

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 31. marts 2021 og den 16. april 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0060169	310 "Teglværkshavn", tillæg 3	Ved Stigboderne - ansøgning om tilladelse til at anlægge vejen og opføre en vejbro. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vejen skal have en bredde på ca. 9 m og udformes, så at der på begge sider af kørebanen skal være fortovej og vejtræer, da vejen udføres med cykelsti i begge sider grundet sikker skolevej.	31.03.21-23.04.21	
2021-0064695	463 "Århusgadekvarteren", tillæg 3	Den røde by/Nordhuset og Mikkels hus - ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye bygninger til erhverv og boliger med en større husdybde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at husdybden ikke må overstige 12 m for boliger og 16 m for erhverv, da Nordhuset ønskes opført med en grundplan på 14,7 x 31,0 m og Mikkels hus med en grundplan på 16,8 x 19,1 m.	09.04.21-30.04.21	
902843	478 "Heimdalsgade Syd"	Heimdalsgade 35-37 - ansøgning om tilladelse til at etablere 4 boliger ved udvidelse af eksisterende tagetage og etablering af fælles tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten stiger fra 226 til 248, - at nybyggeri skal opføres i et højde-grænseplan på 0,8 x afstanden til anden bebyggelse, da en mindre del på gårdsiden ikke overholder denne afstandsbestemmelse, - at nye tage og tage med op til 30 graders hældning skal udføres som grønne tage, - at bebyggelse så vidt som muligt skal placeres ud til de i lokalplanen fastlagte facadelinjer, da tagterrassen placeres på mellembygningens tag, og - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. 	13.04.21-04.05.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1. Bygherre har på et møde den 22. marts 2021 oplyst, at man stadig er i dialog med Ørsted om en løsning på sagen.		
2020-0860105	584 "Sydhavns-gade"	Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelt, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2019-0329140	514 "Bellahøj"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen - ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, og - at arealet er udlagt til plantning af træer samt en mulig cykelforbindelse, og - bestemmelser om bebyggelsens udformning, og - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurenat vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	
2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen - ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	TMU 10.05.2021
2021-0017271	310 Teglværkshavn	Teglværkshavn 35 - ansøgning om tilladelse til at erstatte den eksisterende 55 m høje skorsten på MAN Energy Solutions ejendom med en ny 70 m høj skorsten af miljømæssige årsager.	01.02.21-22.02.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	nen	Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningshøjden i området generelt ikke må overstige 20 m, og at det er mulighed for at tillade en skorsten i en højde på 60 m. Status: Teknik- og Miljøudvalget er orienteret med et notat på mødet den 12. april 2021.	19 bemærkninger	
2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København - ansøgning om tilladelse til at ændre antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	02.02.21-24.02.21 13 bemærkninger	TMU 10.05.2021
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 - ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse. Status: Forvaltningen er i gang med sagsbehandling af et revideret projekt.	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning - ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for rådets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til 	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>		
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	<p>Refshaleøen - ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	25.02.21-19.03.21 4 bemærkninger	
2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	<p>Amagerfælledvej 62 - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	03.03.21.23.03.21 4 bemærkninger	TMU 31.05.2021
2021-0060277	584 "Sydhavngade"	<p>Borgmester Christiansens Gade og Sydhavngade - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.03.21-26.03.21 4 bemærkninger	TMU 10.05.2021
*2021-0068173	498 "Århusgadekvarteret Vest"	<p>Sundkrogsgade 16 - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig fjernkølecentral i en tidsbegrænset periode på 3 år, da opførelse af den endelige energicentral er forsinket.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, - en bygningshøjde på 54 m, da bygningen bliver ca. 3,24 m højt, 	22.03.21-12.04.21 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - udformning af stueetagen, som skal fremstå med transparente partier, - udformning af bebyggelsen, der skal tilpasses stedets egenart, karakter og historie og fremstå med et massivt udtryk om som en samlet helhed, - etablering af kantzoner i minimum 0,6 m bredde langs facaderne mod det offentlige rum, og - plantning af træer i området. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 31. marts 2021 til den 16. april 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
901667	76 "Titangade"	Rådmandsgade 61 - tilladelse til etablering af to fælles tagterrasser med gangforbindelse til flugtvej.		31.03.21	
958702	155 "Torvegade"	Torvegade 49-55 og Dronningensgade 50 - tilladelse til udskiftning af eksisterende hoveddøre.		06.04.21	
952331	165 "Nørrebrogade"	Frederikssundsvej 31 - tilladelse til udskiftning af 3 gadealtaner og udskiftning af værn på en altan.		07.04.21	
907953~003	524 "Sundmolen i Nordhavn"	Sundkaj 165 - tilladelse til at undlade etablering af en udendørs opholdstrappe til kælderniveau, da der ikke længere etableres kælder i byggeriet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der i kantzonen skal etableres en opholdstrappe ned til kælderniveau, og at der skal være en transparent facade med mulighed for kig ind i kælderen.		07.04.21	
954148	19 "Blågården"	Blågårdsgade 4C-4D - tilladelse til udvidelse og ombygning af eksisterende café med butiklokaler, herunder facadeændringer og skiltning.		07.04.21	
957594	177 "Københavns Havn"	Nordsøvej 15 - ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig erstatningshavn til Svanemølle lystbådehavn i Færgehavn Nord, mens etablering af Nordhavnstunnellen pågår. Tilladelsen kræver dispensation for bestemmelsen om bebyggelses placering, da der skal opstilles 1 stk. mastekran og 1 stk. 5 t kran ved kajkant udenfor den fastlagte byggelinje.	12.02.21-05.03.21 2 bemærkninger	07.04.21	
956694	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 46C - tilladelse til indretning af sandwichbutik i tidligere butiklokale, herunder opsætning af skiltning.		08.04.21	
905247	95 "Seruminstituttet"	Artilerivej 5 - tilladelse til etablering af en midlertidig pavillon i 3 etager i en tidsbegrænset periode på 2 år. Tilladelsen kræver dispensation på bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 pr. 100 m ² etageareal svarende til 12 pladser, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser.		08.04.21	
958305	385 "Vermlandsgade"	Amagerbrogade 7 - tilladelse til etablering af 3 altaner på gårdsiden.		09.04.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
954724	547 "Holmbladsv ænge"	Amagerbrogade 23-25 - tilladelse til facadeændringer, herunder ændring af dør- og vinduespartier.		09.04.21	
907515	72 "Westend"	Westend 11, st. tv - tilladelse til ombygning af en altan og retablering af en fransk altan.		09.04.21	
958113	254 "Dannebrogs gade"	Dannebrogs-gade 33, 3. - tilladelse til etablering af en fransk altan mod gården.		09.04.21	
951290	297 "Ryvangs- kvarteret II"	Ryvangs Allé 64 - tilladelse til nedrivning af eksisterende tilbygninger, opførelse af nye tilbygninger, ombygning af eksisterende enfamiliehus og delvis nedrivning af eksisterende hegnsmur.		12.04.21	
2021- 0100216	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej, matr.nr. 1218x UV - tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ, der efter lokalplanen må fældes, når det er påkrævet i forbindelse med nybyggeri og på betingelse af, at der plantes et erstatningstræ. Forvaltningen behandler pt. ansøgning om opførelse af almene boliger på ejendommen.		12.04.21	TMU 05.02.2018
951057	269 "Trekanten"	Nordre Allé 9 - tilladelse til renovering af tagbeklædning, kviste og tagkonstruktion, herunder hævning af taget på maksimalt ca. 75 mm.		13.04.21	
904666~002	298 "Rønnebærvej "	Godthåbsvej 198 m.fl. - tilladelse til etablering af yderligere 2 altaner, ændring af bredden på eksisterende altaner og udskiftning af tagvindue mod gade i en bevaringsværdig bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende faginddeling og proportioner på vinduer og døre ikke må ændres, og - at vinduer skal have et lysningsareal på ca. 55 x 78 cm, da vinduet har en størrelse på 49,5 x 80 cm. 		14.04.21	
955920	384 "Artillerivej Øst"	Artillerivej 57 - tilladelse til at opføre en tilbygning til Ny Islands Brygge Skole samt renovering og etablering af mindre ombygninger af eksisterende skolebygninger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med den i lokalplanen fastlagte byggeplan, da tilbygningen etableres udenfor byggefeltet, og - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, da der ikke etableres nye parkeringspladser i forbindelse med etablering af tilbygningen. 		15.04.21	
950596	192 "Birkevang"	Hf. Birkevang 182 - tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende enfamiliehus.		15.04.21	
906816	204 "Nerikegade"	Vermlandsgade 50 - tilladelse til opførelse af en ny kølgård.		15.04.21	
955415	410 "Artillerivej Syd"	Artillerivej 159 - tilladelse til opførelse af 2 punkthuse med beboelseslejligheder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at 75 % af bruttoetagearealet skal indrettes med boliger på mindst 95 m² i gennemsnit, at ingen boliger må være mindre end 50 m², og at mindst 15 % af bruttoetagearealet skal indrettes med boliger mellem 50 m² og 70 m², da bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor kravet er, at 50 % af etagearealet skal udgøres af boliger med en gennemsnitsstørrelse på 95 m², og - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage, da der etableres tagterrasser og grønne tage, hvis vand ifølge Miljøministeriet ikke må anvendes. 		16.04.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
800252~007	255 "Gadekærvej 11"	<p>Blankavej 15 tv. - tilladelse til at ændre bredden på 5 altaner fra 3800 mm til 4000 mm.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om friarealerne, da en af altanerne er placeret i stuen og udføres med trappenedgang til gården.</p>		16.04.21	