

11. Brugerstyret projektværksted på Bavnehøj (2008-63970)

Der skal tage stilling til organisering af projektværksted på 3. sal, Enghavevej 80-82 og remisen på Bavnehøj samt hvordan 4. sal på Enghavevej 80-82 kan inddrages i en overordnet plan for Bavnehøj.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at remisen og 3. sal på Enghavevej 80-82 drives som samlet enhed af en forening med driftstilskud fra Københavns Kommune
2. at foreningen stiftes med det formål at drive projektværkstedet og remisen og i overensstemmelse med de i indstillingen anførte kriterier
3. at der anvises dækning for et samlet driftstilskud til foreningen på 2,7 mio. kr. samt 0,1 mio. kr. til etablering i 2009 og 2,7 mio. kr. i driftstilskud i 2010 og årene frem på konto 0.32.35.1 Andre Fritidsfaciliteter

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender,

4. at Kraftverket kan forlænge genhusningen i remisen og på 3. sal, indtil dets egen bygning står klar, hvilket betyder, at foreningen overtager remisen og 3. sal, når Kraftverket flytter ud
5. at huslejen for remisen og 3. sal under Kraftverkets genhusning finansieres af driftstilskuddet til projektværkstedet
6. at 4. sal på Enghavevej 80-82 midlertidigt udlejes som privat lejemål til AFUK pr. 1. januar til 1. juli 2009
7. at udlejningen af 4. sal foregår ved en åben proces, hvor lejemålet annonceres.

Problemstilling

På baggrund af et medlemsforslag fra Borgerrepræsentationen den 24. april 2008 om etablering af et brugerstyret projektværksted har Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejdet forslag, som har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget den 19. juni 2008, den 21. august 2008 og den 11. september 2008.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 11. september 2008, at *remisen* på Bavnehøj anvendes til ungdomskultur, styret efter driftskontrakt med en forening etableret til formålet og at henvise finansieringen til budgetforhandlingerne for 2009. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede desuden at godkende etablering af et projektværksted på *3. sal på Enghavevej 80-82* og også her henvise finansieringen til budgetforhandlingerne for 2009. Spørgsmålet om organiseringen af projektværkstedet blev udskudt til efter vedtagelsen af budget 2009.

Borgerrepræsentationen afsatte i budget 2009 årligt 1 mio. kr. til drift af remisen og 1,7 mio. kr. til drift af projektværkstedet på 3. sal samt yderligere 0,1 mio. kr. i etablering til projektværkstedet på 3. sal.

Simon Strange, Jens Kjær Christensen, Heinrich Metz og Bo Normander har anmodet om, at 4. sal

på Enghavevej 80-82 inddrages i de overordnede drøftelser om Bavnehøj. Denne etage er ledig til udlejning til privat lejer til markedsleje.

Løsning

Det indstilles at Kraftverket, der midlertidigt har til huse på 3.sal, kan blive i lokalerne indtil renoveringen af Kraftverket på Toftegårds Plads er færdig ca. til april 2009.

Det indstilles, at projektværkstedet på 3. sal på Enghavevej 80-82 og remisen ses som en samlet enhed med et samlet driftstilskud på 2,7 mio. kr. årligt samt 0,1 mio. kr. til etablering i 2009, hvilket sikrer bedst mulig udnyttelse af lokalerne og hallen.

Det indstilles, at driftstilskuddet udbetales til en forening, der stiftes med det formål at drive remisen og 3. sal som et brugerstyret projektværksted med unge mellem 15 og 25 år som målgruppe. Foreningen skal sikre, at projektværkstedets lokaler bliver anvendt så meget som muligt og med et bredt sigte. Stedet skal kunne rumme flere forskellige ungdomskulturer samt forskelligartede aktiviteter og arrangementer.

Foreningen etableres i første halvår af 2009. De nuværende interessenter på 3. sal har udarbejdet to forslag til organisering af Projektværkstedet (bilag 1 og 2). For at sikre en åben proces vil Kultur- og Fritidsforvaltningen igangsætte etableringen af foreningen på følgende måde:

1. Forvaltningen indkalder til den stiftende generalforsamling på Københavns Kommunes hjemmeside, på Snabslanten og andre grupper på facebook, andre relevante fora, hos de nuværende interessenter på Bavnehøj og deres netværk samt andre kendte netværk med interesse for ungdomskultur og projektværksted.
2. Forvaltningen udarbejder udkast til vedtægter inden mødet, hvori der blandt andet fastsættes krav om, at stillinger skal opslås, at der maksimalt kan udlejes 1/3 af lokalerne på 3. sal til andre foreninger (maks. 2 år pr. lejer), og at der skal stilles krav til lejerne om aktiv deltagelse i projektværkstedets aktiviteter.
3. Bestyrelsen sammensættes efter følgende principper: 5 pladser til unge interessenter over 18 år, 1 plads til lejerne (hvis der er faste lejere), 1 plads til medarbejderne (hvis der er mere end én ansat) og 2 pladser til resourcepersoner, som ikke har direkte interesse i stedet.

Ved behandling af projektværkstedet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 19. juni 2008 indgik som led i en samlet vision for Bavnehøj, at stedet kan tiltrække relevante, større interessenter til at leje sig ind på de øvrige etager på Enghavevej 80-82, således at der på sigt etableres et projekthus med positiv synergieffekt mellem projektværkstedets spire- og vækstlag samt mere etablerede aktører

4. sal på Enghavevej 80-82 er ledig til udlejning til en privat lejer til en markedsleje på 800 kr./m².

Det indstilles, at 4. sal udlejes midlertidigt til AFUK pr. 1. januar 2009 indtil 1. juli 2009. AFUK har slået sig sammen med daghøjskolen Kys en Tiger pr. 1. januar 2009. Derudover er renoveringen af AFUKs haller i Bavnehøj blevet forsinket. For at undgå at have 3 forskellige lokaliteter har AFUK brug for ekstra lokaler i en midlertidig periode.

Der igangsættes en proces, hvor 4. sal på Enghavevej 80-82 inddrages i den overordnede løsning for Bavnehøj, således, at det tomme lejemål på 4. sal annonceres, og at der indhentes forslag fra

interesserede parter med frist 1. februar. Disse bud forelægges umiddelbart herefter Kultur- og Fritidsudvalget, som beslutter, hvilket forslag, der vurderes bedst at leve op til visionerne om synergieffekt med projektværkstedet på 3. sal. Forudsætningen for denne procedure er, at det udvalgte forslag kan overtage lejemålet, når AFUK træder ud af lejemålet den 1. juli 2009.

Til orientering har Københavns Ejendomme modtaget en opsigelse af lejemålet beliggende mellem AFUKs og Streets lejemål. Teknik- og Miljøforvaltningen har pr. 1. april 2009 opsagt lejemålet, der har været anvendt til administration og værksted for Center for Parkering. Kejd har tilbudt lejemålet til de kommunale forvaltninger med henblik på kommunal anvendelse med svarfrist 12. januar 2009.

Økonomi

Huslejen for 3. sal og remisen udgør ca. 1,2 mio. kr. ekskl. forbrug. Der anvises dækning for det samlede tilskud i 2009 på 2,8 mio. kr. på konto 0.32.35.1 Andre Fritidsfaciliteter.

Videre proces

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil snarest igangsætte processen med etablering af foreningen, herunder udarbejde en driftsaftale med foreningen før udbetaling af tilskuddet.

Kultur- og Fritidsforvaltningen forelægger en indstilling for Kultur- og Fritidsudvalget om anvendelse af 4. sal på baggrund af de indkomne forslag.

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

bilag

[Bilag 1 - oplæg fra Kraftverket](#)

[Bilag 2 - ansøgning og vision for projekthuset fra Unfair, Supertankers, Metapol m.fl.](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 04.12.2008

Følgende havde inden behandlingen af punktet foretræde for udvalget om sagen:

- " Kathrine Heje Larsen (Unfair)
- " Lau Gotthard Christensen (Republikken)
- " Peter Bjerg (Supertankers Metapol)
- " Mads P. Laursen (Büro Detours)

Der var omdelt supplerende materiale (Budget for projekthuset samt husets komponenter)

Sagen blev udsat med henblik på nærmere undersøgelser bl.a. i forhold til foreningsdannelsen, den videre proces og huslejespørgsmålet.

Forelægges Kultur- og Fritidsudvalget den 22. januar 2009.

