



09-12-2009

Bilag 3, Orientering fra 9. december 2009

Sagsnr.
2009-151845

Orientering til BUU og KFU vedr. byggesag på Lergravsparkens Skole

Dokumentnr.
2009-756918

Sagsbehandler
Birgitte Friis

Københavns Ejendomme (KEjd) er i gang med en byggesag for Børne og Ungdomsforvaltningen (BUF) på Lergravsparkens Skole. Lergravsparkens Skole er en skolesammenlægning mellem den tidligere Østrigsgade Skole med to adresser i Ungarnsgade, samt den tidligere Sundpark Skole (jf. BR. d. 2. april 2009 pkt. 15). Den 3. november 2009 blev BUU og KFU orienteret om byggesagen og de opståede problemer med bl.a. svamp og asbestfund (jf. dok.nr. 2009-663068). Denne orientering giver en status på byggesagen, samt hvilke konsekvenser de opståede problemer har for det planlagte projekt, herunder nødvendig genhusning af elever og personale.

Status på byggesagen

KEjd har siden konstatering af skaderne, i samarbejde med rådgivere/specialister, arbejdet på at skabe et præcist overblik over skadernes omfang. Byggearbejderne er indtil dato fortsat på bygningerne, de har begrænset sig til udelukkende at omfatte de

Økonomi

Gyldenløvesgade 15
Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 65 23

Telefax
3366 7019

Direkte telefon
3366 6540

E-mail
bfriis@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781482

www.kk.dk

kontraktlige arbejder samt arbejder, der skal sikre, at svampen i taget ikke breder sig yderligere. KEjd har besluttet, at det er mest hensigtsmæssigt at stoppe arbejderne midlertidigt, indtil det er vedtaget, hvilken løsningsmulighed, der skal arbejdes videre med. Det vil betyde et snarligt stop for alle arbejder i Sundparkbygningen. Vedr. Østrigsgadebygningen igangsættes kun de ekstraarbejder, som er absolut nødvendige for at kunne færdiggøre de udbudte arbejder, og for at skolen kan tage bygningen i brug.

De store meromkostninger til gennemførelsen af projektet har givet anledning til at afdække, om der findes andre og bedre løsningsmuligheder end at gennemføre det godkendte projekt. KEjd og BUF samarbejder om at afdække, hvilke alternative scenarier, der er for at gennemføre projektet på Lergravsparkens Skole. Der arbejdes på op til fem forskellige scenarier for projektet (se bilag 1). Arbejdet med scenarierne vil resultere i en indstilling med anbefalinger vedr. forskellige scenarier.

Genhusning

Det er vurderet nødvendigt at flytte elever og personale fra Sundparkbygningen pga. svampeskaderne. Det har endvidere vist sig nødvendigt at genhuse elever og personale fra Østrigsgadebygningen i en kortere periode, da det ikke vurderes muligt at færdiggøre de udbudte arbejder, samtidig med at der undervises i bygningen. Der er afholdt et orienteringsmøde herom med personale og forældre.

Siden problemernes omfang blev opdaget, har BUF i samarbejde med KEjd arbejdet på et antal forskellige løsninger på genhusningsproblematikken. Alle løsningsforslag har omfattet opstilling af pavillonbyggeri enten i forbindelse med de eksisterende skolebygninger, ved andre skoler eller på ubebyggede grunde i kvarteret. BUF og KEjd er i øjeblikket i gang med at afdække mulighederne for at placere midlertidige pavilloner på to mulige grunde i lokalområdet. Der er ikke taget endelig beslutning om, hvilken af de to grunde, der er mest optimal. Forholdene for elever og personale i pavillonbyggeriet skal leve op til gældende lovkrav i Bygningsreglementet. BUF og KEjd vil sammen med skolen i fællesskab arbejde videre på at sikre de bedst mulige midlertidige forhold.

Økonomi og tidsplan

Oprindeligt er der bevilget 31 mio. kr. til sammenlægningsprojektet (jf. BR d. 2. april 2009 pkt. 15). Det er vurderingen, at entrepriseudgifter til at færdiggøre det godkendte projekt og i nødvendigt omfang genoprette de konstaterede skader ligger på ca. 120 mio. kr. Hertil kommer udgifter til midlertidig genhusning af elever og personale i Sundparkbygningen og Østrigsgadebygningen.

Ifølge bestiller-udførermodellen i kommunen er det som udgangspunkt KEjds ansvar at sikre den fornødne økonomi til gennemførelse af de byggesager, der er overført til KEjd. I den kommende indstilling vil der være forslag til finansiering af merudgiften forårsaget af skaderne på skolen. En evt. merudgift som følge af valg af andre løsningsmuligheder end det godkendte projekt (jf. BR d. 2. april 2009 pkt. 15) vil som udgangspunkt skulle finansieres inden for BUF's økonomiske ramme.

Tidsplanen vil afhænge af, hvilken løsningsmodel det senere besluttes, at forvaltningerne skal gå videre med (jf. bilag 1). Det forventes, at ibrugtagning af pavillonerne kan ske i starten af februar. Østrigsgadebygningen kan tages i brug primo marts. Såfremt det ikke besluttes at opgradere skolebygningerne, kan det samlede godkendte projekt forventes færdig januar 2011. Der vil foreligge en indstilling i januar 2010 vedr. valg af løsningsmuligheder samt økonomi og tidsplan for projektet.