



## **Bilag 2**

12-08-2010

### **Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering samt lov om miljøvurdering af planer og programmer - ”Borgervænget II”**

Sagsnr.  
2010-119004

Dokumentnr.  
2010-541000

*Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*  
Sagen er miljøvurderet og har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Sagsbehandler  
Jørgen Abrahamsen

#### *Lov om miljøvurdering af planer og programmer*

Lokalplanen og kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang og i forhold til lokalplanområdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller på de omliggende områder og bebyggelser, jf. lovens § 3, stk. 2.

I forvaltningens afgørelse indgår endvidere, at planerne primært skal muliggøre en ændring af områdets anvendelse fra offentlige formål til boliger og serviceerhverv, således at der opnås en vitalisering og større mangfoldighed i området. Endvidere muliggør planerne en vis fortætning med nybyggeri af begrænset højde i et stationsnært beliggende område, således at kommuneplanens mål for den bæredygtige by understøttes. Desuden skal planen fastlægge en delstrækning af den grønne cykelrute ”Svanemølleruten”, ligesom planen sikrer en række værdifulde træer og grønne træk. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at enkeltprojekter med nybyggeri på mere end 2.500 m<sup>2</sup> etageareal forudsætter udarbejdelse af et lokalplantillæg.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. sal  
2300 København S  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1335

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jorabr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk