

## 8. "Svanemøllestranden" forslag til lokalplan og kommuneplantillæg (2007-82203)

Der skal tages stilling til forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005. Forslagene vil muliggøre etablering af et badested i Svanemøllebugten ved opfyldning af et vandareal.

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at forslag til lokalplan for "Svanemøllestranden" vedtages med henblik på offentliggørelse (bilag 1). Formålet er at skabe et plangrundlag for at etablere en ny badestrand ved Svanemøllen.
2. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 for "Svanemøllestranden" vedtages med henblik på offentliggørelse fælles med lokalplanforslaget (bilag 1).
3. at planforslagene offentliggøres i 2 måneder, samt
4. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse og en hjemmeside for plantillægget.

(Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget)

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen har besluttet at etablere et lokalt badested i Svanemøllebugten ved Strandpromenaden. Området er lavvandet, og det er derfor nødvendigt at etablere en kunstig strand under en eller anden form. Badestedet foreslås etableret ved at opfylde et areal i Svanemøllebugten ud for Strandpromenaden og anlægge cykelparkering samt en servicebygning med toiletfaciliteter i forbindelse hermed. For at kunne etablere badestedet skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for det aktuelle område.

### Løsning

Med udgangspunkt i Borgerrepræsentationens beslutning den 30. august 2007 (BR 341/07) om at igangsætte projektudvikling af et badested i Svanemøllebugten, har Teknik- og Miljøforvaltningen igangsat udarbejdelse af forslag til lokalplan for området og Økonomiforvaltningen forslag til kommuneplantillæg. Badestedets nu foreslåede placering blev den 12. marts 2008 taget til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget (TMU 146/2008). I sit møde den 18. juni 2008 har Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefalet et dispositionsforslag samt bevilling til projektering af det aktuelle projekt, der danner grundlag for planforslagene.

Formålet med planforslagene er

- at muliggøre etablering af et lokalt badested med dertil hørende servicefunktioner ved opfyldning af vandareal,
- at sikre, at det opfyldte areal anlægges som sammenhængende rekreativt areal med offentlig

adgang, og at de æstetiske kvaliteter, der kendetegner kystlandskabet ved Strandpromenaden, opretholdes,

- at sikre at det nye anlæg i udformning, materialevalg, belægninger mv. gives en kvalitet, så det tilfører stedet og bydelen et funktionelt og arkitektonisk helstøbt anlæg.

Strandpromenaden er et attraktivt sted, som er brugt til promenade i dag. Badestedet vil tilføre mulighed for flere aktiviteter, som vil trække endnu flere mennesker til især på varme sommerdage. Stranden vil være et aktiv, som især vil fungere med rigt byliv om sommeren, men det vil også være en oplevelse at gå ud molen, som en afstikker fra promenaden, og se ud over Øresund. Ifølge dispositionsforslaget etableres der en pier udformet som en ca. 130 m lang, 4 - 8 m bred, let buet mole med traditionelle pæle-/flagevægge og træspunspæle samt med sandfyld indenfor spunsen. På nordsiden etableres en kørerampe, som giver adgang til stranden for køretøjer til oprensning af tang og rensning af sand. Rampen giver endvidere god adgang til stranden for handicappede. Adgang til vandet fra pieren sker ad lejdere, der også fungerer som redningsadgang til/fra vandet. Sammen med en pladsdannelse udgør pieren et samlet element fra afgrænsningen mod Strandøre over Strandpromenaden, så der dannes en tværgående anlæg. Pladsen bryder promenaden, men lader allé være gennemgående. Nord for pieren etableres en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor kunstig strand ved opfyld af sand, som antagelig hentes i Øresund. Stranden udformes som en naturligt flad strand og strandbred. Langs stranden opstilles et eller flere livreddertårne. Der etableres en trætrappe fra promenaden ned til stranden. Pier og plads har et sammenhængende niveau. På pladsen hæver en græsflade sig ca. 30 cm over terræn og markerer konturen af et byggefelt, hvor der evt. senere kan opføres kiosk- og livredderfaciliteter mv. Bygningen muliggøres i lokalplanforslaget, men er ikke en del af det aktuelle projekt. På pladsen etableres toiletfaciliteter i en trapezformet bygning, som understreger pladsens form. Bygningens tagkonstruktion dækkes med tagpap og væggene beklædes udvendigt med azobetræ med samme udtryk som pieren. Den eksisterende allé langs Strandpromenaden er et vigtigt element i området. Sammen med kystudformningen (stenglacis) tegner den en stærk linie i landskabet, der også fremover skal fremstå markant. Derfor bevares træerne også på pladsen. Under allétræerne opsættes i alt 200 cykelstativer. Bilparkering henvises til de eksisterende parkeringsmuligheder på Strandpromenaden.

Lokalplanen vil muliggøre opfyldning af et vandareal på op til 6.500 m<sup>2</sup>, hvor badestedet etableres. Denne rummelighed er lidt større end omfanget i det aktuelle projekt for at sikre eventuelle senere mindre udvidelser. Desuden muliggøres etablering af badebroer evt. udformet som badeanlæg, cykelparkering, samt mindre bebyggelse til servicefaciliteter, toiletfaciliteter, livredderfaciliteter og eventuelt en kiosk.

Forslaget til tillæg til Kommuneplan 2005 ændrer rammebestemmelserne for et område i tilknytning til Strandpromenaden. En mindre del af det offentlige vejareal er i dag del af et område til boliger og serviceerhverv, mens arealerne langs vandet rundt om bugten er udlagt til fritidsformål. Rammebestemmelserne for en mindre del af området ændres fra C1-område til boliger og serviceerhverv til O1\*-område til fritidsformål, og rammebestemmelserne for den øvrige del af området ændres fra O1-område til fritidsformål til O1\*-område til fritidsformål. For området gælder følgende særlige bestemmelser: Der kan opfyldes indtil 6.500 m<sup>2</sup> med henblik på etablering af et strandareal i tilknytning til den eksisterende kyst.

Vurderinger i relation til forvaltningernes positivlister til miljøvurdering og til lov om miljøvurdering af planer og programmer fremgår af *bilag 2*.

Tilgængelighedsvurderingen fremgår af *bilag 3*.

## **Lokaludvalget**

Østerbro Lokaludvalg er blevet hørt i sagen og er meget positive over for projektet. Udvalget er orienteret om den nordligere placering i forhold til et tidligere idéoplæg, hvor Svaneknoppen skulle danne ryg i projektet, hvilket ikke har ændret den positive holdning. Lokaludvalget opfordrer til, at anlægsarbejderne igangsættes hurtigst muligt. Kopi af svar fra Østerbro Lokaludvalg er vedlagt som *bilag 4*.

## **Økonomi**

Københavns Kommune har bevilget 1,5 mio. kr. til udvikling og afsat 10 mio. kr. til realisering af en strand i Svanemøllebugten. Hovedparten af det i lokalplanen muliggjorte projekt kan realiseres for disse midler, men planlægningen er fremtidssikret således, at lokalplanen også giver mulighed for ekstra faciliteter mv., som kan realiseres i fremtiden i overensstemmelse med brugernes behov og kommunens ressourcer.

## **Videre proces**

Planforslagene forventes vedtaget i Borgerrepræsentationen i midten af september. Herefter offentliggøres de i to måneder. Forvaltningerne forventer at kunne fremlægge indstilling om endelig vedtagelse af planforslagene for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i starten af 2009. Badeanlægget forventes ibrugtaget i foråret 2009.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

## Oversigt over politisk behandling

### ”Svanemøllestranden” – forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til forslag til lokalplan ”Svanemøllestranden” med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005. Forslagene vil muliggøre etablering af et badested i Svanemøllebugten ved opfyldning af et vandareal.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at Borgerrepræsentationen godkender,

1. at forslag til lokalplan for ”Svanemøllestranden” vedtages med henblik på offentliggørelse (*bilag 1*). Formålet er at skabe et plangrundlag for at etablere en ny badestrand ved Svanemøllen.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 for ”Svanemøllestranden” vedtages med henblik på offentliggørelse fælles med lokalplanforslaget (*bilag 1*).

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at planforslagene offentliggøres i 2 måneder, samt
4. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse og en hjemmeside for plantillægget.

### Teknik- og Miljøforvaltningens beslutning i mødet den. 20. august 2008

Indstillingen blev anbefalet.

Protokolbemærkning fra Karin Storgaard (O), Lars Dueholm (B), Winnie Larsen-Jensen (U), Winnie Berndtson (U), Monica Thon (B), Klaus Bondam (B), Hamid El Mousti (A), Anne Vang (A), Johannes Nymark (A), Bjarne Fey (F) og Morten Kabell (Ø): "Dansk Folkeparti, Venstre, Det Radikale Venstre, Socialdemokraterne, SF, Enheds-listen, Winnie Berndtson (U) og Winnie Larsen-Jensen (U) er positive overfor dette forslag og glade for, at vi nu kommer videre i sagen. Borgerrepræsentationen besluttede for ca. 1 år siden, på mødet den 30. august 2007, at der skulle igangsættes pro-jektudvikling af et badested i Svanemøllebugten. Vi finder det utilfredsstillende, at der skal gå et helt år, før forslaget er klar til at udsendes til offentliggørelse. Vi kommer hen i slutningen af året, før vi kan komme videre. Vi håber, forvaltningen overholder tidsfristen, som er lovet lokalområdet. Svanemøllestranden har været længe undervejs."

### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 2. september 2008**

Indstillingen blev anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalgets protokolbemærkning fra mødet den 20. august 2008 blev videreført.

### **bilag**

[Bilag 1 - Forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med kommuneplantillæg](#)

[Bilag 2 - Teknik- og Miljøforvaltningens og Økonomiforvaltningens positivlister til miljøvurdering samt lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

[Bilag 3 - Tilgængelighedsvurdering](#)

[Bilag 4 - Hørings svar fra Østerbro Lokaludvalg](#)

