

## 8. BaNanna Park, projektforslag og anlægsbevilling (2009-42717)

Med henblik på anlæggelse af BaNanna Park i Mimersgadekvarteret på Ydre Nørrebro skal projektforslag godkendes og midler frigives.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) godkender projektforslaget, jf. bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

2. at der frigives en anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. (2009 p/1) til den fysiske anlæggelse af parken på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser), heraf er 0,4 mio. kr. finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse),

### Problemstilling

BaNanna Park projektet er et bærende element i Kvarterplanen for området og ønskes gennemført inden Områdefornyelsen ophører inden udgangen af 2009. Der er nu udarbejdet et projektforslag til renovering af den eksisterende park.

Projektforslaget og den deraf følgende frigivelse af midlerne til den fysiske anlæggelse skal derfor godkendes.

### Løsning

Forvaltningen anbefaler, at parken realiseres som beskrevet nedenfor og vist på bilag 1. Forslaget er en renovering af den eksisterende park.

Projektforslaget er udarbejdet på grundlag af et skitseforslag udarbejdet i tæt samarbejde med Områdefornyelsen Mimersgadekvarteret og lokale brugere, heriblandt institutioner der i det daglige benytter BaNanna Park.

Arealet, der udgør i alt 5000 m<sup>2</sup>, ejes af Københavns Kommune, og er en del af den karré, der udgøres af Nannasgade, Vølundsgade, Rådmandsgade. Derudover ligger Institutionen ”Rumraketten” med grænse op til parken og med legeområde på en mindre del af parkarealet.

Parkens indhold skal understøtte så mange af brugernes specifikke behov som muligt. Der er foretaget en prioritering af indholdet, der tilgodeser mulighederne for fysisk aktivitet og boldspil. Denne prioritering er med henblik på at dække Rådmandsgades skoles og de lokale institutioners behov samt at tilgodese områdetets børn og unge.

Parken er overordnet struktureret via en opdeling i 3 områder og et stiforløb, der både adskiller og forbinder parkens elementer. De 3 områder kaldes *Junglen*, *Plænen* og *Pladsen*, og stiforløbet kaldes *Loopet*.

*Junglen* skal være grøn og frodig og især henvende sig til lidt mindre børn. *Plænen* er hovedsageligt

til boldspil og andre pladskrævende aktiviteter. I nordsiden af Plænen etableres to store bananformede jordvolde i henholdsvis græs og gul gummibelægning. *Pladsen* markerer ankomsten til parken og forbinder BaNanna Park med Nannasgade. *Loopet* er en asfalt sti der forbinder alle tre zoner i parken til et kontinuerligt forløb, og skal bruges til lege og aktiviteter, som f.eks. løbebane og cykel- eller rulleskøjteløb.

*Beplantningen* består af eksisterende træer som suppleres med kirsebærtræer. Disse vil med deres lyserøde blomster hvert forår skabe en sammenhæng mellem pladsen, plænen og junglen.

*Belysningen* skal skabe tryghed rundt i parken og samtidig en kunstnerisk og oplevelsesrig belysning ved at udnytte farvefiltre.

Som en del af planen blev kunstgræsbanen anlagt i efteråret 2008 og er derfor ikke med i budgettet for denne anlægsentreprise.

## Økonomi

Der er i budget 2008 reserveret 7,2 mio. kr. til gennemførelsen af helhedsplanen for BaNanna Park. Der er 400.000 kr. fra Områdefornyelsen (Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg), hvoraf de 200.000 kr. er til en særlig kunstnerisk og trygheds skabende belysning.

På Borgerrepræsentationens møde den 29. januar 2009 blev der frigivet midler på 1,4 mio. kr. til projektudvikling. Nu er der behov for at få frigivet resten af midlerne til den fysiske anlæggelse.

**Fordeling** af de samlede projektmidler (kr.) i 2009:

Projektstyring	1.400.000
<u>Anlæg</u>	<u>6.200.000</u>
<b>I alt</b>	<b>7.600.000</b>

Midlerne er finansieret af TMU's bevilling, Ordinær anlæg (Grønne områder og naturpladser) og der er som ovenfor nævnt dækning på 400.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg. Der søges ingen indtægtsbevilling i denne indstilling, da Områdefornyelsen står for indhentning af refusion fra staten og allerede har indtægtsbudget til dette.

De 400.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. udgøres af 266.666 kr. fra områdefornyelsen, hvortil der ydes statsrefusion på 1/3 eller 88.889 kr., og 133.333 kr., som forvaltningen finansierer efter 1/3-reglen

1/3-reglen blev politisk besluttet i forbindelse med godkendelse af Kvarterplanen, således at 2/3 af udgifterne finansieres af områdefornyelsesmidler og 1/3 af forvaltningerne, jf. BR den 2. juni 2005.

Efter færdiggørelsen af parken skal entreprenøren drive parken i 2 år, hvorefter parkens drift overgår til Teknik- og Miljøforvaltningen. Forvaltningen har vurderet de årlige driftsomkostninger til 460.000 kr. mere end de nuværende årlige driftsomkostninger på 44.000 kr.

Såfremt der ikke gives en forhøjelse af TMF's driftsramme ved budgetforhandlingerne, vil de ekstra driftsomkostninger sikres ved reduktion af serviceniveauet på TMF's øvrige grønne områder.

Indtil budget 2009 var der afsat en pulje til drift af nye arealer i forlængelse af byudviklingen eller

anden aktivitet. Denne blev nedlagt med henvisning til, at der ikke havde været træk på den. Forvaltningen anbefaler (også med de nye store byudviklingsområder i tankerne), at en sådan pulje eller lignende genovervejes. TMF vil begynde løbende at registrere nye væsentlige byrumsdannelser og byrumsnedlæggelser, så de kan indgå som en del af det budgetmæssige prioriteringsgrundlag.

### **Videre proces**

Når BR har behandlet sagen sendes projektet i udbud. Der holdes licitation 3. august 2009. Anlægsarbejderne forventes at forløbe fra medio august (med første spadestik-event den 21. august) til ultimo november, hvor parken skal stå færdig.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

### **bilag**

[Bilag 1 - BaNanna Park, Projektforslag](#)

