

9. Investeringsredegørelse til Kommuneplan 2009 (2009-148634)

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med COWI og de øvrige forvaltninger udarbejdet en investeringsredegørelse på baggrund af indholdet i Kommuneplanforslag 2009. Redegørelsen er sendt til høring i fagudvalgene.

INDSTILLING OG Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

1. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at vedlagte høringssvar sendes til Økonomiudvalget.

Problemstilling

Økonomiudvalget har i forbindelse med behandlingen af forslag til Kommuneplan 2009 ønsket at få et overblik over anlægsinvesteringsbehovet og de kommunaløkonomiske konsekvenser af byudviklingen i årene 2009-2020.

Investeringsredegørelsen tager udgangspunkt i at befolkningen i Københavns Kommune forventes at vokse med 48.000 indbyggere frem mod år 2020. Samtidig forventes der opført 24.000 boliger og 2,4 mio. etagemeter erhverv.

Løsning

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med COWI udviklet en model, som beregner de samlede kommunaløkonomiske konsekvenser af byudviklingen.

Modellens resultater viser, hvad den forventede bolig- og erhvervsudbygning i perioden 2009-2020 genererer af person- og ejendomsskatteindtægter og driftsudgifter. Modellen tager også højde for konsekvenserne af det kommunale tilskuds- og udligningssystem. Resultaterne fordeles på 5 forskellige ejerformer: ejerboliger, privat udlejning, almene boliger, andelsboliger og ungdomsboliger.

Modellen indeholder endvidere oplysninger om forvaltningernes skøn over det samlede anlægsinvesteringsbehov i undersøgelsesperioden. Grundlaget for vurderingerne af det fremtidige investeringsbehov er den forventede demografiske udvikling i hele byen og byudviklingsområderne. Der er på denne baggrund foretaget en konkret vurdering af, hvilke kapacitetstilpasninger og nyinvesteringer, der opstår som følge af byens udvikling.

Når nettoindtægterne sammenholdes med anlægsinvesteringsbehovet viser det sig, at det samlet set er økonomisk bæredygtigt at gennemføre den udvikling af byen, som er muliggjort i Kommuneplan 2009. Der opnås således økonomisk balance i år 2020.

For Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens vedkommende kan der i planperioden forudsiges et behov for yderligere et jobcenter med en mulig placering på de indre dele af Amager.

Overlagsmæssigt investeringsbehov til deponering udgør 42,6 mill.kr. i 2012.
Deponeringsbehovet opstår fordi der er taget udgangspunkt i at forvaltningen lejer lokaler til jobcentret.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen foreslår, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget herudover ikke har øvrige bemærkninger til investerings-redegørelsen.

Økonomi

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets høringssvar, som er vedlagt indstillingen, tilsendes Økonomiudvalget, såfremt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender indstillingen.

Bilag

1. Udkast til høringssvar

Morten Binder

/Kaj Ove Christiansen

bilag

[1: Udkast til høringssvar](#)

