



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen

NOTAT

30. april 2008

### **Bemærkninger til Bispebjerg Lokaludvalgs høringsvar af 30. april 2008 vedr. indstillingerne om 'Lidt mere Nordvest' og om Etablering af nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest.**

#### **Lokaludvalgets anbefaling**

Bispebjerg Lokaludvalg har i vedlagte høringsvar af 30. april 2008 anbefalet Borgerrepræsentationen og dens udvalg, at indstillingen om 'Lidt mere Nordvest' vedtages sammen med indstillingen om Etableringen af et nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest.

#### **Lokaludvalgets ønsker til præciseringer**

Lokaludvalget har for at kunne imødekomme synspunkter, som borgere i bydelen og brugere af Kulturhuset har fremført i løbet af høringsprocessen, ønsket følgende punkter præciseret:

#### **1. Uforudsete merudgifter**

*Lokaludvalget* har anført, at det af indstillingerne fremgår, at finansiering af merudgifter til aftalernes gennemførelse søges fundet under budgetforhandlingerne for 2009. Da nogle af de økonomiske beregninger i aftalen er forbundet med visse usikkerheder, bør det efter lokaludvalgets opfattelse tilstræbes, at den fornødne finansiering tilvejebringes.

#### **Bemærkning**

Det fremgår klart af indstillingerne, at den fornødne finansiering af merudgifter til aftalernes gennemførelse søges fundet i budgetforhandlingerne for 2009. Det vil der som følge heraf være fokus på.

#### **2. Dialogforum, herunder afhjælpning af graffiti og hærværk og klar klageadgang for borgere**

*Lokaludvalget* bakker op om ideen om at etablere et forum, der kan fremme det gode naboskab og tage hånd om naboers bekymringer og eventuelle klager over Ungdomshuset. Lokaludvalget finder dog, at det skitserede Dialogforum er mangelfuldt og kræver yderligere overvejelser om dets opgaver, organisering, ressourcer og sammensætning.

*Lokaludvalget* mener ikke, at lokaludvalgets formand skal være født formand. Det anbefales endvidere, at Kulturhusets ledelse og brugerbestyrelse er fødte medlemmer af Dialogforummet.

*Lokaludvalget* finder ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at Dialogforummet organisatorisk og administrativt bliver placeret i Lokalud-

**Direktionssekretariatet**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 10

Direkte telefon  
33 66 22 87

E-mail  
vi@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800220

www.kk.dk

valgets regi. Dels fordi en sådan placering vil betyde, at udvalgets øvrige - men lige så vigtige opgaver – som er at fungere som lokaludvalg for hele Bispebjerg Bydel, vil blive nedprioriteret. Dels finder udvalget ikke, at det falder inden for kommissoriet at fungere som lokal klageinstans. For netop at imødekomme nogle af naboernes bekymring, finder Bispebjerg Lokaludvalg det afgørende, at der udstationeres en medarbejder til at servicere Dialogforummet og gennemføre dets aktiviteter i en periode på foreløbig 1 til 1½ år

**Lokaludvalget** har i følgende 6 punkter foreslået, hvilke opgaver Dialogforummet bør varetager:

- Modtagelse af klager fra naboer over Ungdomshuset,
- Mægling i konflikter mellem Ungdomshuset og naboer,
- Tryghedsfremmende foranstaltninger, der for eksempel kan få ældre mennesker til at føle sig trygge ved at færdes omkring ungdomshuset,
- Udarbejdelse af statusopgørelser over, hvordan det går med Ungdomshuset på Dortheavej: Hvordan står det til med trygheden blandt naboerne? Hvor ligger der evt. konflikter, hvordan håndteres disse, hvad kan gøres bedre? Hvordan samarbejder naboerne med ungdomshuset og omvendt. Hvilke indsatser går godt etc.,
- Kommunikation til naboer om klager, konfliktmægling, tryghed, afhjælpning af graffiti og hærværk m.m. og endelig
- Administration af pulje til afhjælpning af graffiti og hærværk. Der skal afsættes penge til disse formål, og administrationen af ordningen bør ligge i Dialogforummet. Det skal som led i ordningen sikres, at der gerne sker en daglig afvaskning af graffiti i et nærmere afgrænset område, og at naboer holdes skadesløse for dette arbejde.

### **Bemærkning**

Som anført i indstillingen om Etablering af et nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest er der enighed om at etablere et Dialogforum for Ungdomshuset mellem Bispebjerg Lokaludvalg, Kulturhuset, Fonden Jagtvej 69 og Ungdomshusbevægelsen. Bilag 10 til indstillingen er et foreløbigt udkast til aftale om organisering, opgaver mv. vedr. et Dialogforum for Ungdomshuset. Det har hele tiden været forudsætningen, at dette dialogaftaleudkast skal tilpasses interessenternes behov og ønsker.

Det vil være helt naturligt, at Kulturhusets ledelse og brugerbestyrelse er fødte medlemmer af Dialogforummet.

Bestemmelserne i erhvervslejekontrakten og driftsoverenskomsten mellem Københavns Kommune og Fonden Jagtvej 69, herunder bestemmelserne om misligholdelse og konsekvenserne heraf, udgør det

retlige grundlag for Kultur- og Fritidsforvaltningens daglige administration af Fonden Jagtvej 69's og dermed tillige de unges forpligtelser i relation til brugen af det lejede og driften af Ungdomshuset.

Dialogforummet er et lokalt forum, der har til formål at styrke og forbedre dialogen mellem de unge i Ungdomshuset og Ungdomshusets naboer, således at driften af Ungdomshuset kan ske uden unødvendige gener for beboerne og de erhvervsdrivende i kvarteret omkring Dortheavej.

Dialogforummet skal ikke være en ny enhed i form af en ny kommunal klageinstans, men skal være en integreret del af det lokale nærdemokrati i Bispebjerg, der nu styrkes og udbygges omkring Kulturhuset på Dortheavej. Det er derfor afgørende, at Dialogforummet er lokalt forankret. Det er planen, at der til løsning af Dialogforummets opgaver stilles en pulje til rådighed til dækning af udgifter til afhjælpning af graffiti og hærværk, jf. nedenfor. Puljen vil være undergivet de almindelige regler for administrationen af kommunale midler. Forudsætningen for en hensigtsmæssig lovlig løsning vil derfor være, at Dialogforummet organiseres som en enhed i Bispebjerg Lokaludvalgs regi og således, at der i 2008 udlånes en medarbejder til Lokaludvalgets sekretariat til løsning af opgaven vedr. Dialogforummet. Dialogforummet får ansvaret for løsningen af de opgaver, som er beskrevet i kommissoriet for Dialogforummet. Lokaludvalget får således ikke udvidet sit ansvarsområde med løsningen disse opgaver. Formandshvervet for Dialogforummet kan varetages af formanden for Bispebjerg Lokaludvalg eller af et af Lokaludvalgets øvrige medlemmer.

Dialogforummet skal styrke og forbedre dialogen. Konflikter og klager, som ikke kan løses i form af dialog mellem de unge, Fonden Jagtvej 69 og Ungdomshusets naboer mv., må i givet fald sendes videre til Kultur- og Fritidsforvaltningen, der som nævnt vil have det daglige ansvar for varetagelsen af opgaven vedr. brugen af det lejede og driften af Ungdomshuset.

Af aftalen af 10. april 2008 om 'Lidt mere Nordvest' fremgår det, at Politidirektøren overfor Københavns Kommune har oplyst, at Københavns Politi - herunder navnlig Station Bellahøj - vil være ekstra opmærksom på især den borgervendte kriminalitet i Nordvest kvarteret med henblik på at skabe størst mulig tryghed for borgerne.

Dette forhold – sammenholdt med de kriminalitetspræventive indsatser i forbindelse med Sikker By initiativet - imødekommer behovet for tryghedsfremmende foranstaltninger.

Ifølge driftsoverenskomsten skal Fonden Jagtvej 69 afgive årlige beretninger til Kultur- og Fritidsforvaltningen, herunder om anvendelsen

af det kommunale tilskud til Ungdomshuset. Kultur- og Fritidsforvaltningen kan endvidere ifølge driftsoverenskomsten til enhver tid anmode Fonden Jagtvej 69 om en skriftlig redegørelse, såfremt der opstår tvivl om overholdelse af bestemmelserne i driftsoverenskomsten med tilhørende bilag. Der er derfor ikke efter forvaltningens opfattelse behov for yderligere beslutninger om udarbejdelse af statusopgørelser mv.

Som nævnt ovenfor anbefales det, at der bevilges en pulje til dækning af udgifter til afhjælpning af skader som følge af graffiti og hærværk og til kommunikation. Denne pulje foreslås tildelt Bispebjerg Lokaludvalg ved delegation fra Økonomiforvaltningen, Center for Borger-service. Puljen foreslås i 2008 ansat til 250.000 kr. Puljen afsættes på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, drift, funktion 6.45.51.1, og finansieres inden for samme bevilling. Finansiering af udgifterne til puljen for 2009 indgår i budgetforhandlingerne for 2009.

I budgetforhandlingerne for 2009 indgår behovet for styrkelse af sekretariatsbistanden til Bispebjerg Lokaludvalg som følge af opgaven i forbindelse med Dialogforummet.

#### ***Ændringsforslag om organisering og penge til Dialogforummet***

Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen har under henvisning til ovenstående udarbejdet vedlagte ændringsforslag med bilag til indstillingen om Etablering af et nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest:

I ændringsforslaget foreslås det, at der i indstillingsafsnittet som nye punkter 3a og 3b indsættes følgende:

”3a. at der i Bispebjerg Lokaludvalgs regi etableres et Dialogforum, der har til formål at styrke og forbedre dialogen mellem de unge i Ungdomshuset og Ungdomshusets naboer mv., jf. vedlagte udkast til kommissorium (bilag 13)

3b. at der i 2008 afsættes en pulje på 250.000 kr., der ved delegation fra Økonomiforvaltningen overlades til Bispebjerg Lokaludvalg med henblik på dækning af Dialogforummets udgifter til afhjælpning af graffiti og hærværk. Puljen afsættes på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, drift, funktion 6.45.51.1, og finansieres inden for samme bevilling. Finansieringen af udgifterne til puljen for 2009 indgår i budgetforhandlingerne for 2009.”

### **3. Kriminalpræventive indsatser**

*Lokaludvalget* henstiller at:

- de kriminalpræventive indsatser, som ifølge indstillingen skal iværksættes i området, bliver brugt til at styrke de eksisterende indsatser i området og defineres i tæt dialog med relevante lokale aktører. Her tænkes ikke mindst på det mobile socialpædagogiske projekt ”Plads til Alle”, der søger at engagere børn og unge, som pt. er involveret i ballade, afbrændinger af biler m.m. omkring Utterslev Skole i alternative socialpædagogiske aktiviteter. Projektbeskrivelse vedlægges.
- at der sættes ind over for den kriminalitet, der finder sted omkring Utterslev Torv med blandt andet handel af hash.
- at det kriminalpræventive arbejde sættes i gang hurtigst muligt for at skabe synlige og konkrete resultater for beboere i området.

#### ***Bemærkning***

I indstillingen om ’Lidt mere Nordvest’ er det foreslået, at der som led i ’Sikker by’- initiativet iværksættes en særlig indsats for at bekæmpe den eksisterende ungdomskriminalitet i Nordvest.

Det vil være naturligt, at denne indsats sker i tæt dialog med relevante lokale aktører.

Endvidere har politidirektøren i forbindelse med denne konkrete sag – som nævnt ovenfor - overfor Københavns Kommune oplyst, at Københavns Politi - herunder navnlig Station Bellahøj - vil være ekstra opmærksom på især den borgervendte kriminalitet i Nordvest kvartere med henblik på at skabe størst mulig tryghed for borgerne. Det vil også omfatte den kriminalitet, der finder sted omkring Utterslev Torv.

### **4. Renholdelse**

*Lokaludvalget* oplyser, at der er udtalt bekymring over, at veje og arealer omkring ungdomshuset kommer til at flyde med affald, blive brugt til offentlige toiletter o.lign. Det fremgår af indstillingen, at almindelig renholdelse i området omkring ungdomshuset påhviler brugerne af ungdomshuset. Det finder Lokaludvalget, at der bør strammes op på, så der stilles en garanti for, at gaderne og andre arealer omkring ungdomshuset bliver holdt rene.

#### ***Bemærkning***

Renholdelsen omkring det nye Ungdomshus er reguleret i bestemmelser i erhvervslejekontrakten samt i driftsoverenskomsten med Fonden Jagtvej 69. Tilsidesættelse af disse bestemmelser er underlagt kommunens misligholdelsesbeføjelser i kontrakterne. Det vil være det tætteste man kan komme en garanti for, at kravene til renholdelse omkring Ungdomshuset overholdes.

## **5. Bydelstov**

*Lokaludvalget* ønsker indarbejdet i indstillingerne, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag for etablering af bydelstov, i fald de aktuelle forhandlinger med Dansk Shell A/S ikke resulterer i, at kommunen overtager grunden. Ligeledes vil lokaludvalget gerne foreslå, at der arbejdes med alternative planer for etablering af et bydelstov i fald det ikke lykkes at overtage grunden fra Dansk Shell. Lokaludvalget vedlægger til orientering en idéskitse vedrørende bydelstovet, der er udarbejdet af Peter Holst tegnestue. Ud over bibliotek og ny hal rummer skitsen bl.a. forslag til etablering af et udendørs særligt rum reserveret de unge bag en "pergola", som forbinder Tomsgårdsvej 23 med kulturhuset.

### **Bemærkning**

I aftalen af 10. april 2008 er det anført, at mulighederne for at anlægge et bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej / Rentemestervej nærmere skal undersøges.

Denne del af aftalen er der fulgt op i indstillingen om 'Lidt mere Nordvest, der i 9. at punkt indeholder følgende: "Økonomiforvaltningen afdækker mulighederne for at anlægge et bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej/Rentemestervej, herunder om overtagelse af eksisterende tankstation med henblik på beslutning i forbindelse med forhandlingerne af budget 2009".

Udarbejdelse af plangrundlag forudsætter et konkret projekt og må derfor indtil videre afvente resultatet af Økonomiforvaltningens undersøgelser af mulighederne for at overtage Shell tankstationen.

## **6. Belysningsforhold**

*Lokaludvalget* har anført, at vejene omkring Dortheavej er mørke og utrygge i aften- og nattetimerne. Lokaludvalget finder det nødvendigt at det præciseres, at der findes løsninger for forbedring af gadebelysningen, også selvom Dortheavej har status af privat fællesvej. En yderligere indsats som kan reduceres utrygheden ved at færdes på vejen efter mørkets frembrud ville være en afvikling af parkeringspladserne for lastbiler. Den nuværende parkering af lastbiler er med til at reducere belysningen af vejen. En placering af et ungdomshus vil endvidere betyde, at der skal nedlægges 12 parkeringspladser på kulturhusets grund, hvilket yderligere aktualiserer behovet for at lukke for lastbilparkering på Dortheavej.

### **Bemærkning**

I aftalen af 10. april 2008 er det anført, at områdets trafiksikkerhedsforhold og belysnings- og adgangsforhold får et kvalitetsløft, herunder etablering af lyskryds ved Rentemestervej og Tomsgårdsvej.

Denne del af aftalen er der fulgt op i indstillingen om 'Lidt mere Nordvest, der i 10. at punkt indeholder følgende: "at Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen til brug ved forhandlingerne om budget 2009 udarbejder beslutningsgrundlag om investeringer i forbedring af trafiksikkerhed og belysnings- og adgangsforhold i området med henblik på ibrugtagning senest i første halvår af 2010".

Forslaget om at afvikling af parkeringspladserne til lastbiler på Dortheavej har ikke tidligere været rejst, men vil blive nærmere undersøgt i Teknik- og Miljøforvaltningen.

#### **Antagelse om forudsætningen for Ungdomshusets overtagelse af den nordlige del af Kulturhusets hovedbygning pr. 1. januar 2009.**

*Lokaludvalget* har til slut anført, at lokaludvalget går ud fra at Ungdomshusets overtagelse af halvdelen af Kulturhusets hovedbygning omkring ca. den 1. januar 2009, forudsætter at der i halvåret 1. juli til 31. december 2008 ikke har vist sig at være alvorlige problemer knyttet til Ungdomshuset i Annekset.

#### ***Bemærkning***

Aftalen og indstillingen om Etablering af et nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest indeholder ingen prøveperiode. Forudsætningen for at Ungdomshuset både kan fortsætte i lejemålet vedr. Anneksbygningen og pr. 1. januar 2009 tillige overtage den nordlige del af Kulturhusets hovedbygning, er imidlertid reguleret i erhvervslejekontraktens og driftsoverenskomstens misligholdelsesbestemmelser. Overholder de unge og dermed Fonden Jagtvej 69 ikke erhvervslejekontraktens og / eller driftsoverenskomstens vilkår, skal det vurderes, hvilke konsekvenser det skal have for den videre brug og drift af Ungdomshuset i bygningerne på Dortheavej - både i Anneksbygningen og i Hovedbygningen.