

7. Miljø i byggeri og anlæg 2009. Reviderede retningslinier (2009-150424)

Københavns Kommunes retningslinier for Miljø i byggeri og anlæg, der første gang blev vedtaget i 1998, skal nu revideres.

INDSTILLING OG Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

1. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender at vedlagte høringssvar sendes til Økonomiudvalget.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog første gang den 3. december 1998 et sæt miljøorienterede krav for byggeri og anlæg, der hed Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri. Disse krav kan ajourføres løbende og skal ajourføres mindst hvert 4. år i pjecen Miljø i byggeri og anlæg. Udgangspunktet er, at Københavns Kommune skal gå forrest, når det gælder miljørigtigt byggeri og anlæg. Kravene skal derfor bidrage til at reducere miljøbelastningen i kommunens byggeri. Derudover skal kravene fungere som inspiration og demonstration for private bygherrer - nationalt og internationalt.

Kravene skal blandt andet medvirke til en konkretisering af de ambitiøse visioner og målsætninger i Københavns klimaplan og understøtter strategien i Miljømetropolen. Kravene i den nye udgave af Miljø i byggeri og anlæg har inddraget et klimafokus, når det gælder såvel renovering af kommunes egne bygninger som nyt byggeri og anlæg.

Det er intentionen, at pjecen skal lanceres i forbindelse med klimatopmødet i december 2009 og være gældende primo 2010.

Løsning

Økonomiudvalget ønskede ved sagens behandling den 27. oktober 2009 en yderligere belysning af denne og besluttede derfor at sende sagen i udvalgshøring. I den forbindelse henvises til Økonomiforvaltningens erklæring sålydende: ”Det fremgår af indstillingen, at vedtagelsen af sagen vil medføre merudgifter for kommunens anlægsprojekter på ca. 10 %. Det indgår samtidig i sagen, at disse meromkostninger skal afholdes indenfor de nuværende budgetrammer. Økonomiudvalget bemærker, at der herved opstår betydelig risiko for merforbrug i udvalgene, der bl.a. kan medføre, at de forudsatte aktiviteter i budget 2010 ikke kan gennemføres.”

Derudover ønsker Økonomiudvalget, at fagudvalgene skal forholde sig til hvordan de økonomiske konsekvenser indarbejdes i anlægsprojekterne.

Endelig ønsker et enigt Økonomiudvalg, at fagudvalgene i deres høringssvar skal forholde sig til tilføjelse af et nyt ”-at-punkt” til Borgerrepræsentationen sålydende:

”-at Borgerrepræsentationen i forbindelse med behandlingen af de konkrete indstillinger om byggeri kan træffe beslutning om at dispensere fra kravet om lavenergiklasse 1, hvis det dokumenteres, at kravet vil indebære et merforbrug i forhold til den afsatte ramme og derved får betydning for de forudsatte kapacitetsudvidelser.”

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har intet anlægsbudget, men afholder i 2009 udgifter til ombygninger og istandsættelser for ca. 12 mill. kr. Beløbet ligger højere end tidligere år som følge af omstruktureringen af forvaltningen, og forventes i 2010 og kommende år at ligge på mellem 5 til 10 mill. kr.

På baggrund af vurderingen af, at kravene om miljørigtigt byggeri medfører merudgifter på ca. 10 %, kan der således årligt forventes en merudgift på mellem ½ til 1 mill. kr, der i henhold til retningslinjerne skal afholdes over forvaltningens budget til ombygninger og istandsættelser.

En række af de ombygninger, der er gennemført, sker bl.a. af hensyn til at reducere energiforbruget. Konsekvensen af disse ombygninger indebærer besparelser på ejendomsdriftsudgifterne. Størrelsen heraf kan ikke vurderes p.t., men vil således kunne modregnes i forvaltningens merudgifter til investeringer i bygninger.

For så vidt angår ombygninger i de 3. mands lejemål, som BIF har, vil konsekvensen af at følge retningslinjerne i reglerne for Miljø i anlæg og byggeri indebære en forøgelse af huslejen. I forslaget til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets høringssvar er der således bedt om at 3. mands lejemål undtages kravet om lavenergiklasse 1, idet det vil påføre forvaltningerne merudgifter på driften over en længere periode.

I kommunens vedligeholdelsesplan, der vil blive forelagt BR til godkendelse for perioden 2010 til 2015, er der heller ikke afsat midler til vedligeholdelse af de kommunale bygninger, som BIF har indgået lejemål med Københavns Ejendomme om. Derfor er der heller ingen ejendomsdriftsbesparelser, som følge af reduceret energianvendelse.

Under hensyn til det overordnede formål med retningslinjerne for Miljø i byggeri og anlæg, altså at reducere en negativ påvirkning af miljø, herunder klima, er Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, med de angivne bemærkninger om 3. mands lejemål, enig i indstillingen til Økonomiudvalget på trods af, at det vil indebære merudgifter i de ombygninger og istandsættelser udvalget godkender inden for driftsbudgettet i de kommende år. Merudgifter som udvalget skal finde dækning for inden for eksisterende bevillingsrammer.

Forvaltningen kan i øvrigt anbefale det af Økonomiudvalget foreslåede nye ”at –punkt” om mulighederne for at dispensere fra kravet om lavenergiklasse 1.

Økonomi

Sagen får først økonomiske konsekvenser i forbindelse med ombygninger og istandsættelser i BIF.

Videre proces

-

BILAG

1. Udkast til høringssvar til Økonomiudvalget.

Morten Binder

/Kaj Ove Christiansen

bilag

[1: Miljø i byggeri og anlæg. Høringssvar](#)

