

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG FOR PANUM INSTITUTTET



Borgerrepræsentationen har den xx.xx.2009 besluttet at sende forslag til tillæg til
Kommuneplan 2009 i offentlig høring i 2 måneder.
Offentlig høring fra xx. xx til xx. xx.2010.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse.

Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinier for bestemmelser i lokalplaner om områdets anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, m.v.

Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode, f.eks. hvis kommunen ønsker at fremme et større anlæg, som ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

Hvad er miljøvurdering af planen?

Efter Lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter omfattet af krav om miljøvurdering.

Et kommuneplantillægs retsvirkninger Planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse.

Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Offentlighedsperiode

I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, har alle ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Baggrund

Københavns Universitet er i gang med en større campusplanlægning, hvor Det Naturvidenskabelige Fakultet skal samles på Nørre Campus og Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet på Panum. Formålet er at tiltrække investeringer og samle forskning, vidensinstitutioner og virksomheder og derved skabe et universitet i verdensklasse. Udbygningen af Nørre Campus er et af partnerskaberne i Kommuneplan 2009.

OECD har i sin rapport "OECD territorial reviews: Copenhagen, Denmark, 2009" peget på, at sammenlignet med eksempelvis Amsterdam og Stockholm halter hovedstaden bagefter i forhold til at tiltrække arbejdskraft fra udlandet. Det samme gør sig også gældende indenfor forskning og udvikling. OECD efterlyser stærkere samarbejde mellem universiteter og virksomheder samt bedre faciliteter på universiteterne.

På Panum Institutet er der pladsmangel i forhold til at udvide forsknings- og uddannelsesaktiviteterne og dermed rumme fremtidige forskningsprojekter inden for biomedicin. Samtidig er det af Universitets- og Bygningsstyrelsen dokumenteret, at mange af fakultets laboratorier er utidssvarende og dermed uegnede til fremtidens forskning.

Det er Københavns Universitets ønske, at Panum Institutet skal danne rammen om et internationalt biomedicinsk center, der skal være med til at samle topforskere fra hele verden, samt tiltrække bevillinger til København. Dette vil resultere i mere forskning, udvikling og innovation i København. Udbygningen af Panum Institutet vil medføre mindst 700 nye arbejdspladser. Derfor er der et behov for nye og mere moderne faciliteter på Panum.

Københavns Universitet har via private fonde fået ca. 750 mio. kr. til forskning indenfor biomedicin, og der er i finanslovsforliget for 2010 sat 6 mia. kr. af til modernisering af universiteternes forsknings- og uddannelseslaboratorier. Herudover medbringer Københavns Universitet finansiering til en ny laboratoriebygning på Panum. Der er derfor behov for at skabe det planmæssige grundlag nu, hvor finansieringen foreligger.

Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Institutet. Derfor skal der i stueetagen være udadvendte aktiviteter. Dette vil der blive arbejdet videre med i lokalplanprocessen. Det fremtidige byggeri skal bygges bæredygtigt, det vil sige, der skal anvendes særlige miljøvenlige materialer, byggeprocesser og forsyninger.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker, at den nye bebyggelse skal opføres i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks, samt at der kan opføres højhusbebyggelse, der er højere end den nuværende ramme på 24 m. Dette vil muliggøre, at forskningsfaciliteter og laboratorier kan placeres tæt. Endvidere sikrer en høj bebyggelse mere friareal på grunden. En eksisterende bygning fjernes for at give plads til den nye bebyggelse. Derved bevares en stor del af det nuværende grønne areal, som er til gavn for bydelen. Der var i arkitekt Koppels oprindelige forslag til Panum indtegnet en høj bygning, som skulle være med til at samle bygningskomplekset.



Universitets- og Bygningsstyrelsen er grundejer, og de har anmodet om en udvidelse af det nuværende 96.300 m² på Panum med 35.000 m². Det kræver et kommuneplantillæg, da det bl.a. kræver at der bygges højere og tættere end forudsat i Kommuneplan 2009.

I den videre proces vil Københavns Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen udskrive en indbudt international arkitekt konkurrence. Når der er fundet en vinder, skal der udarbejdes et lokalplanforslag. I lokalplanprocessen vil bebyggelsens form, højde og arkitektur bliver fastsat. Byggeriet forventes at stå færdigt ultimo 2014.

Lokalplanen skal overholde rammerne fra Kommuneplanen.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 936 af 24/09/2009) har Københavns Kommune vurderet, at der kræves en miljøvurdering i henhold til ovennævnte lovgivning.

Det er vurderet, at en udvidelse af Panum ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet jf. "Miljørapport om de miljømæssige konsekvenser af forslag til tillæg til kommuneplan 2009 for Panum Institutet".

Forhold til den overordnede planlægning

Regionplan 2005

Regionplan 2005 indeholder ikke bestemmelser der er relevant for kommuneplantillægget for Panum Institutet. I Kommuneplan 2009 er retningslinjer og bestemmelser fra Regionplan 2005 indarbejdet.

Fingerplan 2007

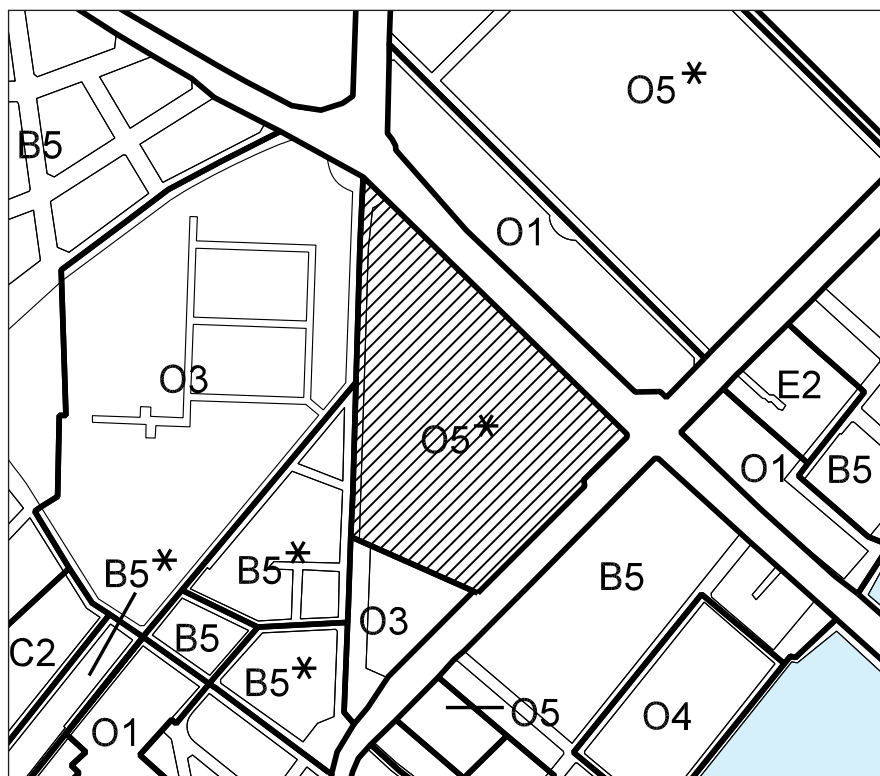
I henhold til Fingerplan 2007, der er Miljøministeriets landsplandirektiv for hovedstadsområdet, kan der planlægges for større kontorbyggeri, dvs. over 1500 etagemeter, inden for 600 m fra en station. Dog kan større kontorbyggeri placeres indenfor 1000 m fra en station, hvis det kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter samt hvis det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme. Panum ligger inden for 1000 m fra metrostationen ved Trianglen, som bliver taget i brug i 2018. Parkeringsnormen vil blive 1 plads pr. 320 etagemeter. Der vil blive etableret cykelparkeringspladser så forholdene for cyklister forbedres. Busbetjeningen til Panum er god. Følgende busser kører til Panum Institutet: 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 150S, 173E og 865. Endvidere er udbygningen en udvidelse af den eksisterende anvendelse. Kommuneplantillægget er derfor i overensstemmelse med Fingerplan 2007.

Forslag til Kommuneplantillæg

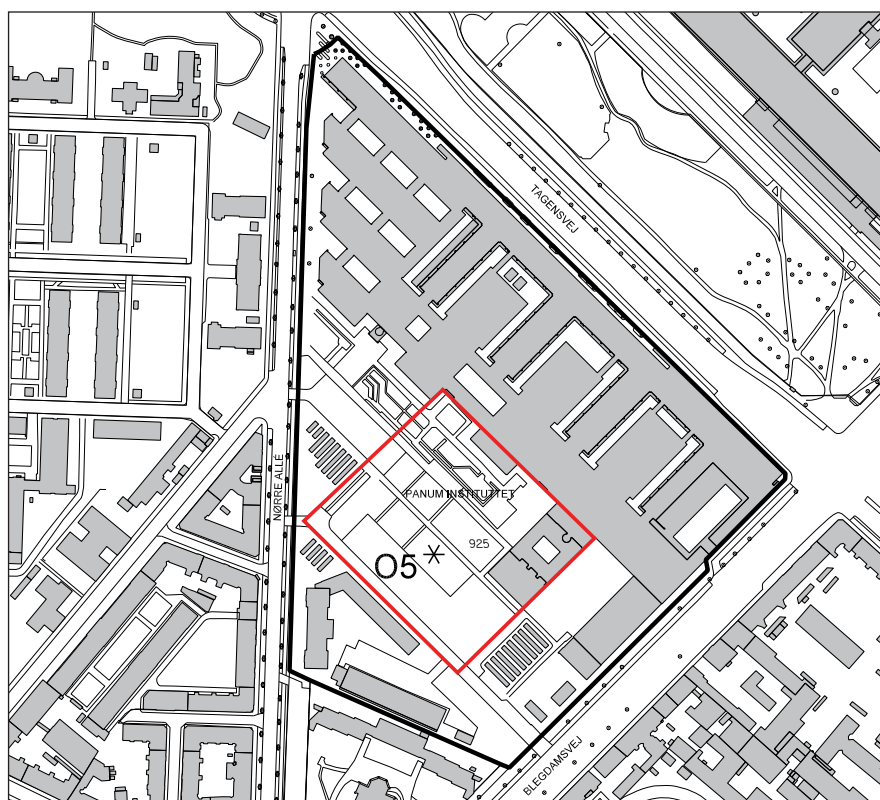
Panum Institutet er i Kommuneplan 2009 beliggende i en O5 ramme til offentlige formål samt private institutioner mv. med en særlig bemærkning om "Der kan opføres ny bebyggelse i området, men der afventes grundlag herfor fra grundejeren".

I en O5 ramme er den maksimale bebyggelsesprocent 150, og den maksimale bygningshøjde er 24 m. Den eksisterende bebyggelse er op til 25,2 m. Parkeringsdækningen må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

For at muliggøre den ønskede udbygning på Panum er det nødvendigt at ændre den særlige bemærkning, der er tilknyttet den gældende kommuneplanramme. I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24/09.2009) ændres de særlige bestemmelser til at den maksimale bebyggelsesprocent er 210, og parkeringsdækningen skal udgøre maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320 m² etageareal. Inden for det anviste byggefelt kan den maksimale bygningshøjde være 90 m.



Eksisterende rammer i Kommuneplan 2009.



Den særlige bemærkning ændres til, at den maksimale bebyggelsesprocent er 210, og parkeringsdækning skal udgøre maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320 m² etageareal. Indenfor det anviste byggefelt kan den maksimale bygningshøjde være 90 m.

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og forslag til forbedring af planforslag for Panumsinstituttet. Du kan komme med ideer og forslag frem til den xx xx 2010. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt økonomiudvalget.

FREMLÆGGELSE

Denne pjece kan fås her:
Københavns Borgerservice
Amager, Amagercenteret 147,
Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53
Islands Brygge Bibliotek, Njalsgade 15
Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3

Pjecen kan også ses og hentes på
Københavns Kommunes Høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGPORTALEN

www.blivhoert.kk.dk eller pr brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål kan stilles til
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 21 78
Mail: cbu@okf.kk.dk