

TMF

c/o COK
Sundholmsvej 22 lok. 7
2300 Københavns S

Telefon
8232 5036
E-mail
CPS@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800213

**Høringssvar, offentlig høring
Forslag til lokalplantillæg nr. 3 til lokalplan nr. 327-1 & 2 “Ny
Tøjhus” Hotel Scandinavia**

Udkast 1, 14. januar 2010/AJV

Amager Vest Lokaludvalg har allerede 3. februar sidste år afgivet høringssvar i forbindelse med den interne høring, hvor vi overordnet set var positive over for projektet.

Efter at have set det endelige projektforslag, ser vi stadig positivt på projektet, men der er mulighed for forbedring på flere punkter, som vi vil beskrive nærmere i det følgende.

Hotel Scandinavia indtager en central placering i starten af Amager, og Lokaludvalget hilser derfor en forskønnelse af den eksisterende facade mere end velkommen. Det planlagte forslag med den krystallinske struktur er udtryk for nytænkning og byggeriet er efter vores vurdering velproportioneret både i forhold til sig selv og sine omgivelser.

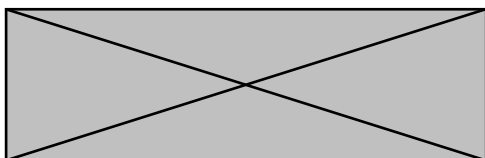
I modsætning til de fleste steder i Indre By er hotellets placering velegnet til at bygge i højden. Det er Lokaludvalgets holdning, at et arkitektonisk vellykket byggeri vil blive bedre integreret med det omkringliggende byggeri, end det er tilfældet i dag. Derfor er det også af central betydning, at det nye projekt realiseres samlet dvs. at der både udbygges i højden, etableres ny facade og udbygges i grundplanet med anneks/underjordisk parkering.

Dokument: Brevdato

Sagsnr.
Dokument: Sagsnr.

Vi er lidt skeptiske i forhold til de visualiseringer, der er vist på side 12-13. Byggeriet fremstår unaturligt transparent, og vi tvivler på, at det er helt i overensstemmelse med virkeligheden. Vi må derfor se det som forudsætning for den endelige godkendelse af projektet, at den omtalte mock-up af facaden etableres, så alle kan danne sig et indtryk af byggeriets fremtræden i den virkelige verden. Vi føler os ikke helt overbeviste om, at reflekser i glasset kan undgås (jf. kravene i § 6 stk. 1), og det er derfor vigtigt, at mock-up'en også er egnet til at vurdere

Dokumentnr.
Dokument: Dokumentnr.



Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

refleksvirkningen i facaden.

Lokaludvalget er meget positivt stillet over for projektets fokus på bæredygtighed og minimering af energiforbrug. Genbrug af det bestående hotel må betegnes som bæredygtigt, og vi er positivt overraskede over at byggeriet vil leve op til lavenergiklasse 1 – et meget ambitiøst mål, som ikke kun kommer bygherren til gavn, men også fremstår som positivt eksempel til efterfølgelse for fremtidige byggerier og er med til at skabe bæredygtig vækst i København.

Vi undrer os dog over, at der i et så miljømæssigt moderne byggeri ikke planlægges grønne tage (jf. bl.a. krav til tagflader § 6 stk. 2). Vi vil opfordre til, at dette i videst muligt omfang indtænkes i byggeriet.

København har mål om at være CO2-neutral i 2025 og er ved at etablere et net af ladestationer for elbiler. Vi ser det som meget oplagt, at der etableres en større kapacitet af udlejnings-elbiler som del af det nye anlæg og at en stor del af parkeringsarealet reserveres til el-biler. Elbiler vil være meget velegnede for hotellets gæster og vil yderligere kunne reducere hotellets afledte negative miljøvirkninger. Vi finder, at en væsentlig forøgelse af hotellets parkeringskapacitet uden bæredygtighedshensyn vil være overraskende visionsløst i sammenligning med den ellers meget bæredygtige profil.

De beskrevne øgninger af trafikmængden giver naturlig anledning til refleksion. Med en forventet stigning på op imod 2.000 bilture i døgnet, vil det i forvejen pressede trafikalt knudepunkt, som krydset Njalsgade/Artillerivej og indfletningen af Ørestads Boulevard i Njalsgade/Artillerivej udgør, bryde sammen. En del af løsningen er at gennemføre den planlagte forlængelse af Ørestads Boulevard som beskrevet i planen, og det er en vigtig forudsætning, at dette er på plads før byggeriet påbegyndes.

Med venlig hilsen

Lars Rinfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg