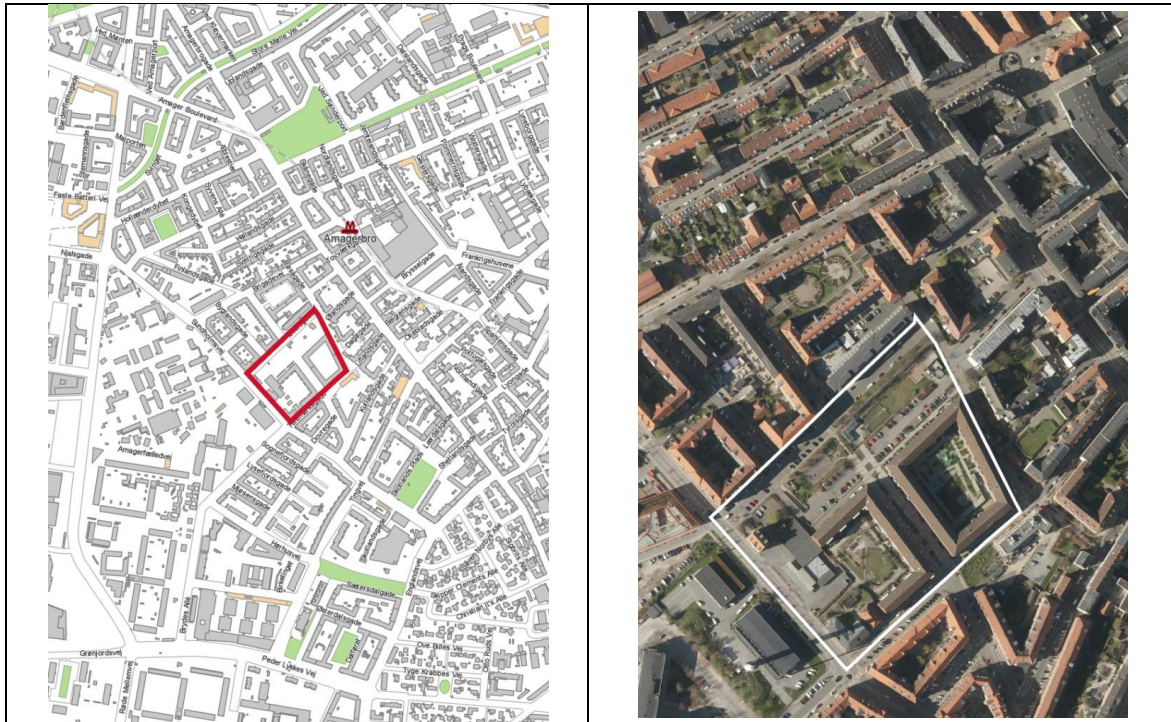




Bilag 3

FAKTA

Forslag til lokalplan for Kornblomstvej II



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Mellem Sundholmsvej, Kornblomstvej, Øselsgade, Røsågade og Telemarksgade.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	25.426 m ² (29.443 m ² inkl. vejarealer)	25.426 m ² (32.626 m ² inkl. vejarealer)
Anvendelse / KP-ramme	Boliger / B4	Boliger / B4
Bebyggelsesprocent	130 % efter gældende lokalplan. Underområde I: 49 % Underområde II: 122 % Underområde III: 169 %	Underområde I: I alt ca. 8.650 m ² inkl. bevaringsværdig bygning svarende til ca. 240 %, jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15. Underområde II og III: 150 % efter nuværende B4- ramme.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	5 etager med udnyttet tagetage.	3-5 etager med udnyttet tagetage.

Etageareal	Der er opført 29.278 m ² . Gældende plangrundlag giver mulighed for at opføre op til 33.053 m ² .	Ca. 36.650 m ²
Muliggjort m ² bolig	Der kan opføres yderligere ca. 3.775 m ² ud fra det gældende plangrundlag.	Underområde I: Ca. 7.815 m ² Underområde II: ca. 450 m ²
Muliggjort m ² erhverv	Ingen.	Underområde I: Mindst 75 m ² publikumsorienteret serviceerhverv.
Friarealprocent boliger	Ingen.	Underområde I: ca. 2.470 m ² svarende til ca. 30 % jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15. Underområde II og III: 40 % ifølge B4-ramme.
Friarealprocent erhverv	Ingen.	Underområde I 7,5 m ² svarende til 10 % jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15.
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	I gældende lokalplan: 1:100 m ² . Uafklaret antal p-pladser, der findes servitutter herom.	KP-ramme: Mellem 1:200 og 1:100 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 I lokalplanen: Boliger: 1:175
Cykelparkering almindelige	Ingen.	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	Ingen.	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker:2:1000

		I lokalplanen: Boliger:2:1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	100 m ²
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	92 %	72 %, dog 80 % hvis frivillig betinget aftale mellem privat bygherre og almen boligorganisation realiseres.
Almene boliger i skolegrunddistriktet	25 % af den samlede boligmasse.	25 % af den samlede boligmasse.
Særlige bemærkninger		

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP- ramme	Boliger / B4	Boliger / B4
Bebyggelsesprocent	130 %	Ca. 240 %
Etageareal	1.744 m ²	Ca. 8.650 m ²
Muliggjort m ² bolig	753 m ² (eksisterende)	Ca. 7.815 m ²
Muliggjort m ² erhverv	919 m ² (eksisterende)	Mindst 75 m ²

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP- ramme	Boliger / B4	Boliger / B4
Bebyggelsesprocent	130 %	150 %
Etageareal	25.303 m ²	Ca. 25.753 m ²
Muliggjort m ² bolig	25.303 m ²	Ca. 450 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	-

Delområde III		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP- ramme	Boliger / B4	Boliger / B4
Bebyggelsesprocent	130 %	150 %
Etageareal	2231 m ²	2231 m ²
Muliggjort m ² bolig	1494 m ²	1494 m ²
Muliggjort m ² erhverv	464 m ²	464 m ²