



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Økonomiforvaltningen

## Til Borgerrepræsentationen

### Bilag 6 - tillæg til Hvidbog

Ved en fejl er resumeet og behandlingen af et enkelt høringssvar gledet ud af Hvidbogen (indstillingens Bilag 2). Det indgik derfor ikke i materialet ved Økonomiudvalgets behandling af sagen, men fremgår her (se omstående side) med henblik på Borgerrepræsentationens behandling.

Økonomiforvaltningen vurderer, at fraværet af høringssvaret og forvaltningens bemærkninger hertil ikke har været af væsentlig betydning for Økonomiudvalgets beslutningsgrundlag. Høringssvaret har såvel emnemæssigt som geografisk en afgrænset karakter og har ikke umiddelbart sammenhæng med andre behandlede høringssvar i Hvidbogen. Økonomiforvaltningen har ikke foreslået ændringer i Kommuneplan 2009 på baggrund af høringssvaret.

### Bilag 6

03-12-2009

Sagsnr.  
2009-164386

Dokumentnr.  
2009-744074

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen

### Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. Sal, 9  
1599 København V

Telefon  
3366 2688

Telefax  
3366 7003

E-mail  
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

## Henvendelse fra Steen & Strøm Danmark A/S

**Emne:** Butiksareal i områderne a og b i Ørestad City (henholdsvis nord og syd for motorvejen)

### Resume:

Steen & Strøm foreslår:

1. at område a får tildelt et større butiksareal end 10.000 m<sup>2</sup>
2. at detailhandelsarealet i område a koncentrerer omkring Fields og at kun en mindre del, ca. 1.500 m<sup>2</sup>, placeres i den øvrige del af området
3. at der i område a gives mulighed for placering af 1-2 butikker over 2.000 m<sup>2</sup>
4. at en del af detailhandelsarealet tillades anvendt i det eksisterende Fields, og
5. at område b tildeles maksimalt 2.500 m<sup>2</sup>, og at dette forbeholdes dagligvarer.

### Bemærkninger:

Generelt indebærer imødekommelse af henvendelsen, at der sker en koncentration af nye butiksarealer i og omkring Fields, hvilket af hensyn til muligheden for at skabe mere byliv i Ørestad City – både nord og syd for motorvejen - ikke findes ønskelig.

Til de enkelte punkter skal i øvrigt bemærkes følgende:

1. På det foreliggende grundlag findes der ikke at være behov for et større etageareal til butiksformål i området, idet det er kommunens opfattelse, at der med denne forøgelse kan skabes et varieret og spændende butiksudbud i sammenhæng med det eksisterende detailhandelscenter.
2. Der er ikke i kommuneplanforslaget fastsat bestemmelser om, hvor det nye butiksareal skal placeres, men dette vil der blive taget stilling til i en kommende, mere detaljeret lokalplanlægning. Selskabets synspunkt vil indgå i dette arbejde.
3. Som det fremgår af kommuneplanforslaget vil etablering af nye, store butikker (over 2.000 m<sup>2</sup>) kræve supplerende kommuneplanlægning. Hverken antal eller størrelse fastlægges derfor i Kommuneplan 2009, bortset fra, at der kan etableres op til 3 butikker over denne størrelse på baggrund af en konkret vurdering.
4. Kommuneplanforslaget er ikke til hinder for, at en del af butiksarealet kan anvendes i det eksisterende Fields, men der vil jf. 2) ovenfor blive taget stilling til den nærmere placering i en kommende planlægning.
5. Kommunen har fundet, at et samlet butiksareal på 5.000 m<sup>2</sup> i område b er hensigtsmæssigt, bl.a. henset til det øvrige bygningsvolumen, som er muliggjort i området. Kommunen er således heller ikke enig i, at der alene bør muliggøres dagligvarer i området.

**Konklusion:**

Henvendelsen giver ikke anledning til at foreslå ændringer af forslaget til kommuneplan.