



18-01-2008

Sagsnr.
2007-85498

Dokumentnr.
2008-36007

Sagsbehandler
Lone Jacobsen

**Referat af borgermøde om lokalplanforslag ”Ragnhildgade Vest”
med tilhørende tillæg til kommuneplantillæg i Kulturhuset,
Valhalsgade 4**

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” på mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden

1. Velkomst v/Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Lise Palm (15 min.)
3. Debat
4. Afrunding

10 borgere deltog i mødet

Johannes Nymark, medlem af Teknik- og Miljøudvalget for Socialdemokraterne, deltog i mødet

Ad pkt. 1.

Michaela Brüel bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet Lise Palm og Finn Larsen, Center for Bydesign. Oplyste endvidere, at Jens Christian Højgaard, Center for Trafik og Birthe Berthelsen, Center for Byudvikling, var til stede og ville kunne svare på spørgsmål om henholdsvis trafik og kommuneplanen.

Michaela Brüel fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Center for Bydesigns hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

Michaela Brüel gjorde desuden opmærksom på, at Lone Jacobsen, Center for Bydesign, ville skrive referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planen skal sendes enten som brev eller pr. e-mail til Center for Bydesign inden fristens udløb den 11. februar 2008. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1350

Telefax
3366 7020

E-mail
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Ad pkt. 2.

Lise Palm gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen.

Oplyste, at Kommune teknik København flytter.

Borgerrepræsentationen har vedtaget indstilling ”Boliger for alle - boligplan for Københavns Kommune 2005-08” og indstilling om ”Billige Boliger”, med ønske om et varieret udbud af boliger, herunder billige boliger.

Lokalplanen fastlægger ikke ejerforhold og økonomi. Planen handler kun om den fysiske planlægning og anvendelse.

Planen fastlægger anvendelsen af området til boliger med mulighed for indretning af serviceerhverv, herunder butikker.

Man har valgt en flad bygningsstruktur i 2-3 etager. Ud mod Haraldsgade fastlægges etagehøjden til 6 etager og langs Rovsingsgade til 4½ etage.

Bygningstætheden i området svarer til andre byggeforeningshuse, som ”Kartoffelrækkerne og ”Vibekevang”.

Trafikadgangen sker fra Rovsingsgade. Tilkørsel kan ske fra Ragnhildgade. Der bliver ingen gennemkørselsmulighed.

Lise Palm bemærkede, at der ikke var noget projekt. Der var udarbejdet volumenstudier, der viser hvordan en bebyggelse kan komme til at se ud

Ad pkt. 3.

Ejerforhold

Flere beboere spurgte til ejerforholdene. Flere mente ikke, at der var brug for flere almennyttige boliger i området. Flere udlejningsejendomme i området står i dag tomme.

Lise Palm orienterede om at lokalplanen ikke regulerer ejerforhold.

Birthe Bertelsen orienterede om, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med udbudet kunne forholde sig til ejerforhold, eks. 50% almen udlejning og 50% andre (privat leje, eje og andel).

Orienterede endvidere om, at udbudet afventede resultatet af en tilsvarende salgsudbudsrunde om lokalplanen ”Grøndalsvænge Allé”.

Lise Palm bemærkede, at man har vurderet, at området kan klare flere familieboliger. Disse skal være mindst 75 m² og med et mindste gennemsnit på 95 m².

Bebyggelsen mod Haraldsgade

En beboer ønskede at man bevarede det gamle hus i midten af området og etablerede et byrum ud mod Haraldsgade. En stor bebyggelse mod Haraldsgade vil lukke kvarteret af.

Andre var kede af en høj bebyggelse mod Haraldsgade, da bebyggelsen vil fjerne himmellyset set fra Vibekevang.

Flere beboer anbefalede, at man mod Haraldsgade byggede i samme højde som i Ragnhildgade.

Johannes Nymark bemærkede, at han 2 mdr. om året boede i Berlin, hvor de bygger højt. Er tilhænger af den tætte by, der giver byliv og gadeliv. Det er det, der skal gøre København attraktiv.

Lise Palm bemærkede, at den højere bebyggelse mod Haraldsgade vil forandre området, men skygger stort set ikke for Vibekevang. Bebyggelsen er tilpasset højden på nabobebyggelsen og vil blive en integreret del af kvarteret.

Forretninger

En beboer ønskede, at man trak bebyggelsen tilbage fra Haraldsgade og etablerede et butikcenter.

En anden beboere bemærkede, at der var indkøbsmuligheder nok i området.

Lise Palm orienterede om, at lokalplanen muliggjorde en plandannelse ned mod Haraldsgade, samt at det er muligt at etableres butikker, men ikke et krav.

Bevaring

Der var ønske om, at man bevarede enkelte fine, gamle bygninger på grunden.

Lise Palm var enig i at der var fine bygninger på grunden. Bygninger skal være af en bedre standard/have mere pondus, for at man vil udpege dem som bevaringsværdige. Der er ingen af dem der er kategoriseret som bevaringsværdige.

Johannes Nymark nævnte, at der kan være kvalitet i at bevare ”noget hukommelse”.

Hvad sker der med grunden, når KTK flytter?

Flere var bekymret for, hvad der vil ske med grunden, når KTK flytter ud, da der nok vil gå op til 4 år inden et boligbyggeri vil starte.

Johannes Nymark nævnte, at Kommunen er grundejer. Det er mulighed for at leje sig ind på grunden.

Repræsentanter fra Områdeløft orienterede om, at de havde interesse i at benytte området, evt. til et beboerhus.

Birthe Bertelsen orienterede om, at der i købsbetingelserne vil stilles krav om, at bebyggelsen skal udføres inden for en bestemt tid.

Indsigelser

En beboer spurgte, om det var omsonst at indsende bemærkninger til forslaget, da forslaget allerede var langt fremme.

Johannes Nymark meddelte, at alle bemærkninger bliver refereret for politikerne, inden de tager endelig stilling til planen.

Ad pkt. 4.

Michaela Briel afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 11. februar 2008 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 20.50