



Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Drift- og Anlæg  
Gyldenløvsgade 15, 6. sal  
1502 København V  
Att.: Bjarne Kennig

03-04-2013

Sagsnr.  
2012-3932

Dokumentnr.  
2013-251270

### **Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, Prinsesse Charlottes gade 42**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at** der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.

Det skal endvidere bemærkes,

- at** det er KEjd's vurdering, at taget bør totalrenoveres/udskiftes, men det er ikke muligt indenfor den ansøgte økonomi. Anslået udgift er 2 mio. kr.
- at** BUF afholder eventuel udgift til udmatrikulering af den overskydende bygning på matriklen, såfremt bygningen ikke kan udlejes til kommunalt formål og dermed vil blive indstillet til salg efter udmatrikulering.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.
- at** der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.
- at** udførelsesfasen kan igangsættes d. 1. august 2013.

Baggrund: De nuværende brugere skal flytte til en ny skole. For at udførelsesfasen kan igangsættes d. 1. august 2013, skal brugerne være flyttet ud og have overdraget bygningen til KEjd.

#### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringsvar vil være afklaret når byggetilladelse foreligger, der er foretaget licitation og de nuværende brugere er flyttet. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson