

# Forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 for Birketinget 6 m.fl.

## HØRINGSTYPE

Kommuneplan

## OMRÅDE

Amager Vest

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

29. oktober 2018 til 24. december 2018

## INDSENDESESRIST FOR HØRINGSSVAR

24. december 2018

## HØRINGEN ER LUKKET

Planforslag for Birketinget 6 m.fl. frem til den 24. december 2018.

Borgerrepræsentationen vedtog forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 den. 11. oktober 2018.

Forslaget skal muliggøre et ungdomsboligprojekt i den tidligere biblioteksskole, der vil indebære indretning af cirka 300 værelser med tilhørende faciliteter.

Forslaget er i høring fra mandag den 29. oktober 2018 til og med mandag den 24. december 2018.

Du kan se forslaget i høringsperioden på:

Hovedbiblioteket

Solvang Bibliotek

Islands Brygge Bibliotek

[pdforslag\\_til\\_tillaeg\\_til\\_kp15\\_birketinget\\_6\\_0.pdf](#)

## HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
2	18.12.2018	amager vest lokaludvalg	amager vest lokaludvalg	2300	københavn s
1	31.10.2018	Charlotte Hansen	HOFOR A/S	2300	Amager



## **Svar til: Hearing 47535 af: amager vest lokaludvalg**

APPLICATION DATE

18. december 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

amager vest lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

amager vest lokaludvalg

BY

københavn s

POSTNR.

2300

ADRESSE

sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Lokaludvalget mener, at vi bør undgå, at Amager Vest bliver til en soveby og derfor er lokaludvalget generelt opmærksom behovet for bevarelse af service- og erhvervsområder i bydelen. Derfor er lokaludvalget er meget opmærksom på mulighederne for, at man i kommuneplantillægget beholder de 25% til erhverv.

## **Svar til: Hearing 47535 af: Charlotte Hansen**

APPLICATION DATE

31. oktober 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Charlotte Hansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

Amager

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Se vedhæftet dokument.

MATERIALE:

forslag\_kommuneplantillaeg\_birketinget\_horingssvar-31-10-2018.pdf

deklaration\_31.03.1966-8129-01.pdf

ekspropriationskendelse\_01.09.1924-949588-01.pdf

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København K

Plan - VS  
**Direkte tlf.** 2795 4174  
**E-mail** chha@hofor.dk  
**Kunde nr.** Indtast kunde nr.  
**Journal nr.** Indtast journal nr.  
**Dato** 31. oktober 2018

## Høringssvar vedr. forslag til tillæg til Kommuneplan 2015, Birketinget 6 m.fl.

Umiddelbart har HOFOR Vand København A/S (i det følgende HOFOR) ikke bemærkninger til den foreslåede rammeændring for Birketinget 6 m.fl. og dermed muligheden for ombygning af eksisterende bygningsmasse.

HOFOR vil dog for en god ordens skyld oplyse om tilstedeværelsen af en ø610 mm vandtransmissionsledning gennem området. Vandledningen er sikret ved deklaration af 31.03.1966-8129-01 samt forudgående ekspropriationskendelse af 01.09.1924-949588-01. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Med venlig hilsen

Charlotte Hansen  
Plan VS, HOFOR A/S

### Bilag:

- Deklaration af 31.03.1966-8129-01
- Ekspropriationskendelse af 01.09.1924-949588-01

2.

mynderimidler, universitets- og kommunitemidler, stiftsøvrighedsmidler eller af andre offentlige midler, der udlånes efter bestemmelserne for bestyrelsen af umyndiges midler, klosterpenge, sparekasselån mod 1' og 2' prioritets panteret og lån ydet af finansieringsinstitutter oprettet i henhold til kapitel II i boligloven nr. 356 af 27' december 1958, uanset om sådanne lån måtte være til forhøjet rente, samt eventuelle tinglyste pantstiftende deklARATIONER til Københavns kommune eller institutioner herunder.

Denne deklaration må ikke udslættes af tingbogen uden samtykke af Københavns magistrat.

København, den 28. marts 1966.  
Ejendomsaktieselskabet  
„Tingvej 56, København“  
Thorvald Dreyer.  
G. Eiland.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2, i byggeLov for København af 29. marts 1939 vides intet at indvende mod englysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4' afdeling, den 31 MAR. 1966

P. b. o.

*H. Nielsen*  
M.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 31 MAR. 1966

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Førevist Udskrift af A/S. Rog.

Comptable

*of Riber*

ANM.

Der mangler samtykke fra følgende parter herover

1) - 2) EA/S Tingvej 56 ifg 2 pt. br.

3) arkitekt Thorvald Dreyer

4) Jørgen Frødrupsen,  
Jørgen Jacobsen,  
Mogens Frødrupsen,  
Vibeke Glænsen,  
Ole Frødrupsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 990  
 (i København kvarter) Sundbyvester  
 eller (i de sønderjydske lands-  
 dele) bd. og bl. i tingbogen,  
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. -øre

Akt: Skab J nr. 57-III  
 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND  
 Landretsadvokat  
 Vesterbrogade 6D  
 Tlf. Minerva 4040 8129

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 990, Sundbyvester, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom, at Københavns kommune skal have ret til at have en 610 mm vandledning liggende over matr. nr. 990, Sundbyvester, og have ret til at have nævnte vandledning liggende uforstyrret samt have ret til for fremtiden at foretage undersøgelser samt udskylninger af ledningen i det omfang, Københavns vandforsyning måtte finde fornødent, og mod erstatning for den derved forårsagede skade.

Ejeren af matr. nr. 990 kan dog ikke kræve erstatning for eventuelle skader, der måtte opstå som følge af brud på vandledningen.

Arealet må i en afstand af indtil 2,5 m til hver side for ledningens midtlinie ikke i fremtiden overbygges, og der må overhovedet intet foretages på det, som af Københavns magistrat skønnes at være til hinder for adgang til ledningen eller til skade for dens eftersyn, vedligeholdelse og beståen, hvorhos ejeren skal finde sig i de med de fremtidige undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder samt udskylninger forbundne ulemper.

Påtaleretten har Københavns magistrat.

Angående de på ejendommen hvilende servitutter og grundbyrder henvises til de på ejendommen nu hvilende i tingbogen indførte rettigheder.

Uden særlig påtegning derom respekterer denne deklaration til enhver tid foruden de ejeren i henhold til tinglysningslovens § 40, 1<sup>o</sup> stk., tilkommende rettigheder endvidere kreditforenings- eller kreditkasselån (derunder tilløgs-lån) i ejendommen samt hypotekforeningslån (derunder tilløgs-lån) alt med statutmæssige forpligtelser derunder solidarisk anvarlighed og til højere årlig ydelse end 4 %; endvidere respekterer deklarationen ligeledes lån ydede af stat eller kommune eller lån garanterede af disse eller en af disse; endvidere respekterer deklarationen lån af overfor-

**NB: Vedrører Gens matr. nr.e**

**Akt: Skab N nr. 101 III**  
(udfyldes af dommerkantoret)

**Må kun udtages ved fuldstændig aflysning.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

**Anmelderens navn og bopæl (kontor):-**

**Mtr. nr., ejerlav, sogn:** 2 k

**(i København kvarter)** Sundbyøster.

eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

**Stempel:** kr. øre.

Aar 1924, Mandagen den 1/9 blev tinglyst saalydende

Expropriationsforretning.

Løbe No. 3157.

Københavns Magistrat, 5 Afdelings Sekretariat.

København, den 20/8 -1924. Hermed 6 Bilag.

Københavns Byrets Brevskriverkontor:

Overensstemmende med Lov af 23/4 - 1897 om Benyttelse af Grunde til lukkede Vandforsyningsledninger sammenholdt med Lov af 30/11 -1857 om Afstaaelse af Grunde til Vandaflednings- eller Kloak-anlæg har Københavns Kommune ved Expropriations- og Taxationsforretninger i Aaret 1923 erhvervet Ret til at lægge en 610 mm, 533 mm, 457 mm og 152 mm Trykledning paa Amager. ....

For en Del af de Matr.Nre., der berørtes af Expropriationen, er Forholdet det, som det vil ses af Rekvisitionsfortegnelsens Rubrik " Arealer, som skal afstaas til vedvarende Brug", at Ledningen er lagt i Vejarealer eller i Arealer, der i Henhold til Deklarationer er forbeholdt til vej, for disse Matr.Nr.s Vedkommende



Matr.Nr. nemlig:

Matr.Nr. 2 k Sundbyøster under København Rekvisitionsfortegnelse  
L.N. 17. tinglæst og noteret, at der (jfr. Rekvisitionsforteg-  
nelse Slutning) er forbeholdt Københavns Kommune Ret til deri strax  
at nedlægge en 610 mm, 533 mm, 457 mm og 152 mm Trykledning med alt  
Tilbehør af Brønde, Skyderhaner, Lufthaner etc. og have disse Led-  
ninger liggende uforstyrret, samt for Fremtiden Ret til at foretage  
Undersøgelser og Vedligeholdelsesarbejder samt Udskylninger af Led-  
ningerne i det Omfang, Vandforsyningen maatte finde fornødent, og  
med Erstatning i Henhold til § 3 i Lov af 23/4 -1897, Arealerne maa  
ikke i Fremtiden overbygges, og der maa overhovedet intet fore-  
tages paa dem, som af Københavns Magistrat skønnes at være til  
Hinder for Adgang til Ledningerne eller til Skade for deres Efter-  
syn Vedligeholdelse og Bestaaen, hvorhos Ejerne skal finde sig i  
de med Ledningernes Nedlægning og de fremtidige Undersøgelser og  
Vedligeholdelsesarbejder samt Udskylninger forbundne Ulemper.

Paa Matr.Nr. 134 a, og 1346, begge af Sundbyvester, samt  
.....  
paa Matr.Nr. 2 k, 2 l, 2101, 2102 og 50, alle af Sundbyøster, bedes  
noteret, at den ovenstaaende Servitut kun hviler paa det Areal af  
de nævnte Matr.Nr.e, som ved Deklarationen er forbeholdt til Vej.

Under Henvisning til alt foranstaaende begæres denne Skri-  
velse tillige med de vedhæftede Bilag tinglæst og noteret som ovenfor  
angivet.

Retsanmærkning frafalder. Adler, Eksps.

Med Hensyn til de Arealer, der skal afstaas til vedvarende Brug, bemærkes, at der ikke bliver Tale om egentlige Grundafstaaelser, men kun om at paalægge Ejerne visse Indskrænkninger i Raadigheden over samme. For disse Arealer gælder, at Københavns Kommune forbeholder sig Ret til deri strax at nedlægge en 610 mm, 533 mm, 457 mm og 152 mm Trykledning og med alt Tilbehør af Brønde, Skyderhaner, Lufthaner etc. og have disse Ledninger liggende uforstyrret, samt for Fremtiden Ret til at foretage Undersøgelser og Vedligeholdelsesarbejder samt Udskylninger af Ledningerne i det Omfang, Vandforsyningen maatte finde det fornødent, og mod Erstatning i Henhold til § 3 i Lov af 23/4 -1897.

Arealerne maa ikke i Fremtiden overbygges, og der maa overhovedet intet foretages paa dem, som af Københavns Magistrat skønnes at være til Hinder for Adgang til Ledningerne eller til Skade for deres Eftersyn, Vedligeholdelse og Bestaaen, hvorhos Ejerne skal finde sig i de med Ledningernes Nedlægning og de fremtidige Undersøgelser og Vedligeholdelsesarbejder samt Udskylninger forbundne Ulemper, Arealerne vil blive særlig matrikulerede.

Poul Hansen, Landsdommer. Formand for den i Henhold til Lov af 23/4 -1897 nedsatte Expropriationskommission.

Udskriftens Rigtighed bekræftes

*H. Schibye*