

## Bilag 5

Teknik og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail  
BDIK@okf.kk.dk

### Udtalelse om miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Borgervænget II" med kommuneplantillæg

Østerbro Lokaludvalg har modtaget kommunens screening af miljøforholdene i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Borgervænget II" med kommuneplantillæg.

Østerbro Lokaludvalg skal henvise til sin tidligere udtalelse, hvor det tilkendegives, at der bør etableres kulturhus i Lokalplanområdet. Lokaludvalget finder på den baggrund ikke, at der er behov for at intensivere boligbyggeriet i området. Lokaludvalget ser yderligere ingen grund til at øge bebyggelsestætheden, når der ikke foreligger konkrete byggeønsker.

Med henvisning til Naturklagenævnets afgørelse vedr. badestranden mener lokaludvalget, at det ikke er tilstrækkeligt at gennemføre en miljøscreening, men at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, når lokalplanen skal muliggøre et kulturhus.

Samtidig er lokaludvalget uenig i vurderingen af lokalplanens trafikale konsekvenser, der ifølge screeningen angives som ubetydelige. Hvis Borgerrepræsentationen imod lokaludvalgets indstilling fastholder en øget bebyggelse i området, kan denne meget vel føre til bebyggelse bag den nuværende Sahva bygning. Dette vil føre til, at endnu mere biltrafik skal ind igennem det lille hul øst for denne bygning, hvor der i forvejen daglig færdes mange børn til institutionerne øst for området, og hvor Svanemølleruten krydser. Og hvor Lokaludvalget gerne ser, at Arrivas busser skulle køre ind til deres plads, hvis denne opretholdes i området.

16-11-2010

Sagsnr.  
2010-111876

Dokumentnr.  
2010-534645

Dette problem kan kun løses ved, at der i givet fald fastlægges konkrete byggefelter, og tilkørselsveje til dette, som altså ikke må foregå ad indkørslen til institutionsområdet.

Yderligere finder lokaludvalget, at antallet af P-pladser i området skal reduceres betydeligt for at leve op til den stationsnære placering og



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

reducere den trafikale belastning på tilkørselsvejene til institutionsområdet og Svanemøllestien. Det skal således bemærkes, at ejeren har etableret en kæmpe P-plads bag Sahva bygningen, der udlejes til parkering for diverse servicefirmaer. En norm på 1 plads pr 200 m<sup>2</sup> som på andre stationsnære områder må være alt rigeligt. Dette vil muliggøre at opretholde parkeringen foran Sahva bygningen til husets brugere. Parkeringspladsen bag bygningen bør udlægges til friluft- og aktivitetsområde for det ønskede kulturhus og for områdets brugere i øvrigt.

Desuden finder lokaludvalget det ønskeligt, at der gennem lokalplanen reserveres mulighed for en adgang til bagenden af perronerne via en viadukt under banelinierne fra institutionsområdet.

Lokaludvalget skal foreslå, at der inviteres til offentligt debatmøde, når lokalplanforslaget og miljøvurderingen/resultatet af miljøscreeningen er blevet offentliggjort.

Med venlig hilsen

Torkil Groving  
f.f. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen  
f.f. Fagudvalget for Teknik og Miljø