

13. Dispositionsforslag, byrum over fuldautomatiske p-anlæg (2008-142958)

Godkendelse af dispositionsforslag til videre projektering og anlæg for byrummenes udformning over de tre underjordiske fuldautomatiske p-anlæg.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender de tre viste dispositionsforslag om udformningen af byrummene på lokaliteterne hhv. Leifsgade, Under Elmene og Nørre Allé til videre projektering og udførelse.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede 25. oktober 2007, at give bevilling på 464,4 mio. kr. til etableringen af underjordiske fuldautomatiske p-anlæg på tre lokaliteter i Københavns indre brokvarterer i hhv. Nørre Allé på Nørrebro, Leifsgade på Islands Brygge og i Under Elmene på Amagerbro.

P-anlæggenes udformning kræver, at et stort overfladeareal bliver opgravet, og en del af anlægsprojektet omfatter udformning og nyanlæggelse af disse overflader som nye byrum.

Byrumsprojektets bevilling er en del af hele anlægsprojektets bevilling, og udvalget skal derfor kun tage stilling til de vedlagte dispositionsforslag. Udvalget besluttede at byrummene skal anlægges efter 'standard' niveau, som beskrevet i indstillingen af 25. oktober 2007.

Løsning

Det er politisk besluttet samlet over de tre lokaliteter at nedlægge 165 p-pladser for at give plads til anlæg og byrumsdannelse. Samlet nedlægger projekterne 161 p-pladser.

Nørre Allé:

Ved Nørre Allé ligger parkeringsanlægget på et sted, hvor det er vigtigt at genskabe grundstrukturen i det oprindelige byrum og genplante den eksisterende linde allé. Der er mulighed for at skabe en lille ny opholdsmulighed overfor Verdenshuset, men ellers tilføres der ikke nye funktioner ud over parkeringsanlægget. Derfor genskabes pladsen i en nyanlagt udgave, men uden ambition om, at den skal skille sig ud på stedet fra den store langsgående sammenhæng, hvori den indgår.

Der er i Nørre Allé tilført 164 pladser i anlæg og nedlagt 58 pladser. Det blev vedtaget at nedlægge i alt 25 pladser. Af hensyn til tilkørselsforholdene til p-anlægget blev det nødvendigt at nedlægge flere pladser end først antaget.

Leifsgade:

Pladsen ved Leifsgade er et ophold i Bryggens karréstruktur. Gaderne fornemmes markante og hårde. Gårdrummene i karréstrukturen er smalle og uden plads til ophold, og de er sparsomme på lys og luft. Lejlighederne er små. Pladsen ved Leifsgade skal være et åndehul for kvarteret. Den skal

primært være et sted for dem, som færdes lokalt, og der skal være plads til alle. Pladsens nye elementer tager hensyn til den overordnede karréstruktur og de markante gader, der rækker ned til Islands Brygge. Derfor bliver pladsen inddelt i zoner understøttet af træplantninger, som giver den store plads en markant grøn karakter. Pladsen genanlægges med boldbane og bemandet legeplads som før etableringen af det underjordiske p-anlæg. Det foreslås at et mindre område på pladsen indrettes på en sådan måde, at det giver mulighed for grupper at mødes. Trafikken arrangeres efter princippet for ”shared space”. Alle, bløde såvel som hårde trafikanter, tvinges til at tage hensyn til hinanden fordi skiltning og afmærkning minimeres.

Der er i Leifsgade tilført 408 pladser i anlæg og nedlagt ca. 60 pladser. Det blev vedtaget at nedlægge i alt 90 pladser. Alle p-pladser indenfor det nye pladsareal er nedlagt. Dette opfylder borgerønsket om at strække den nye plads fra facade til facade.

Under Elmene:

Under Elmene ligger i et kvarter, der virker lyst, åbent og venligt, selv om husene er store. Der er meget grønt i kvarteret, og det er vigtigt, at den nye plads også bliver meget grøn og venlig. Beboerne holdt meget af deres ”gamle” plads med de store træer og det opdelt rum med beskyttelsesrummenes grønne bakker, og de gik i afskedsoptog med fakler rundt om pladsen, da bakkerne forsvandt. Derfor genskabes en grøn plads med et opdelt rum og en lang række grønne bakker med træer, blomster og masser af lege- og opholdsmuligheder. Trafikken arrangeres efter princippet for ”shared space”. Alle, bløde såvel som hårde trafikanter, tvinges til at tage hensyn til hinanden fordi skiltning og afmærkning minimeres.

Der er i Under Elmene tilført 268 pladser i anlæg og nedlagt ca. 43 pladser. Det blev vedtaget at nedlægge i alt 50 pladser. Der er ikke behov for at nedlægge yderligere pladser for at opfylde byrumsprojektets vision.

Alle projekterne er udviklet i dialog med de repektive lokale borgere, lokalråd og lokaludvalg.

Økonomi

Dispositionsforslagene er udformet således, at økonomirammen for byrummene overholdes. Der er afsat hhv. 4,4 mill. kr. til Nørre Allé, 13 mill. kr. til Leifsgade og 7,2 mill. kr. til Under Elmene.

Videre proces

Beslutter Teknik- og Miljøudvalget at godkende dispositionsforslaget, vil de viste projekter blive viderebearbejdet til projektforslag og hovedprojektering med efterfølgende udbud og anlæg.

Anlægget af de tre parkeringsanlæg er i fuld gang. De forventes åbnet for Nørre Allé februar 2010, for Leifsgade juni 2010 og for Under Elmene oktober 2010. Byrumsprojekterne vil åbne samtidigt.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - Leifsgade plantegning](#)

[Bilag 1a - Leifsgade, illustration](#)

[Bilag 2 - Under Elmene plantegning](#)

[Bilag 2a - Under Elmene, illustration](#)

[Bilag 3 - Nørre Allé plantagning](#)

[Bilag 3a - Nørre Allé, illustration](#)

