36. Nyt Hovedbibliotek i København (2008-68005)

Undersøgelsen af mulighederne for at placere et nyt hovedbibliotek på Axeltorv er afsluttet af forvaltningerne. Hovedkonklusionerne fremlægges hermed til orientering.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Indstilling om,

1. at nedenstående redegørelse tages til efterretning, samt
2. at spørgsmålet om et nyt hovedbibliotek, herunder finansieringen, indgår i forhandlingerne om prioriteringen af kommunens budget for 2009.

(Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget)

PROBLEMSTILLING

Forvaltningernes undersøgelse af perspektiverne for et nyt hovedbibliotek i området omkring Axeltorv, forelægges udvalgene til orientering.

Der skal tages stilling til om der, på baggrund af Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningens undersøgelse af perspektiverne for et nyt hovedbibliotek i området omkring Axeltorv, skal arbejdes videre med planerne.

LØSNING

Mulighederne for en placering af et nyt hovedbibliotek på den såkaldte Vandværksgrund i Studiestræde er vurderet i 2005, hvor Økonomiudvalget traf beslutning om at sende sagen retur til Bygge- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på en politisk revurdering af projektet, herunder af projektets samlede økonomi.

Den nærmere baggrund herfor var, at den samlede anlægssum for det Byens Hus udgjorde ca. 850 mio. kr. pl-2005, hvoraf der for ca. 750 mio. kr. ikke kunne anvises finansiering. Med en prisregulering på 3% p.a. skønnes det tidligere forelagte projekt på Vandværksgrunden at koste 930 mio. kr. pl-2008.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at nærværende sag, set i forhold til det indstillede, ikke på nuværende tidspunkt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Parterne bag budgetaftalen for 2008 har endvidere aftalt, at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for at placere et nyt hovedbibliotek på Axeltorv.

CenterPlan A/S, der ejer Scalaejendommen, har i 2007 fået udarbejdet et idéoplæg/projekt af tegnestuen BIG.

Projektet indebærer opførelse af en ny højhusbygning på Scalagrunden med et fodaftryk på ca. 5.000 m^2 og 45 etager (inkl. 3 kælderetager). Bygningen vil få en højde på ca. 150 meter og et samlet etageareal på ca. 56.000 m^2.

For en oversigt over Københavns Kommunes øvrige eksisterende engagementer med CenterPlan henvises til bilag 5.

Såfremt ejendommen bebygges i henhold til projektet vil bebyggelsesprocenten blive på op til 1.600%.

Der vil således i et kommuneplantillæg og ny lokalplan, der muliggør et sådant byggeri, skulle ske en markant ændring af de nuværende planforhold.

På baggrund af Kultur- og Fritidsforvaltningen, Bibliotekernes ønskede specifikationer har CenterPlan i februar 2008 fremsendt et notat, der beskriver en mulig placering af et nyt hovedbibliotek i et eventuelt kommende nybyggeri på Scalagrunden

På trods af, at Centerplans foreløbige udspil, hvor der kun disponeres 17.000 m^2 til hovedbibliotek, ligger i underkanten af behovet for et tidssvarende hovedbibliotek, vurderer Bibliotekerne foreløbig, at forslaget kan give mulighed for at realisere de centrale visioner og mål for et nyt hovedbibliotek. En konkret vurdering af mulighederne vil dog afhænge både af den endelige arkitektoniske udformning og af de aftaler, der kan opnås enighed om vedrørende brug af fælles faciliteter.

De betydelige udgifter, som en løsning med Hovedbiblioteket som et stort ejerlejlighedsparti i den kommende Scala-bygning under alle omstændigheder vil medføre, bør holdes op mod de fordele, der vil være ved at bygge et selvstændigt hus på Vandværksgrunden.

Såfremt et nyt Hovedbibliotek på Axeltorv gennemføres indenfor de nærmeste år, er det Kultur- og Fritidsforvaltningens vurdering, at en påtrængende gennemgribende renovering/forbedring af det nuværende hovedbibliotek i Krystalgade til ca. 100 mio. kr. pl-2008 kan undgås.

Det vurderes, at de driftsomkostninger der spares ved at opsige lejeaftalen vedr. hovedbiblioteket i Krystalgade kan dække driftsomkostningerne ved et eventuelt nyt hovedbibliotek.

ØKONOMI
Se bilag 1.
Konklusionen er, at der udestår betydelige kommunal finansiering.

VIDERE PROCES
Indstillingen med bilag (lukket dagsorden) skal tages til efterretning i Borgerrepræsentationen.

Herudover kan indstillingens konklusioner indgå i forhandlingerne om kommunens budget for 2009.

Claus Juhl Carsten Haurum

Oversigt over politisk behandling

Nyt Hovedbibliotek i København

Undersøgelsen af mulighederne for at placere et nyt hovedbibliotek på Axeltorv er afsluttet af forvaltningerne. Hovedkonklusionerne fremlægges hermed til orientering.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget, at det indstilles til Borgerrepræsentationen,

1. at nedenstående redegørelse tages til efterretning

2. at spørgsmålet om et nyt hovedbibliotek, herunder finansieringen, indgår i forhandlingerne om prioriteringen af kommunens budget for 2009

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 19. juni 2008

Indstillingen blev anbefalet.

Jens Kjær Christensen ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen: "Jens Kjær Christensen, Enhedslisten, ønsker som hidtil ikke at lægge Hovedbiblioteket på Vandværksgrunden, der med sine bygninger repræsenterer en væsentlig kulturhistorisk arv. En placering på Scala-grunden er rigtig god. Men næppe i en 150 m. høj bygning, som aldrig vil blive besluttet og realiseret og hvor det i øvrigt er tvivlsomt om Hovedbiblioteket kunne have fået optimale adgangsforhold."

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 12. august 2008

Indstillingen blev anbefalet.
Mikkel Warming (Ø) videreførte Enhedslistens protokolbemærkning fra mødet i Kul-tur- og Fritidsudvalget den 19. juni 2008.

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 28. august 2008

Sagen blev i mødet udsat til Borgerrepræsentationens møde den 18. september 2008

bilag

Bilag 1 - Økonomiafsnit (Fortroligt)
Bilag 2 - Baggrundsnotat (Fortroligt)
Bilag 3 - KFF Bibliotekernes vurdering (Fortroligt)
Bilag 4 - CenterPlans ideoplæg (Fortroligt)
Bilag 5 - Oversigt over engagement med CenterPlan (Fortroligt)
Oversigt over politisk behandling
Underbilag til bilag 4 (Fortroligt)