



Til Erhvervsstyrelsen

17. december 2018

**Redegørelse for kommuneplantillægget 'Birketinget 6 m.fl.'  
påvirkning af varmecentral Brydes Allé 2, 2300 S**

Sagsnr.  
2018-0337634

Dokumentnr.  
2018-0337634-1

Sagsbehandler  
Emil Maj Christensen

I nedenstående redegørelse er der taget udgangspunkt i redegørelsen, der blev udarbejdet ifm. lokalplanforslaget 'Kornblomstvej II'. Kornblomstvej II er geografisk placeret ved siden af varmecentralen, hvorimod kommuneplantillægget 'Birketinget 6 m.fl.' er placeret ca. 400 meter fra varmecentralen. Derfor lægges der til grund for nedenstående konklusion, at konklusionerne fra redegørelsen ifm. 'Kornblomstvej II' som minimum gør sig gældende ifm. førnævnte kommuneplantillæg.

*Miljømæssige gener fra virksomheder*

Sundholm Varmecentral ligger på Sundholmsvej ca. 400 meter fra Birketinget 6. Varmecentralen er en miljøtilsynspligtig virksomhed, som er omfattet af en miljøgodkendelse. I forbindelse med lokalplanforslag "Kornblomstvej II" er myndigheden for miljøgodkendelse blevet inddraget, og der er lavet undersøgelser af luftforurening og støj fra varmecentralen.

**Luftforurening:**

Sundholm Varmecentral er omfattet af miljøgodkendelse, som stiller krav til udledningen af NOx (den mest kritiske parameter for luftforureningen) NOx er summen af NO og NO2:

Oliefyret anlæg: 180 mg/Nm<sup>3</sup>

Gasfyret anlæg: 105 mg/Nm<sup>3</sup> (er ændret i 2015 til 100 mg/Nm<sup>3</sup>)

Sundholm Varmecentralens emissioner af NOx ligger på:

Oliefyret anlæg: 162 mg/Nm<sup>3</sup>

Gasfyret anlæg: 96 mg/Nm<sup>3</sup>

Hvilket viser overholdelse af grænseværdierne for luftemissioner af NOx.

Som sikkerhed for at befolkningen sikres med forurenende stof i luften beregnes der en B-værdi\*. B-værdien for NOx er 125 µg/Nm<sup>3</sup> jf. Miljøstyrelsens B-værdi vejledning. Den beregnede B-værdi for Sundholm Varmecentral ligger maksimalt på 9 µg/Nm<sup>3</sup>.

*\*B-værdi: En B-værdi (bidragsværdien) er den enkelte virksomheds samlede maksimalt tilladelige bidrag til tilstedeværelsen af et forurenende stof i luften i omgivelserne uden for virksomheden, dvs. immissionen. B-værdier har til formål at beskytte befolkningen mod skadelige effekter og gener fra luftforureningen.*

**Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

**Konklusion:** Sundholm Varmecentral overholder med meget stor margen B-værdien for NOx i området tæt på varmecentralen. Det konkluderes derfor, at anvendelsesændringen på Birketinget 6 i endnu mindre grad end ved 'Kornblomstvej II' vil kunne påvirke varmecentralens virke og fremtidige udviklingsmuligheder.

**Støjforurening:** Sundholm Varmecentral har følgende grænseværdier for støj i deres miljøgodkendelse:

Mandag-fredag kl. 07:00-18:00 50 dB(A)  
Lørdag kl. 07:00-14:00 50 dB(A)  
Mandag-fredag kl. 18:00-22:00 45 dB(A)  
Lørdag kl. 14:00-22:00 45 dB(A)  
Søn- og helligdage kl. 07:00-22:00 45 dB(A)  
Alle dage kl. 22:00-07:00 40 dB(A)

Resultaterne fra støjberegning fra maj 2018 viser de to nærmeste immissionspunkter på facaden for det planlagte byggeri ifm. lokalplanforslaget 'Kornblomstvej II':

	<b>Grænse</b>	<b>Punkt 1</b>	<b>Punkt 2</b>
Dag	50	36	37
Aften	45	31	28
Nat	40	31	28

**Konklusion:** Beregningerne viser overholdelse af de i miljøgodkendelsen fastsatte grænseværdier for støj med god margen. HOFOR har bemærket ifm. planforslag 'Kornblomstvej II', at varmecentralen finder anvendelse som spidslastanlæg for den kollektive varmforsyning, og at dette kan være i drift alle ugens dage hele døgnet rundt. Da grænsen for 'nat' i ovenstående også overholdes helt tæt på varmecentralen (ifm. Kornblomstvej), konkluderes det, at ændret anvendelse i Birketinget 6 ikke vil være kritisk belastet.

**Virksomhedens udviklingsmuligheder:** Københavns Kommune vurderer på det nuværende oplyste grundlag om HOFOR's udviklingsplaner for Sundholm Varmecentral, at virksomheden ikke begrænses i forhold til det planlagte byggeri i forbindelse med kommuneplantillæg for 'Birketinget 6 m.fl.'