

Oversigt over de 4 boligorganisationer				
Navn	FB	KSB	H44	3B
Hjemsted	Københavns Kommune	Københavns Kommune	Herlev kommune	Københavns Kommune
Organisationsform	almen andelsboligorganisation	selvejende almen boligorganisation	selvejende almen boligorganisation	alment andelselskab
Regnskabsår	1.10. - 30.09	kalenderåret	1.07. - 30.06	kalenderåret
Antal afdelinger	32	27	11	-
Lejligheder	5.898	3.150	1.970	-
Enkeltværelser	13	97	29	-
Erhvervslejemål	40	11	16	-
Institutioner	14	28	6	-
Disponibel arbejdskapital, saldo 30.6.2006	13.700.552	8.146.210	5.772.354	-4.894.867*
Pr. lejemål	2.833	7.910	3.752	
Antal lejemålsenheder	6.319,8	3.504,8	2.125,4	
Analyse af formueforholdene: Kapitalforhold/ lejemålsenhed				
Foreningsandele (pr. lejemålsenhed)	1.166	-	-	-
Arbejdskapital (pr. lejemålsenhed)	2.170	2.311	2.714	-
Dispositionsfond, disponibel (pr. lejemålsenhed)	3.882	3.806	4.432	-
Disponibel egenkapital pr. enhed	7.218	6.117	7.146	
Egentrækningsret (pr. lejemålsenhed)	1.578	1.659	3.631	-
I alt	8.796	7.776	10.777	-

*I analysen af formueforholdene er de interne mellemværender elimineret - 3B's arbejdskapital, som finansieres af forudbetalte administrationsbidrag bliver derved negativ.

H44 har en række hjemfaldsklausuler i årene 2040 (4 afd.'er) og 2046 (2 afd.'er). I FB er Høje Gladsaxe opført på lejet grund og kan af udlejer i 2050 kræves overdraget i ubehæftet stand. Herudover er der forpligtelse til at opføre 211 P-pladser i 7 afd.'er i FB og 148 P-pladser 9 afd.'er i KSB.