



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. sal
1602 København V
Bestillerenheden: Birthe Jensen

17-01-2010

Sagsnr.
2010-6902

Dokumentnr.
2010-28340

Høringssvar 15-01-2010 vedr. anlægsbevilling totalrådgiverydelse for 7 skoler.

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre totalrådgivningen til de 7 skoler, som beskrevet i indstillingen indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Det skal dog bemærkes at den samlede anlægsramme for udbygningen af de 7 skoler med tilhørende fritidstilbud er forbundet med en hvis usikkerhed, idet sagen er på så tidligt et stade. Der er forudsætninger og eksisterende begrænsninger på enkelte af skolerne, som kan have konsekvenser for det videre forløb mht. tid og økonomi.

Generelt skal nævnes, at bygninger med høj bevaringsværdi eller som kræver ændringer til lokalplan kan få indflydelse på tid og økonomi. Specifikt bør nævnes at der på enkelte af skolerne ikke på nuværende projektstade er taget højde om tilgængelighedstiltag kan indeholdes i

Projekt

Nyropsgade1, 5. Sal
1602 København V

Telefon
+45 2750 5480

E-mail
char01@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

den samlede økonomiske ramme eller om tilgængelighedstiltagene vil andrage et beløb større end de 9 % af de øvrige byggeomkostninger.

Det skal ligeledes bemærkes at Københavns Ejendomme tager forbehold for om de nye krav til reduktion af det fremtidige energiforbrug, som fremgår af kravet fra Københavns Kommune til om- og tilbygningers energiforbrug af 9. december 2009, alle vil kunne honoreres indenfor den givne budgetramme. Disse omkostninger er os bekendt ikke medinddraget i det budgetgrundlag, bevillingen er baseret på.

Det er dog vores opfattelse, at totalrådgiverydelsen for de ønskede kapacitetsudvidelser kan realiseres indenfor den givne budgetramme.

Der er taget højde for at kunne rumme de projekteringsmæssige udfordringer ved valg af udbudsform. Udbuddet udføres som offentligt EU-udbud med skiverådgivning, så ændrede forudsætninger for løsning af opgaven, vil kunne imødegås undervejs.

Med venlig hilsen

Lars Götze