

35. Den Gule Gård 9.1.2008 (1101-290377)

Udvalget skal tage stilling til etablering af udearealer ved Utterslev Skole, herunder nedrivning af "Den Gule Gård".

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), indstiller at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget (ØU), og Borgerrepræsentationen,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr. til etablering af udeareal ved Utterslev Skole. Der anvises dækning for udgiften på 3,9 mio. kr. på BUU's anlægsramme i 2008 på funktion 3.22.01.3. Af den samlede bevilling overføres 3.873.288 kr. til Københavns Ejendomme

(Kultur- og Fritidsudvalgets erklæring fremgår af det politiske bilag).

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

"Det præciseres, at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2008 og 1,4 mio. kr. i 2009 på baggrund af ændret periodisering, i forbindelse om Korrektioner til anlægsbudget 2008, der blev vedtaget på BR den 28. august 2008. Anlægsbevillingen i 2008 fordeles med 2.486.644 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3. og 13.356 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3. I 2009 fordeles anlægsbevillingen med 1.386.644 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3 og 13.356 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3.

Anlægsbevillingen finansieres i 2008 og 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3 og der overføres herfra 2.486.644 kr. i 2008 og 1.386.644 kr. i 2009 til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3. Der henvises til vedlagte notat.

Økonomiudvalget har derudover ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme".

Problemstilling

Færdiggørelsen af udearealerne ved Utterslev Skole har, siden skolens etablering afventet en afklaring af fremtiden for den eksisterende "Gule Gård", som ligger på et areal der støder op til skolens eksisterende udearealer.

Forholdene omkring Den Gule Gård er nu undersøgt og afklaret. Der er foretaget en høring i

kommunes forvaltninger, der er foretaget en nabohøring i forhold til en dispensation fra den lokalplan som gælder for området og Kulturarvstyrelsen har meddelt, at man ikke ønsker at frede ”Den Gule Gård”.

På den baggrund besluttede Miljø og Teknikudvalget den 25. april 2007 at give dispensation fra lokalplan nr. 335 ”Skoleholdervej ”, med henblik på nedrivning af ”Den Gule Gård”.

Der søges om en anlægsbevilling til nedrivning af den Gule Gård og etablering af udearealer til Utterslev Skole.

Løsning

KHR Arkitekter A/S, som har været arkitekter på Utterslev Skole, har udarbejdet et dispositionsforslag vedrørende udformning af hele området i den vestlige ende af grunden, der hvor ”Den Gule Gård” ligger i dag. KHR Arkitekter A/S har endvidere udarbejdet et budget for projektet indeholdende nedrivning af ”Den Gule Gård”. samt nyindretning af arealet omkring ”Den Gule Gård”.

Skolens ledelse, en række interesserede elever, Kulturhuset på Bispebjerg samt Lokalhistorisk Forening, har været inddraget i en dialog omkring arealets udformning efter nedrivning af ”Den Gule Gård”.

Skolens nuværende friarealer er offentligt tilgængelige og udgør en sammenhængende stiforbindelse mellem Utterslev Gadekær og Bispebjerg Kirkegård. Det nye område der skabes efter nedrivning af ”Den Gule Gård” bliver en del af dette sammenhængende offentlige stiforløb. Den nye pladsdannelse ”Den Gule Plads”, vil i væsentlig grad forstærke dette stiforløb.

Samtidig har Skolen ønsket et grønt areal, en pladsdannelse, som kan tilgodese skolens ældste elever. En pladsdannelse som kan benyttes både i og uden for skoletiden til ophold, leg, boldspil, optræden, underholdning, mv.

Aftrykket af ”Den Gule Gård” omsættes til en asfaltbelagt rektangulær plads, omkranset af støttemure, indrettet som et boldbur til basketball, hockey, fodbold, leg mv. Arealet mod vejen udformes som et grusareal med træer og cykelparkering.

På den skrånende del af arealet etableres et amfiteater med siddeplader for 30 - 50 børn. Det er hensigten at dette amfiteater kan benyttes til musik, teater, cirkus mv. Arealet bag amfiteatret indrettes nærmest som en park, hvor eksisterende træer og græsarealer bibeholdes. Langs grundens begrænsninger reableres hegnet.

Kulturhuset på Bispebjerg og Lokalhistorisk Forening har ytret ønske om etablering af et mindesmærke som afspejler stedets historie efter nedrivning af ”Den Gule Gård”. Mindesmærket er ikke indeholdt i nærværende indstilling, idet etableringen og finansieringen af et mindesmærke vil blive drøftet lokalt i Bispebjerg. Arealet kan med den kommende udformning sagtens rumme et mindesmærke, og forvaltningen har været i dialog med de lokale interessenter omkring idéer til et mindesmærke.

Økonomi

Den samlede udgift til gennemførelse af nedrivning og etablering af udeareal udgør 3,9 mio. kr.

(indeks 125,0). Af det samlede beløb på 3,9 mio. kr. overføres 3.787.010 kr. til Københavns Ejendomme inkl. 1,5 % i administrationsbidrag.

Udvalg	Funktion	2008
KFU	3.22.01.3	3.873.288
	I alt	3.873.288
BUU	3.22.01.3	26.712
	I alt	26.712
Total	3.22.01.3	3.900.000
	I alt	3.900.000

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af KFU i anlægsbevillinger sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Under forudsætning af Borgerrepræsentationens godkendelse, igangsættes arbejdet i foråret 2008 og afsluttes i efteråret 2008.

Else Sommer

Knud Langberg

12-12-2007

Til ØU

Sagsnr.
1101-290377

Dokumentnr.
2007-469768

Sagsbehandler
Fejl! Ukendt betegnelse

Nedrivning af Den Gule Gård

Sagsbeskrivelse

Indstillingen vedr. nedrivning af Den Gule Gård var på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 30. januar 2008, hvor den blev godkendt.

I forbindelse med anlægsstopet og den efterfølgende vedtagelse af Prioritering af anlægsudgifterne i budget 2008 på Borgerrepræsentationens møde den 15. maj 2008 (BR 281/08) blev det besluttet at ændre periodiseringen af midlerne til nedrivning af Den Gule Gård, således at hele udmøntningen skulle ske i 2009. Sagen kom derfor på det tidspunkt ikke til videre behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Ved vedtagelsen af sagen om Korrektioner til anlægsbudget 2008 på Borgerrepræsentationsmødet den 28. august 2008, blev en del af anlægsmidlerne fremrykket til 2008 igen. Der er således afsat 2,5 mio. kr. i 2008 og 1,4 mio. kr. i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme til projektet.

I forlængelse af vedtagelsen af sagen Korrektioner til anlægsbudget 2008, fortolkede Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme Borgerrepræsentationens beslutning således, at projektet kunne igangsættes med det samme. Derfor er der underskrevet kontrakt med rådgiver og entreprenør, og på nuværende tidspunkt har der været et forbrug på 606.000 kr. til rådgivning, projektering, nedrivning og byggepladsudgifter, uden at der har været en anlægsbevilling hertil. Anlægsbevillingen gives med denne sag.

Oversigt over politisk behandling

Nedrivning af Den Gule Gård

Udvalget skal tage stilling til etablering af udearealer ved Utterslev Skole, herunder nedrivning af ”Den Gule Gård”.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget over for Økonomiudvalget (ØU), og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 3,9 mio. kr. til etablering af udeareal ved Utterslev Skole. Der anvises dækning for udgiften på 3,9 mio. kr. på BUU's anlægsramme i 2008 på funktion 3.22.01.3. Af den samlede bevilling overføres 3.873.288 kr. til Københavns Ejendomme.

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 30. januar 2008

Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at sagen om

- kapitalbevilling til nedrivning af Den Gule Gård samt etablering af udearealer ved Utterslev Skole

gennemføres i den foreliggende form. Der henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 16. januar 2008 (sagens bilag 2.)”

bilag

[Vedr. Den Gule Gård. Høringssvar fra KEjd .9. 1.08](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 11.11.2008

Indstillingen blev anbefalet.

