

Oversigt over forslag til ændringer af Forslag til Kommuneplan 2011 som følge af høringsvar

Høringsvar		Indsigers ændringsforslag	Økonomiforvaltningens forslag til ændring i Forslag til Kommuneplan 2011
2	Miljøministeriet, Naturstyrelsen	<p>Indsiger gør indsigelse (statsligt veto) mod indholdet af retningslinje for vindmøller, idet der jf. Vindmøllecirkulæret ikke må fastsættes en generel højdebegrænsning under 150 meter.</p> <p>Indsiger har den 17. november 2011 meddelt, at Naturstyrelsen frafalder et statsligt veto på betingelse af, at Borgerrepræsentationen vedtager Forslag til Kommuneplan 2011 endeligt med de ændringer som Økonomiforvaltningen foreslår.</p>	<p>Det foreslås, at første afsnit af retningslinjen om Vindmøller ændres til følgende ordlyd: "Der kan kun planlægges for store vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder som vist på kortet. Vindmøllerne i de enkelte områder skal være ens. I det udpegede vindmølleområde i Valby må der højst opstilles to vindmøller og den enkelte vindmølles totalhøjde må ikke overstige 80 m. I det udpegede vindmølleområde på Lynetten fastsættes de nærmere bestemmelser om det maksimale antal og den maksimale totalhøjde i den igangværende planproces for kommuneplantillæg for store vindmøller."</p> <p>Redegørelsens to sidste afsnit foreslås ændret til følgende ordlyd: "Ved Damhusåens renselanlæg i Valby er der opstillet vindmøller, og disse kan fornys i overensstemmelse med retningslinjerne. Under hensyn til, at afstanden fra vindmølleområdet til beboelse og til kolonihaver med overnatning kun er 300-400 meter, er der fastsat en højdebegrænsning på maksimalt 80 meter. Københavns Kommune har også kortlagt mulighederne for opstilling af store vindmøller, dvs. møller med en totalhøjde på op til 149 m. Der er i den forbindelse peget på to nye områder, hvor det umiddelbart vurderes at være muligt at opstille store vindmøller, nemlig Kalvebod Syd på Kalvebod Miljøcenters arealer og den sydlige del af Prøvestenen, samt på muligheden for at opstille store vindmøller inden for det allerede udpegede vindmølleområde på Lynetten. Udpegningen af områder til store vindmøller er igangsat i en særskilt planlægning, hvor der vil blive fastlagt retningslinjer for områdernes udstrækning, møllernes antal, den maksimale totalhøjde mv. Den konkrete opstilling af store vindmøller forudsætter udarbejdelse af VVM-redegørelse og kommuneplantillæg. Dette arbejde er påbegyndt for Kalvebod Syd og Prøvestenen."</p>

7	Rødovre Kommune	<p>Indsiger ønsker, at den indtegnede grønne cykelrute nord for Rødovre Station og langs S-banen udtages af retningslinjekortet for Københavns cykelruter.</p> <p>Endvidere foreslår indsiger en præcisering af redegørelsen for vandløb, søer og kystvande.</p>	<p>Det foreslås, at kortet til afsnittet om cykelruter ændres, således at det ruter uden for kommunen udgår.</p> <p>Det foreslås endvidere, at redegørelsen til afsnittet Vandløb, søer og kystvande præciseres, således at der ikke er tvivl om, hvor den bindende regulering af vandkvalitet finder sted.</p>
10	Børne- og Ungdomsforvaltningen, Københavns Kommune	<p>Indsiger foreslår en række rammeændringer i forlængelse af Budgetaftalen for 2012, dels for en ny skole på Østerbro (pkt. 1) og dels for udvidelser af daginstitutionskapaciteten (pkt. 2-6)</p>	<p>Rammer for lokalplanlægningen foreslås ændret med følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den maksimale bebyggelsesprocent for O3-området, der skal indeholde skolen og Kræftens Bekæmpelses administration, hæves til 190. 2. Det ønskede område ved Strødamvej slås sammen med det tilstødende O2-område, så der fremkommer et samlet O2-område. 3. Det ønskede området ved Rådmandsgade slås sammen med det tilstødende boligområde (B5), så der fremkommer et samlet boligområde (B5). 4. Det ønskede område (del af matrikel nr. 21a, Valby) på Vestre Kirkegård, samt den nordre halvdel af Vestre Kirkegårds Alle ud for området, slås sammen med det tilstødende boligområde (B4), så der fremkommer et samlet boligområde (B4). 5. Det ønskede område (del af matrikel nr. 4127 + 4164 + 143d Sundbyøster) på Sundby Kirkegård slås sammen med det tilstødende boligområde (B3), så der fremkommer et samlet boligområde (B3). 6. Det ønskede område (del af matrikel nr. 428, Emdrup) omdannes til område for offentlige formål (O2).
12 13 34	<p>Amager Vest Lokaludvalg</p> <p>Amager Øst Lokaludvalg</p> <p>Dansk Industri</p>	<p>Indsigerne efterspørger, at Københavns forhold til omegnskommunerne beskrives nærmere fx i en beskrivelse af hvordan man vil samarbejde med nabokommunerne om at være en drivkraft i regionen.</p>	<p>Det foreslås, at der i kapitlet "Viden og erhverv i København", under indsatser tilføjes en ny indsats "Samarbejde i regionen" med følgende tekst: "Københavns Kommune prioriterer samarbejdet med Region Hovedstaden og omegnskommunerne højt og vil arbejde for at styrke infrastrukturen, reducere CO2-udledningen og skabe vækst i regionen. Dette vil vi gøre via fx Vækstforum, Den Regionale Udviklingsplan og Den Regionale Klimastrategi. Endvidere ser Københavns Kommune frem til at se, hvad regeringen lægger i en 'hovedstadsstrategi' og Københavns Kommunes og omegnskommunernes rolle heri."</p>

13	Amager Øst Lokaludvalg	Indsiger mener, at sætningen på s. 15 i den trykte del af Forslag til Kommuneplan 2011 "Ofte er der nogle få utilpassede unge, der skaber stor utryghed for mange" bør udgå.	Det foreslås i kapitlet "Et godt hverdagsliv i København" at slette sætningen "Ofte er der nogle få utilpassede unge, der skaber stor utryghed for mange".
17 57	Indre By Lokaludvalg Rådet for Bæredygtig Trafik	Indsigerne har flere forslag til forbedring af cykelparkeringsforhold i Indre By.	Det foreslås, at følgende tilføjes til redegørelsen for Cyklernes By: "Der arbejdes løbende på at prioritere og etablere cykelparkering i eksisterende byområder, især i de centrale dele af byen."
22 57	Østerbro Lokaludvalg Rådet for Bæredygtig Trafik	Indsigerne udtrykker bekymring om, at målet om at mindst 1/3 af trafikken skal være cykeltrafik og mindst 1/3 kollektiv trafik er udgået af Forslag til Kommuneplan 2011.	<p>Det foreslås, at 3. sætning under overskriften "Grøn mobilitet" i kapitlet "København som metropol for grøn vækst" erstattes af følgende afsnit:</p> <p>"Det er den langsigtede vision, at antallet af personture i byen med kørende trafik skal være fordelt med mindst en tredjedel på cykel, mindst en tredjedel med kollektiv trafik og højst en tredjedel med bil. Frem mod år 2025 er målet, at hovedparten (mindst 2/3) af væksten i det samlede antal personture skal ske med grønne transportmidler, dvs. gang, cykel og kollektiv trafik, således at trafikens sammensætning gradvist ændres i en mere bæredygtig retning."</p> <p>Det foreslås at indføre en ny sætning sidst i samme afsnit:</p> <p>"København vil desuden arbejde for at fremme alternative drivmidler."</p> <p>Det foreslås at indføre en ny målsætning i retningslinierne for trafik (den digitale kommuneplan):</p> <p>"Det er den langsigtede vision, at antallet af personture i byen med kørende trafik skal være fordelt med mindst en tredjedel på cykel, mindst en tredjedel med kollektiv trafik og højst en tredjedel med bil."</p> <p>Det foreslås, at 2. sætning i 6. afsnit i Overborgmesterens forord erstattes af følgende sætning:</p> <p>"Den langsigtede vision er, at antallet af personture i byen skal være fordelt med mindst en tredjedel på cykel, mindst en tredjedel med kollektiv trafik og højst en tredjedel med bil."</p>

23	Advokatfirma Tommy Paulsen ApS på vegne af grundejere og ejere Vermlandsgade 51 og Uplandsgade 46, 2300 Kbh. S.	Indsiger foreslår, at den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker for bydelscenter Vermlandsgade (Vermlandsgade 51 og Uplandsgade 46, 2300 Kbh. S) forhøjes fra 500 m2 til 1.000 m2.	Det foreslås, at den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker ændres til 1.000 m2.
27	Brøchner I/S og Brøchner Hotels v. Søren Brandt	Indsiger har et ønske om, at ejendommen Vendersgade 29 i sin helhed overgår til hotel. Indsiger oplyser, at en forudsætning herfor er, at der anlægges et mere nuanceret og fleksibelt syn på karreen, end den nuværende ramme som B5-område muliggør.	Rammen for lokalplanlægning for karréen foreslås ændret fra B5 til C2* med følgende særlige bestemmelse: "Boligarealet skal udgøre mindst 60 % af etagearealet."
29	By & Havn	Indsiger bemærker, at lovgrundlaget for Ørestad ikke længere fastsætter en øvre grænse for byggeri på 3,1 mio. etagemeter, samt at der ikke fastlægges en fordeling af byggeri nord og syd for Vejlands Alle.	Afsnittet "Udbygningen af Ørestad" i de særlige bestemmelser for Ørestad i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen foreslås ændret til: "Der kan som udgangspunkt samlet bebygges 3,1 mio. etagemeter i Ørestad. De maksimale bebyggelsesprocenter og friarealkrav gælder for et enkeltområde som helhed, inklusive bygrønninger, vandområder, lokalgader m.v. Bebyggelsens fordeling og placering inden for enkeltområderne fastlægges i lokalplanlægningen. Der skal sikres de nødvendige arealer til institutionsformål. Det nærmere omfang af arealerne fastlægges i den videre planlægning."
30	Byggeselskabet Mogens de Linde	Indsiger foreslår, at Kommuneplanens rammer for husbåde i Krudtløbet øges fra 24 til 59 husbåde.	Det foreslås, at den særlige bestemmelse for rammeområdet Krudtløbet udgår af Forslag til Kommuneplan 2011.
31	Carsten Cederholm	Indsiger mener, at kommuneplanen skal stille krav om, at tagvand opsamles og anvendes til toiletskyl og tøjvask.	Bestemmelsen "Tagfladers udformning og udnyttelse" i rammerne vedr. særlige bebyggelsesforhold foreslås udbygget, således at der også henvises til muligheden for at indvinde tagvand for at spare på grundvandet. Bestemmelsen får derved følgende ordlyd: "I lokalplaner kan der optages bestemmelser om, at egnede tagflader (op til ca. 30 grader hældning) skal begrønnes, hvis det ikke strider imod andre hensyn, som bl.a. kan være ønsker

			om indsamling af tagvand til toiletskyl, tøjvask mv. eller om etablering af lege- og idrætsarealer, opholdsterrasser eller solenergianlæg, og hvis det er foreneligt med byggeriets og omgivelsernes arkitektoniske og kulturhistoriske særpræg.”
35	DSB Ejendomsudvikling A/S ved landinspektør Robert Jakobsen	Indsiger ønsker kommuneplanens ramme for ejendommen Tyborøn Alle 94 ved Jyllingevej Station ændret fra T1 (jernbaneareal) til boligområde B1.	Grænsen mellem T1- og B1- området foreslås ændret, så ejendommen kan overgå til boligformål (B1)
36	Erling Ekegren	Indsiger foreslår, at kommuneplanforslagets afsnit om Viden og Erhverv suppleres med en beskrivelse af manglende innovation og samarbejde mellem hovedstadens erhvervsliv og erhvervsakademier/VEU Centre.	Det foreslås, at overskriften ”Manglende innovation og samarbejde med universiteter” i kapitlet ”Viden og erhverv i København” ændres til ”Manglende innovation og samarbejde med vidensinstitutioner”.
38	FSB v. Anette Friedberg	Indsiger ønsker, at områdetypen for Pallesvej 20-80, 2300 København S, ændres fra et område til offentlige formål (O2) til område til boliger (B).	Rammen for lokalplanlægning for området foreslås ændret fra offentlige formål (O2) til boligformål (B2).
44	Kræftens Bekæmpelse	Indsiger ønsker, at bebyggelsesprocenten for matrikel 251 Udenbys Klædebo Kvarter (Strandboulevarden 55 m.fl.) ændres til 180 i stedet for de 150 i Forslag til Kommuneplan 2011.	Der henvises til konklusionen til indsigelse nr. 10, pkt. 1.
56	Rema Ejendom Danmark A/S v. Lars Schönewolf-Greulich	Indsiger foreslår, at den eksisterende detailhandelsramme for lokalcenter Jyllingevej udvides med 2.000 m ² , således at den samlede ramme for lokalcenteret udgør 5.000 m ² .	Det foreslås, at Lokalcenter Jyllingevej ændres til Bydelscenter Jyllingevej med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butikformål på 4.000 m ² detailhandel. De gældende bestemmelser om butikkers maksimale størrelse fastholdes.
58	Skanska	Indsiger foreslår, at der skabes mulighed for 3.000 m ² detailhandel i 1-2	Det foreslås, at afgrænsningen af det eksisterende bydelscenter Øresunds Station ændres, således at ejendommene matr. nr.

		etager i forbindelse med det planlagte parkeringshus på Øresundsvej.	3772 og 35 b Sundbyøster omfattes. Et areal langs Krimsvej foreslås udtaget af bydelscenteret, idet der i Lokalplan 425 ikke er givet mulighed for butikker i denne del af området. Bestemmelserne om bydelscenterets maksimale butiksareal og maksimale butiksstørrelser fastholdes.
59	Tetris A/S	<p>Indsiger ønsker et nyt lokalcenter til detailhandel udpeget i tilknytning til Ny Ellebjerg Station.</p> <p>Indsiger ønsker endvidere kommuneplanens ramme for lokalplanlægning for ejendommen Kalkbrænderihavngade 3 (matr. nr. 943, Østervold) udvidet, så et konkret projekt kan realiseres.</p>	<p>Det foreslås, at der udlægges et lokalcenter mellem Ny Ellebjerg Station og Carl Jacobsens Vej. Butiksarealet må ikke overstige 3.000 m² og de maksimale butiksstørrelser fastsættes til 1.000 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgswarebutikker.</p> <p>Rammen for lokalplanlægning for området foreslås ændret til: S2*: På matr.nr. 943 Østervold Kvarter, København, fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 270. Ved etablering af lagerhotel på ejendommen skal der etableres i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 500 m² etageareal.</p>

Oversigt over interne forslag til ændringer af Forslag til Kommuneplan 2011

Lavenergiområder

Forslag til Kommuneplan 2011 indeholder bestemmelser om lavenergiområder. Bestemmelserne skal motivere bygherrer til at opføre byggeri i laveste energiklasse under hensyn til samfundsøkonomi og miljøhensyn.

Under den offentlige høring af kommuneplanforslaget er der indført en ny lavenergiklasse i Bygningsreglement 2010. Bygningsreglementet indeholder herefter ikke længere én lavenergi klasse (klasse 2015), men to lavenergiklasser (klasse 2015 og klasse 2020). Det giver anledning til at foreslå en justering af kommuneplanen, så den er bedre i overensstemmelse med det reviderede bygningsreglement og med Klimaplanens intentioner om anvendelse af laveste energiklasse i byudviklingsområder, jf. Borgerrepræsentationens beslutning den 27. august 2009 (BR 2009-65346).

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i forbindelse med indførelsen af lavenergiklasse 2020 i bygningsreglementet oplyst, at kommunerne i de første år bør være tilbageholdende med at kræve byggeri opført efter denne klasse, idet der er behov for udvikling af materialer og byggeteknikker inden bygningsklassen er økonomisk bæredygtig. Lavenergiklasse 2020 indeholder således markant skærpede krav, der ifølge bygningsreglementet først forventes at blive et krav for opførelse af offentlige nybyggerier i 2018 og for opførelse af andre nybyggerier i 2020.

Det foreslås derfor, at kommuneplanens bestemmelser justeres, således at der stilles krav om "laveste energiklasse" med mulighed for fravigelse, således at det frem til 2015 kan tillades at anvende lavenergiklasse 2015 i stedet for laveste energiklasse (lavenergiklasse 2020). Der sker således ingen praktisk ændring af kommuneplanens krav til opførelse af lavenergibebyggelse.

Forslag til justeringer:

Retningslinjerne for Lavenergiområder justeres således, at "lavenergiklasse" erstattes af "laveste energiklasse".

I retningslinjeteksten under "Muligheder for fravigelse" tilføjes:

"Frem til 2015 kan det tillades at anvende lavenergiklasse 2015 i stedet for laveste energiklasse (lavenergiklasse 2020). Herved gives byggebranchen tid til at omstille byggeprocesser og byggeprogrammer for at kunne leve op til lavenergiklasse 2020. Tilladelse til fravigelse kan ske efter en konkret miljømæssig og økonomisk vurdering."

I redegørelsesteksten foreslås tilføjet:

"Bygningsreglement 2010 indeholder to lavenergiklasser, klasse 2015 og klasse 2020. Der er i de kommende år behov for, at der sker en udvikling af materialer og byggemetoder for at gøre byggeri efter lavenergiklasse 2020 attraktiv. Københavns Kommune ønsker at motivere til, at byggeri opføres i laveste

energiklasse under hensyn til økonomi og miljøhensyn. Udgangspunktet er derfor, at byggeri skal opføres efter lavenergiklasse 2015 i de kommende år.”

Der foretages desuden enkelte redaktionelle rettelser i afsnittet.