



Cover

Til Økonomiudvalget

Orientering om forudgående offentlighed for Ny Hotel- og Restaurantskole

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om den lovbundne forudgående høring for udviklingen af en ny Hotel- og Restaurantskole, som følger af de forventede ændringer til kommuneplanen. Materialet er Bilag 1 til punktet.

Baggrund

Økonomiforvaltningen overvejer at ændre kommuneplanens rammer for Hotel- og Restaurantskolen på Vigerslev Allé 12-18 i Valby. De ændringer, der kan blive tale om, skal sendes i en såkaldt 'forudgående offentlig høring' ifølge Planlovens § 23c. I Kommuneplan 2019 er området udlagt til et område med blandet erhverv (E2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og bygningshøjde på 24 meter. Bygherre har fremlagt et projekt, som kræver et tillæg til kommuneplanen, således arealet kan anvendes til bolig- og serviceerhverv (C3*) med en maksimal bebyggelsesprocent på ca. 185.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Borgerne kan komme med ideer og forslag til planlægningen i løbet af august og september 2021. Resultatet af høringen vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget sammen med forslag til lokalplan med kommuneplantillæg i starten af 2022.

Bilag

Bilag 1 Forudgående høring for Ny Hotel- og Restaurantskole

20. august 2021

Sagsnummer
2021-0144001

Dokumentnummer
2021-0144001-1

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 22. september 2021. Læs heri hvordan.

Ny Hotel- og Restaurant-skole



Figur 1 Området som ønskes ændret i det forventede kommuneplantillæg er markeret med en hvid streg. Lokalplanens område, der dækker den ny Hotel- og Restaurant-skolen ses af den stiplede linje.

Kom med ideer og kommentarer til kommende planlægning for 'Ny Hotel- og Restaurantskole' i Valby

Baggrund

Hotel- og Restaurantskolen ligger i dag på Vigerslev Allé 12-18 i Valby i det tidligere domicil for Aller-koncerne tæt på både Valby Station og de grønne områder ved Vestre Kirkegård. Området rummer i dag en række forskelligartede bygninger, parkeringsarealer samt en køkkenhave med frugttræer, bærbuske og højbede til brug for skolens elever.

Arealet ejes af Hotel- og restaurant-skolen, som nu ønsker at udvikles arealet i et samarbejde med Pension Danmark. Deres fælles vision er at udvikle området til et grønt og bæredygtigt gastronomisk campus med ny fagskole på en del af ejendommen, nye ungdomsboliger, familieboliger og liberalt erhverv (fx en cafe, kursuslokaler mv.). Projektet kræver et nyt plangrundlag, således anvendelsen kan ændres fra blandet erhverv til blandet bolig og erhverv Byggeriet ønskes opført på adressen Vigerslev Allé 12-18. Se kort (Figur 1), hvor skolens område er indtegnat med hvid stiplede linje.

Den ændring af kommuneplanen, der kan blive tale om her, skal sendes i en såkaldt 'forudgående høring'. Formålet er at indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Økonomiforvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling omkring årsskiftet 2021/2022 hvorefter det vil blive sendt i offentlig høring.

Kommuneplanforhold

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen.

Eksisterende forhold

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til et område med blandet erhverv (E2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og bygningshøjde på 24 meter (Se figur 2).

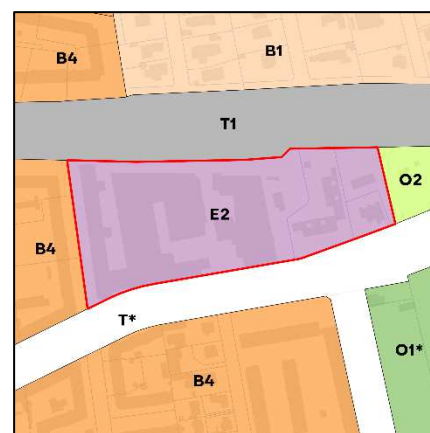
Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Bygherre har fremlagt et projekt, som kræver et tillæg til kommuneplanen, således arealet kan anvendes til bolig- og serviceerhverv. Udgangspunktet er, at kommuneplanens ramme skal ændres til en C3* ramme, hvor den endelige tæthed (og maksimale bebyggelsesprocent) fastsættes senere i processen. Bebyggelsens samlede omfang og højde vil blive fastlagt ud fra en konkret vurdering.

Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som Københavns Kommunen ønsker idéer og kommentarer til:

- Hvordan bør området udvikles, så der skabes en ny Hotel- og Restaurantskole i Valby og samtidig nye boliger og erhverv, der bidrager positivt til Valbys udvikling og skaber et attraktivt mødested for både københavnere og elever?



Figur 2 billedet viser de nuværende rammer i kommuneplanen i området



Figur 3: Signaturforklaring til Figur 2

Den nuværende Hotel- og Restaurantskole har til huse i bygninger, som tidligere husede Aller-koncernen på Vigerslev Allé 12-18.



Figur 4 Fotocollage med 5 fotos fra bygningerne på arealet

Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 25. august 2021 til den 22. september 2021.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Ny Hotel og Restau-
rantskole".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 22. september 2021.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk