

Ørestad City	ramme og ramme-id. S2* - 4026	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i C-området syd for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m² etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre foreslås delt mellem de to rammer.</p>	<p>S3* med Særlig bestemmelse rettes til: "Den maksimale bygningshøjde hhv. nord og syd for motorvej og jernbane er 42 m og 30 m. Der kan i lokalplan placeres højhuse med en højde op til en kote mellem 75 og 85. Øresundsforbindelsens motorvejs- og baneanlæg kan overdækkes og indgå i bygnings- eller bymæssige anlæg. I overensstemmelse med VVM-redegørelse herfor samt bestemmelserne om detailhandel kan der opføres et regionalt butikcenter. Ud over den byggeret som bebyggelsesprocent på 250 giver, kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle."</p>
Ørestad Syd	C2* - 4005	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i S-området nord for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m² etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Begrænsende bestemmelse om, at der i randområde langs Ørestads Boulevard kun helt overvejende må opføres erhverv ønskes fjernet.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre foreslås delt mellem de to rammer og den begrænsende bestemmelse foreslås at udgå. Desuden foreslås det, at bestemmelse om erhverv i randområde udgår.</p>	<p>C2* med særlig bestemmelse: Området må rumme en samlet bebyggelse på 1,07 mio. m² inklusiv etageareal i fælles parkeringshuse. Derudover kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle. Friarealerne kan beregnes for området under ét."</p>
Ørestad - Amager Fælled	B4* - 441	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udgår dette areal som byudviklingsområde.	Tillægges O1 (rammen.nr. 1313)

Ørestad - Vejlandskvarteret	O1 – 1457 og 1313	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udlægges dette areal til byudvikling.	Ny B4*-ramme for del af rammen uden maksimal bebyggelsesprocent udlægges med særlig bemærkning: "Området er en del af byudviklingsområdet Ørestad. Området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m ² inklusiv etageareal i parkeringshuse. Heraf kan op til 20.000 m ² lokalplanlægges til skole med tilhørende funktioner" Særlig bestemmelse for resten af 1457 ændres til "Udenfor det fredede område kan der i lokalplan udpeges områder langs Artillerivej til børneinstitutioner. Fredningen åbner endvidere mulighed for at anlægge et mindre antal daghaver øst for haveforeningen Bryggen."
Ørestad City	S1* - 4300	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Ny særlig bemærkning: "Indtil 40 procent af etagearealet kan anvendes til boliger. Boliger skal fortrinsvist lokaliseres i den sydlige del af rammen. Matr. nr. 171, Eksercerpladsen, kan anvendes til tekniske anlæg."
Selinevej Nord	O1* - 1257	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter kan dette areal bebygges. Grundet placering og støjforhold vurderer Økonomiforvaltningen ikke, at området er egnet til beboelse. Derimod er området grundet nærhed til motorvej egnet til erhverv, herunder værkstedserhverv.	E2* med maksimal bebyggelsesprocent på 185 og særlig bemærkning: "Før udvikling kan området anvendes til affaldsdeponering og tilhørende genanvendelses- og sorteringsanlæg"
Selinevej Syd	O1 – 1929	Området hovedanvendelse er ændret fra depot til sortering.	Ny særlig bestemmelse: "Området kan anvendes til sortering, genanvendelse og deponering af affald. Den endelige anvendelse er rekreative formål overvejende som kolonihaver."
Kigkuren	O1 – 1186 C1 – 3040 C1 - 1955	Den gældende lokalplan for området udlægger stiforløb fra Kigkuren til havnefronten. Imidlertid har det ikke været muligt at sikre stiforløbet gennem området.	Ramme 1186, 3040 og 1955 lægges sammen til en C1*-ramme med maksimal bygningshøjde på 24 m samt følgende

		Desuden begrænser O1-rammen udvidelsesmuligheder for grundejerne, herunder for daginstitutionerne. Endeligt vil den foreslåede rammeændring ikke forhindre en eventuel stiftelse, hvis den bliver mulig. Den særlige bemærkning tilpasses, så krav om stiftelse udgår.	særlige bemærkning: "De eksisterende siloer kan uanset højde ombygges til boliger efter nærmere bestemmelser fastsat i lokalplan. Længs havneløbet kan der efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres en træbrygge."
Artillerivej 69H	O1 - 1135	Rammen ændres for at muliggøre c plejecenter.	Rammen lægges til O2 (ramme.nr. 1134), der samlet bliver O2.
Kongelundsvej 48A	B2 - 151	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere flere boliger ved at øge bebyggelsen med 1-2 ekstra etager samt danne en karréformation ved at etablere en længe mod syd med bebyggelsesprocent på 99. Økonomiforvaltningen indstiller muligheden, idet det er stationsnært og det er i et område med få almene boliger.	Matr.nr. 912 Sundby Overdrev ændres til B3
Islands Brygge	O1* - 1189	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Bibeholdes som O1*, men den særlige bemærkning tilføjes en yderligere sætning "På matr.nr. 64, Amagerbros Kvarter, kan der placeres tekniske anlæg."
Oliefabriksvej 100	O1 - 1309	Grundejer ønsker at udvikle området med villabebyggelse.	Ny B1-ramme på matr.nr. 20a, Sundby Overdrev
Englandsvej 51	B1 - 146	Grundejer ønsker at udvikle med etagebebyggelse. Økonomiudvalget har godkendt startdegrørelse den 8. januar 2019.	Nyt B4-ramme på matr.nr. 5d og 1850, Sundbyvester.