



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

Til

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Nyropsgade 1

1602 København V

Att.: Knud Langberg

22-03-2013

Sagsnr.

2013-41304

Dokumentnr.

2013-173082

Sagsbehandler

Eva Susanne Holm-

Jørgensen

Hørings svar vedr. indstilling om anlægsbevilling til forberedende anlægsarbejder på ny skole på Strandboulevarden

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk i forhold til de i indstillingen beskrevne arbejder. KEjd tager dog forbehold for,

at sagen tilføres yderligere 30,6 mio. kr. til de genoprettende arbejder med henblik på at sikre mest fordelagtige helhedsløsning for skolen med hensyn til økonomi, tid og kvalitet.

at forhold i undergrunden afviger væsentligt fra, hvad forundersøgelserne indikerer.

Baggrund:

Københavns Ejendomme vil på baggrund af nedenstående beskrivelse fremlægge en §15 til behandling på KFU den 7. marts 2013 (under forudsætning af BUU's godkendelse af nærværende indstilling på møde den X-dato) vedrørende finansiering af yderligere 30,6 mio. kr. til genoprettende arbejder på ejendommen.

Borgerrepræsentationen godkendte d. 20. juni 2012 Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling vedr. erhvervelsen ejendommene Strandboulevarden 47 og Rosenvængets Hovedvej 35, 2100 København Ø samt anlægsbevilling til projektering og bygherrerådgivning til den efterfølgende ombygning.

Københavns Ejendomme bemærkede i sit høringssvar, at der på ejendommen skønnedes behov for genoprettende arbejder i størrelsesordenen 20 mio. kr. ekskl. moms inden for en tidshorisont på 2-3 år for at sikre bygningens funktionsduelighed. Samt at det er fast praksis i kommunen, at der laves de nødvendige vedligeholdelsesarbejder som en del af anlægssager.

Eftersom der ikke er afsat midler til de genoprettende arbejder inden for det nuværende anlægsbudget til byggesagen eller i Budget 2013, skal der, som også bemærket i høringssvaret, findes alternativ

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2033 3220

E-mail
ZRIH@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

finansiering.

I henhold til de tekniske rådgiveres anbefalinger bør der udføres genoprettende arbejder vedr. tagværk, fundering, facader og sokler, vinduer, udvendige døre og visse installationsarbejder i forbindelse med det planlagte projekts første af to etaper. Budgettet for disse arbejder er 23,8 mio. kr. ekskl. moms. Genopretning af etape 2 skønnes til 6,8 mio. kr.

Projekteringen af arbejderne skal igangsættes senest april 2013 for kunne udføres inden for første etapes tidsplan med ibrugtagning sommeren 2015.

På den baggrund anbefaler Københavns Ejendomme, at finansieringen på 30,6 mio. kr. til de genoprettende arbejder indgår i forhandlingerne om overførselssagen 2012-2013.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. KEjd tager dog forbehold for,

at forhold i undergrunden afviger væsentligt fra, hvad forundersøgelserne indikerer.

at den del af ejendommen, der skal ombygges til etape 1 er fraflyttet pr. 31-12-2013.

Baggrund: Der er foretaget geoteknisk forundersøgelse og indhentet tegninger af eksisterende ledninger i jord.

Ejendommen er i dag udlejet til Langelinieskolens udskoling, mens denne ombygges, og således afhængig af den sags rettidige ibrugtagning.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vedr. forhold i undergrunden vil være afklaret med udgangen af 2013.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg