrivelse A2.1X opdaterer og erstatter planbeskrivelse A2.1 fra tillæg 2023.

Status

Overløbsbygværkerne UH10-UH14 er beliggende langs Harrestrup Å på strækningen fra Fæstningskanalen til Damhussøen. Oplandet er fælleskloakeret, og fra UH11 sker der overløb af opspædet spildevand til åen oftere end 20 gange årligt, imens der fra UH14 sker overløb til åen ca. 10 gange årligt. Fra overløbsbygværkerne UH10, UH12 og UH13 sker der overløb til åen ca. 3-4 gange årligt.

På samme strækning sker der også overløb til Harrestrup Å fra to overløbsbygværker på Rødovre Kommunes side af åen. Tiltag til reduktion af disse overløb er beskrevet i Rødovre Kommunes spildevandsplan.

Plan

Der etableres ca. 26.000 m³ underjordisk bassinvolumen i forbindelse med overløbsbygværkerne UH11, UH12 og UH14. Desuden etableres en afskærende ledning langs Damhusengens østlige side, der transporterer overløbsvand fra UH11 til det nye bassin ved UH12.

Disse tiltag skal bidrage til, at antallet af overløb fra overløbsbygværkerne til Harrestrup Å nedbringes til ét årligt overløb (n = 1).

I forhold til spildevandsplanens 2023-tillæg er der sket en yderligere kvalificering af løsningerne. Det nødvendige bassinvolumen og evt. afkoblingsbehov vil om nødvendigt blive yderligere opkvalificeret i takt med, at HOFOR designer bassinvolumenerne mere detaljeret.

Ovenstående tiltag er en del af en samlet plan for at nedbringe mængden af spildevand udledt via overløb til Harrestrup Å, som HOFOR har udarbejdet med henblik på overholdelse af målsætningerne beskrevet i Københavns Kommunes spildevandsplan.

Projektbeskrivelse og ejerforhold



Oversigt over overløbsbygværkerne UH10-UH14 og de kommende bassiner omfattet af projektet med tilhørende skakte og tilslutningsbygværk.

Der etableres bassinvolumener ved UH14 (Spangen) og ved UH12 (Damhusengen) samt en afskærende ledning fra UH11 (Toftøjevej) til det nye bassinvolumen ved UH12.

UH14 (Spangen)

Ved overløbsbygværket UH14 etableres ca. 16.400 m³ overdækket bassinvolumen på et areal ejet af Københavns Kommune.

Der etableres et spjæld på den eksisterende fælleskloak, som åbner, når der er ved at ske overløb fra UH14. Når spjældet åbnes, fyldes det nye bassinvolumen op, i stedet for at der sker overløb fra UH14.

Når det er stoppet med at regne, og der igen er plads i afløbssystemet, tømmes det nye bassin tilbage til fælleskloakken via en pumpe. HOFOR og BIOFOS er i færd med at planlægge, hvordan denne tømning skal koordineres med tømningen af de øvrige bassinvolumener i afløbssystemet og kapaciteten på renseanlægget, så der opnås den størst mulige forbedring af aflastningsforholdene.

Endelig udformning og volumen af bassinet afklares i den kommende design- og projekteringsfase.

De berørte matrikler til bassinvolumenet og tilhørende afløbsinstallationer vil blive pålagt restriktioner og indskrænkninger vedr. fremtidige muligheder for adgang og sikring af de permanente anlæg. Der vil derfor blive tinglyst servitutter til sikring af de permanente anlæg. Forventningen er, at det alene er på matrikler ejet af Københavns Kommune og i vejareal, at der etableres permanente anlæg ved UH14 (Spangen).

Derudover etableres midlertidig byggeplads, hvor det vil blive nødvendigt midlertidigt at overtage brugsret til dele af de berørte matrikler til brug for f.eks. adgangsveje, kranløft og byggeplads i anlægsperioden. Endeligt omfang vil blive afklaret i den kommende design- og projekteringsfase. Opgørelse af matrikler, der påvirkes af dette, er dermed gjort ud fra den bedst

kvalificerede forventning på nuværende tidspunkt. Se under afsnittet "Berørte matrikler".



Forventet placering af bassin og bygværker ved UH14 (Spangen).

UH12 (Damhusengen) samt afskærende ledning fra UH11 (Toftøjevej) til UH12

På Damhusengen etableres et overdækket bassinvolumen på ca. 8.000 m³ til opsamling af overløbsvand fra UH12. Det eksisterende overløbsbygværk UH12 ombygges, så overløbet først sker til det nye bassin, og først når bassinet er fyldt, vil der ske overløb til Harrestrup Å.

Tilsvarende etableres et nyt bygværk på overløbet fra UH11 (Toftøjevej), hvor overløbet ledes til et skyllekammer og derfra til afskærende ledning (tunnel), der leder vandet til bassinet ved UH12. Overløbet fra UH11 vil først ske, når bassin og tunnel er helt fyldt op.

Den afskærende ledning fra overløbsbygværk UH11 (Toftøjevej) etableres langs den østlige side af Damhusengen. Ledningen fører overløbsvandet fra UH11 til det nye bassin ved UH12, og tilfører desuden et bassinvolumen på 2.000 m³. Pga. en dyb krydsning af Harrestrup Å etableres ledningen som en tunnel.

Når det er stoppet med at regne, og der igen er plads i afløbssystemet, tømmes det nye bassin tilbage til fælleskloakken via en pumpe. HOFOR og BIOFOS er i færd med at planlægge, hvordan denne tømning skal koordineres med tømningen af de øvrige bassinvolumener i afløbssystemet og kapaciteten på renseanlægget, så der opnås den størst mulige forbedring af aflastningsforholdene.

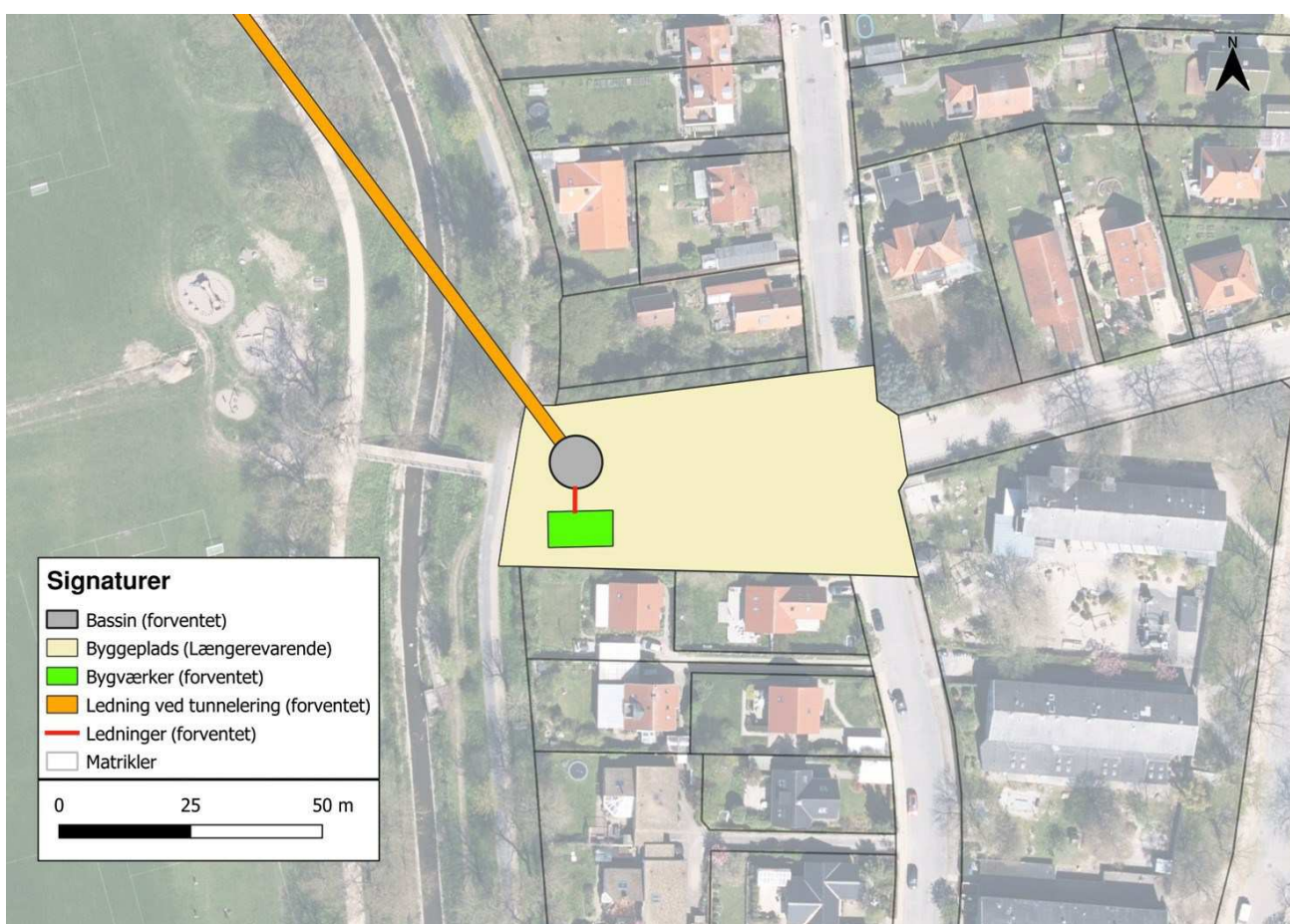
Endelig placering, udformning og volumen af bassinet og den afskærende ledning langs den østlige side af Damhusengen afklares i den kommende design- og projekteringsfase.

De berørte matrikler til bassinvolumener og tilhørende afløbsinstallationer vil blive pålagt restriktioner og indskrænkninger vedrørende fremtidige muligheder for adgang og sikring af de permanente anlæg. Der vil derfor blive tinglyst servitutter til sikring af de permanente anlæg. Forventningen er, at det alene er på to matrikler ejet af Københavns Kommune, at der etableres permanente anlæg, ved UH12 (Jyllingevej) og den afskærende ledning fra UH11 (Toftøjevej).

Derudover etableres midlertidige byggepladser, hvor det vil blive nødvendigt midlertidigt at overtage brugsret til dele af de berørte matrikler til f.eks. adgangsveje, kranløft og byggepladser i anlægsperioden. Placering af disse vil blive afklaret i den kommende design- og projekteringsfase. Opgørelse af matrikler, der påvirkes af dette, er dermed gjort ud fra den bedst kvalificerede forventning på nuværende tidspunkt. Se under afsnittet "Berørte matrikler".



Forventet placering af bassin og bygværker ved UH12 (Jyllingevej) og bassinledning fra UH11.



Forventet placering af bassin og bygværker ved UH11 (Toftøjevej) og bassinledning fra UH11.

Anlægsperiode

Projektets anlægsperiode forventes at være 2026-2028.

Miljøforhold

Projektet vil medføre, at frekvensen og mængden af overløb af opspædet spildevand reduceres betydeligt fra overløbsbygværkerne UH10-UH14, jf. nedenstående oversigt, som er baseret på hydrauliske beregninger af statussituationen og plansituationen.

Den årlige mængde af overløb fra overløbsbygværkerne UH10-UH14 forventes reduceret fra ca. 115.000 m³ om året til ca. 10.000 m³ om året. Det svarer til en reduktion på ca. 90 %.

	UH10 Damhusengen		UH11 Toftøjevej		UH12 Jyllingevej		UH13 Rødovre stadion		UH14 Spøngen		Samlet aflast- ning
	Fre- kvens Pr. år	Årlig aflast- ning m ³	Fre- kvens Pr. år	Årlig aflast- ning m ³	Fre- kvens Pr. år	Årlig aflast- ning m ³	Fre- kvens Pr. år	Årlig aflast- ning m ³	Fre- kvens Pr. år	Årlig aflast- ning m ³	Årlig aflast- ning m ³
Status	3	900	24	53.000	4	2.100	4	1.200	11	57.000	114.200
Plan forventet *	1	200	1	1.500	1	500	1	150	1	8.000	10.350
Forventet reduktion	2	700	23	51.500	3	1.600	3	1.050	10	49.000	103.850

Berørte matrikler

Nedenfor fremgår en liste over de matrikler, der forventes at blive påvirket af projektet.

Der tages forbehold for, at listen kan blive ændret i forbindelse med den kommende design- og projekteringsfase.

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
6	Damhussøen, København		X	X	X	
189	Vanløse, København			X	X	
3416	Vanløse, København				X	
3417	Vanløse, København				X	
3759	Vanløse, København					X
3777	Vanløse, København			X		X
15c	Vanløse, København			X	X	
19a	Vanløse, København		X	X	X	
7000t	Vanløse, København			X		
469	Husum, København		X	X	X	

476	Husum, København		X	X	X	
768	Husum, København			X		
770	Husum, København			X		
773	Husum, København			X	X	
789	Husum, København			X		
790	Husum, København			X	X	
791	Husum, København			X	X	
792	Husum, København			X	X	
920	Husum, København		X	X	X	
952	Husum, København			X	X	
953	Husum, København			X	X	
955	Husum, København			X	X	
956	Husum, København			X	X	
957	Husum, København			X	X	
974	Husum, København			X	X	
975	Husum, København			X	X	
3505	Husum, København			X	X	
3506	Husum, København			X	X	
3555	Husum, København			X	X	
3589	Husum, København		X	X		

3651	Husum, København			X	X	
856	Husum, København			X		
921	Husum, København			X		

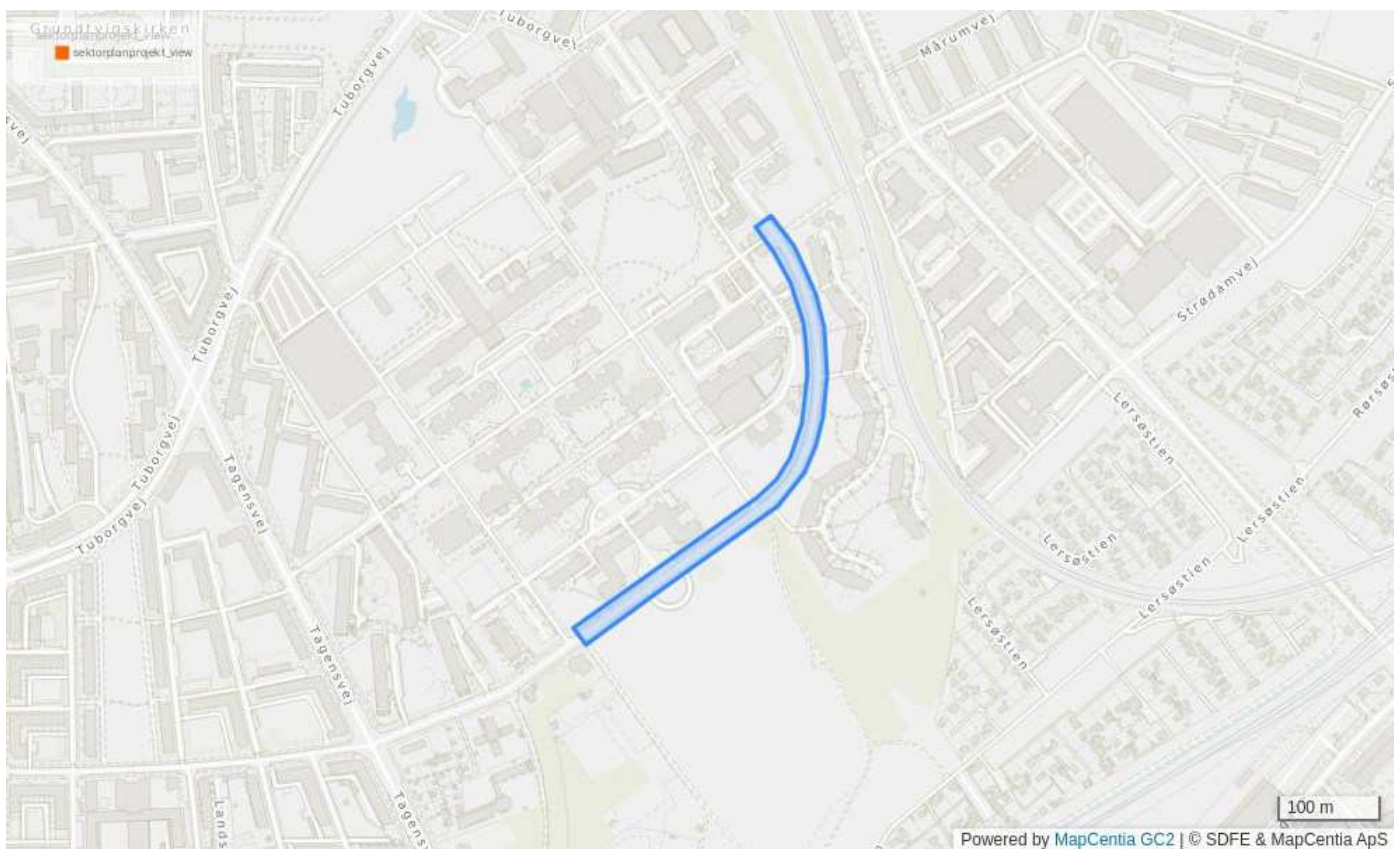
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af dele eller den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele eller dele af anlægsperioden (i dette projekt forventet kun på offentligt areal og vejareal). Herudover kan det være til støv/støjskærm, opsætning af vibrations- og støjmålere, midlertidig afspærring af områder i forbindelse med kranløft, o. lign.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene. Servitutterne vil definere krav til tilladte trykændringer i jorden, der kan påvirke de permanente anlæg, f.eks. ved etablering af høje huse eller ved store ensidige udgravninger.

A3.3 Regnvandsledning i Bispebjerg Bakke, BIR 7.5

A3.3



Indledning

Skybrudssikringen af Bispebjerg omfatter bl.a. projektet BIR 7.5 Bispebjerg Bakke. Københavns Kommune har planlagt vejgenopretning i Bispebjerg Bakke, så etableringen af regnvandsledningen fremskyndes for at undgå ekstra opgravning af vejen. Samtidigt etableres BIR 7.1 Lersøen, der skal modtage vandet fra Bispebjerg Bakke.

Endelig er det krævet i Spildevandsplan 2018, at nybyggeri på Bispebjerg Hospitals område skal separatkloakeres og føres til regnvandsledningen i Bispebjerg Bakke

Status

Bispebjerg Bakke er i dag forsynet med en fællesledning og ligger i kloakopland 436. Spildevand og regnvand ledes til renseanlæg Lynetten.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. HOFOR lægger en ny regnvandsledning i vejen, vejvandet afkobles fra fælleskloakken og tilslutter vandet til ledningssystemet i Lersøparken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Tracé for skybrudsledningen i Bispebjerg Bakke er vist på den nedenstående figur. Ved pilene tilsluttes til kanaler, som bygges under medfinansieringsprojektet BIR 7.1 Lersøen. Kanalerne fører vandet ned til det våde bassin i Lersøparken.

Ledningstracéet vil bestå af en østlig del, der afsluttes ved Ebba Lunds Vej og en vestlig del ved Nielsine Nielsens Vej.

Ledningen vil facilitere tilslutninger af separat regnvand fra Ny Bispebjerg Hospital. Hospitalet har udarbejdet en detaljeret plan for separate regnvandsledninger inden for egen matrikel. De endelige tilslutningspunkter er endnu ikke fastlagt.



Miljøforhold

Løsningen reduceret overbelastning af fællessystemet og bidrager til et rekreativt vådområde i Lersøparken.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000p				X		X

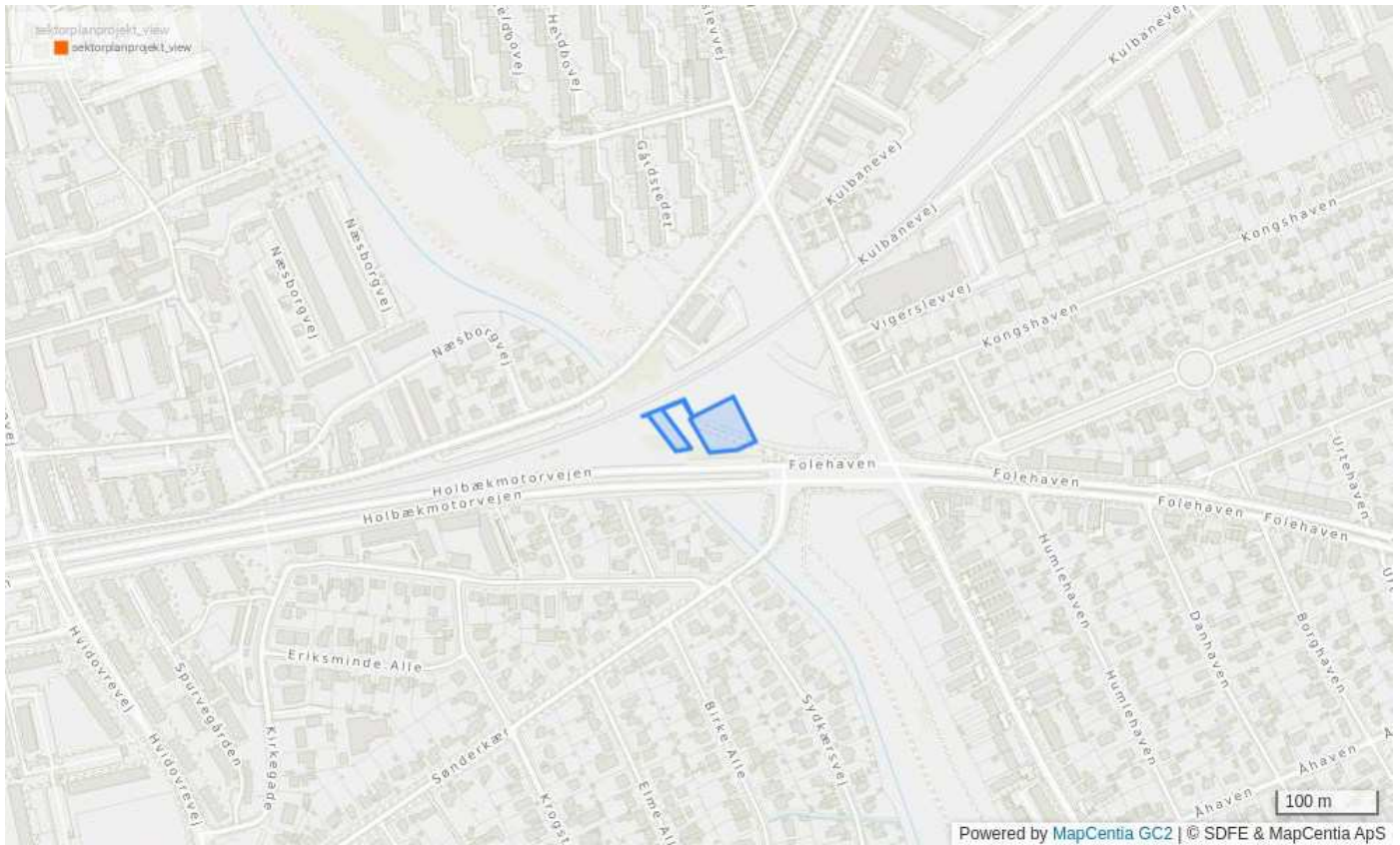
* Ved midlertidig arealerhervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

A3.4 Vigerslevparken Syd, forsinkelse og rensning af separat regnvand (KV86)

A3.4



Indledning

Københavns Kommunes spildevandsplan 2018 angiver, at der skal ske en indsats til reduktion af overløb af opspædet spildevand fra fælleskloakken til Harrestrup Å. Indsatserne er begrundet i statens vandområdeplaner samt kommunens miljømål og målsætning om god badevandskvalitet i Kalveboderne.

For at opnå denne målsætning vil der i projektet blive afkoblet vejvand og drænvand fra jernbanelegemet, som i dag ledes til fælleskloakken. Vandet forsinkes og renses inden udledning til Harrestrup Å.

Status

De eksisterende udløb fra regnvandsledningerne i Hvidovre, Holbækmotorvejen og Kulbanevej til Harrestrup Å sker i dag uden forudgående rensning eller forsinkelse.

Plan

Der etableres et 1000 m³ forsinkelsesbassin på Københavnssiden som supplement til bassin på åens Hvidovreside.



Figur 1: Placering af bassin i København (nederst i venstre hjørne) samt opland.



Figur 2: Placering af bassin i Hvidovre (nederst i højre hjørne) samt opland.



Figur 3: Placering af Dobbelt Porøst Filter (DPF).

Vandet fra Hvidovre- og Københavns-siden renses i et Dobbelt Porøst Filter (DPF-anlæg), se figur 3, inden det ledes til Harrestrup Å.

Der renses for vand fra op til en 5-års regn, 1,5 l/s/ha fra ca. 30 reduceret ha opland.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der vil blive udført et forsinkelsesbassin og et Dobbelt Porøst Filteranlæg (DBF), der skal forsinke og rense overfladevand og drænvand inden det udledes til Harrestrup Å via et nyt udløbsbygværk (UD25), se figur 1 og 5.

Udgangspunktet for projektplanlægningen er at overholde kommunens overordnede krav om maksimal udledning på 1,5 l/s pr. brutto ha. og overløb hvert 5. år.

Der er på nuværende tidspunkt to udløb til Damhusåen, fra regnvandssystemet i Hvidovre nær Vigerslevsparken. Det drejer sig om udløb 114000U (Vigerslevs Alle) og 115000U (Næsborgvej) – se nedenstående figur 4.

Tabel 1. Nye udløb og ny funktion af eksisterende udløb til Damhusåen.

Udløb	Navn	Ny funktion
114000U	Vigerslev Alle	Nedlægges
115000U	Næsborgvej	Nedlægges
UD25	Holbækmotorvejen	Nyt udløb



Figur 4: Eksisterende udløb til Damhusåen fra regnvandssystemet i Hvidovre Kommune, der berøres af projektet.

Placeringen af det nye udløbsbygværk fremgår af figur 5.



Figur 5: Det planlagte udløbspunkt (UD25) til Damhusåen fra Københavns Kommune.

Miljøforhold

Projektet vil medføre, at frekvensen og mængden af overløb af opspædet spildevand til Harrestrup Å reduceres betydeligt ved afkoblingen og rensningen af vejvand og drænvand.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
3302b	Vigerslev				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til

den midlertidige rådighedsindskrækning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrækning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

A3.5 Norrecco A/S B-vej prøvestenen - ejerforhold

A3.5



Indledning

I Københavns Kommunes spildevandsplan 2018 tillæg 2019 er opgivet forkerte ejerforhold for kloakken på pladsen der dengang hed "Sten og Grus Prøvestenen". Fejlen består i, at der i spildevandsplanen står at området er forsynet af HOFOR, til trods for at det faktisk er privatkloakeret.

Med denne indsats rettes fejlen. Det er udelukkende ejerforholdene for både plan og status som ændre med tillæg 2025. således at der fremadrettet vil stå at det er privat forsynet i stedet for forsynet af HOFOR.

Status

Status

Old Site: Arealet mellem A-vej og B-vej

Projektområdet er privat forsynet, og beliggende i et separatkloakeret opland. Både spildevand og procesvand afledes til spildevandskloakken.

New Site: Arealet mellem A-vej og Y-vej

Projektområdet er privat forsynet, og beliggende i et separatkloakeret opland. Både spildevand og procesvand afledes til spildevandskloakken.

Plan

Old Site

Projektområdet skal fortsat være privat forsynet. Ved større regnskyl, hvor tanke og renseanlæg er fulde, vil rensset overfladevand (procesvand) ledes til spildevandskloakken.

New Site

Projektområdet skal fortsat være privat forsynet. Ved større regnskyl, hvor tanke og renseanlæg er fulde, vil overskydende,

renset overfladevand (procesvand) ledes til spildevandskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektbeskrivelse

Old Site

På pladsen opbevares og behandles forurenede jord. Lagunen er primært beregnet til drænvand fra forurenede jord. Overfladevand fra pladsen og vand fra lagunen bliver rensede i Norreco A/S B-vej prøvestenens renseanlæg med henblik på genbrug hos Norreco A/S B-vej prøvestenen eller sælges til nabovirksomheder til deres produktion. Ved større skybrud og vedvarende regn kan anlæggets tankanlæg samt lagune blive fyldt op, og der vil være behov for at aflede rensede spildevand til offentlig spildevandskloak. I tilfælde af meget kraftige regnskyl/skybrud vil overskydende vand blive ledt til spildevandskloak via sandfang og olieudskiller.

New Site

Her modtages og sorteres beton/mursten og lignende, der som udgangspunkt ikke er forurenede. Der opsamles overfladevand med henblik på genanvendelse. Det opsamlede vand renses ved sedimentering i bassin. I tilfælde af meget kraftig og vedvarende regn/skybrud kan oplagingskapaciteten i tank og bassin overskrides og der vil ske afledning til spildevandskloakken.

Miljøforhold

Old Site

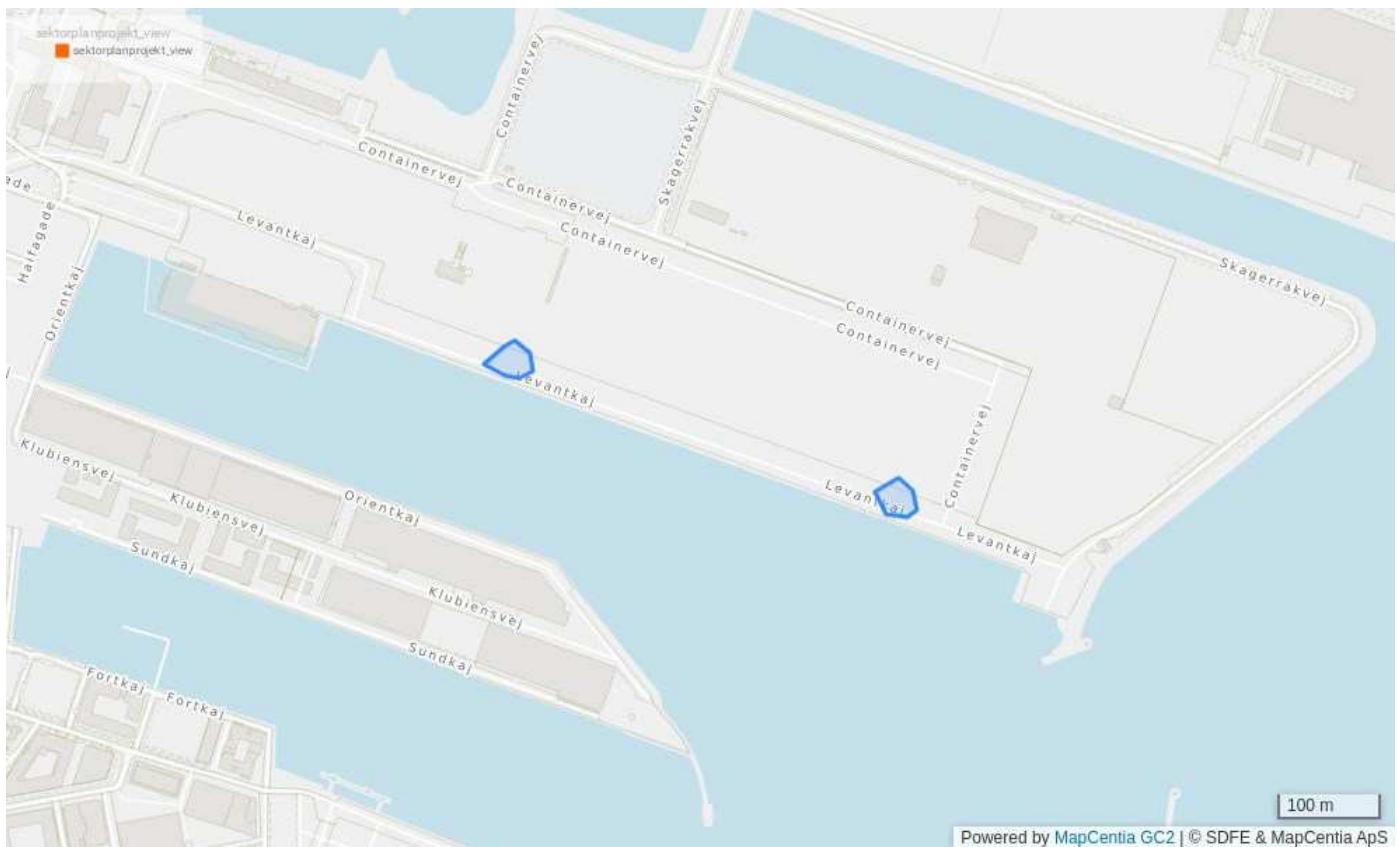
Pladsen er 35.500 m² og har en lagune med plads til op til 7.200 m³ vand. I en situation hvor lagunen er halvt fyldt med jord og vand, vil den have en kapacitet svarende til 100 mm regn. "Ren tank" kan rumme 420 m³ rensede spildevand.

New Site

Pladsen er 20.000 m². Den forventede afledning er afhængig af regnmønsteret og produktionsforholdene, men vil kun ske ved meget kraftig regn når opsamlingskapaciteten overskrides.

A3.6 Strandvænget-tunnelen – forventet arealpåvirkning på Levantkaj

A3.6



Indledning

Pumpestation Strandvænget er en af HOFORs største og mest kritiske spildevandspumpestationer, der forsyner størstedelen af det nordlige København, dele af Frederiksberg og dele af Novafos' forsyningsområde. Pumpestationen har en fremskreden alder og står forventeligt overfor en større renovering. Der er behov for at analysere hele spildevandssystemet fra pumpestationen frem til Renseanlæg Lynetten, og den fremtidige løsning kan indebære en ny tunnel med placering af permanente skakte og midlertidig byggeplads på Levantkaj.

Status

Udformningen af den eksisterende pumpestation og den videre forbindelse til Renseanlæg Lynetten medfører væsentlige udfordringer, og under renovering af pumpestationen eller evt. akut opstået nedbrud er der kun i begrænset omfang mulighed for at opretholde forsyningssikkerheden i dens opland.

Derudover udgør spildevandsafledningen fra den kommende byudvikling af Nordhavn en udfordring, da det øger belastningen af spildevandssystemet, der i forvejen er hydraulisk presset under regn, og da brugen af den eksisterende Lynetteledning forudsætter oprensning via riste og sand- og fedtfang inden tilledning.

HOFOR er derfor i gang med at afdække, hvordan forsyningen i Pumpestation Strandvængets opland og Nordhavn sikres, både på kort og lang sigt, samt hvordan utilsigtede aflastninger til Svanemøllebugten og Øresund generelt bedst muligt begrænses.

Plan

HOFOR vil genbesøge grundelementerne i spildevandssystemet ved Pumpestation Strandvænget og den videre forbindelse til Renseanlæg Lynetten, herunder afdække rammer, behovet og mulighederne nærmere.

Tidligere analyser har peget på at etablere en ny tunnel fra Pumpestation Strandvænget til Renseanlæg Lynetten, via Nordhavn/Levantkaj. Da udarbejdelsen af lokalplan for Levantkaj opstartes i august 2024, har HOFOR behov for at kunne sikre de nødvendige arealer til evt. etablering af skakte til gravitationstunnelen, samt tilhørende byggepladser i udførelsesperioden.

Det endelige tracé for tunnelen og den præcise placering af skaktene, herunder adgangsforhold, skal koordineres med den kommende lokalplan for udviklingen af området.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

HOFOR forventer at skulle etablere to permanente skakte med en diameter på 10-16 m på Levantkaj, samt et midlertidigt byggepladsareal på ca. 5.000 m² i udførelsesfasen.

Det endelige tracé for tunnelen og den præcise placering af skakte kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Den kommende tunnel vil være ejet i fællesskab mellem HOFOR, Frederiksberg Forsyning, Novafos og Lyngby Taarbæk Forsyning.

Miljøforhold

Den endelige løsning vil bidrage til at opretholde forsyningssikkerheden i dens opland og forventes at bidrage positivt til vandmiljøet.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
6	Frihavns kvarteret, København			X	X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

A3.7 Planlægning af fremtidige kloakeringsforhold for Prøvestenen og omkringliggende arealer

A3.7



Indledning

I forbindelse med etablering af østlig ringvej og metrovedligeholdelsescenteret vil behovene for afledning af overfladevand på Prøvestenen øges og ændres. Der er derfor behov for en samlet planlægning for de fremtidige kloakeringsforhold, inkl. kloakeringsforholdene for virksomhederne på Prøvestenen. Der er samtidig behov for at samtænke dette med planerne for kloakeringen af de omkringliggende områder frem mod Renseanlæg Lynetten, inkl. "B.133 Separatkloakering af Kløverparken" og "B.122 Separatkloakering af Refshaleøen".

Status

Prøvestenen er privatkloakeret. Tag- og overfladevand udledes lokalt af By & Havn, mens spildevand ledes via By & Havns ledningssystem til to pumpestationer ejet af HOFOR, som pumper spildevandet ind på HOFORs kloaksystem.

Plan

HOFOR og Københavns Kommune skal udarbejde en samlet plan for kloakering af Prøvestenen, så det sikres at der findes en så optimal som mulig samlet løsning for området, under hensyn til både den eksisterende og den fremtidige anvendelse af Prøvestenen. Denne planlægning vil blive udført i dialog med grundejer By & Havn og med CMP (Copenhagen Malmø Port - som lejer området med en ejers forpligtelser og rettigheder).

Planlægningen skal tænkes sammen med planerne for kloakeringen af de omkringliggende områder, så det så vidt muligt sikres, at den fremtidige kloakeringsstruktur, som HOFOR skal etablere frem mod Renseanlæg Lynetten, anlægges optimeret ift. den kommende belastning. Samtidig skal planlægningen af den fremtidige kloakeringsstruktur tilpasses de kommende behov for kommunens byudvikling og anlægstakt mm. Områdets regnvand skal indgå i planlægningen, og der skal bl.a. tages stilling til potentialet for lokale løsninger til udledning af separat regnvand.

Den præcise afgrænsning for planlægning af områdernes fremtidige afløbsinfrastruktur vil blive defineret som en del af planlægningsprojektet. Det forventes dog på nuværende tidspunkt at indbefatte et større område bl.a. bestående af "B.133 Separatkloakering af Kløverparken", "B.122 Separatkloakering af Refshaleøen", Quintus-grunden og øvrigt opland frem mod Refshaleøen, områderne øst og syd for Kløverparken mm. Information om eventuelle fremtidige fysiske ændringer af Prøvestenskanalen vil så vidt muligt inddrages i afgrænsningen og planlægningen.

Denne samlede planlægning for fremtidig håndtering af områdernes regnvand og spildevand forventes udført i 2025-2026. Resultatet af planlægningen vil danne grundlag for spildevandsplanbeskrivelser for delområderne i kommende tillæg til spildevandsplanen.

Miljøforhold

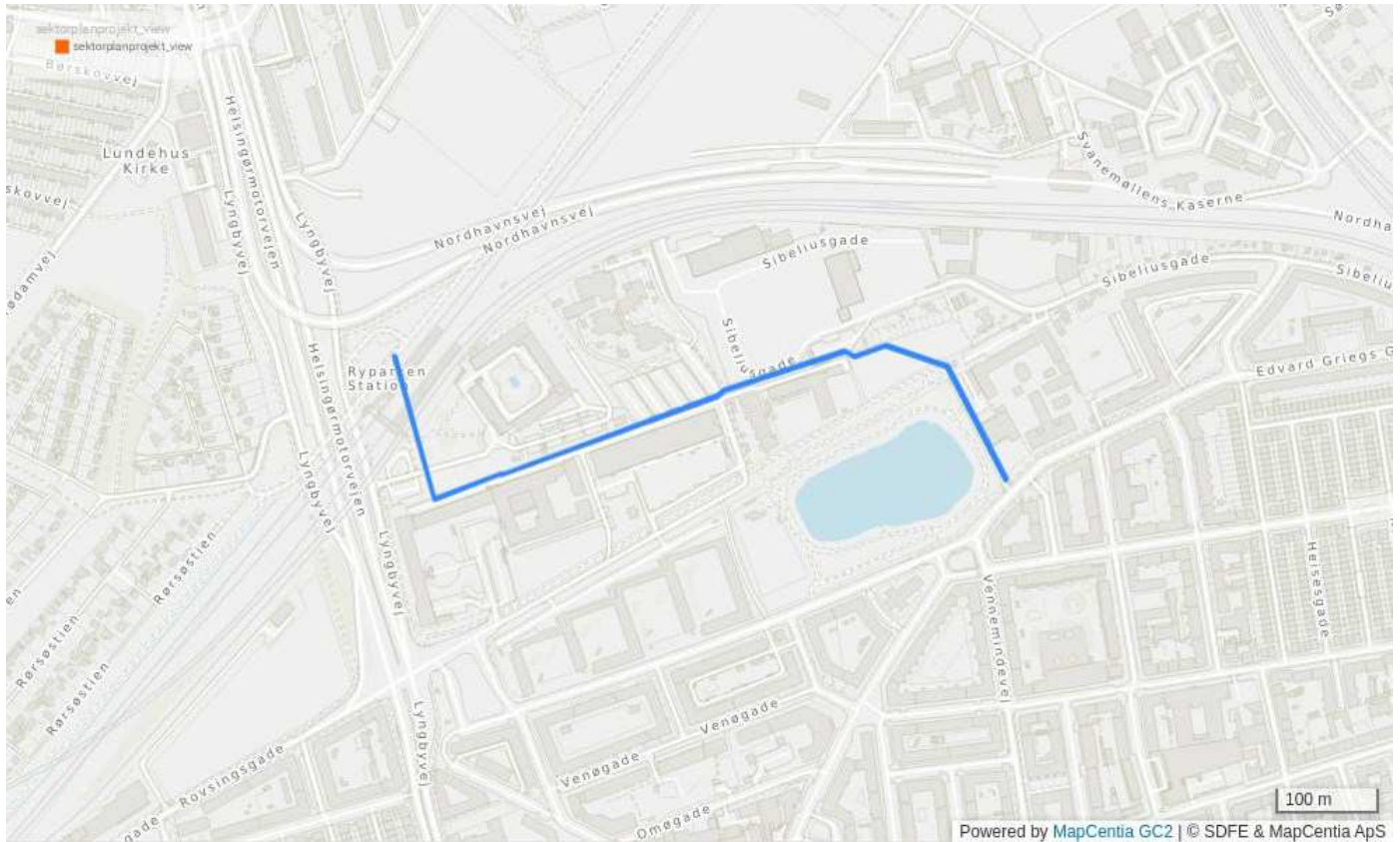
Miljøforhold, inkl. hensyn til vandmiljøet, vil udgøre en væsentlig del af grundlaget for planlægningen af den fremtidige afløbsinfrastruktur for områderne.

Berørte matrikler

Den forventede omtrentlige afgrænsning for planlægningen er beskrevet i ovenstående "Plan"-afsnit. Den præcise afgrænsning er endnu ikke defineret, men vil blive defineret som en del af planlægningsprojektet. Som en del af kommende spildevandsplanbeskrivelser for delområderne i fremtidige tillæg til spildevandsplanen vil de respektive planers berørte matrikler blive beskrevet.

A4.10 Ny ledning til reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget og kapacitetsudfordringer i Borgervænget

A4.10



Indledning

Med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2022 til Spildevandsplan 2018 d. 4. april 2022 blev det vedtaget at pålægge HOFOR en indsats om snarest muligt, at sikre en betydelig samlet reduktion af hyppighed og omfang af de årlige overløb af regnvandsopblandet spildevand relateret til Pumpestation Strandvænget.

Nærværende projekt udgør sammen med de midlertidige U4-tanke i Nordhavn (A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget, spildevandsplanens 2023-tillæg), reguleringsbygværker i Bellmansgade og Ved Sporsløjfen (A4.9 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – reguleringsbygværker, spildevandsplanens 2024-tillæg) et led i en længere plan om at nedbringe overløbene ved UØ14.1 og U4 fra Pumpestation Strandvænget.

Nærværende projekt afløser og erstatter desuden K1.88 Skybrudssikring sydøst for Ryparken Station BIR 9.1 fra spildevandsplanens 2023-tillæg. K1.88 hjalp med at løse kapacitetsudfordringer i Borgervænget og reducerede oversvømmelser ifm. skybrud. Nærværende projekt afhjælper både kapacitetsudfordringerne, reducerer oversvømmelser ifm. skybrud og reducerer overløb fra Pumpestation Strandvænget.

Status

De overløbsbygværker, hvorfra der ved overløb udledes regnvandsopblandet spildevand fra Pumpestation Strandvænget, er U4 med ca. 44 årlige overløb til Øresund, og UØ14.1 med ca. 2,9 årlige overløb til Svanemøllebugten. De midlertidige tanke i Nordhavn skal hjælpe med at få U4 ned på i gennemsnit et overløb pr. år (A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget, spildevandsplanens 2023-tillæg). Reguleringsbygværk i Ved Sporsløjfen og i Bellmansgade (A4.9 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – reguleringsbygværker, spildevandsplanens 2024-tillæg) gør, at UØ14.1 også kommer ned på n=1 frem til at Svanemøllen Skybrudstunnel er i drift.

Når Svanemøllen Skybrudstunnel tages i brug, tages de midlertidige U4-tanke ned. HOFOR vil prioritere at bruge Svanemøllen Skybrudstunnel til opmagasinerings af vand i stedet for at have overløb, men antallet af overløb fra U4 ville på denne baggrund alligevel stige til ca. 4,6 overløb pr. år. Derudover skal et eksisterende bassin ved Svanemøllen Station sløjfes, da levetiden er udløbet. Nærværende projekt skal derfor sørge for, at antallet af U4-overløb fra dette udgangspunkt fortsat kommer ned på n=1.

Plan

Svanemøllen Skybrudstunnel samt reguleringsbygværk i Bellmanskade og ved Ved Sporsløjfen er ikke nok til at sikre $n=1$ for U4 og UØ14.1, når de midlertidige tanke er taget ned. Derfor skal der anlægges en ledning fra reguleringsbygværket i Bellmanskade, via Borgervænget til en tidligere fjernvarmetunnel, der løber under jernbanen ved Ryparken Station, og videre til Lersøledningen og Svanemøllen Skybrudstunnel. I Svanemøllen Skybrudstunnel skal vandet magasineres indtil der igen er plads på Pumpestation Strandvænget.

Ledningen i Borgervænget skal også hjælpe med at reducere de kapacitetsudfordringer, som i dag opleves omkring Borgervænget både ifm. hverdagsregn og skybrud.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der anlægges en ny Ø1200-ledning fra reguleringsbygværket i Bellmanskade via Borgervænget, under jernbanen via den tidligere fjernvarmetunnel og videre til Lersøledningen og Svanemøllen Skybrudstunnel. Figur 1 viser hvor den nye ledning skal anlægges.



Figur 1: Ny ledning fra reguleringsbygværk i Bellmanskade via Borgervænget og den tidligere fjernvarmetunnel til Svanemøllen Skybrudstunnel.

På strækningen langs Borgervænget etableres der tre overløbsbygværker fra den eksisterende Ø600-ledning til den nye Ø1200-ledning, som skal reducere de kapacitetsproblemer, der i dag opleves i området.

Frem til at Svanemøllen Skybrudstunnel er i drift har ledningen kun funktion som ekstra magasin for ledningen i Borgervænget. Når Svanemøllen Skybrudstunnel er i drift, skal der udnyttes så der undgås overløb ved Pumpestation Strandvænget.

Projektets anlægsperiode forventes at være ca. 2026-2027.

Miljøforhold

Etablering af ledningen vil reducere overløb til havnen. Derudover vil ledningen aflaste fælleskloaksystemet i Borgervænget og derved reducere risikoen for vand på terræn.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000bc	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5052	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
4332a	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
7000gh	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5615	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5973	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5944	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
7000gg	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
6008	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
6009	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5971	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5972	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5614	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5925	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5873a	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
5873b	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
6331	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
6332	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
6333	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
7000dæ	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
4373	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

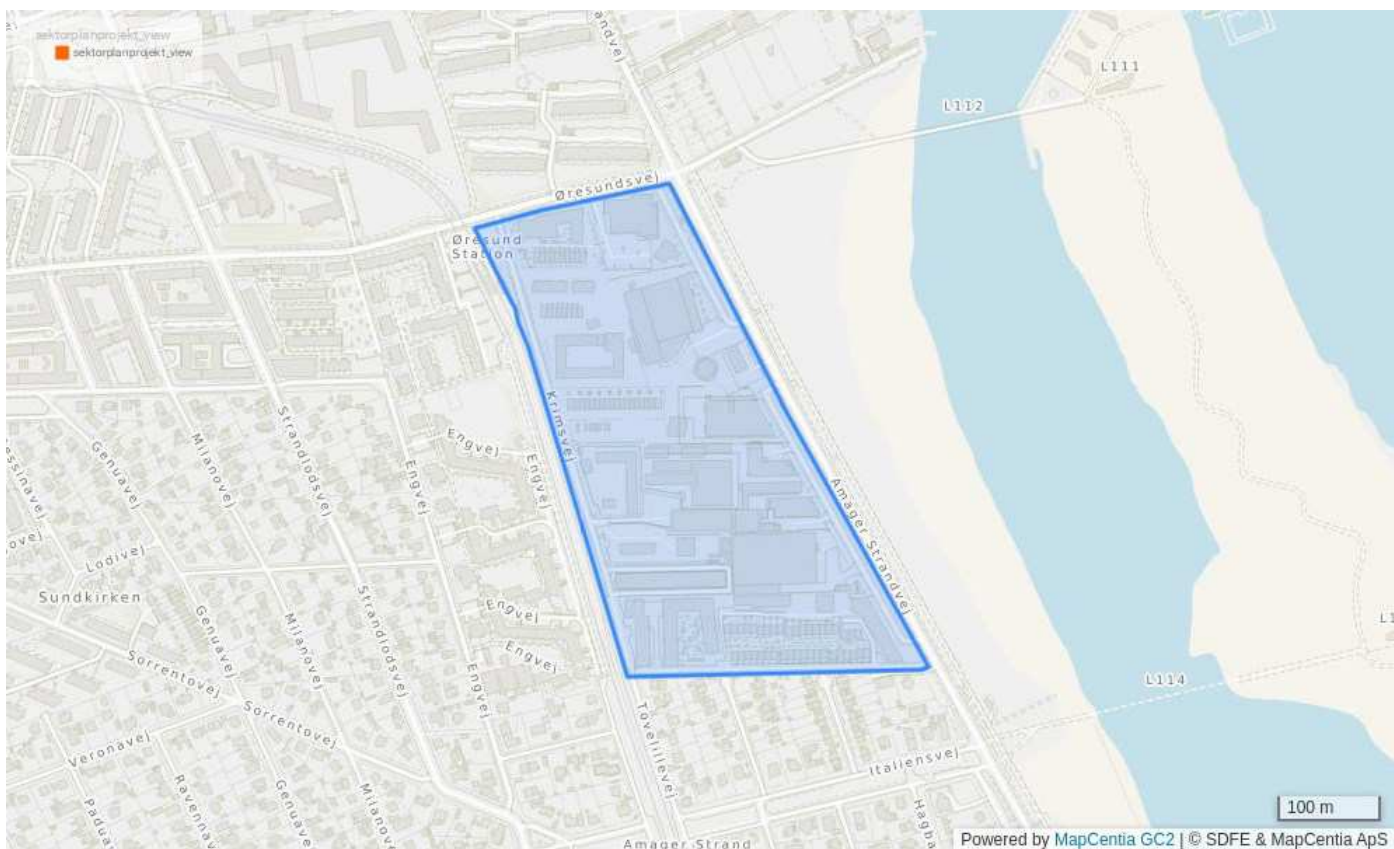
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den

midlertidige rådighedsindskrækning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrækning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

B.128 Krimsvej II

B.128



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog den 21. september 2023 en lokalplan for Krimsvej II. Lokalplanen giver mulighed for større nybyggeri på tre ejendomme i området.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 261A, der er separatkloakeret, og 261 og 261B, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 50099 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret) *	Permanent (servitut)	Midlertidig **
4498a	Sundbyøster, København					
61a	Sundbyøster, København					
3825	Sundbyøster, København					
4222	Sundbyøster, København					
1a	Sundbyøster, København					
7000as	Sundbyøster, København					
4226	Sundbyøster, København					
3790a	Sundbyøster, København					
3790b	Sundbyøster, København					
3770	Sundbyøster, København					
4227	Sundbyøster, København					
4395	Sundbyøster, København					
61d	Sundbyøster, København					
61c	Sundbyøster, København					
3391a	Sundbyøster, København					
3391b	Sundbyøster, København					
1776a	Sundbyøster, København					
4206a	Sundbyøster, København					
4206b	Sundbyøster, København					
4206c	Sundbyøster, København					
4206d	Sundbyøster, København					
4206e	Sundbyøster, København					
4206f	Sundbyøster, København					

4206g	Sundbyøster, København					
4206h	Sundbyøster, København					
4206i	Sundbyøster, København					
4206k	Sundbyøster, København					
4206l	Sundbyøster, København					
4206m	Sundbyøster, København					
4206n	Sundbyøster, København					
4206o	Sundbyøster, København					
4206p	Sundbyøster, København					
4206q	Sundbyøster, København					
4206r	Sundbyøster, København					
4206s	Sundbyøster, København					
1776a	Sundbyøster, København					
1776b	Sundbyøster, København					
4195	Sundbyøster, København					
847c	Sundbyøster, København					
847b	Sundbyøster, København					
847a	Sundbyøster, København					
847d	Sundbyøster, København					
4107	Sundbyøster, København					
3618	Sundbyøster, København					
3627	Sundbyøster, København					
4196	Sundbyøster, København					
4190	Sundbyøster, København					
4200	Sundbyøster, København					

4186	Sundbyøster, København					
643aa	Sundbyøster, København					
643ø	Sundbyøster, København					
643a	Sundbyøster, København					
643at	Sundbyøster, København					
643b	Sundbyøster, København					
643ab	Sundbyøster, København					
643ac	Sundbyøster, København					
643ad	Sundbyøster, København					
643ae	Sundbyøster, København					
643af	Sundbyøster, København					
643ag	Sundbyøster, København					
643ah	Sundbyøster, København					
643ai	Sundbyøster, København					
643ak	Sundbyøster, København					
643al	Sundbyøster, København					
643am	Sundbyøster, København					
643an	Sundbyøster, København					
643ao	Sundbyøster, København					
643ap	Sundbyøster, København					
643aq	Sundbyøster, København					
643ar	Sundbyøster, København					
643as	Sundbyøster, København					
643e	Sundbyøster, København					
643f	Sundbyøster, København					

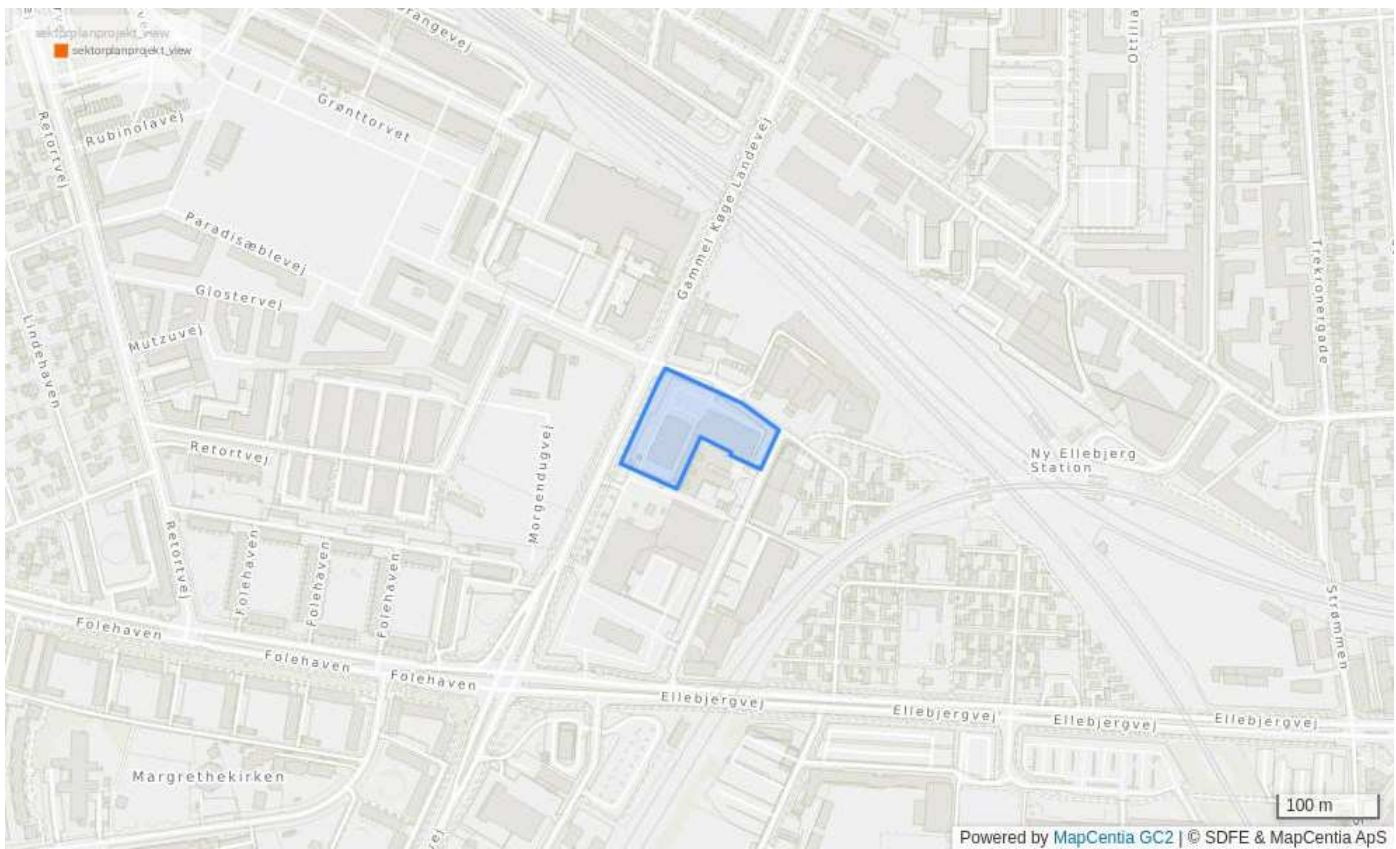
643g	Sundbyøster, København					
643d	Sundbyøster, København					
643o	Sundbyøster, København					
643p	Sundbyøster, København					
643q	Sundbyøster, København					
643r	Sundbyøster, København					
643s	Sundbyøster, København					
643t	Sundbyøster, København					
643c	Sundbyøster, København					
643u	Sundbyøster, København					
643v	Sundbyøster, København					
643x	Sundbyøster, København					
643y	Sundbyøster, København					
643z	Sundbyøster, København					
643æ	Sundbyøster, København					
643h	Sundbyøster, København					
643i	Sundbyøster, København					
643k	Sundbyøster, København					
643l	Sundbyøster, København					
643m	Sundbyøster, København					
643n	Sundbyøster, København					
7000d	Sundbyøster, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.129 Poppelstykket II

B.129



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog 30. april 2024 en lokalplan for Poppelstykket II. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre ungdomsboliger, familieboliger, hotel og butikker samt andre udadvendte anvendelser i stueetagen.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 321B, der er planlagt separatkloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 3208 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

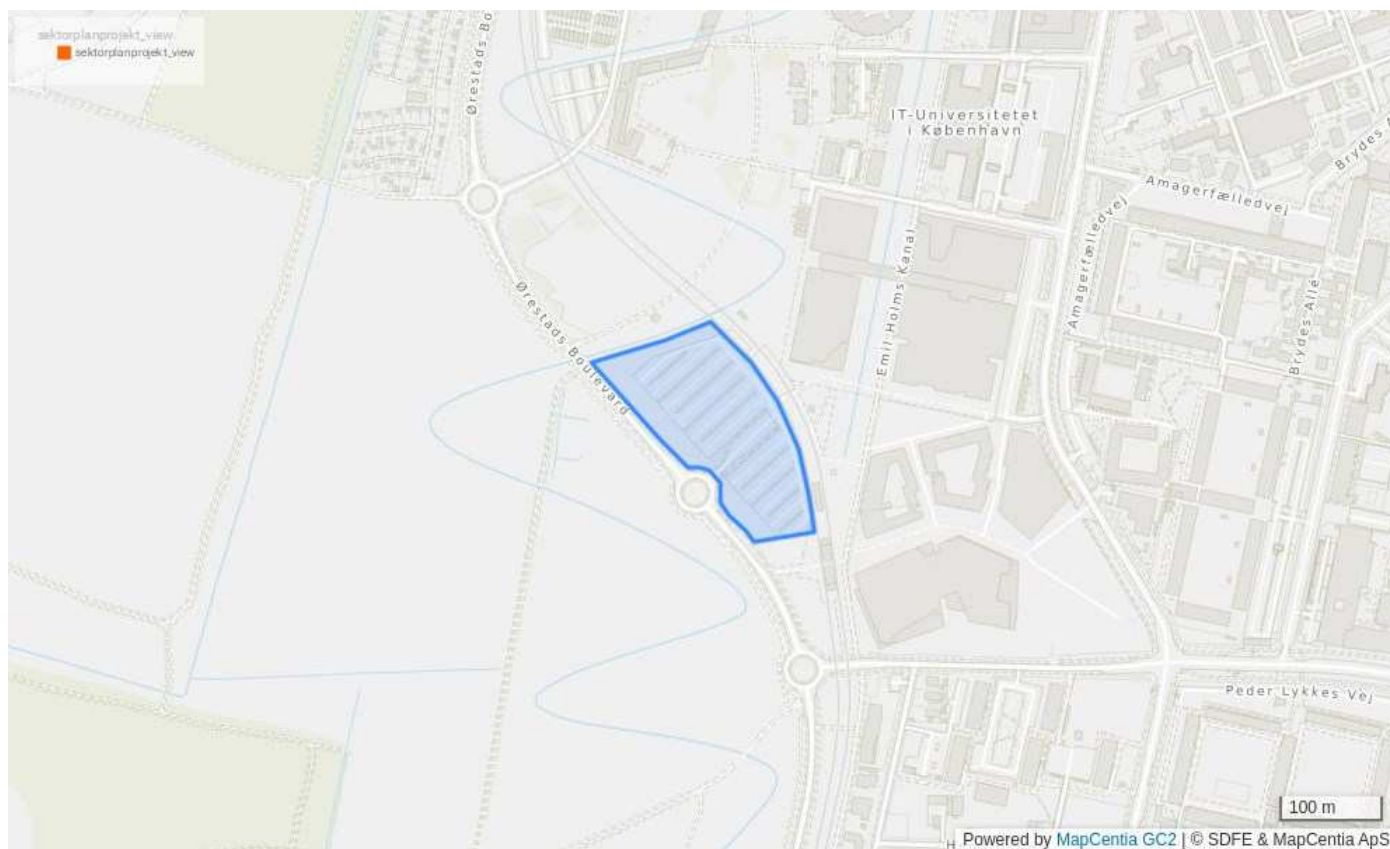
Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (servitut)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2121	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.130 Tillæg 7 til lokalplan 301 Ørestad Nord

B.130



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i medio 2026 at vedtage en lokalplan for Tillæg 7 til lokalplan 301 Ørestad Nord. Lokalplanen vil gøre det muligt at bygge boliger og serviceerhverv, kommunale funktioner på arealet. Desuden planlægges der en parkeringskælder i en etage under hele matriklen.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 292, der er separatkloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Tagvand ledes til kanalerne i Ørestad efter aftale med Vandlauget i Ørestad. Det nyudviklede område skal være medlem af Vandlauget for Ørestad og bidrage til drift og vedligehold af kanalerne i Ørestad.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil der ske en øgning i det afledte regnvand og der vil blive afledt spildevand. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 11366 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
279	Eksercerspladsen, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.131 Vermlandsgade og Siljangade

B.131



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 4. kvartal af 2025 at vedtage en lokalplan for Vermlandsgade og Siljangade. Lokalplanen vil gøre det muligt at byudvikle området i sammenhæng med bevaring af mange eksisterende bygninger.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 272, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Kløvermarksvej. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 49859 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
246	Amagerbro Kvarter, København					
247	Amagerbro Kvarter, København					
386	Amagerbro Kvarter, København					
421	Amagerbro Kvarter, København					
425	Amagerbro Kvarter, København					
424	Amagerbro Kvarter, København					
7000o	Amagerbro Kvarter, København					
435	Amagerbro Kvarter, København					
439	Amagerbro Kvarter, København					
575	Amagerbro Kvarter, København					
437	Amagerbro Kvarter, København					
496	Amagerbro Kvarter, København					
453a	Amagerbro Kvarter, København					
453b	Amagerbro Kvarter, København					

497	Amagerbros Kvarter, København					
354	Amagerbros Kvarter, København					
357	Amagerbros Kvarter, København					
396	Amagerbros Kvarter, København					
361	Amagerbros Kvarter, København					
440	Amagerbros Kvarter, København					
447	Amagerbros Kvarter, København					
460	Amagerbros Kvarter, København					
455	Amagerbros Kvarter, København					
457	Amagerbros Kvarter, København					
448	Amagerbros Kvarter, København					
461	Amagerbros Kvarter, København					
360	Amagerbros Kvarter, København					
382	Amagerbros Kvarter, København					
384	Amagerbros Kvarter, København					

** Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.*

*** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.*

Indsatsen vil dermed bevare status quo ift. vandmiljøtilstanden for Fæstningskanalen og Utterslev Mose frem til separatloakeringen, mens separatloakeringen med udledning af rensset og forsinket regnvand vil eliminere overløbene og forbedre vandmiljøtilstanden.

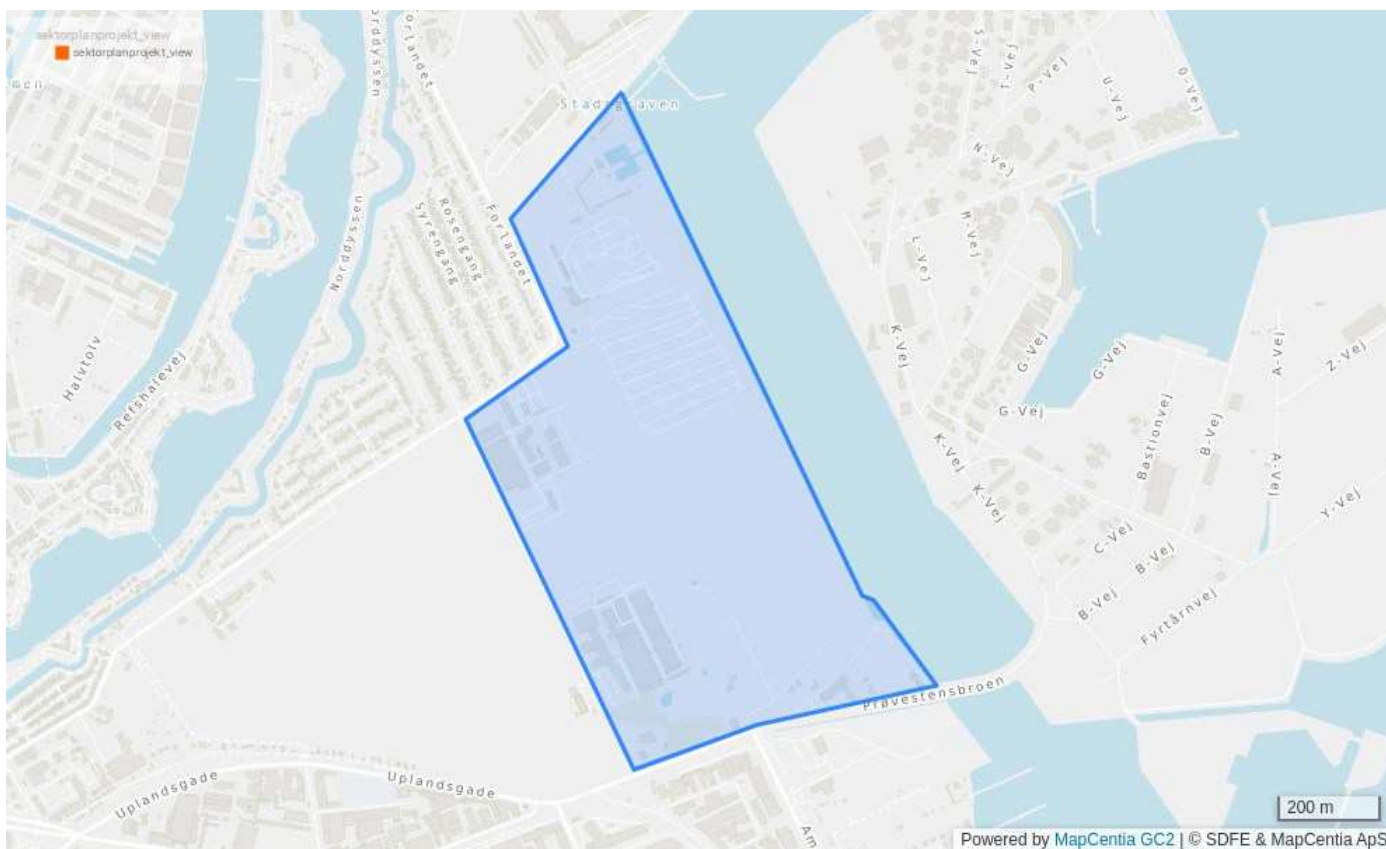
Projektet med den konkrete løsning skal vurderes ift. relevante myndighedstilladelser mv., forventeligt inkl. en VVM-screening, da løsningen forventes at involvere opstuvning af vand.

Berørte matrikler

Som beskrevet i ovenstående tekstafsnit er det konkrete løsningsprojekt endnu ikke identificeret. Det vides derfor ikke på nuværende tidspunkt, hvilke matrikler der kan tænkes at blive berørt.

B.133 Separatkloakering af Kløverparken

B.133



Indledning

Området Kløverparken indgår i Kommuneplan 2024 som byudviklingsområde i 2. del af kommuneplanperioden.

Status

Byudviklingsområdet ligger i kloakopland 201, som er privat separatkloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Margretheholm, mens regnvandet udledes til havnen lokalt.

Plan

Projektområdet skal fremadrettet forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand og skal separatkloakeres, forventeligt efter det tre-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. Spildevand, og som udgangspunkt desuden vand fra eventuelle veje med en forventelig fremtidig trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til Renseanlæg Lynetten. Regnvand i øvrigt fra området skal som udgangspunkt udledes lokalt til havnen og Øresund.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning - og desuden til forsinkelse så vandstrømmen kan nedrosles tilstrækkeligt til, at det er muligt at rense vandet. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering og forventet arealbehov for HOFORs kommende anlæg til rensning og forsinkelse af regnvand fra området samt udledningpunkter til havnen og Øresund vil blive fastlagt i dialog med grundejer og beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

For matrikler, der ligger direkte ud til havnen, har grundejer ikke tilslutningspligt for den del af regnvandet, der er rent nok til

at kunne udledes direkte fra matriklen uden anden rensning end sandfang. Dette inkluderer som regel afvanding af bygninger i miljømæssigt uproblematisk materialer samt pladser mm. uden trafikbelastning. Regnvand fra sådanne arealer håndteres derfor som udgangspunkt af grundejeren selv.

Planlægning for kloakering af området vil forventeligt indgå som en del af den samlede planlægning under projektet "A3.7 Planlægning af fremtidige kloakeringsforhold for Prøvestenen og omkringliggende arealer" indeholdt i nærværende 2025-tillæg til spildevandsplanen. Information om eventuelle fremtidige fysiske ændringer af Prøvestenskanalen vil så vidt muligt inddrages i planlægningen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Miljøforhold

Projektområdet ændrer ikke status fra separatkloakeret, men byudviklingsaktiviteterne forventes at udvide det totale befæstede område, hvilket vil betyde en tilsvarende merudledning af regnvand.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
548	Amagerbro Kvarter, København					
547a	Amagerbro Kvarter, København					
467	Amagerbro Kvarter, København					
518	Amagerbro Kvarter, København					
533	Amagerbro Kvarter, København					
543	Amagerbro Kvarter, København					
469	Amagerbro Kvarter, København					
491	Amagerbro Kvarter, København					

501	Amagerbro Kvarter, København					
470	Amagerbro Kvarter, København					
471	Amagerbro Kvarter, København					
500	Amagerbro Kvarter, København					
502	Amagerbro Kvarter, København					
542	Amagerbro Kvarter, København					
400	Amagerbro Kvarter, København					
401	Amagerbro Kvarter, København					
472a	Amagerbro Kvarter, København					
472b	Amagerbro Kvarter, København					
473	Amagerbro Kvarter, København					
466	Amagerbro Kvarter, København					
499	Amagerbro Kvarter, København					
468	Amagerbro Kvarter, København					
547b	Amagerbro Kvarter, København					

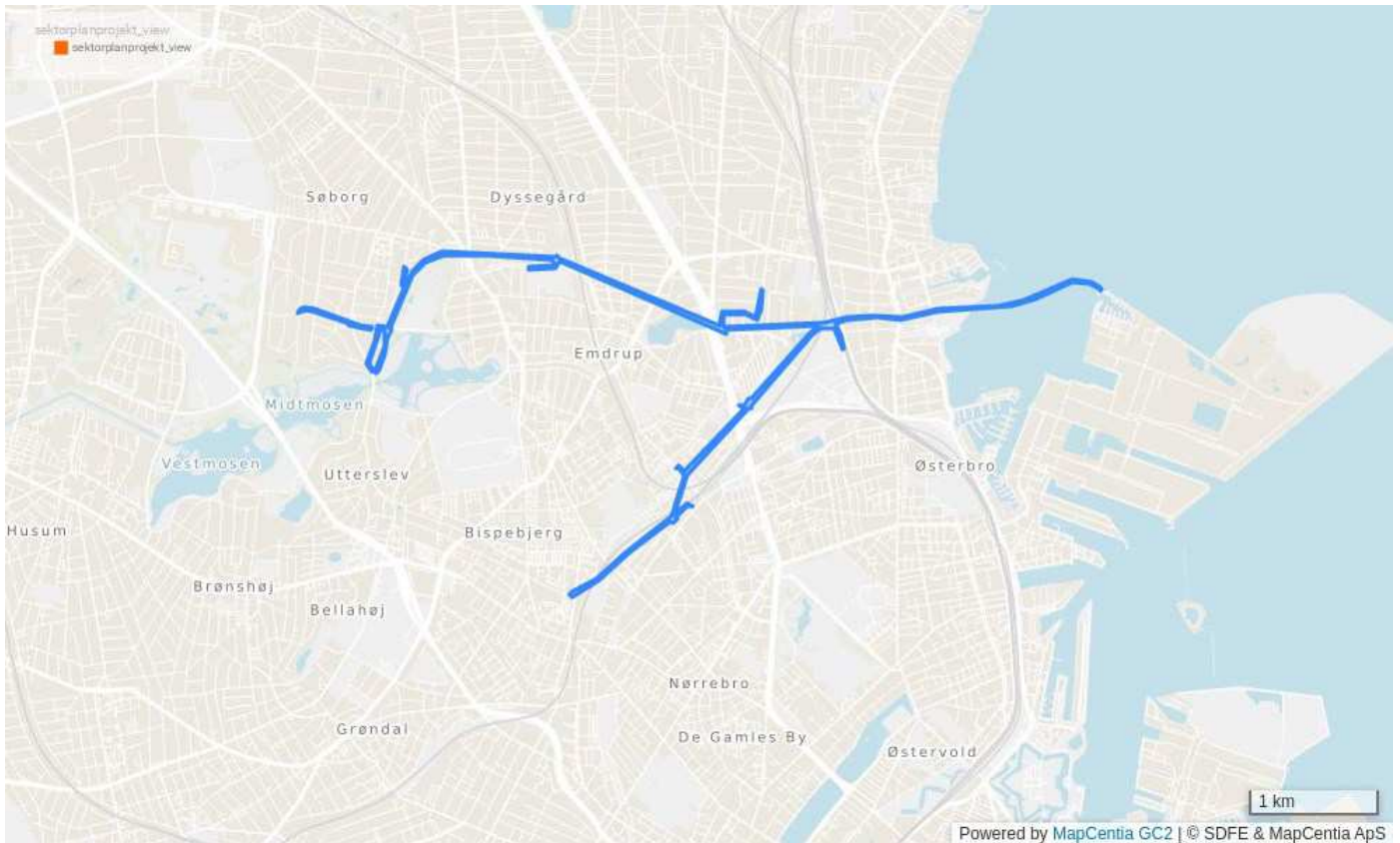
427	Amagerbros Kvarter, København					
643	Amagerbros Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.70x.1 Supplerende arealreservationer til Svanemøllen Skybrudstunnel

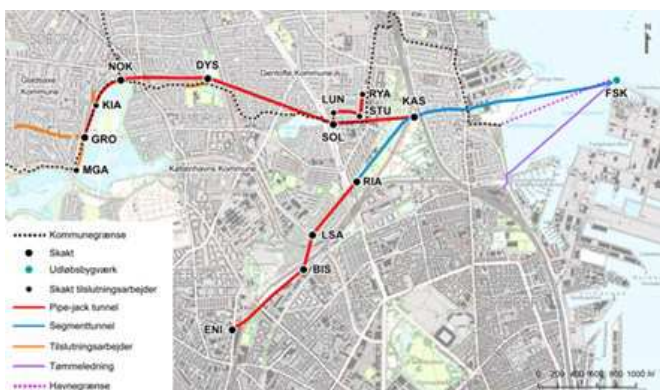
K1.70x.1



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel. Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018, der blev endeligt vedtaget i april 2021, indeholdt bl.a. projekt K1.70 med arealreservationer og udløbspunkt for Svanemøllen Skybrudstunnel. Projekttillæg 2023 til Spildevandsplan 2018, der blev vedtaget i maj 2023, indeholdt projekt K1.70x med yderligere arealreservationer som følge af fastlagt servitútbælte til beskyttelse af tunnelanlægget og omlagte adgangsforhold i anlægsfasen.

Dette projekt K1.70x.1 tilføjer og opdaterer nedenstående til listen over berørte matrikler for Svanemøllen Skybrudstunnels arealreservationer. Der ændres ikke ved den øvrige del af projektbeskrivelsen.



Figur 1: Kortet viser en oversigt over Svanemøllen Skybrudstunnel.

Status

Der er tidligere ved godkendelse af Projekttillæg 2023, projekt K1.70x, angivet en samlet liste af forventede arealreservationer som følge af behov for servitútbælte og omlagte adgangsforhold i anlægsfasen.

Som følge af yderligere projektering af midlertidige og permanente adgangsforhold til skaktene, arbejdsarealer til udførelse af tilslutningsprojekter, konkretisering / justering af servitútbælte, samt tilføjelse af geotekniske undersøgelsesboringer, monitorings- og reinfiltrationsboringer, er der behov for at opdatere arealreservationer for nedenstående matrikler.

Plan

Dette projekt K1.70x.1 supplerer og opdaterer de tidligere arealreservationer foretaget i projekt K1.70x ved dels at tilføje manglende matrikler til nedenstående liste, samt dels at opdatere nogle få tidligere tilføjede matrikler i forhold til de midlertidige og permanente restriktioner.

Matriklerne påført teksten "(NY)" i nedenstående liste er nye tilføjelser, der ikke var inkluderet i den oprindelige liste over berørte matrikler fra projekt K1.70x.

Miljøforhold

Tilføjelsen og opdateringen af matrikler til listen over berørte matrikler for projekt K1.70x "Supplement til Svanemøllen Skybrudstunnel projekt K1.70 – yderligere arealreservationer" ændrer ikke ved de miljømæssige forhold for projekt K1.70x opgjort i Projekttillæg 2023.

Berørte matrikler

Nedenstående matrikler udgør de ejendomme, hvor der foretages nye eller opdaterede matrikelpåvirkninger i forhold til matrikelpåvirkningerne anført i projekt K1.70x vedtaget i Projekttillæg 2023.

Nye matrikler med planlagt arealerhvervelse og/eller rådighedsindskrænkning i forhold til matrikellisten fra 2023-tillægget er markeret med teksten "(NY)".

Matrikler, der i forvejen fremgik af matrikellisten fra 2023-tillægget, er markeret med ***. I tabelteksten under tabellen fremgår det, hvad der er ændret ved afkrydsningen for arealerhvervelse og/eller rådighedsindskrænkning ift. 2023-tillægget.

For øvrige matrikler fra 2023-tillægget (dvs. matrikler fra projekt K1.70x fra 2023-tillægget, der ikke fremgår af nedenstående tabel) vil der ikke være nogen ændring ved vedtagelsen af nærværende projekt K1.70x.1.

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
8 (NY)	Emdrup, København				X	
1014 (NY)	Emdrup, København			X		
1016 (NY)	Emdrup, København				X	
1357 (NY)	Emdrup, København				X	
1060a (NY)	Emdrup, København				X	
1060c (NY)	Emdrup, København				X	
6e (NY)	Emdrup, København			X	X	
7000æ (NY)	Emdrup, København				X	
2196 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
4268 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
5791 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
5939 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5964 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	

6164***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
6205 (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
6207***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
5911e (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X	
6206a ***	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X	
6290***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
7000cø***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		
7000ds (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København				X	
7000gl (NY)	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
7000f ***	Utterslev, København			X	X	
372a (NY)	Utterslev, København			X		
1567 (NY)	Utterslev, København			X		
1025 (NY)	Emdrup, København			X		
1026 (NY)	Emdrup, København			X		

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

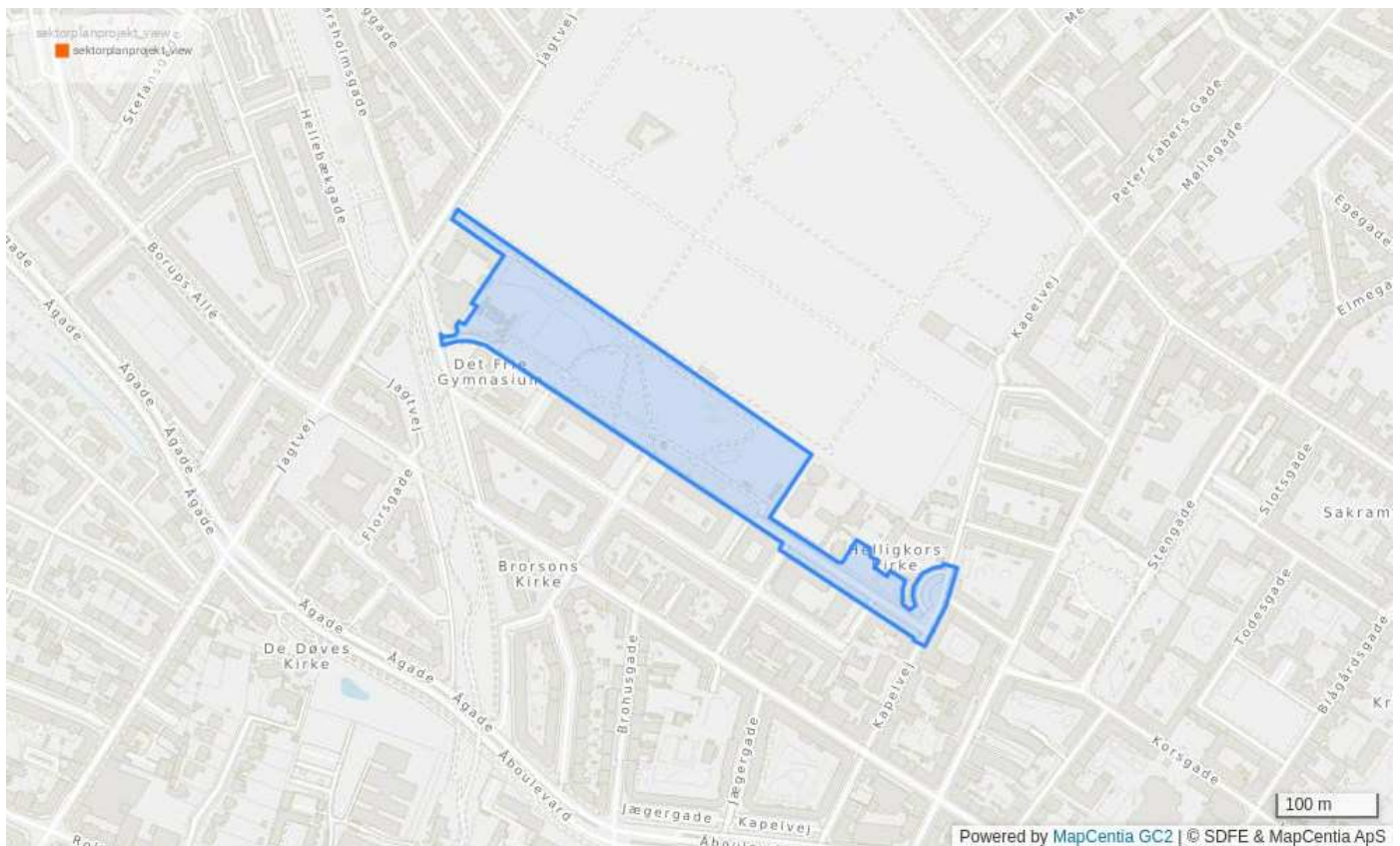
*** Der er for matriklen foretaget ændringer i enten arealerhvervelse og/eller rådighedsindskrænkning fra spildevandsplantillæg 2023. For følgende matrikler gælder:

- 6164 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Ændring fra midlertidig arealerhvervelse + permanent rådighedsindskrænkning (servitut) og midlertidig rådighedsindskrænkning i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse i spildevandsplantillæg 2025.
- 6207 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Ændring fra permanent rådighedsindskrænkning (servitut) i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse + permanent rådighedsindskrænkning (servitut) i spildevandsplantillæg 2025.
- 6206a Udenbys Klædebo Kvarter, København. Ændring fra midlertidig arealerhvervelse + midlertidig rådighedsindskrænkning i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse i spildevandsplantillæg 2025.
- 6290 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Ændring fra midlertidig arealerhvervelse + permanent rådighedsindskrænkning (servitut) og midlertidig rådighedsindskrænkning i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse i spildevandsplantillæg 2025.
- 7000cø Udenbys Klædebo Kvarter, København. Ændring fra midlertidig arealerhvervelse + midlertidig rådighedsindskrænkning i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse i spildevandsplantillæg 2025.
- 7000f Utterslev, København. Ændring fra ingen markeringer i spildevandsplantillæg 2023 til midlertidig arealerhvervelse + permanent rådighedsindskrænkning (servitut) i spildevandsplantillæg 2025.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K1.89x Justering af K1.89 Hans Tavsens Park VEL26

K1.89x



Indledning

Denne projektbeskrivelse er en justering af projekt *K1.89 Hans Tavsens Park VEL26* fra tillæg 2024 til Spildevandsplan 2018. Justering består i at afløse planlagte påbud om separatkloakering. Baggrunden for ændringen er at alle private matrikler allerede afleder regnvand på terræn.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 256, 258 og 258A.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet og skal have status som delvist separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

K1.89 Hans Tavsens Park VEL26 fortsætter som beskrevet i tillæg 2024 til Spildevandsplan 2018. Den eneste ændring er at private grundejere ikke længere kan forvente påbud om separatkloakering, da de allerede afleder regnvandet på terræn.

Private tiltag

Med denne tilføjelse afløses de planlagte påbud om at afkoble vejvendte tagflader for de private grundejere. De matrikler, hvor påbud om separatkloakering afløses, fremgår af nedenstående matrikeliste under afsnittet "Berørte matrikler" i kolonnen "Afløsning af planlagt påbud".

Grundejerne vil modtage brev om afløsningen i forbindelse med høring og vedtagelse af tillæg 2025.

Miljøforhold

Afløsningen af krav om separering medfører ikke en ændring af miljøforholdene, da regnvandet fra de vejvendte tagflader på de private matrikler stadig ledes til projektets regnvandssystem.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlægger at give påbud	Aflysning af planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrækning	
				Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
1901	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
2013	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
2203	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
3666	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3667	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3678	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
3835	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
4757	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4791	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4881	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4882	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
7000ah	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000bø	Udenbys Klædebo Kvarter, København						

** Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.*

*** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.*

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017.

K1.95 Fælledparkprojekterne – NO5, NO6 og NO7

K1.95



Indledning

Borgerrepræsentationen godkendte projektpakke 2020 den 30. januar 2020, som skal gennemføre tre kombinerede skybrudsprojekter i Fælledparken, herunder Frederik V's Vej (NO5), Fælledparken (NO6) og Øster Allé (NO7).

Formålet med projektet er at forebygge oversvømmelser på Blegdamsvej og i Rysegadekvarteret ved at tilbageholde regn og derved aflaste kloakken. Dette sker ved at nedgrave kassetter i Øster Allé til håndtering af hverdagsregn og ved at tilpasse Fælledparken, så der kan tilbageholdes skybrudsvand fra Fælledparken og tilstødende veje.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 225 og 224, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektet ligger i vandopland Nørrebro i skybrudsgrenen Fælledparken.

Plan

Skybrudssikring – Frederik V's Vej (NO5) og Fælledparken (NO6)

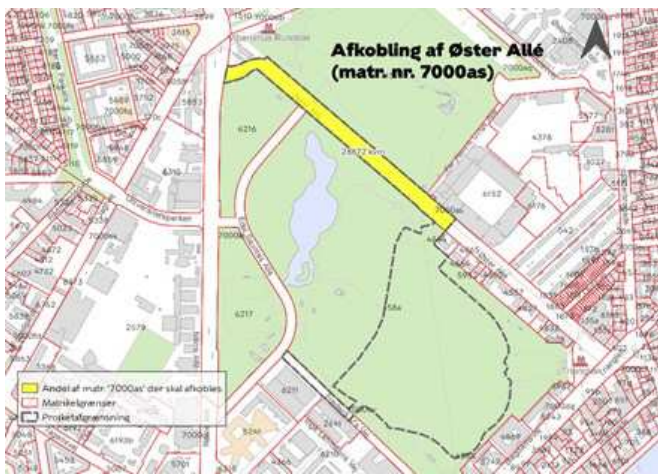
Projekterne skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100 årshændelse klimafremskrevet til år 2100 ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

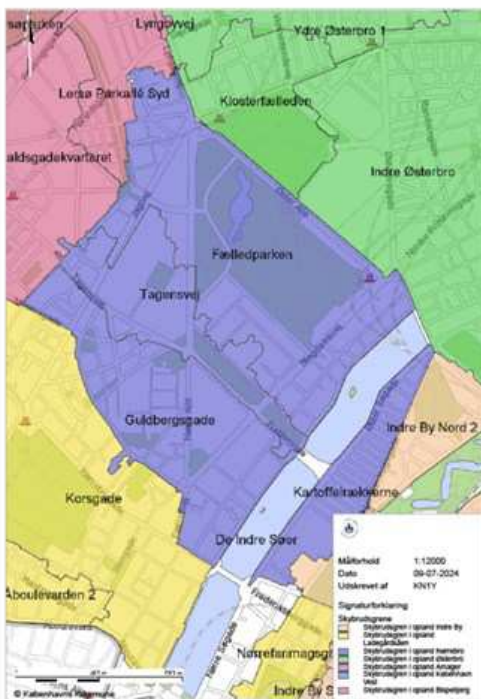
Klimatilpasning – Øster Allé (NO7)

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. Regnvand fra Øster Allé ledes til forsinkelse i kassetter under vejen med

overløb til skybrudsprojektet i Fælledparken, hvor vandet nedsives og drosles til drænsystem.



Kort over matrikler, der skal afkobles sammen med opsamlingsområde af vandet. Der afkobles kun offentligt vejareal.



Kort over skybrudsgren Fælledparken, skybrudsopland Nørrebro.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Skybrudssikring – Frederik V's Vej (NO5) og Fælledparken (NO6)

Projekterne udføres som et skybrudsprojekt, og etableres både som en skybrudsvej på Frederik V's Vej og en forsinkelsesplads i Fælledparken.

Forsinkelsespladsen i Fælledparken har en forsinkelseskapacitet på 4.450 m³.

Klimatilpasning – Øster Allé (NO7)

Projektet udføres som et klimatilpasningsprojekt, og etableres som en kombineret forsinkelses- og skybrudsvej, hvor der anlægges kassetter i Øster Allé.

Kassetterne i Øster Allé har en forsinkelseskapacitet på 1.270 m³.

Projekterne N05, N06 og N07 har en samlet forsinkelseskapacitet på 5.720 m³.

Ved gennemførelse af projektet afkobles et areal på 26.672 m².

Afkoblingen af vejvandet til skybrudsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet til kassetter i Øster Allé, der har afløb til fælleskloakken.

Medfinansieringsprojekt indeholder både skybrudssikring og klimatilpasning.

Miljøforhold

Skybrudsvand nedsives på forsinkelsespladsen i Fælledparken, hvor nedsivningstest viser, at der er særdeles gode nedsivningsforhold. Hverdagsregn ledes ikke ind i parken, men håndteres i eksisterende fælleskloaksystem.

Aralet, hvor skybrudsvandet opmagasineres, er drænet, da det i hverdagssituationer er vigtigt at holde boldbanerne tørre. Det må formodes, at fællessystemet i skybrudssituationer ikke kan modtage vand fra drænsystemet, og at størstedelen af skybrudsvandet derfor nedsiver, men andelen, der nedsiver, er afhængig af især jordens fugtighed. Der kan monteres en vandbremse, så droslingen til fælleskloakken begrænses.

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 26.672 m² areal, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000cv	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
158a	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
7000as	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X

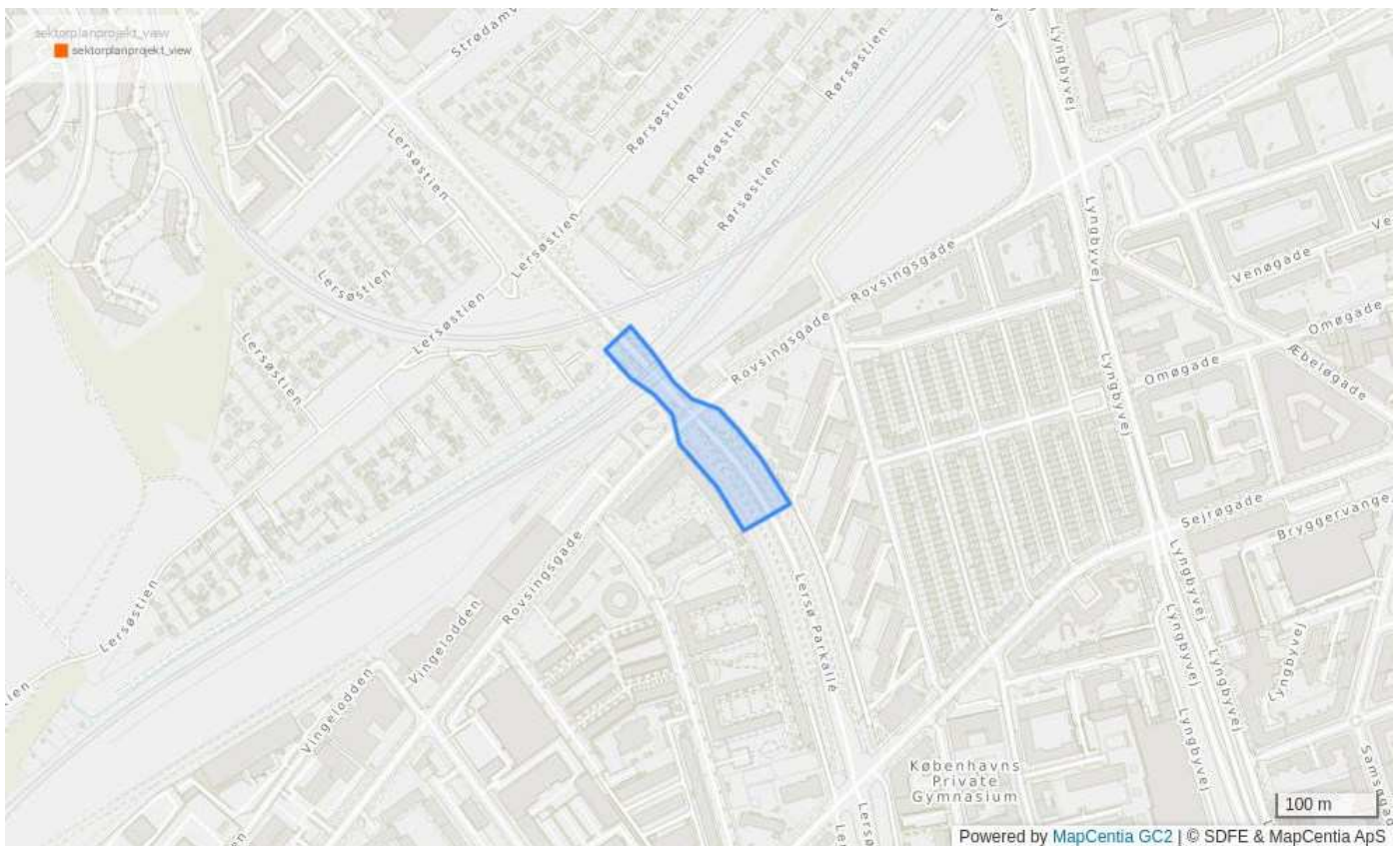
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K1.96 Skybrudsprojekt, Lersø Parkallé, BIR 9.4

K1.96



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog den 16.12.2021 projektpakke 2022, som indeholder Lersø Parkallé Syd.

Lersø Parkallés viadukt under Ringbanen er særligt udsat for voldsomme oversvømmelser under skybrud og ved kraftig regn. Derfor udpeges viadukten til forsinkelsesbassin.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 418 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Lersøparken.

Plan

Projektet medvirker til at man kan bruge viadukten på Lersø Parkallé til opstuvning af skybrudsvand, som kan indeholde opspædet spildevand, på terræn.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR og driftes af Københavns Kommune. Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet er et medfinansieringsprojekt der udføres som et skybrudsprojekt, ved at benytte viadukten som en forsinkelsesplads. Projektområdet ligger i et dybdepunkt, der naturligt modtager vand fra oplandet.

Der etableres afværgeforanstaltninger i form af varsling og skiltning forbundet med en sensor i viadukten. Afværgeforanstaltningerne skal aktiveres omkring 100 m inden viadukten på nord- og sydsiden. Yderligere advares der om vand i viadukten hvor Lersø Parkallé krydser Rovsingsgade og hvor Lersø Parkallé krydser Strødamvej. Derved vil bilister og bløde trafikanter blive advaret om vandstanden i viadukten på Lersø Parkallé, og henvist til at vende om.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 5.540 m³.

Miljøforhold

Projektet medfører ikke ændringer i de faktiske forhold i området.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000ba	Udenbys Klædebo Kvarter, København					X
7000q	Utterslev, København					X
7000z	Udenbys Klædebo Kvarter, København					X
7000æ	Udenbys Klædebo Kvarter, København					X

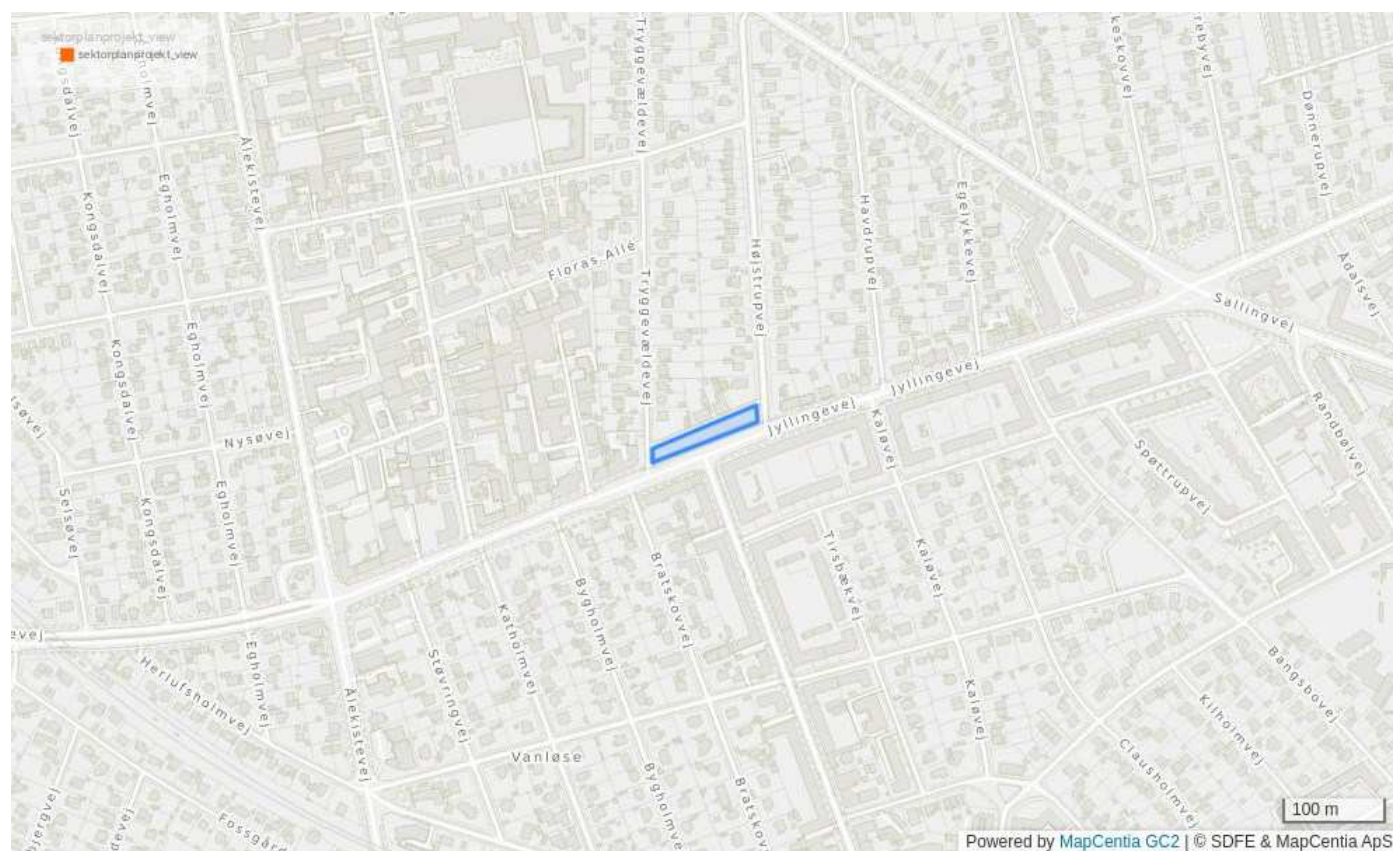
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K1.97 Skybrudsprojekt, Tryggevældevej og Vanløse Skatebane, KV43

K1.97



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog den 21. september 2023 skybrudsprojektet Tryggevældevej & Vanløse Skatebane (KV43). Projektet er en del af projektpakke 2023.



Figur 1: Kortet viser skybrudsoplandet for projektområdet

Status

Projektområdet ligger udenfor kloakopland men omringet af kloakopland 369, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Jyllingevej.

Plan

Projektet er medfinansieringsprojekt som driftes af Københavns Kommune, der skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år 2110.

Projektet håndterer skybrudsvand, som kan indeholde opspædet spildevand, der løber på terræn.

Kloakopland 369A oprettes og projektområdet skal forsynes af HOFOR, og får status af fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet skal løse oversvømmelsesudfordringer som dannes i skel nord for eksisterende skate- og legeplads, ved at sænke terrænet i området.

Projektet forsinkes og tilbageholder 450 m³ skybrudsvand for at reducere oversvømmelsen nord for skaterbanen samt for at reducere oversvømmelserne nedstrøms ved Jernbane Allé og Jyllingevej. Der er altid en risiko for at skybrudsvand indeholder sygdomsfremkaldende opspædet spildevand.

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, og etableres som en Forsinkelsesplads hvor der anlægges forsinkelsesbassin.

Projektet forventes påbegyndt i 2025 og være færdig udført ultimo 2026.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil skybrudsvand strømme fra den opstrøms del af oplandet på ca. 7 ha til skatebanen i lavningen, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af skybrudsvand til den eksisterende fælleskloak vil mindske risikoen for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides og risikoen for forurenede kloakvand på terræn og overløb til recipient mindskes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000y	Vanløse, København					X

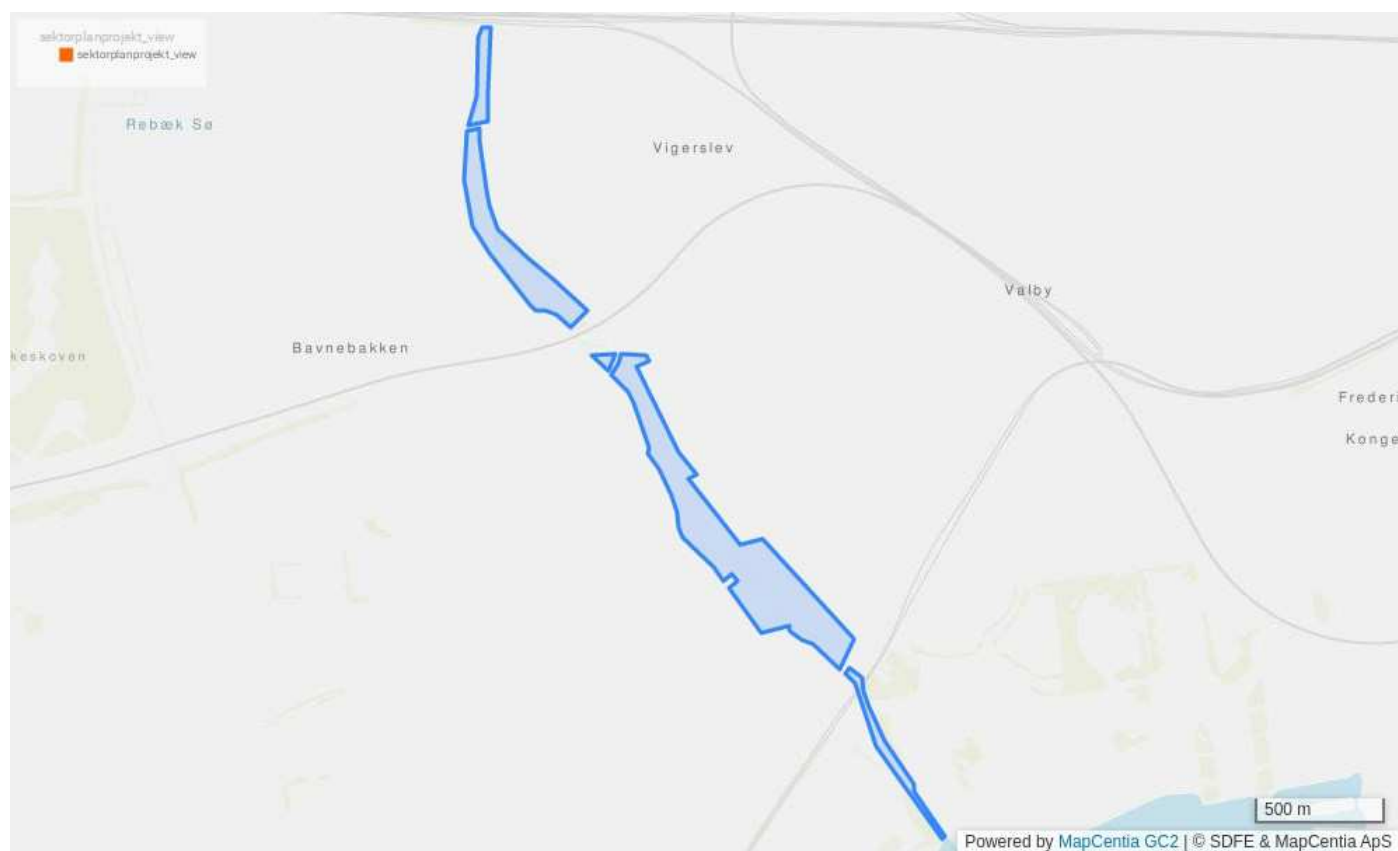
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K1.98 Harrestrup Å i Vigerslevparken, KV 36, KV 26b og KV94

K1.98



Indledning

Der er i projektpakke 2018 og projektpakke 'Igangsættelse af otte skybrudsprojekter' afsat midler til skybrudshåndtering i Vigerslevparken og Harrestrup Å (Borgerrepræsentationen den 22. juni 2017 og 22. august 2019).

Projektet erstatter tidligere vedtaget projekt i Spildevandsplan 2008 i projekttillæg 8.

Borgerrepræsentationen vedtog Kapacitetsplan 2018 d. 22. november 2018, hvor skybrudssikringen i Vigerslevparken er ét blandt flere projekter. Kapacitetsplan 2018 er udarbejdet i et tværkommunalt samarbejde mellem 10 kommuner og deres forsyningselskaber. Planen omhandler fælles løsninger, hvor hele Harrestrup Å-systemet og de grønne områder omkring åen indrettes, så regnvand ved skybrud kan rummes der.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 300, 331 (Hvidovre Kommune), 341, 343 og 344, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen.

En del af projektområdet er beliggende i Hvidovre Kommune.

KV36 og KV26b har oprindeligt været en del af Skybrudsplanen. KV94 indgik oprindeligt ikke i Københavns Kommunes skybrudsplan, men er tilføjet skybrudsplanen med kommunens tilslutning til Kapacitetsplan 2018.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Med dette medfinansieringsprojekt etableres ikke spildevandstekniske anlæg, da projektet gennemføres efter reglerne i vandløbsloven.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet vedrører et samlet projekt, Vigerslevparken V2 og V3, der omfatter medfinansieringsprojekterne Vigerslevparken

Midt, Vigerslevparken Syd samt vandløbsudvidelser fra Hvidovre Station til udløbet i Kalveboderne og fjernelse af flaskehalse i Kapacitetsplanen for Harrestrup Å.

Vigerslevparken V2 og V3 omfatter Vigerslevparken på strækningen fra jernbanen ved Hvidovre Station over Åhaven og frem til Gl. Køge Landevej og omfatter en omlægning af Harrestrup Å.

Vigerslevparken V2 og V3 gennemføres som medfinansieringsprojekter efter reglerne i medfinansieringsbekendtgørelsen. Det betyder, at der ikke med Vigerslevparken V2 og V3 etableres noget spildevandsanlæg. Projekterne gennemføres som et vandløbsreguleringsprojekt efter reglerne herom i vandløbsloven. Dog med den ene forskel, at nytteprincippet i vandløbsloven ikke gælder for fordeling af omkostninger til et medfinansieringsprojekt. Omkostningerne afholdes i stedet af spildevandsselskaberne efter medfinansieringsreglerne. Harrestrup Å vil derfor fortsat efter projektets gennemførelse have status som vandløb og ikke som et spildevandsteknisk anlæg.

Planlægningsfasen for Vigerslevparken V2 og V3, hvor der er gennemført beregninger for delprojektet, med en højere detaljeringsgrad og diger indplaceret, har resulteret i et projektforslag med et volumen på ca. 256.000 m³. Kapaciteten dannes ved en terrænregulering, som er tilpasset parkens landskabelige træk, så det indgår som en naturlig del af parken. Vandet kan internt fordeles i parken med en sluse ca. midt på strækningen ved Vigerslev Allé. Hertil sker en vandløbsudvidelse, så vandet i skybrudssituationer kan ledes til havet. På strækningen fjernes derfor også fem flaskehalse på vandløbet, bestående af to stibroer og tre rørbroer.

Samlet set består Vigerslevparken V2 og V3 af følgende anlægsprojekter med henvisning til ID-numre i Kapacitetsplan 2018: ID 1.14 OV Vigerslevparken 2, ID 1.15 OV Vigerslevparken 3, ID 5.11 FH Underføring Vestkærs Alle, ID 5.14 FH Kryds rør Hvidovre Storcenter, ID 5.15 FH Kryds rør Holmelundsvej, ID 5.17 FH Kryds rør Sønderkær, ID 5.18 FH Underføring Sydkærsvvej, ID 6.03.1 VU Vigerslevparken 2 og ID 6.04.1 VU Vigerslevparken 3.

Projektet modtager ligeledes skybrudsvand fra tilstødende skybrudsprojekter i Københavns Kommune, som det ses på nedestående kort.



Vandet modtages ved fx at regulere terrænet i kanten af parken, hvor vandet vil løbe til parken. Finansieringen til disse tiltag sker også via medfinansieringsordningen, men kun med den lokale forsyning HOFOR København, da dette ligger uden for Kapacitetsprojektets formål.

Nedenstående to kort viser udbredelsen af skybrudsvandet, hvis der fyldes til kritisk kote.



Miljøforhold

Der er udarbejdet en fuld miljøvurderingsrapport.

De væsentligste miljøforhold er beskrevet nedenfor:

- Bilag IV-arter: projektet forventes at fælde op til 5 træer, som er levesteder for flagermus. Miljøvurderingsrapporten beskriver afværgetiltag og proces for dette
- Natura 2000: hensynet til Kalveboderne, som er udpeget som Natura 2000-område betyder, at projektet pålægges at arbejde tørt i anlægsfasen, dette er for at forhindre spredning af sedimenter til Kalveboderne. Miljøvurderingsrapporten beskriver processen for tørholdelse af arbejdsområdet i vandløbet under anlægsarbejdet
- Vandløb og en eng i Hvidovre er beskyttet §3-områder, hensynet til disse indgår i miljøvurderingsrapporten og i særskilte tilladelser i henholdsvis Hvidovre og Københavns Kommune.

Berørte matrikler

Nedenstående lister indeholder matrikler berørt af projektet. Da projektet er beliggende langs med kommunegrænsen til Hvidovre Kommune vil det berøre matrikler i begge kommuner. Nedenstående er en liste over berørte matrikler i Københavns Kommune.

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
BaneDanmark-matrikler						
3319	Vigerslev, København			X		X
3328a	Vigerslev, København			X		X
Parkmatrikler						
2944	Vigerslev, København			X		X
366	Vigerslev, København			X		X
3303	Vigerslev, København			X		X
3308	Vigerslev, København			X		X
3305	Vigerslev, København			X		X
3306	Vigerslev, København			X		X

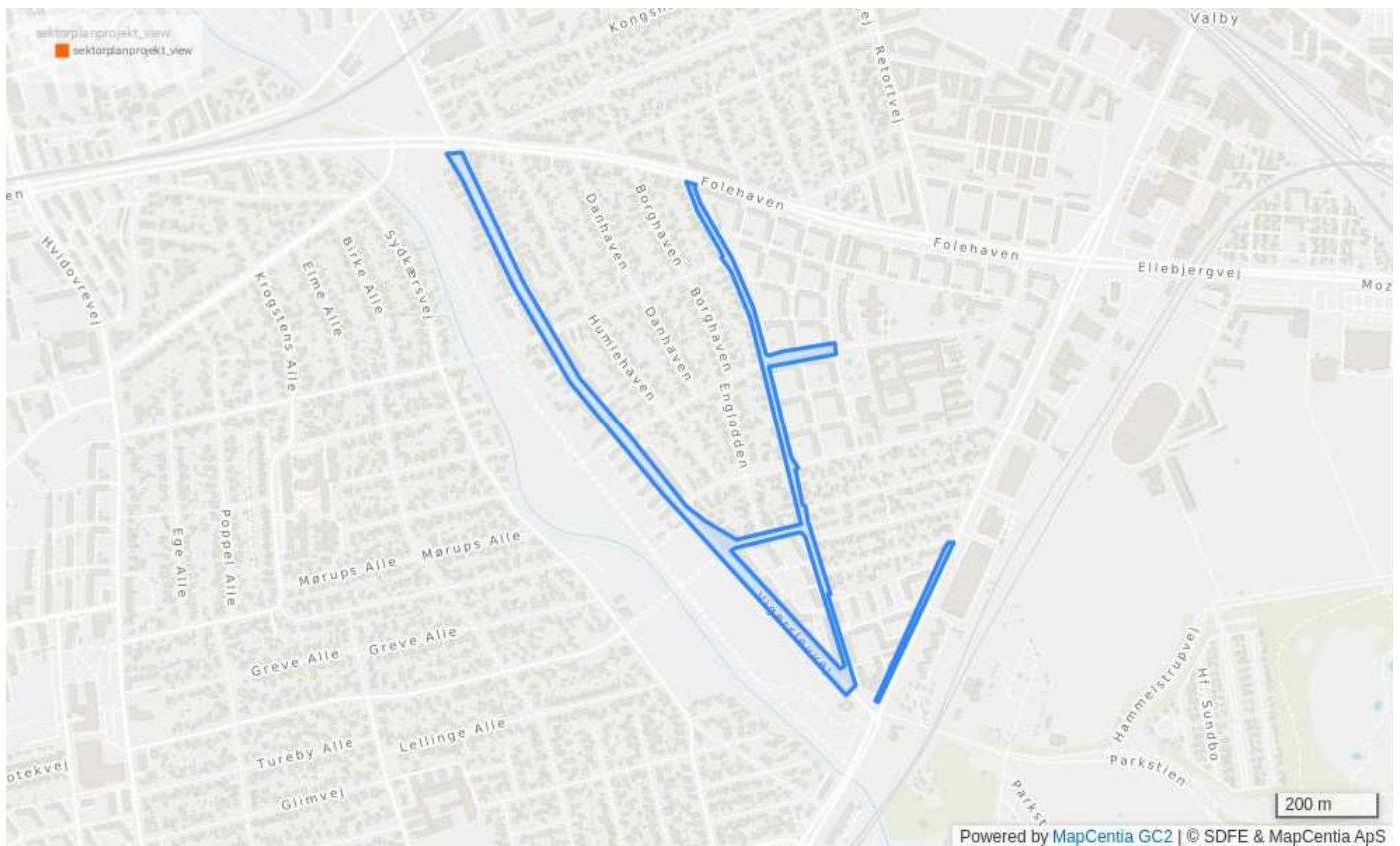
3304	Vigerslev, København			X		X
3301	Vigerslev, København			X		X
3307	Vigerslev, København			X		X
118	Vigerslev, København			X		X
2440	Vigerslev, København			X		X
1966	Valby, København			X		X
Vejmatrikler						
7000b	Vigerslev, København			X		X
7000d	Vigerslev, København			X		X
7000ag	Vigerslev, København			X		X
7000f	Vigerslev, København			X		X
Private matrikler i København						
2038	Vigerslev, København			X		X
2040	Vigerslev, København			X		X
HOFOR-matrikler						
3255	Vigerslev, København			X		X
2650a	Vigerslev, København			X		X
1922	Valby, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene. Eventuelle ekspropriationer forventes at ske med hjemmel i vandløbsloven.

K1.99 Vigerslevvej (KV35), Kirsebærhaven (KV37A) og Gl. Køge Landevej (KV39) – Valby K1.99



Indledning

Borgerrepræsentationen har besluttet at igangsætte følgende skybrudsprojekter fra projektpakke 2021:

- Vigerslevvej (KV35)
- Kirsebærhaven (KV37A)
- Gammel Køge Landevej (KV39)

Projektet Kirsebærhaven (KV37A) vil også fungere som en klimatilpasning af kloakken ved håndtering af hverdagsregn.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandet 341, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Plan

Skybrudssikringsprojekterne vil fremadrettet medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

I det enlige klimatilpasningsprojekt på Kirsebærhaven (KV37A) ledes hverdagsregnvandet til regnbede/faskiner på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til kloak.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projekterne udføres som et samlet skybrudsprojekt, og etableres som kombinerede forsinkelses- og skybrudsveje, hvor der anlægges regnbede kombineret med terrænreguleringer.

Vigerslevvej (KV35) - Valby

På Vigerslevvej ved Stakhaven anlægges en skybrudsvej. Ved at foretage terrænreguleringer på vejen ledes skybrudsvandet fra Vigerslevvej og til dels fra Stakhaven ind i Vigerslevparken, hvor det forsinkes og udledes til Harrestrup Å.

Kirsebærhaven (KV37A) - Valby

Skybrudsprojektet strækker sig over vejstrækningerne Kirsebærhaven, Urtehaven, Stakhaven og den sydligste del af Vigerslevvej, der grænser op til Vigerslevparken og Gl. Køge Landevej. Der etableres en forsinkelses- og skybrudsvej på Kirsebærhaven, Urtehaven og Vigerslevvej i form af terrænreguleringer og grønne vejbede med nedsivning.

Gammel Køge Landevej (KV39) – Valby

På Gammel Køge Landevej (Grønnehave Allé-Vigerslevvej) anlægges en forsinkelsesvej ved at etablere en terrænforhøjning langs med Bærhaven. Denne forhøjning vil betyde, at skybrudsvand, der stuver op på cykelstien mellem Gammel Køge Landevej og Bærhaven, under skybrud vil blive på cykelstien og løbe tilbage til kloak, når der atter er kapacitet. Dermed vil cykelstien fungere som forsinkelsesvolumen.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på ca. 2.000 m³

For projektet i Kirsebærhaven (KV37A) gælder desuden at der ledes hverdagsregn til regnbede/faskiner med delvis nedsivning på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til fælleskloakken.

Miljøforhold

Projektet medfører ikke ændringer i miljøforholdene.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000f	Vigerslev		X			
7000v	Vigerslev					
7000g	Vigerslev					
3327	Vigerslev		X			
1094	Vigerslev				X	
1110	Vigerslev				X	
3329	Vigerslev				X	
8a	Vigerslev		X		X	
8b	Vigerslev		X		X	
2247	Vigerslev				X	
3120	Vigerslev				X	
2050	Vigerslev				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

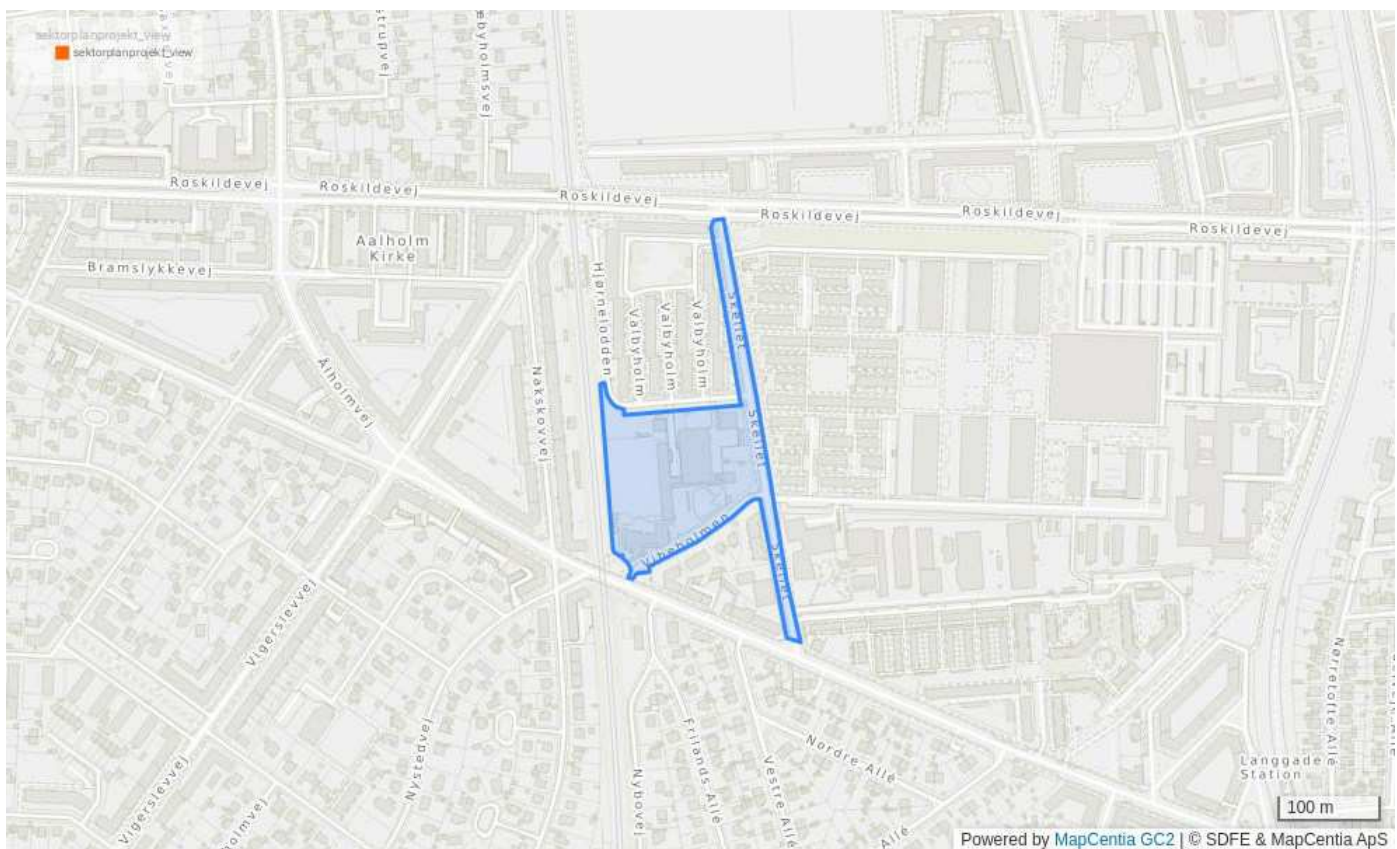
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Vejbede anlægges og tinglyses på private fællesveje på hhv. 8a Vigerslev, 8b Vigerslev og 3327 Vigerslev.

K1.100 KV57 Skellet

K1.100



Indledning

Som en del af projektpakke 2022 for skybrudsprojekter, vedtog Borgerrepræsentationen 16.12.2021, at igangsætte KV57 Skellet.

Skellet omdannes til forsinkelsesvej, ved at der etableres forsinkelsesvolumen på 1.300 m³ i en kombination af nedgravede løsninger i vejen og grønne vejbede på overfladen. Forsinkelselementerne etableres hvis muligt som nedsivningsanlæg med overløb til fælleskloakken, ellers med droslet afløb og overløb til fælleskloakken, hvorved fælleskloakken aflastes, og oversvømmelser på terræn mindskes.

På Vibeholmen anlægges HOFOR en skybrudsledning, der opsamler skybrudsvand og leder det til forsinkelselementerne i Skellet.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 327, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen via. Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest i skybrudsgrenen Gåsebæksrenden.

Plan

For Skybrudssikringsprojekt

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

1) Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret, men for de matrikler som er omfattet af projektet vil der komme krav om intern separering.

2) Vejmatiklen 7000aa og 7000ab, på strækningen Roskildevej til Valby Langgade separeres helt, mens de private matrikler 1828, 1939 og 1848 delvist separeres. Det afkoblede vand skal som udgangspunkt nedsives hvis muligt og ellers drosles til kloak.

For Klimatilpasningsprojekt

- 1) Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.
- 2) Vejmatriklen 7000aa og 7000ab, på strækningen Roskildevej til Valby Langgade separeres helt, mens de private matrikler 1828, 1939 og 1848 delvist separeres. Det afkoblede vand skal som udgangspunkt nedsives hvis muligt og ellers drosles til kloak.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektbeskrivelse skybrudssikring

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, og etableres som en Forsinkelsesvej hvor der anlægges grønne vejbede og nedgravede bassinvolumen i form af faskiner med nedsivning eller kassetter uden nedsivning.

Ved gennemførelse af projektet separeres et areal på 8.000 m².

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 1.300 m³.

Medfinansieringsprojekt

Skellet omdannes til forsinkelsesvej, ved at der etableres forsinkelsesvolumen på 1.300 m³ i en kombination af nedgravede løsninger i vejen og grønne vejbede på overfladen. Forsinkelselementerne etableres med overløb, og droslet afløb til fælleskloakken, hvorved fælleskloakken aflastes, og oversvømmelser på terræn mitigeres.

Afkoblingen af vej- og tagvand til skybrudsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til forsinkelselementer på Skellet.

Spildevandsteknisk anlæg

På Vibeholmen anlægges HOFOR en skybrudsledning samt opsamlingslementer, der tilsluttes forsinkelselementerne i Skellet.

Medfinansieringsprojekt (hvis denne del er relevant)

Afkoblingen af vejvandet og tagvand til skybrudsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til forsinkelselementer på Skellet.

Spildevandsteknisk anlæg (hvis denne del er relevant)

HOFOR anlægges nedgravede bassinvolumen på Vibeholmen, der tilsluttes fællessystemet under vejen Skellet.

Private tiltag (hvis denne del er relevant)

Tagarealer på de private matrikler 1828, 1939 og 1848, der vender ud mod Skellet, skal separeres og udføres af private.

Miljøforhold

- 1) Der vil måske ske nedsivning. Afklaring er igangsat.
- 2) Da forsinkelselement og potentielle nedsivningsanlæg etableres med droslet afløb til fælleskloakken, er der ikke nogen arealer, der udtræder af fælleskloakken.
- 3) Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 8.000 m² areal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og medfører dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
1828	Valby	X				
1939	Valby	X				
1848	Valby	X				
243	Valby				X	
234	Valby				X	
235	Valby				X	
236	Valby				X	
1842	Valby				X	
7000aa	Valby					
7000ab	Valby					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

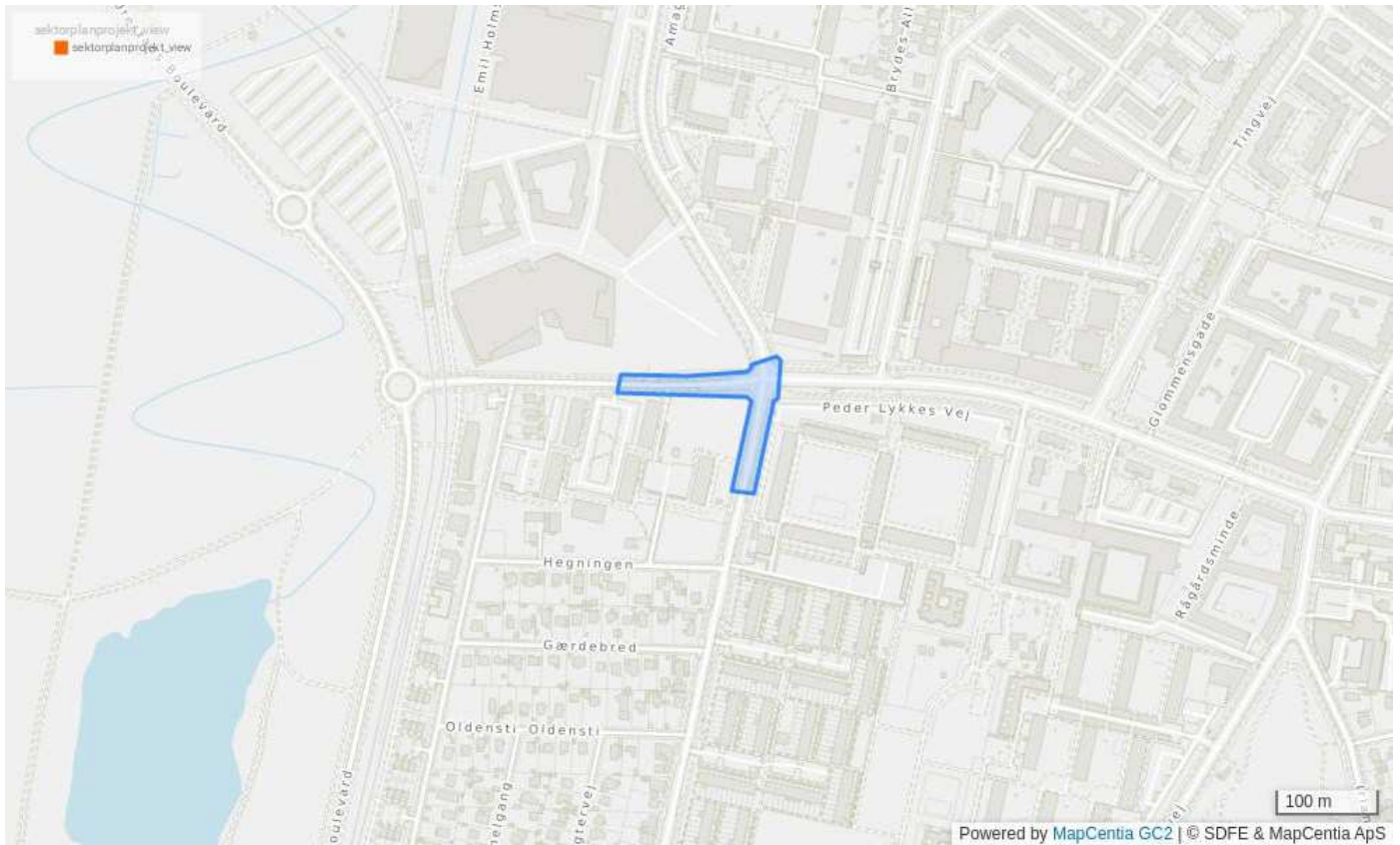
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.101 Peder Lykkes Vej AM22

K1.101



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog projektpakke 2023, med AM22 Peder Lykkes Vej den 02.02.2023

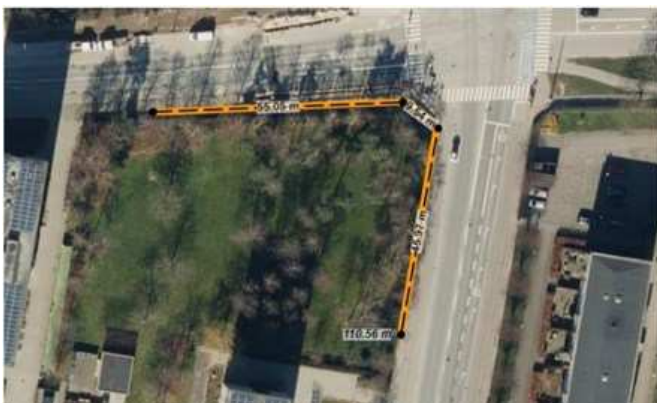
Formålet med projektet er at håndtere oversvømmelse af opblandet spildevand i krydset Peder Lykkes Vej/Amagerfælledvej samt det nærliggende kollegie, som oplever oversvømmelse ved kraftigt skybrud. Oversvømmelsen skyldes i høj grad opstuvning af vand fra kloakken, da terrænet er et dybdepunkt.

Løsningen består af terrænregulering og/eller forstærkning af det eksisterende hegn, så det sikres at vandet forbliver i lavpunktet på vejen, hvor det vurderes ikke at give skadevoldende oversvømmelser på Grønjordskollegiet.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 281, 282 og 282c, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektet ligger i vandopland Amager og Christianshavn i skybrudsgrenen Sundholm og Grønjordsvej 1.



Figur 1: Løsningsprincip for AM22 hvor orange markering viser terrænregulering

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

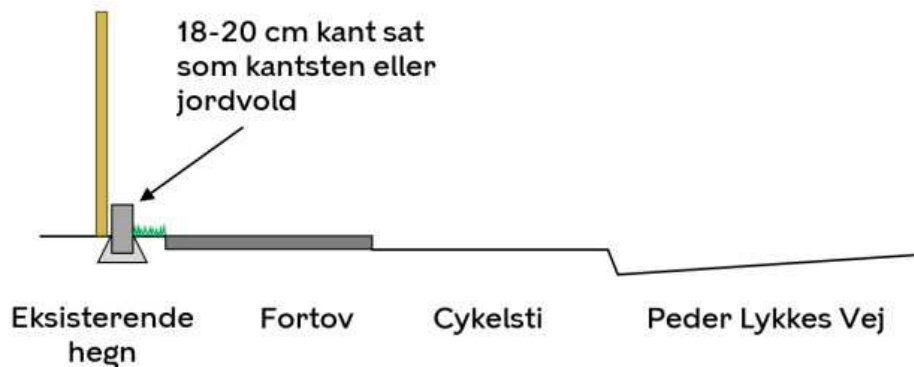
Projektet udføres som et skybrudsprojekt, og etableres som en kombineret skybrudsvej og forsinkelsesplads, hvor der terrænreguleres, så vandet forbliver i vejens lavpunkt. Terrænreguleringen består i at holde vandet på vejens lavpunkt, hvor løsningen kan bestå af en forhøjet kant ind mod kollegiet.

Projektet er et medfinansieringsprojekt og har en samlet forsinkelseskapacitet på 4.000-9.000 m³.

Ved skybrud vil der stå op til 40 cm vand på vej på det dybeste punkt i krydset.

Vejens lavpunkt ligger på kommunalvej. Under anlægsprojektet vil vejene/krydset var omfattet af terrænregulering.

Projektet kan indebære, at kommunen forstærker det private hegn på privat matrikel eller opsætter en forhøjet kant op ad hegnet på den ene eller anden side af den private matrikel for at sikre, at vandet ikke strømmer igennem ind på den private matrikel. I den forbindelse vil man kontakte grundejer før igangsættelse af projektet, med henblik på frivillig aftale eller ekspropriation.



Figur 2: Principsnit af løsningsforslag.

Miljøforhold

Tilbageholdelse af skybrudsvand på vejbanen vil mindske risiko for forurenede spildevand på Grønjordskollegiets terræn.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000v	Eksercerpladsen, København					X
7000g	Sundby Overdrev, København					X
7000n	Eksercerpladsen,					X
7000i	Sundbyvester, København					X
263	Sundby Overdrev, København		X	X	X	X

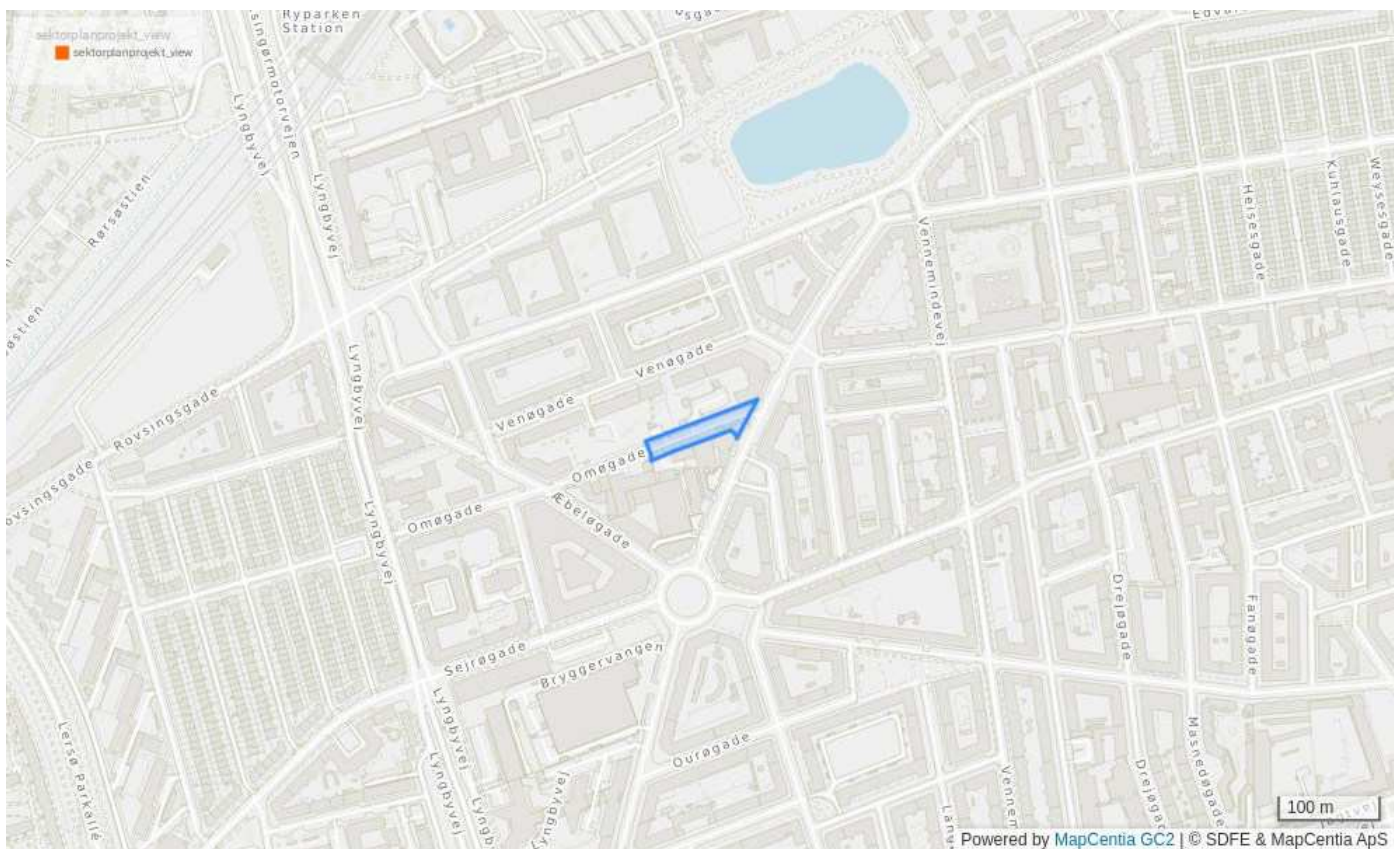
** Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.*

*** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.*

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K1.102 Omøgade OS33

K1.102



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog projektpakke 2022 med Omøgade den 16. december 2021.

Den østlige del af Omøgade etableres som skybrudsvej ved at omprofilere den østlige halvdel af Omøgade omkring vej, fortov, kantsten og overkørsel således at ca. 240 m³ skybrudsvand med opblandet spildevand ledes fra Omøgade til det allerede etablerede skybruds- og klimatilpasningsprojekt på Bryggervangen. Projektets skal sikre, at der under skybrud ikke løber vand fra gaden ned i parkeringskælderen ved Omøgade 11 og 13.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 416, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Østerbro i skybrudsgrenen Ydre Østerbro og Klosterfælleden.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet (parkeringskælderen) mod skybrud op til en 100-årshændelse klimafremskrevet til år 2100 ved etablering af terrænregulering.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, og etableres som en Skybrudsvej hvor der udarbejdes en terrænregulering af den eksisterende vej og overkørslen. Projektet skal sikre, at der under skybrud ikke løber vand fra gaden ned i parkeringskælderen ved Omøgade 11 og 13.

Projektet er et medfinansieringsprojekt og har en samlet forsinkelseskapacitet på 240 m³ spildevand.

Ved gennemførelse af projektet afledes ved skybrud 240 m³.

Projektet kan indebære, at der skal terrænreguleres på dele af en privat matrikel i forbindelse med at omprofilere overkørslen. Det er dog kommunens forventning at projektet kan udføres uden at påvirke den private matrikel. Hvis det viser sig ikke at være muligt, vil kommunen kontakte den private grundejer før igangsættelse af projektet, med henblik på frivillig aftale eller ekspropriation.



Figur 1: Kortet viser at vandet på Omøgade, efter en terrænregulering, vil løbe videre til Bryggervangen hvor det vil indgå i det skybrudssystem som er etableret der.

Miljøforhold

Der ændres ikke på afvanding i hverdagssituationer, men kun i ekstreme situationer hvor arealet vil blive afvandet via skybrudssystemet på Bryggervangen, og dermed mindsker spildevand på privat matrikel.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000fp	Udenbys Klædebo Kvarter, København					X
7000ei	Udenbys Klædebo Kvarter, København					X
6365a	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	X	X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

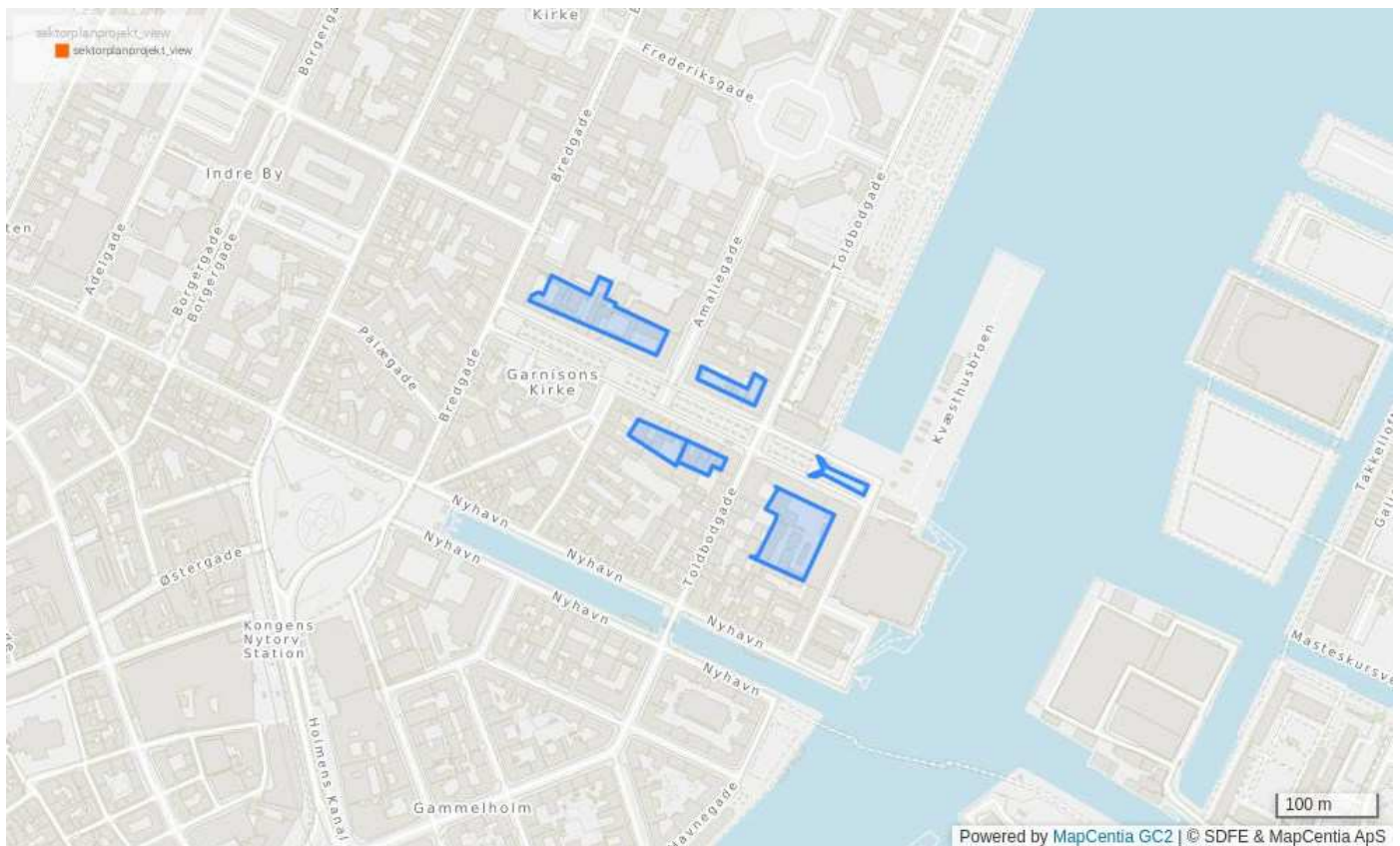
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan

ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K2.4X Delvis aflysning af krav om separatkloakering af Skt. Annæ Plads og Nyhavn

K2.4x



Indledning

Denne projektbeskrivelse aflyser dele af projekt K2.4 fra *Igangsatte projekter fra spildevandsplan 2008*, oprindeligt vedtaget med tillæg 6 til spildevandsplan 2008 i 2017. Baggrunden for aflysningen er at reducere antallet af matrikler fra området, som ellers kunne forvente et påbud om separatkloakering af gårdvendte tagflader.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 216A og 216B. Der er med baggrund i projekt K2.4 fra 2017 sket en adskillelse af det vejvendte tagvand fra spildevandskloakken.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak, der etableres inden for området, skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Skybrudsprojektet IB4 Skt. Annæ Plads' første fase er afsluttet, og der er etableret supplerende regnvandsledninger under Skt. Annæ Plads. Første fase af separeringen opsamlere de vejvendte tagflader, og udleder regnvandet til havnen. Med dette projekt aflyses de tidligere meddelte krav til grundejere om afkobling af gårdvendte tagflader for nedenstående matrikler anført under afsnittet "Berørte matrikler".

Grundejere, der ikke længere skal separatkloakere, er blevet orienteret om dette via brev i 2022.

Miljøforhold

Aflysningen af krav om separering af gårdvendte tagflader vil betyde en mindre reduktion i belastningen af kloakken end den oprindeligt planlagte, men vil ikke forværre den faktiske situation i området. Den fælleskloak, som det gårdvendte tagvand i dag er tilkøbet, lever ifølge HOFOR op til servicemålet, og aflysningen vil således ikke føre til uacceptable overløb eller opstuvning ej heller i fremtiden.

Berørte matrikler

Kravet om separering af gårdvendte tagflader aflyses for nedenstående matrikler.

Matrikel nr.	Ejerlav	Aflysning af planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
42a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
57a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
57b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
58	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
59a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
59b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
60	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
61	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
62	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
109	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				

110	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
111	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
112	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
113	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
114	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
115b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
115c	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
170b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
404	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
411	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.46x Justering af K2.46 OS1 Strandboulevarden del 2

K2.46x



Indledning

Denne projektbeskrivelse er en justering af projekt *K2.46 OS1 Strandboulevarden - del 2* fra tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018. Justering består i at udskyde deadline for projektet generelt til 2029 og at aflyse planlagte påbud om separatkloakering for dele af projektområdet. Baggrunden for ændringen er at Københavns Kommune siden 2023 har arbejdet videre med projektet og identificeret behov for justeringer af plangrundlaget.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 227 og 226a.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. De dele af projektområdet, der ikke får aflyst planlagte påbud, skal delvist separatkloakeres med adskillelse af spildevand og regnvand. Regnvand fra projektområdet ledes til Strandboulevard skybrudstunnel via en kombination af forsinkelsesbassiner og skakte til skybrudstunnellen (se projekttillæg 2020 til Spildevandsplan 2018). Skybrudstunnellen leder regnvandet til Nordhavn bassin i Københavns havn.

De dele af projektområdet, der får aflyst deres planlagte påbud, beholder deres nuværende status som fælleskloakerede.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Klimatilpasningsprojektet K2.46 OS1 Strandboulevarden – del 2 fortsætter som beskrevet i tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018, men med en forventet anlægsperiode 2026-2029. Forsinkelseskapaciteten er stadigvæk på 2.000 m³ til forsinkelse af både hverdags- og skybrudsregn.

Private tiltag

Med denne tilføjelse aflyses de planlagte påbud om at afkoble vejvendte tagflader for en del af de private grundejere. Hvilke grundejeres matrikler, hvor påbud om separatkloakering aflyses, fremgår af nedenstående matrikeliste under afsnittet "Berørte matrikler" i kolonnen "Aflysning af planlagt påbud".

Både grundejere, der ikke længere skal separatkloakere, og grundejere, hvis deadline for planlagte påbud er blevet udskudt, vil modtage brev herom i forbindelse med høring og vedtagelse af tillæg 2025.

Miljøforhold

Aflysningen af krav om separatkloakering af en del af området vil betyde en mindre reduktion i belastningen af kloakken end den oprindeligt planlagte, men vil ikke forværre den faktiske situation i området.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlægger fortsat at give påbud	Aflysning af planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
				Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2377	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3017	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3422	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3943	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
1362	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2966	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3740	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3931	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3932	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4552	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2825	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					

3649	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4371	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4555	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2811	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3322	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3336	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
132d	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2823	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3016	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3423	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4370	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3741	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4251	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4372	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					

2609	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2824	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3424	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3944	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
6111	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
7000t	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000p	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000n	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000k	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000dd	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000dc	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
132m	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4731	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4678	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

4627	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4554	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4510	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4509	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4507	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4250	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4249	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4163	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4038	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3649	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3457	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3339	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3338	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3337	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

3334	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3333	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3332	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3328	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3327	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3325	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3324	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3323	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3226	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3225	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3224	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3223	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3220	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3219	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

3218	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3217	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3196	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3195	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3194	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3018	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2893	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2892	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2808	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2752	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2666	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2554	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2508	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2507	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

2506	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2505	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2483	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2482	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2376	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2088	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2087	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2056	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2055	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2054	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2053	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2052	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2014	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
1802	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

1741	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
1328	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
251	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
225	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
191	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

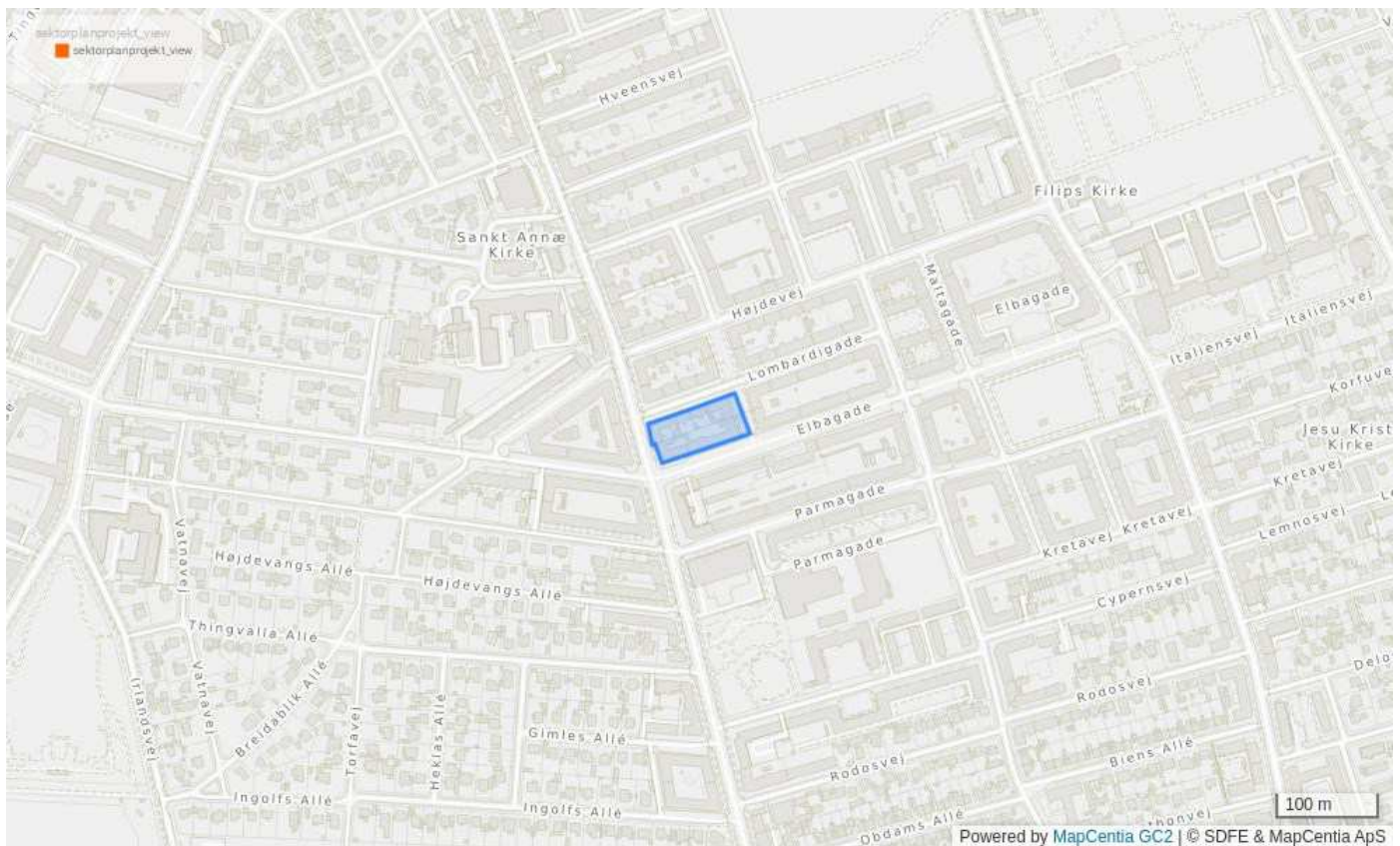
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.51 Gårdhave Elbagade

K2.51



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Gårdhave Elbagades område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 274 og 264 – begge med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's fælleskloak til Renseanlæg Lynetten.

Gårdhave Elbagades område er i Masterplan Amager, og ligger inden for skybrudsoplandet Amager og Christianshavn. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og på Gårdhave Elbagades område. Herved afkobles overfladevand fra fælleskloakken til nedslivningsanlæg og området vil blive delvist afkoblet, med overløb til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Gårdhave Elbagade og HOFOR har indgået en samarbejdsaftale om etablering af et klimaprojekt på foreningens område. Dette sker i forbindelse med Københavns Kommunes byfornyelsesprojekt. HOFOR, Københavns Kommune og Gårdhave Elbagade har udviklet et projekt, hvor HOFORs del består af vejbede og grønne overfladebassiner, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra nærområdets veje og fortove og foreningens gårdvendte tage samt terræn. HOFOR etablerer håndtering af regnvand i grønne elementer, der udstyres med rensning og vækstmedier. Projektet udføres på Gårdhave Elbagades område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Amager. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der anlægges til at håndtere regnvandet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2af	Sundbyøster, København				X	
2be	Sundbyøster, København				X	
2bf	Sundbyøster, København				X	
2bg	Sundbyøster, København				X	
3219	Sundbyøster, København				X	
3390	Sundbyøster, København				X	

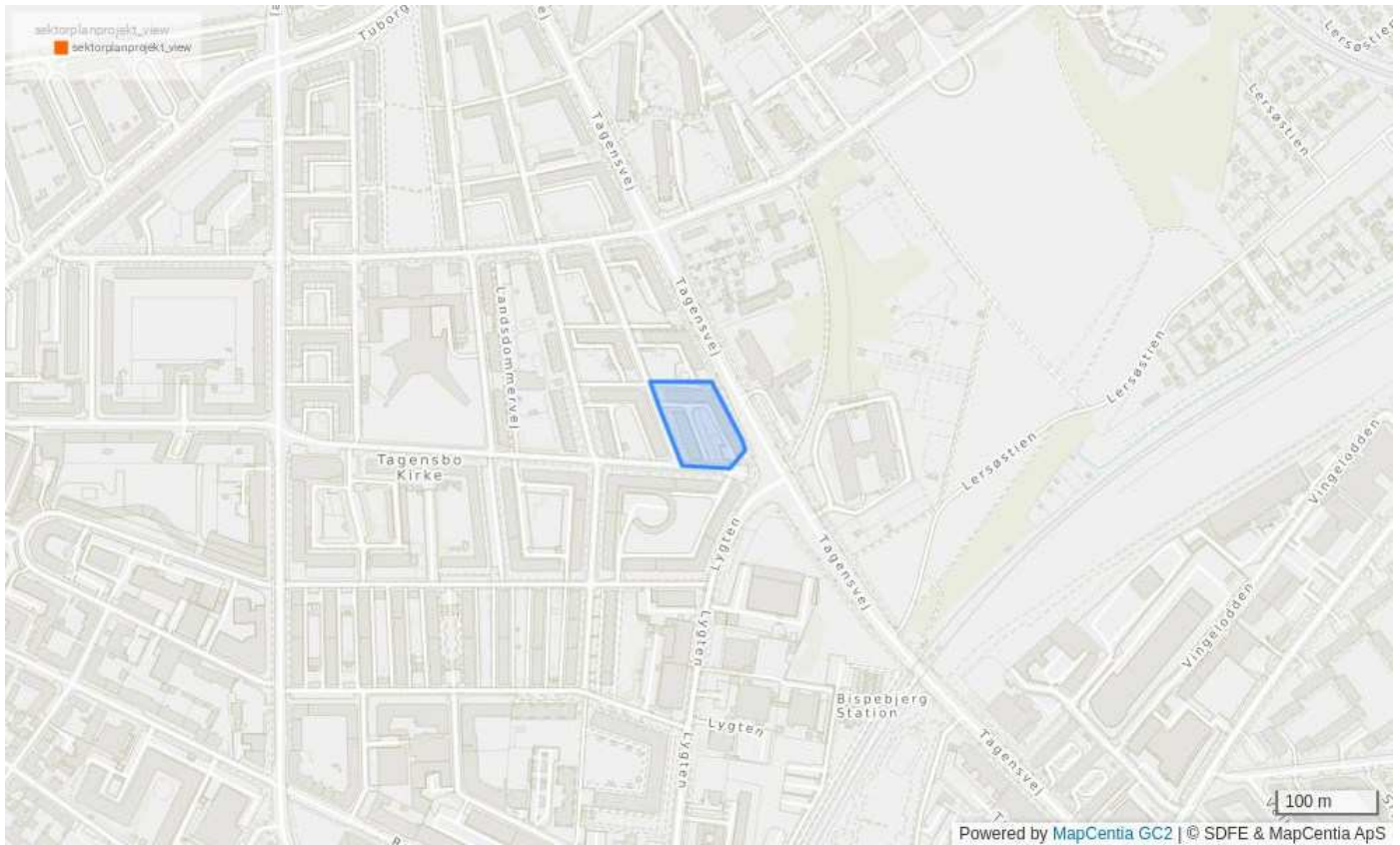
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K2.52 Gårdhave Statholdervej

K2.52



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Gårdhave Statholdervejs område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 438 med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's fælleskloak til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Strandvænget.

Gårdhave Statholdervejs område er tæt forbundet med skybrudsgrenen Lersøparken, og ligger inden for skybrudsoplandet Bispebjerg. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og på Gårdhave Statholdervejs område. Herved afkobles overfladevand fra fælleskloakken til nedsivningsanlæg og området vil blive delvist afkoblet, med overløb til fælleskloakken

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Gårdhave Statholdervej og HOFOR har indgået en samarbejdsaftale om etablering af et klimaprojekt på foreningens område. Dette sker i forbindelse med Københavns Kommunes byfornyelsesprojekt. HOFOR, Københavns Kommune og Gårdhave Statholdervej har udviklet et projekt, hvor HOFORs del består af vejbede og grønne overfladebassiner, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra nærområdets veje og fortove og foreningens gårdvendte tage samt terræn. HOFOR etablerer håndtering af regnvand i grønne elementer, der udstyres med rensning og vækstmedier. Projektet udføres på Gårdhave Statholdervejs område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der anlægges til at håndtere regnvandet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
1193	Utterslev, København				X	
1166	Utterslev, København				X	

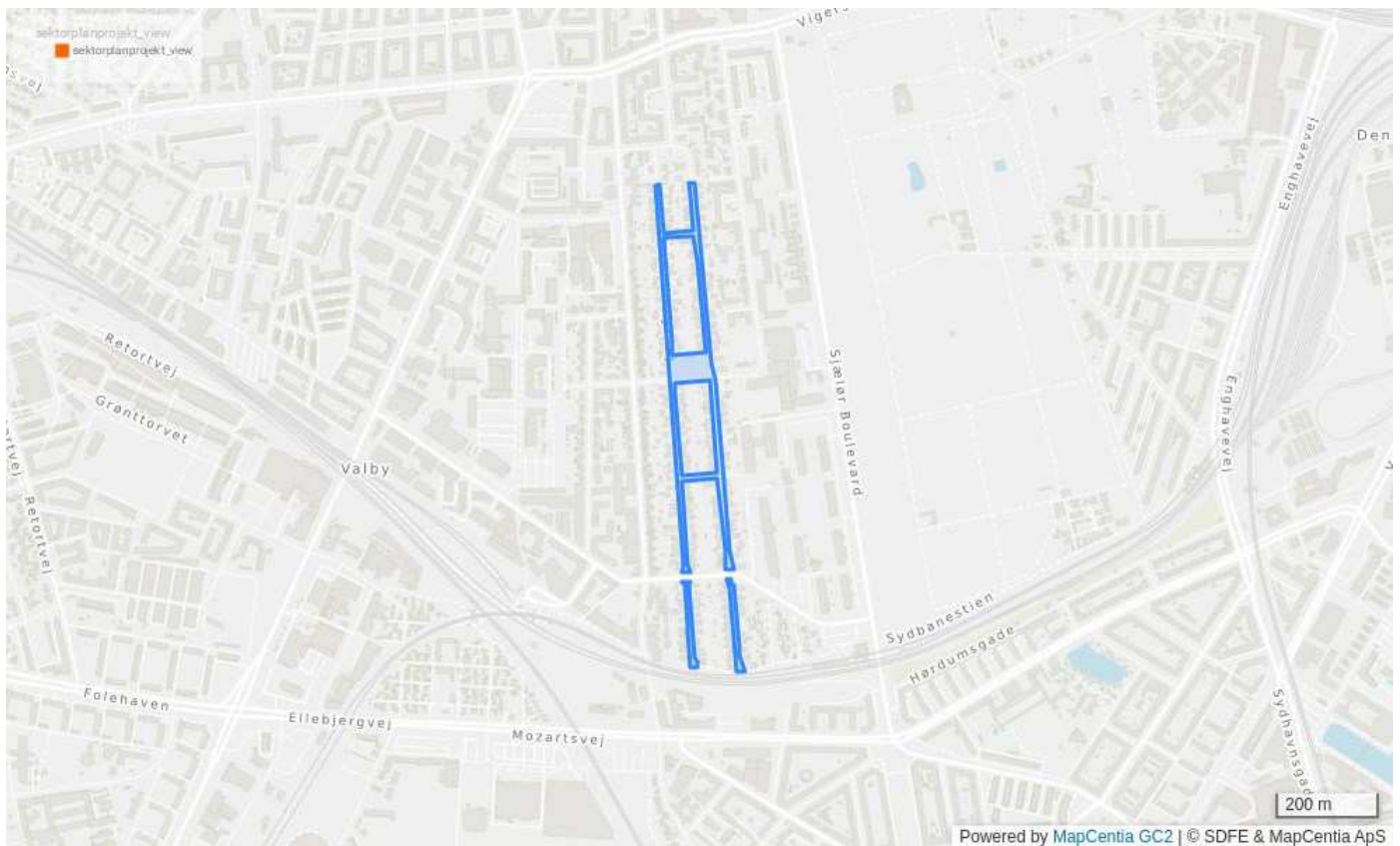
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

K2.53 Grønne veje i Grundejerforening Forfatterkvarteret

K2.53



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Grundejerforeningens område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 322 med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's fælleskloak til Renseanlæg Damhusåen.

Grundejerforeningens område er en del af skybrudsgrenen Sjælør Boulevard, og ligger inden for skybrudsoplandet København Vest. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken til nedsivnings- / forsinkelsesanlæg, og området vil blive delvist afkoblet, med overløb til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Forfatterkvarteret og HOFOR har indgået en samarbejdsaftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. HOFOR og GF Forfatterkvarteret har udviklet et projekt, der består af vejbede og et grønt overfladebassin, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på GF Forfatterkvarterets område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes at blive anlagt i 2025.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
2338	Valby, København				X	
2339	Valby, København				X	
2356	Valby, København				X	
849	Valby, København				X	
2357	Valby, København				X	
571	Valby, København				X	
575	Valby, København				X	
728	Valby, København				X	
583	Valby, København				X	
698	Valby, København				X	
699	Valby, København				X	
700	Valby, København				X	
701	Valby, København				X	
702	Valby, København				X	
703	Valby, København				X	

704	Valby, København				X	
705	Valby, København				X	
706	Valby, København				X	
707	Valby, København				X	
708	Valby, København				X	
709	Valby, København				X	
710	Valby, København				X	
711	Valby, København				X	
562	Valby, København				X	
713	Valby, København				X	
714	Valby, København				X	
715	Valby, København				X	
716	Valby, København				X	
717	Valby, København				X	
718	Valby, København				X	
720	Valby, København				X	
722	Valby, København				X	
723	Valby, København				X	

724	Valby, København				X	
726	Valby, København				X	
727	Valby, København				X	
729	Valby, København				X	
734	Valby, København				X	
735	Valby, København				X	
736	Valby, København				X	
737	Valby, København				X	
738	Valby, København				X	
739	Valby, København				X	
740	Valby, København				X	
741	Valby, København				X	
742	Valby, København				X	
743	Valby, København				X	
744	Valby, København				X	
745	Valby, København				X	
746	Valby, København				X	
747	Valby, København				X	

748	Valby, København				X	
749	Valby, København				X	
750	Valby, København				X	
751	Valby, København				X	
752	Valby, København				X	
753	Valby, København				X	
754	Valby, København				X	
755	Valby, København				X	
756	Valby, København				X	
757	Valby, København				X	
758	Valby, København				X	
759	Valby, København				X	
760	Valby, København				X	
761	Valby, København				X	
762	Valby, København				X	
763	Valby, København				X	
764	Valby, København				X	
765	Valby, København				X	

767	Valby, København				X	
848	Valby, København				X	
969	Valby, København				X	
1091	Valby, København				X	
1593	Valby, København				X	
581	Valby, København				X	
768	Valby, København				X	
769	Valby, København				X	
849	Valby, København				X	
1963	Valby, København				X	
730	Valby, København				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

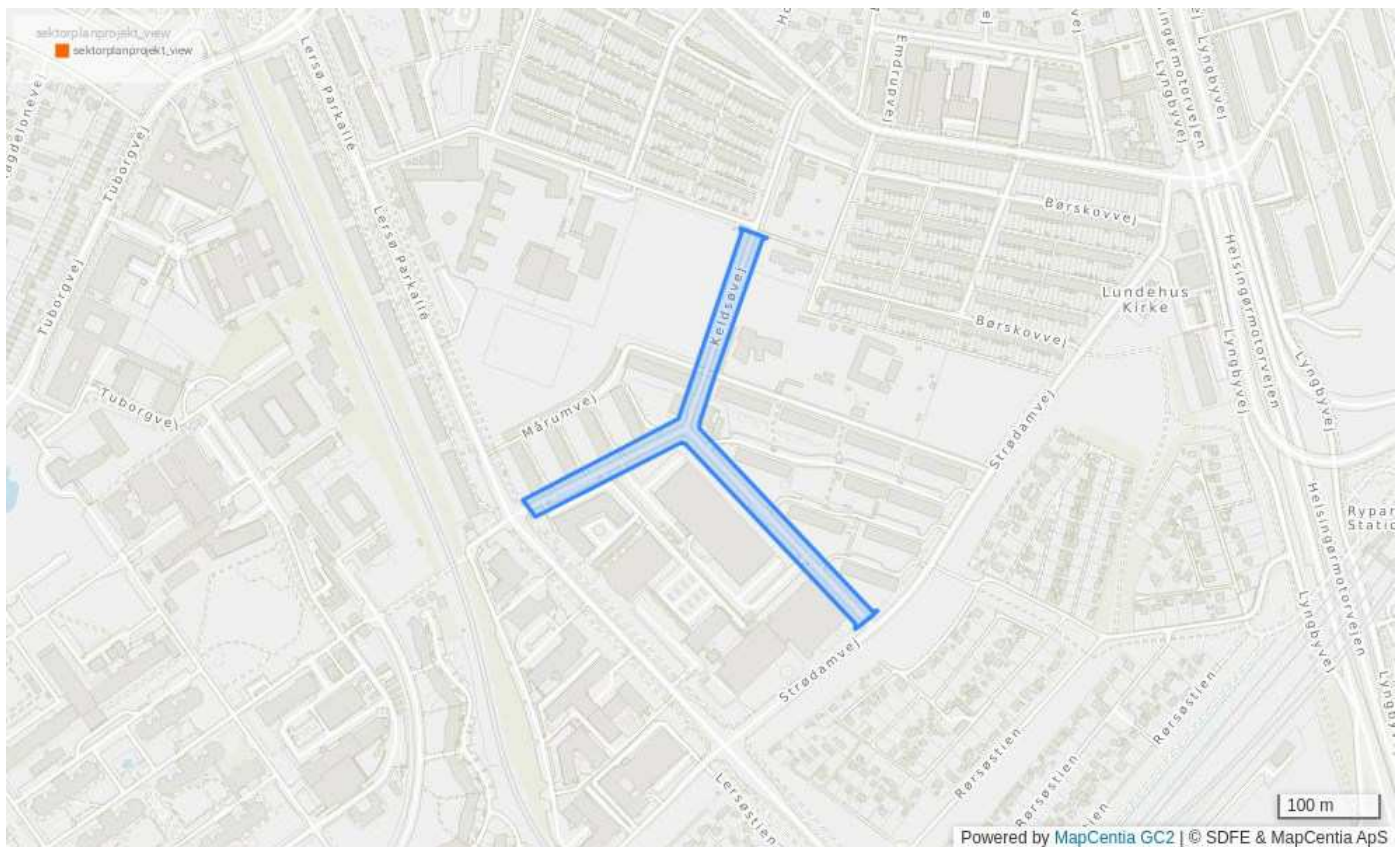
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen.

K2.54 Grønne veje i Grundejerforening Fruebjergvej

K2.54



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Projektets område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 435 med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's fælleskloak til Renseanlæg Lynetten via Strandvænget Pumpestation.

Projektets område ligger inden for skybrudsoplandet Bispebjerg. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken til nedsivnings- / forsinkelsesanlæg, og området vil blive delvist afkoblet, med overløb til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres på en privat fællesvej, som er ejet af Københavns Kommune. Projektet er udpeget i masterplan Lersøparken, og det er besluttet at HOFOR etablerer et klimavejsprojekt. HOFOR har udviklet et projekt, der består af vejbede, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes at blive anlagt i 2025.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed

mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
5a	Emdrup, København				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

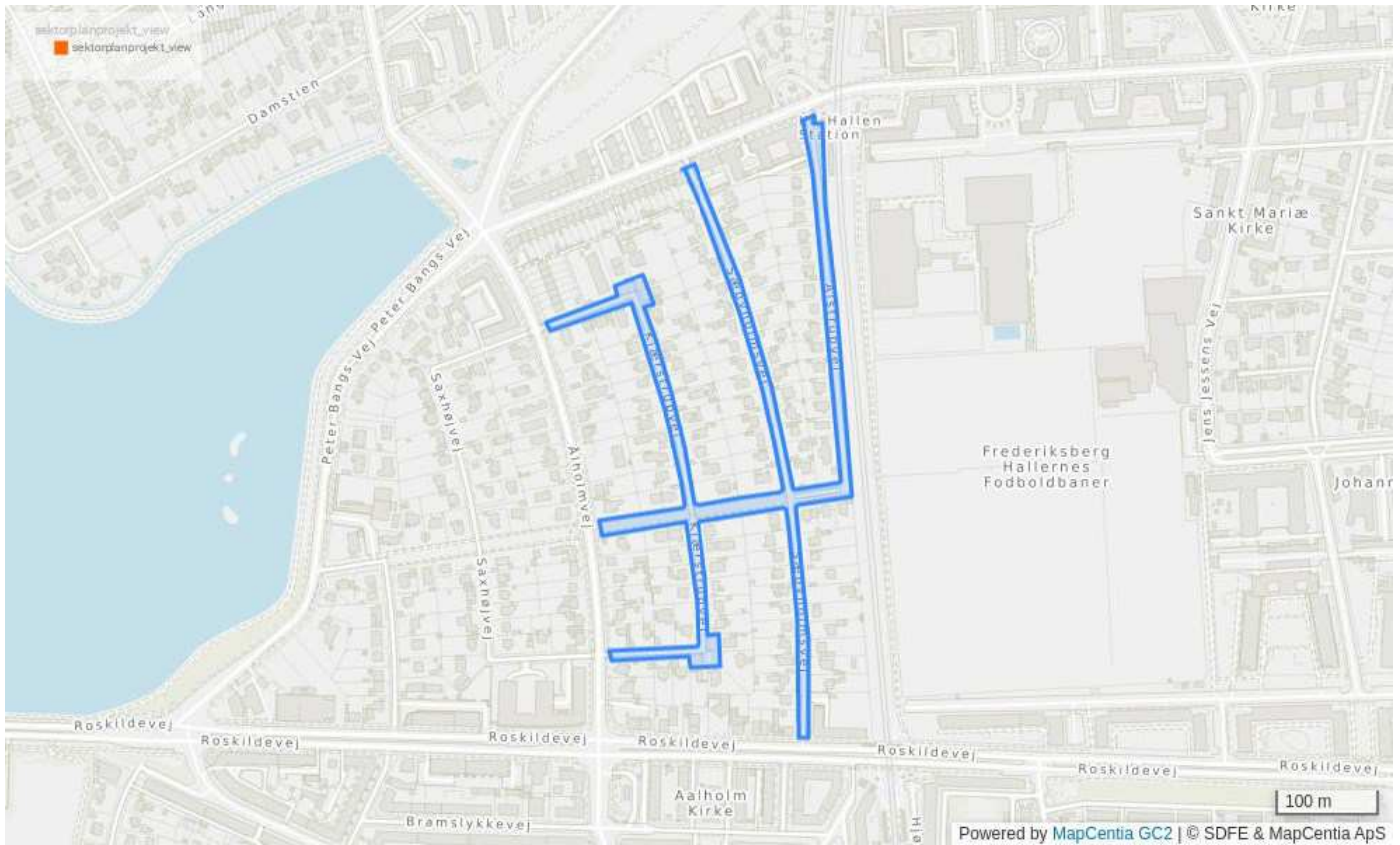
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen

K2.55 Grønne veje i Grundejerforening Søholm

K2.55



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Grundejerforeningens område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 347 med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's fælleskloak til Renseanlæg Damhusåen.

Grundejerforeningens område er en del af skybrudsgrenen Roskildevej, og ligger inden for skybrudsoplandet København Vest. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken til nedsivnings- / forsinkelsesanlæg, og området vil blive delvist afkoblet, med overløb til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Søholm og HOFOR har indgået en samarbejdsaftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. HOFOR og GF Søholm har udviklet et projekt, der består af vejbede, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på GF Søholms område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes færdiganlagt i 2025.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
3266	Vigerslev, København				X	
4a	Vigerslev, København				X	
1667	Vigerslev, København				X	
1666	Vigerslev, København				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

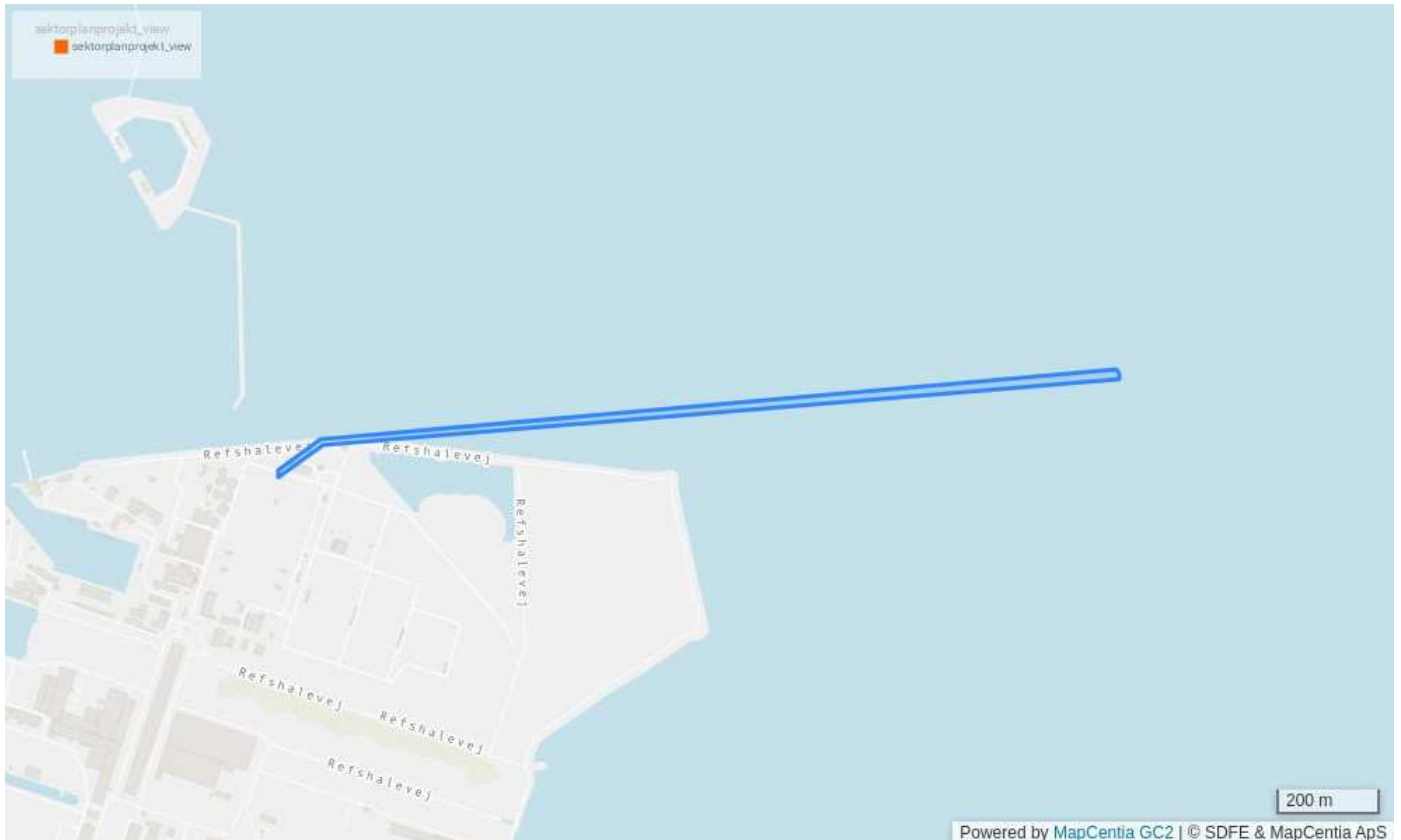
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen.

R.2 Udløbsledningen U1 fra Renseanlæg Lynetten - analyse af muligheder for fremtidig udledning

R.2



Indledning

Etableringen af Lynetteholm, Østlig Ringvej og ny Metro linje betyder ændring af de fysiske forhold omkring Renseanlæg Lynetten. Det har konsekvenser for BIOFOS' fremtidige drift af udløbsledningen U1. Den er i dag placeret i havbunden, men vil i fremtiden blive dækket med 15-20 meter jord og bebyggelse.

Status

Den samlede mængde rensset spildevand fra Renseanlæg Lynetten udledes gennem to parallelle betonledninger (U1) til Øresund. BIOFOS har igangsat en analyse til afdækning af, hvilke fremtidige muligheder der er for at udlede rensset spildevand fra Renseanlæg Lynetten til Øresund. Fokus i analysen er på den strækning der overdækkes af Lynetteholm. I dette område etableres Østlig ringvej og ny Metro linje også. Analysen vil i alle scenarier dække strækningen helt ud til det udledningspunkt, der er markeret i VVM-rapporten i forbindelse med Lynetteholm. Dette vil medføre en forlængelse af udløbsledningen U1.

Plan

Når Østlig Ringvej etableres på tværs af Lynetteholm, vil den krydse U1. Derudover vil U1 blive udsat for belastning fra jord og bygninger på Lynetteholm, som den ikke oprindeligt er dimensioneret til.

Som følge heraf er det nødvendigt at etablere en ny forbindelse eller en forstærkning af U1 mellem Renseanlæg Lynetten og Øresund. BIOFOS skal derfor igangsætte en analyse, der vil afdække hvilke muligheder der er for at udlede rensset spildevand og bypass fra renseanlæg Lynetten til Øresund, når Lynetteholm, Østlig Ringvej og ny Metro linje er etableret. Ligeledes vil analysen afdække forholdene under etablering af de tre nævnte projekter.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Analysen udføres primært som en teknisk konceptanalyse og de belyste muligheder vurderes ud fra en række kriterier. Der er to overordnede løsningskoncepter i spil, enten en forstærkning af U1 eller en ny forbindelse til Øresund.

Miljøforhold

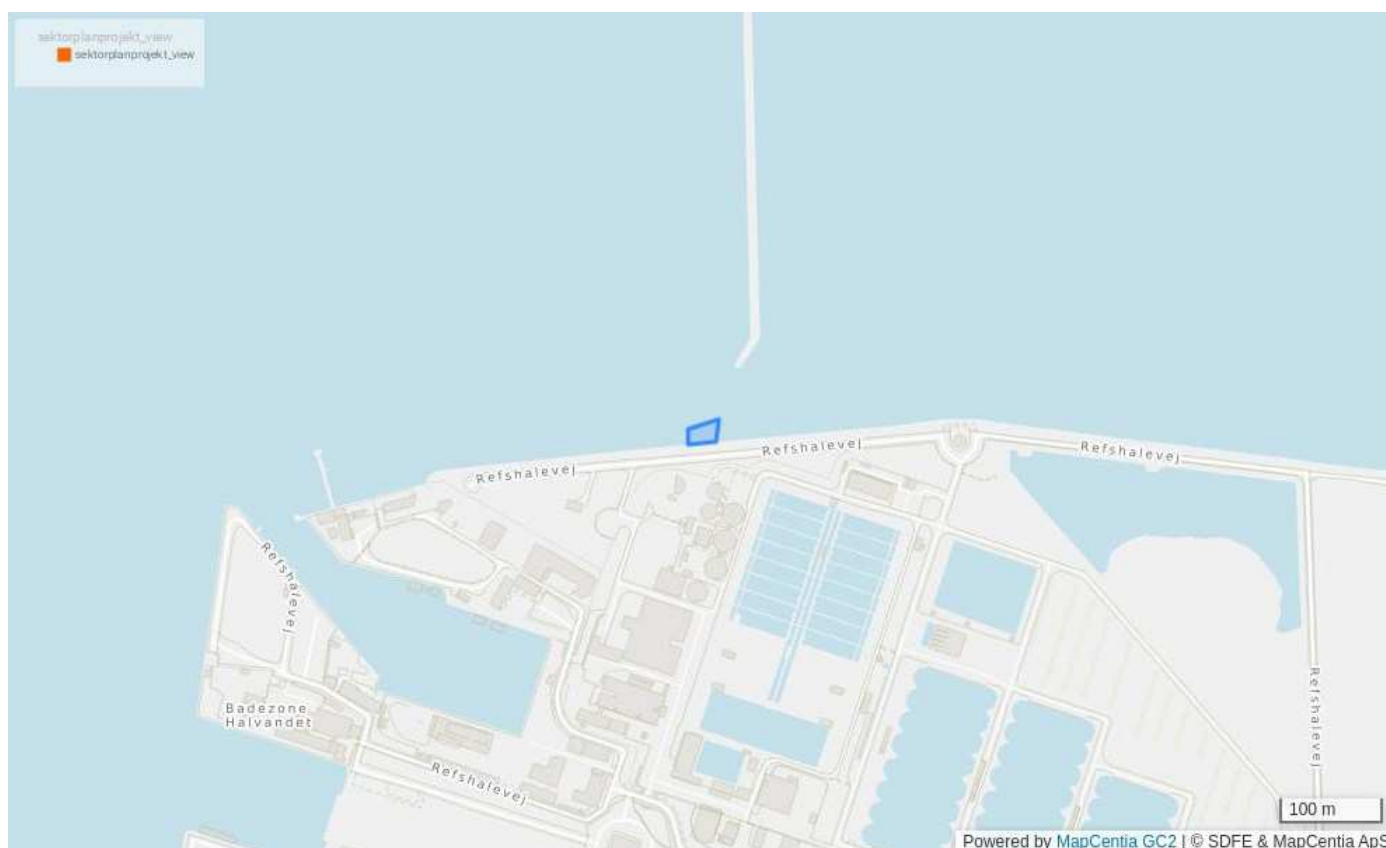
Der vil blive taget stilling til miljøforhold i analysen og igen i forbindelse med et senere anlægsprojekt.

Berørte matrikler

Området er i dag vandområde og har derfor ikke et matrikelnummer.

R.3 Omlægning af nødoverløb fra Renseanlæg Lynetten

R.3



Indledning

Etableringen af Lynetteholm, Østlig Ringvej og ny Metrolinje betyder ændring af de fysiske forhold omkring Renseanlæg Lynetten. Det har konsekvenser for BIOFOS' fremtidige drift af nødoverløbet. BIOFOS' eksisterende nødudløbspunkt fra Renseanlæg Lynetten ligger indenfor Lynetteholms perimenter og dermed jordopfyldningsområdet. Dvs. at området hvor nødudløbspunktet i dag er placeret ikke vil være vandområde i fremtiden. Det er derfor nødvendigt at omlægge det eksisterende nødoverløb.

Status

BIOFOS har udfærdiget en undersøgelse til afdækning af, hvilke fremtidige muligheder der er for at omlægge det eksisterende nødudløbspunkt fra Renseanlæg Lynetten.

Plan

BIOFOS ønsker på baggrund af den udfærdigede undersøgelse at rykke nødoverløbet til yderhavnen mod vest, da de vurderer at dette er den teknisk og økonomisk mest fordelagtig løsning.

Det forventes ikke at nødoverløbet vil komme i brug, da det er tiltænkt force-majeure-situationer. I risikovurderingen arbejdes der konservativt med en potentiel hændelse hvert årti. I alle andre situationer vil udledning fra renseanlægget ske via udløbsledningen til Øresund.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Opførelsen af et nødoverløb og tracé under terræn fra de biologiske bassiner er fastlagt, inkl. bygværk på nødledningen med hydraulisk overløbsspjæld. BIOFOS mangler fortsat at tage stilling til komponenternes placering, præcis linjeføring, dimensioner, konstruktionsmetode mm. Den yderste del af nødudløbet vil være nedsænket og vil derfor ikke være synlig. Projektets anlægsperiode forventes at være i 2026-2027.



Figur 1: Kortet viser omtrentlig placering af det nye nødoverløb, perimeteren for Lynetteholm og den eksisterende udløbsledning til Øresund (U1).



Figur 2: Kortet viser omtrentligt tracé for den planlagte nødoverløbsledning, som strækker sig fra de biologiske bassiner (A) til bygværket (B). Den etableres som en dykket udløbsløsning fra bygværket (B) til kystindfatningen (C).

Miljøforhold

Nødoverløbet vil alene være til deciderede force majeure-situationer og forventes dermed ikke at komme i brug. Hvis der mod forventning skulle opstå en force majeure-hændelse, vil den ændrede placering af nødoverløbet ikke ændre de udledte vandmængder. Projektet forventes dermed ikke at påvirke miljøforholdene.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
577	Christianshavns Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

