

Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Att: Jacob Hjortskov Pedersen

VALBY LOKALUDVALG  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

## Høringssvar vedr. høring om forslag til Kommuneplan 2011

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til kommuneplan 2011 i høring. Lokaludvalgets Planudvalg har på dets møde d. 4. oktober udarbejdet udkast til høringssvar som efterfølgende blev drøftet og godkendt på Valby Lokaludvalgs møde d. 11. oktober 2011. På baggrund heraf har Valby Lokaludvalg følgende kommentarer:

**11.10.2011**

Først og fremmest kvitterer Valby Lokaludvalg for, at Valby Syd fremstår som en del af den fokuserede byudvikling som glædeligt nu også omfatter Kulbanevejområdet. Valby Lokaludvalg har haft stor glæde af den handlingsplan, Center for Byudvikling har udarbejdet for området i forbindelse med budgetforhandlingerne og vi er derfor meget glade for beslutningen om at fortsætte med at udarbejde investeringsoversigterne.

### **Den sammenhængende By:**

I kommuneplanstrategien er der lagt vægt på byudviklingsområderne. Valby Lokaludvalg vil imidlertid gerne påpege, at det er vigtigt med en synlig og logisk sammenhæng i Valbys bybillede både i det helt nære, men også på det mere overordnede plan. Helt konkret peger Valby Lokaludvalg på at der bør foretages en renovering af Skolegade til gå- eller sivegade samt etablering af forbindelsen med overgang fra Spinderiet til Valby Langgade med fortsættelse til Gadekæret og Mosedalsvej. Denne forbindelse er i særklasse og væsentlig for at skabe byrumsmæssig sammenhæng i det centrale Valby.

### **Indtegnelse af stinet i Kommuneplanen**

I forbindelse med udarbejdelsen af bydelsplan og trafikstrategi for Valby, har Valby Lokaludvalg i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet et detaljeret stikort for bydelen. Valby Lokaludvalg foreslår at et sådan stinet sikres i den kommende kommuneplan. Det er også vigtigt for den overordnede



sammenhæng i bydelen, at realiseringen af de overordnede stiforbindelser, f.eks. de planlagte supercykelstier, sikres i kommuneplan og lokalplaner. Valby Lokaludvalg ser muligheder i at kunne søge statslige puljer til opklassificering af cykelstier. Forbindelsen fra Grønttorvet mod nord med en bred gang- og cykelpassage over banen til Høffdingsvej og en direkte adgang over den nye Ringstedbane til Vigerslev Alle Station er en særlig vigtig forbindelse i Valby.

### **Screening af villakvarterer**

Valby Lokaludvalg bemærker med glæde, at der i forslaget til kommuneplan er sat fokus på området omkring Vigerslev Haveforstad og omkringliggende kvarterer med henblik på at bevare kvarterernes egenart. Valby Lokaludvalg ønsker et lignende fokus på Forfatterkvarteret (Strindbergsvej, Bjørnssonsvej og tilliggende veje)

### **Valby Idrætspark**

Valby Lokaludvalg har arbejdet aktivt sammen med en række aktører omkring realiseringen af "Idrætsbyen Valby". I samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel har idrætsaktørerne i området omkring Club Danmark, FREM og Idrætsefterskolen udarbejdet en plan for området, der skal skabe synlig fysisk sammenhæng og intensivere mulighederne for at dyrke idræt og afholde idrætsevents. I tillæg har Valby Lokaludvalg netop fået udarbejdet en aktivitetssti, der har til hensigt at indramme området, og invitere en bredere målgruppe (motionister, børnefamilier m.m.) til at bruge "Idrætsbyen Valby". Dette arbejde er anerkendt i Budget 2012, hvor forvaltningerne forpligtes til at udarbejde en strategi for Valby Idrætspark

Valby Lokaludvalg opfordrer til, at der skabes sammenhæng mellem Kommuneplan 2011 og Budget 2012 ved, at der i den kommende kommuneplan tages højde for planerne om "Idrætsbyen Valby" og vi ser frem til at blive inddraget i den videre proces med revision af helhedsplanlægningen for området.

### **Omdefinering af området omkring Kulbanevej / Retortvej fra T2 og S1 til O1.**

Valby Lokaludvalg bifalder, at T2 og S1 kategorierne i området omkring Kulbanevej omklassificeres med henblik på etableringen af den grønne kile langs Kulbanevej, der forbinder Vigerslevparken og

Grønttorvet. Hensigten er at sikre at det, der i dag henligger som oplagspladser og andet skrammel ved den østlige ende af Kulbanevej, indtænkes i etableringen af et sammenhængende rekreativt område.

Området omkring Kulbanevej har i årtier ligget forsømt hen som konsekvens af, at det har været udlagt til først en motorgade og derefter til det baneanlæg, som nu er vedtaget med den nye Ringstedbane. Tidligere planer om at anlægge området til rekreative formål er derfor kun blevet realiseret i meget lille omfang med de fodboldbaner, der er på området. Det ændrer dog ikke på, at planerne om at anvende området til rekreative formål, som også er blevet stillet beboerne i udsigt, nu står for at kunne realiseres i forbindelse med reetableringen af området efter jernbanens anlæggelse.

Med den vedtagne løsning, hvor banen lægges i overdækket grav på den centrale del af strækningen og hvor Retortvej flyttes og får en ny krydsning af Ringstedbanen vest for dens nuværende forløb, ændres områdets udseende. Dette giver en unik mulighed for at trække en grøn kile fra Vigerslevparken langs Kulbanevej og ind på baneskråningerne ved Grønttorvet.

Det ville således være helt ude af trit med intentionerne for dette område, hvis man opretholder kommuneplanrammerne uændret, således at den østlige del fortsat kan bruges til oplagspladser og skrammel. Valby Lokaludvalg har i den forbindelse besluttet at arbejde for en løsning, hvor genbrugspladsen ikke genetableres i dette område, og vi er i dialog med forvaltningen om at finde en anden placering.

Tværtimod har vi her en enestående mulighed for at gøre dette til et yderst attraktivt område, der binder Grønttorvet og området omkring Vigerslev Alle Station sammen med Vigerslevparken og boligområderne langs Kulbanevej. Grunden nærmest stationen er ejet af Flemming Fenger, der har præsenteret os for et yderst spændende projekt, der kunne løfte hele området markant.

Vi ønsker derfor, at der ved revisionen af kommuneplanen bliver ændret ved rammerne for områdets anvendelse, således at Kulbanevej-området klassificeres som O1 – fra Vigerslevvej og frem

til den nye Retortvej på nordsiden af Ringstedbanen, samt at parkforløbet trækkes videre langs banen over i Grønttorvsområdet. Det byggefelt, der dannes efter vejoplægningen af Retortvej kan udlægges som sådant.

Den sydlige kile mellem Ringstedbanen og Ringbanen, der i dag er ejet af DSB, bør inddrages i parkforløbet, og ved en gang- og cykelforbindelse forbindes med Grønttorvet. Dette bliver en helt afgørende forudsætning for at Grønttorvet faktisk får stationsnærhed til Vigerslev Alle St., hvilket yderligere bør sikres med en gangforbindelse direkte til sydenden af stationens perron fra denne parkkile.

På området findes som sagt en fodboldbane samt en kunstgræsbane. Disse bliver naturligvis nedlagt i forbindelse med arbejdet med Ringstedbanen. *Der er skabt midlertidige løsninger i byggeperioden, men Valby lokaludvalg finder det yderst vigtigt, at der i kommuneplanen indtegnes fodboldbaner på området, så det sikres, at banerne genetableres efter Ringstedbanens færdiggørelse.*

### **Vedrørende konkrete rammeændringer**

I forhold til bilag 1 – Forslag til konkrete rammeændringer - har Valby Lokaludvalg følgende kommentarer:

- Valby Lokaludvalg synes det er en god idé at muliggøre en anvendelse af Valby Gasbeholder
- Valby Lokaludvalg forudsætter, at der med det umatrikulerede vejareal ved Ellebjerg / Gl. Køge Landevej er tale om den tidligere forplads ved den gamle Ellebjerg St. Det virker fornuftigt, at udlægge arealet til blandet erhverv. Valby Lokaludvalg ønsker i denne forbindelse at gøre opmærksom på Miljøpunkt Valbys projekt: Træer i Folehaven, hvori pladsen muligvis kan indgå.
- Vedr. Danshøjvej 1, matr. Nr. 124 Vigerslev, ser Valby Lokaludvalg ikke umiddelbart problemer med rammeændringen. Der bør dog indsættes klausul om at nyt byggeri ikke overstiger højden for det eksisterende byggeri i karreen.
- Valby Lokaludvalg har ingen umiddelbare indvendinger mod at ændre Roskildevej 164-176 til serviceerhverv (S).
- Valby Lokaludvalg ser med glæde, at detailhandel med særligt pladskrævende varer nu henvises til området syd for

Ellebjergrvej og Øst for Gl. Køge Landevej.

Med venlig hilsen

Valby Lokaludvalg

Formand, Lisbeth Ritter

Næstformand Michael Fjeldsøe