

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

9. september 2019

Sagsnummer
2019-0020153

Dokumentnummer
2019-0020153-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Vejlandskvarteret" med ændring i forbindelse med Kommuneplan 2019.

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Vejlandskvarteret. Med Københavns Kommunes budgetaftale 2019 (A, B, F, V, C, O, I) blev det som en del af løsningen for Ørestad Fælled Kvarter besluttet, at arealet ved campingpladsen på Amager Fælled (Vejlandskvarteret) skal udlægges til ca. 219.000 m² etageareal til primært boliger, en skole og daginstitutioner.

Byggeriet opføres på Amager Fælled ved det eksisterende vandrehjem. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.



Byens Udvikling
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Etagearealet på 219.000 m² kan placeres på 11,8 ha af det i alt 18,1 ha store areal. Det resterende areal udlægges om natur, bl.a. til rekreative friarealer.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

By & Havn har den 23. august 2019 udskrevet en masterplankonkurrence for området

(<https://byoghavn.dk/vejlanskvarteret/masterplankonkurrence/>) Vinderforslaget vil danne baggrund for udarbejdelse af lokalplanen.

Kommuneplanen

I forslag til Kommuneplan 2019 er området udlagt til et område til boliger (B4*) med den særlige bemærkning, at området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m² inklusiv etageareal i parkeringshuse. Heraf kan op til 20.000 m² lokalplanlægges til skole med tilhørende funktioner.

Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 23. september 2019 til

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2035 6330 eller på mail g11y@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Kim Florian Rahbek

Projektleder / byplanlægger