



DIALOG VESTERBRO

Udarbejdet af AAB afd. 60/61, Arbejdernes•Andels•Boligforening og FORSTADSKONSULENTERNE,



DIALOG VESTERBRO - integration gennem social- og kulturel byudvikling på Vesterbro.

Helhedsplan fra AAB afd. 60 og 61 til Københavns Kommune.

Udarbejdet af AAB afd. 60 og 61, Arbejdernes Andels Boligforening og FORSTADSKONSULENTERNE, august 2008.

Indhold

Side 2	Indledning
Side 2	Kulturel brobygning
Side 2	Historik og områdekarakteristik
Side 4	AAB afd. 60 og 61, udfordringer og muligheder
Side 4	Nøgletal om beboersammensætning i AAB afd. 60 og 61
Side 5	Helhedsplanens overordnede formål
Side 6	Indsatsområder
Side 6	1. Samarbejde/sammenlægning mellem de 2 boligafdelinger
Side 8	2. Øget samarbejde i lokalområdet
Side 9	3. Områdebaseret beskæftigelsesindsats
Side 11	4. Forbedring af børns og unges livsvilkår
Side 14	5. Sundhed og gode vaner
Side 15	6. Tryghed og Sikkerhed
Side 16	Forandringsteori
Side 16	Effekt
Side 16	Forankring
Side 17	Projektorganisation
Side 17	Evaluering
Side 17	Økonomi
Side 19	Budget
Side 20	Bilag 1: Beskrivelse af centrale medspillere i lokalområdet

Indledning

Denne helhedsplan er udarbejdet i et samarbejde mellem Afdelingsbestyrelserne i AAB afdeling 60 og 61, AAB, Kristeligt Studenter Settlement og Forstadskonsulenterne. Gennem Settlementet er der fra start sikret indgående kendskab til aktiviteter og ressourcer i lokalområdet. På samme måde er der sikret gode forankringsbetingelser gennem Settlementets og de to AAB afdelingers tætte samarbejde i helhedsplanens løbetid.

Kulturel brobygning

Det aktuelle udgangspunkt er situationen omkring to almene boligafdelinger, AAB afd. 60 og 61, der ligger overfor hinanden i Saxogade og vender ud mod Sdr. Boulevard og Dybbølsgade på Indre Vesterbro.

Denne helhedsplan søger langtidsholdbare løsninger for de to AAB-afdelinger gennem:

- Et internt samarbejde på tværs af afdelingerne om sammenlægning. Der iværksættes aktiviteter for at inddrage flere beboere i arbejdet med dette mål. Dette ses som en (mental og strategisk) forudsætning for den anden del af løsningen, som er:
- Et åbent netværkssamarbejde med de mange gode kræfter lige udenfor AAB's matrikelskel. Her har aktive beboere, foreninger og kommunens institutioner en 20 år lang tradition for at stå sammen for at skabe en positiv udvikling i bydelen. AAB-afdeling 60 er allerede en del af dette netværk.

Den kulturelle brobygning tager sit udgangspunkt i:

1. En udveksling og beboermobilisering *internt* mellem de to AAB-afdelinger. Hertil ansættes en person med sans for lokalsamfundsstrategier. Målet er en organisatorisk sammenlægning af de to afdelinger
2. *Øget samarbejde i lokalområdet.* Såvel socialt og foreningsmæssigt som i forhold til udformning og brug af nærområdet, specielt Litauens Plads.
3. En *områdebaseret beskæftigelsesindsats:* Der planlægges en særlig indsats for etniske kvinder i de to afdelinger, typisk match gruppe 4 & 5.
4. *Forbedring af børn og unges vilkår*
5. *Endelig vil der blive lagt vægt på en sundhedsfremmende indsats*
6. *Øget tryghed blandt beboerne*

Historik og områdekarakteristik

Området omkring Litauens Plads på Vesterbro, blev byfornyset omkring 1970 i forbindelse med en større sanering. Som en del af den tidlige byfornyelse, opførtes i 1974 og 1975 de to AAB-afdelinger. I tidens ånd og stil, byggedes der store elementbyggerier i fire etager. De to boligkomplekser lukker sig begge om et indre gårdrum. Denne arkitektoniske udformning har i mere end 30 år været med til at definere rammerne for

beboernes sociale liv. De fysiske rammer har – på godt og ondt – påvirket AAB afdelingernes forhold til den omkringliggende bydel, der i samme periode har gennemgået en omfattende byfornyelse og beboerudskiftning.

Den nært beliggende Litauens Plads blev anlagt i 1970, og fungerer, med sine asfalterede fodboldbaner, som sportsarealer for skoler og institutioner i området. Desuden udgør pladsen en 'grøn lunge' i den stærkt trafikerede bydel. De større børn og unge fra afd. 60 og 61 benytter pladsen som deres primære friareal og opholdssted.

I nyere tid, efter lukningen af hashsalget på Christiania, etablerede en større gruppe pushere sig på pladsen. Hashsalget var til dels rettet mod områdets børn og unge. Derfor har politiet, sammen med lokale kræfter, medvirket til, at det lokale hashmarked er blevet forsøgt bragt til ophør. Bestyrelsen for AAB afd. 60 tog aktivt del i dette samarbejde.

Selv om pladsen i dag fremtræder uindbydende og lidt skummel, rummer den potentiale til et helt anderledes kreativt byrum både æstetisk og socialt. Disse muligheder understreges af det omkringliggende cafémiljø og kulturelle initiativer fra bl.a. Sidegadeprojektet, områdets skoler, institutioner, Litauenspladslaug og Gethsemans Kirken.



Café Sonja i Saxogade

Kunstakademiets Arkitektskole har i samarbejde med bl.a. Kirkefonden og Lokale- og Anlægsfonden udskrevet en idekonkurrence om den fremtidige brug af Gethsemans kirke og Litauens Plads. Målet er at åbne kirkebygningen for et bredere publikum. Der er en

præmiesum på 600.000 kr. og indleveringsfrist 10. oktober. Lokalområdet er inddraget i arbejdet med idekonkurrencen via Kristeligt Settlement og Litauens Pladslaug.

Organisationerne bag idekonkurrencen vil arbejde på at gennemføre selve projektet. Det er sat til at koste 30 mill.kr. til nyindretning af kirken.

AAB afd. 60 og 61, udfordringer og muligheder

De to AAB afdelinger rummer 235 forholdsvis store 3 og 4-rums lejligheder med store termoglas-inddækkede altaner. Lejlighedsstørrelsen, og de integrerede altaner, regnes for en årsag til, at indvandrerfamilier med mange børn har slået sig ned i de to boligafdelinger.

Beboerdemokratiet i de to AAB afdelinger fungerer meget forskelligt. Der er både vilje til, og ønsker om, at de to afdelinger arbejder for en sammenlægning.

Blandt nogle af beboerne lever stadig den gamle, fællesskabsorienterede 'Vesterbro-tradition' side om side med de etniske beboeres familieorienterede sammenhold. Udenfor AAB's mure og matrikelskel har byfornyelsen, og den ændrede beboersammensætning, forandret det gamle brokvarter i mere mondæn retning. Kort sagt, ligger de to almene boligafdelinger, som øer i det byfornyeede Vesterbro.

Nøgletal om beboersammensætning i AAB afd. 60 og 61

Der bor 502 personer i de to afdelinger. De to afdelinger AAB, afd. 60 og 61 sammenlignes herunder med Københavns Kommune som helhed. Kommunen kaldes herefter 'KK'. (Der er brugt de nyeste KÅS-tal)

Andelen af børn og unge

Der er en stor overrepræsentation af børn og unge. 17,1 % er mellem 7-17 år, mens der er 8,9 % 7-17-årige i kommunen som helhed.

Enlige med børn

Enlige med børn udgør 11,0 % i de to AAB afdelinger mod 6,1 % i KK.

Børn og unge med indvandrerbaggrund

Børn og unge med indvandrerbaggrund fra 0-17 år er stærkt overrepræsenterede i de to boligafdelinger, svarende til ca. 4 gange så mange, som for KK i gennemsnit.

I gruppen 0-6 år bor der 27 børn = 5,4 %, i KK er det tal 1,8 %. I gruppen 7-12 år bor der 32 børn = 6,4 % mod 1,6 i % KK, for gruppen 13-17 år bor der 30 unge = 6 % mod 1,1 % i KK.

Børn med indvandrerbaggrund udgør i alt 18,5 % i AAB afd. 60 og 61 og 4,4 % i KK.

Udenfor erhverv

Kategorien 'øvrige uden for erhverv' over 15 år, udgør i de to AAB afdelinger 26,5 % = 104 ud af de 392 beboere over 15 år. Den tilsvarende % for KK. som helhed er 13,9 %.

Til- og fraflytning.

I 2007 er der fraflyttet 61 personer ud af 502 beboere, svarende til en fraflytning på 12,2 %. Blandt de fraflyttede er 34 personer med dansk oprindelse, og 27 med indvandrer baggrund.

I 2007 er 42 personer flyttet ind, 27 med dansk oprindelse og 15 med indvandrer baggrund.

Bruttoindtægt

Kun 12,5 % af beboerne har en bruttoindtægt på over 300.000 kr. mod 28,0 % i KK.

Ledige

I gruppen af indvandrere er der 7,8 % arbejdsløse = 16 personer ud af 204.
Det tilsvarende tal for KK er 5,2 % arbejdsløse.



Der bor mange børn i afdelingerne

Helhedsplanens overordnede formål

Helhedsplanen forløber over en 3-årig periode. Formålet med dialogen og den kulturelle brobygning er, at forbedre den sociale og etniske integration på Indre Vesterbro.

Gennem en kortlægning af fysiske og sociale ressourcer, såvel indenfor AAB's matrikler, som i det omliggende lokalsamfund, skabes grundlag for nye alliancer og samarbejds mønstre, der sætter gang i den nødvendige udveksling og åbenhed.

Tættere og mere tillidsfulde relationer ønskes først opbygget i de to AAB-afdelinger. Dette ses som grundforudsætning for den ønskede åbning mod det nære miljø rundt om de store boligblokke.

AAB afd. 60's deltagelse i pladslauget omkring Litauens Plads er et konkret udtryk for vilje til en åben dialog og samarbejde "uden for murene". Disse traditioner forstærkes og videreudvikles med DIALOG VESTERBRO.

Mål og succeskriterier står under de enkelte indsatser.

Indsatsområder

1. Samarbejde/sammenlægning mellem de to boligafdelinger

Et af målene med Dialog Vesterbro er at skabe samarbejde mellem den organisatorisk velfungerende afdeling 60, og den mindre aktive afdeling 61. Udvikling af dette samarbejde vurderes som en forudsætning for succes med indsatsen.

Ønsket om samarbejde næres både lokalt blandt beboerne og i AAB organisationen. Der er taget principbeslutning om sammenlægning i begge afdelinger, men arbejdet er gået i stå grundet den relativt store forskel i husleje i de to afdelinger.

Der ansættes en fuldtids "kulturel brobygger" som leder af områdesekretariatet, der skal arbejde med at støtte afdelingsbestyrelsernes arbejde, afdække ressourcer i afdelinger samt igangsætte og udvikle Helhedsplanens øvrige aktiviteter.

Som led i helhedsplanarbejdet udarbejdes konkret ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til huslejenedsættelse i afdeling AAB 61. Målet er at få samme lejeniveau i de to afdelinger, da det ses som forudsætningen for at gennemføre den ønskede organisatoriske sammenlægning.

I dag svinger kvadratmeter leje for en 3 rums bolig i afdeling 60 fra 493kr/m²/år til 627kr/m²/år.

En 3 rums lejlighed i afdeling 61 har alle en leje på 713kr/m²/år. Altså en husleje forskel på op til 220kr/m²/år.

Via en aktivitetspulje kan beboerne og styregruppen, efter et nærmere beskrevet kommissorium, ansøges om midler til aktiviteter for alle aldersgrupper. Hensigten er at bygge bro mellem kulturer i- og på tværs af de to AAB-afdelinger.

Styregruppen sikrer, at de metoder, der har virket i afd. 60 er dem, der videreudvikles i samarbejde med afd. 61.



Tidligere formand og aktiv beboer Tabassum

- Formidling af afd. 60' s "Onkel-model", hvor formanden/bestyrelsen kender de fleste forældre, og er rollemodel for disse. Der lægges vægt på, at ansatte og frivillige tilegner sig de nødvendige personlige kvalifikationer.
Reference: Meyer-projektet i Århus.

- Ansvarliggørelse af bebyggelsens børn og unge. Aktiviteter for og med unge baseret på tillid. En mulighed var at inddrage de unge i beboerdemokratiet, evt. med et fælles "ungeråd".

Der ønskes udviklet et kursus- og coaching-forløb der bygger på den anerkendende metode, som kan synliggøre og formidle de værdier der ligger til grund for et engageret og deltagende beboersamarbejde. Nærvær, anerkendelse og vedholdenhed er bærende værdier.

Begge afdelingsbestyrelser, Settlementet og Forstadskonsulenterne kortlægger beboernes deltagelse i igangværende aktiviteter og projekter samt hvilke konkrete interesser der motiverer flere beboere til at deltage i DIALOG VESTERBRO.

Der sker en kortlægning af de sociale ressourcer (den sociale kapital), der findes i de to afdelinger jf. www.naboskabet.dk

Formålet er:

- at beboerne i begge afdelinger bliver inddraget i og rustet til at deltage aktivt i afdelingernes udvikling og samarbejde
- at alle grupper repræsenteres, aldersmæssigt, socialt og etnisk

Mål og succeskriterier:

- at der er søgt og bevilget huslejestøtte til afd. 61 i projektperioden
- at der er sat dato på sammenlægnings-generalforsamlingen.
- at mindst 20 beboere fra hver afdeling deltager i et kortere kursus- eller coaching forløb
- at mindst 20 beboere fra hver afdeling involverer sig aktivt i afdelingens arbejde internt eller eksternt. Det handler både om praktiske og sociale opgaver
- at der i løbet af det første år bliver afdækket muligheder for at inddrage de unge i beboerdemokratiet.

2. Øget samarbejde i lokalområdet

Settlementet der er genbo til AAB afdelingerne, er en central part i arbejdet. Settlementet er gået aktivt ind i det forberedende "helhedsplanarbejde" med leder Johs. Bertelsen og Souschef Peter Gorm Hansen (begge er medlem af Vesterbro lokaludvalg).



Gågade giver miljø

Settlementet har en mangeårig erfaring med social og områdebaseret indsats. Der er både tætte kontakter til Københavns Kommune og mange aktiviteter og netværk i lokalområdet. Settlementet ønsker at spille en central rolle i helhedsplanarbejdet, hvor især beskæftigelsesindsats, indsats over for børn og unge, udviklingen af Litauens Plads og nye funktioner til Gethsemans kirke er områder man ønsker at samarbejde om.

Andre væsentlige lokale aktører er Settlementets Sports- og Boldklub (SSB), Vesterbro Lokaludvalg, Oehlenschlägergades Skole, SSP, Fritidshjemmene Saxoly, Vestervang og Saxolitten, Idrætsfabrikken, Sidegade projektet i Saxogade og Projekt Levende By.

Projekt Levende By er et allerede igangværende lokalt initiativ der bl.a. omfatter pladslauget for omdannelse af Litauens Plads og Gethsemane kirkens fremtidige brug.

Dialog Vesterbro støtter kommunens vision om at:
"København skal være en sammenhængende by. Den negative udvikling i udsatte boligområder skal vendes. Alle byens boligområder bør rumme mangfoldighed af både beboere og boligformer."

Formål er:

- at flere beboere deltager i ændringen af det gamle brokvarter og aktiviteter generelt i det omkringliggende område

Mål og succeskriterier:

- at 50 beboerne i AAB i løbet af projektperioden er aktivt repræsenteret i forskellige frivillige aktiviteter på Vesterbro. F. eks i forbindelse med Pladslauget for Litauens Plads, Lokaludvalget, Sidegade projektet, SSB, diverse forældrebestyrelser.
- At 10 beboere i AAB fastholdes i frivillig aktivitet ved projektperiodens slutning.

3. Områdebaseret beskæftigelsesindsats

Dialog Vesterbro støtter kommunens vision om at:

"København skal være en by, hvor alle - uanset køn og etnisk baggrund - har lige muligheder for at deltage i arbejdslivet. Byens mangfoldighed skal vise sig i alle brancher og både på offentlige og private arbejdspladser."

Der ønskes igangsat en områdebaseret beskæftigelsesindsats. Denne tænkes iværksat i et tæt samarbejde med Settlementet, der i forvejen har kontrakt med kommunen omkring aktivering af match gruppe 4 og 5.

En forudsætning for en vellykket integration og et velfungerende boligområde er, at det er muligt at komme i arbejde. For at kunne komme i arbejde, skal man have de nødvendige kvalifikationer, og endda kunne gøre opmærksom på dem. Derfor afsættes der midler til at gennemføre en lokal tætmasket beskæftigelsesindsats.

Der er behov for at mange af afdelingernes beboere får bedre dansk-kundskaber. Der igangsættes derfor sprogundervisning rettet mod alle, idet der i de to boligafdelinger er mange beboere, som kan have gavn af jobsøgningskurser og danskundervisning.

Der oprettes en speciel gruppe for kvinder af anden etnisk baggrund end dansk, bosiddende i AAB og uden for arbejdsmarkedet. I dette arbejde bygges videre på erfaringer fra Settlementets beskæftigelses og integrationsprojekt for etniske kvinder 'Sultana'.

Beskæftigelses aktiviteterne skal være målrettede ordinære jobs og uddannelse, og målet er at gøre folk selvforsørgende. Beskæftigelsesindsatsen vil være rettet mod alle udenfor arbejdsmarkedet i de to afdelinger, mænd, kvinder og unge. Der vil blive særligt tilrettelagte indsatser over for kvinder og unge.

Settlementet har rammeaftale

Settlementet har rammeaftale med Københavns kommune vedr. beskæftigelse af bl.a. etniske minoriteter. Deres målgrupper er match 4 og 5, hvilket betyder at de udover at kvalificere til arbejde også kvalificerer til 'livet'.

Settlementet har en del tilbud til svage grupper, som skal i jobtræning. De bruger alle mulighederne i løntilskudslovene. Settlementet lægger stor vægt på at det er *meningsfyldt arbejde* som tilbydes. Settlementet tager pt. 30 personer om året.

Sultana

Sultana er et beskæftigelses- og integrationsprojekt under Settlementet, som især retter sig mod etniske kvinder. Projektet dækker hele København og er et beskæftigelsesprojekt i henhold til gældende lov. De er meget opmærksomme på netværksmuligheder for den enkelte og hjælper med diverse problemer og barrierer for en arbejdskarriere.

De går ind i en konkret vurdering af den enkeltes situation og handler/ lægger pres i forhold til arbejdet efter denne vurdering. Der er aktuelt 2 deltagere fra afd. 60 og 61 med i Sultana.

Det er planen at etablere en særlig indsats med udgangspunkt i Sultanas erfaringer og arbejdsmetoder rettet mod beboerne i AAB 60 & 61. Medarbejderne er dobbeltsproget så de kan gå i direkte dialog med kvinderne. Der vil blive ansat en beskæftigelses og boligsocial medarbejder i områdesekretariatet, med særligt ansvar for denne indsats.



Settlementets pigeclub er samlingspunkt for mange af pigerne i afd. 60/61.

Enlige forsørgere

Enlige forældre med små børn er stærkt overrepræsenterede i afd. 60 og 61. De mangler ofte det nødvendige netværk. De kan desuden have en dårlig økonomi – med et stort antal ubetalte kreditorer, der gør livet besværligt. Der skal skabes ro om situationen, enten ved afdragsordninger eller henstand. At få jobs til denne gruppe kræver arbejdsgivere, som er parate til at investere tid i at oplære personerne, og i et vist omfang til at være rådgivere for den ledige.

Jobcenter og Erhvervsfremme

Der er aktuelt aftalt møde med Københavns Kommunes jobcenter Musvågevej om udformning og samarbejde på beskæftigelsesområdet.

Det vil endvidere blive taget kontakt til EVU, Erhvervscenter for Etablering, Vækst og Udvikling (Københavns Kommune), med henblik på forespørgsel om et samarbejde vedrørende stimulering af iværksætter og erhverv i området.

Særlig ungeindsats

I samarbejde med skolen/UU-vejlederen udvikles et samarbejde der skal sikre at alle unge efter endt skolegang kommer i gang med uddannelse eller arbejde. Der laves en særlig indsats for at forebygge "drop outs" f.eks. via frivillige mentorer eller rollemodeller.

Formålet er:

- at de beboere, der ellers har haft meget vanskeligt ved at komme i arbejde, bliver tilført de nødvendige kvalifikationer
- at de beboere der har kvalifikationerne kommer i arbejde
- at der etableres netværk omkring især enlige forsørgere
- at unge får opbygget identitet og relationer knyttet til et arbejde, eller en uddannelse frem for relationer knyttet til gaden og evt. småkriminalitet.

Mål og succeskriterier:

- at 90 % af beboerne efter juni 2009 kender til den områdebaserede indsats
- at 80 % af de ledige har været i kontakt med den områdebaserede indsats
- at andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de udsatte boligområder, skal reduceres med ti pct. point frem til år 2010.
- at arbejdsledighedsprocenten i de to afdelinger som minimum halveres.

4. Forbedring af børns og unges livsvilkår

Dialog Vesterbro støtter kommunens vision om at:

"København skal fremover kendes for sin evne til at støtte alle børn i deres udvikling af trivsel, livsglæde og handlekompetence. Ifremtidens globaliserede samfund."

Et væsentligt element heri er omdannelse af gården i afdeling 61. Dette projekt planlægges finansieret via et særligt fysisk fornyelsesprojekt som finansieres via Landsbyggefonden og gennemføres parallelt med DIALOG VESTERBRO.

Settlementets børne- og ungeafdeling og Settlementets Sports- og Boldklub SSB ønsker at lave en særlig opsøgende og mobiliserende social pædagogisk indsats blandt børn og unge i de to AAB afdelinger. Der vil blive gennemført en særlig indsats for at få flere til at dyrke idræt.

Oehlenschlägersgade Skole og Fritidshjemmene Saxoly, Vestervang og Saxolitten ønskes inddrages sammen med Settlementet i synliggørelse og udvikling af klubtilbud, lektiehjælp og idrætstilbud.

Aktuelle problemer

Dialogen mellem AAB-afdelingerne og det omliggende lokalområde, er til dels hæmmet af bebyggelsernes fysisk lukkede, næsten borgmurslignende udformning. Det har også konsekvenser for børnenes og de unges udfoldelsesmuligheder.



Der forårsplantes i afd. 61's gård

De mange små børn kan færdes trygt i de helt lukkede gårdrum, som dog også, specielt i afd. 61, kan opleves som en barriere for fysisk udfoldelse, idet der næsten ingen legeredskaber er (gårdrummet er et asfalteret betondæk ovenpå det underjordiske parkeringsanlæg). Afdelingsbestyrelsen har i sommeren 2007 forsøgt at råde bod på det trøstesløse udseende ved at inddrage børnene i en vellykket blomsterplantningsdag.

Gårdmiljøet i det andet gårdrum i afdeling 60 fremstår derimod nyrenoveret, grønt og indbydende. Afdeling 60 har haft råd og ressourcer til at afsætte- og søge midler til disse miljøforbedringer.

Aktiviteter for børn og unge

Idræt er det mest udviklede "værktøj", som giver tilgang til børn og unge, herudover vil sundhed, bedre legepladser og musik også blive taget i anvendelse, som "adgangsbillet" til børn og unges liv.

Det primære mål med idrætsaktiviteterne er at gøre børn og unge til engagerede og dygtige til deres idræt.

Samtidig bruges idræt som et middel til:

- forebyggelse af kriminalitet, fysisk og socialt svage børn og unge
- tilegnelse af vigtige sociale færdigheder
- opbygge en alsidig identitet

Aktivitets ideer

- at skabe kontakt til børn og deres familier med henblik på oplysning om og introduktion til bydelens klub- og foreningstilbud.
- såfremt der kan skaffes lokaler til at etablere en slags klubbaneks hvor man et par gange om ugen kan samle børnene til klublignende aktiviteter – her vil man koble med tilbud om deltagelse i Settlementets egne klubtilbud i Valdemarsgade 4.
- bruge gård (+ de røde baner/ Lithauens Plads) til at skabe kropslig aktiviteter som en naturlig del af samværet
- arrangere besøg af eller hos bydelens klubber og foreninger med henblik på synliggørelse/ åbne døre
- kontakte Projektrådgivningen med henblik på samarbejde og støtte.

Integration gennem idræt

Her vil Studentersettlementets Boldklub, SSB aktiviteter være centrale:

- Kvindeaktivitet (især rettet mod kvinder med anden etnisk baggrund) – SSB tilbyder i dag motion rettet specielt mod kvinder – svømmehold, badedage for kvinder, motion, cykling.
- Via kommunalt samarbejde skal der særligt fokus på indvandrerfamilier med nyfødte og yngre børn.
- Børn og unge – via "gadeidrætsprojekter støttet kommunalt og af private fonde" sætter SSB gennem de næste 3 år fokus på foreningsløse/ idrætsinaktive børn og unge.
- Børn og unge – via partnerskab med kommunen har SSB de næste 3 år særligt fokus på integration af piger med anden etnisk baggrund i SSB's fodboldafdeling.

Mål og succeskriterier:

- at der er etableret gode og trygge legefaciliteter i afd. 61's gård
- at alle elever og studerende har mulighed for lektiehjælp, fordi der er etableret en lektiecafe i løbet af projektets første år.
- at der etableres en mentorordning for børn og unge med særlige vanskeligheder
- at 25% af børn og unge har haft kontakt med en mentor i hvert af projektperiodens år
- at alle går i gang med videreuddannelse eller arbejde efter endt skolegang
- at antallet af børn og unge der deltager i organiserede sportsaktiviteter er på 70 %, hvilket er gennemsnittet for Vesterbro's børn og unge i dag.



Vægudsmykning som en del af Sidegadeprojektet i Saxogade af Erik Clausen og Christian Hansen.

5. Sundhed og gode vaner

Dialog Vesterbro støtter kommunens vision om at:

"København placerer sig i toppen blandt europæiske storbyer, når det gælder borgerens sundhed - uanset social status og etnisk baggrund."

Sundhed tages op som tema i samarbejde med Sultana og "Mor-barn-butikken" i Sidegadeprojektet, som begge ledes af Settlementet. Der tages udgangspunkt i beboernes ønsker og aktuelle situation. Formidling af sundhedstemaer der retter sig direkte mod beboernes aktuelle situation og de faktiske muligheder der kan udvikles i tæt dialog med beboerne og med udgangspunkt i beboernes egen motivation.

Københavns kommunes opsøgende og forebyggende sundhedsindsats søges tilknyttet projektet. Også Roskilde Universitets Center, der netop har startet en ny sundhedsuddannelse, hvor de studerendes specialepensum kunne involvere Dialog Vesterbro og der kan tilbydes praktik pladser.

Motionsaktiviteter, fællesspisning – sund mad, studiekreds om at arbejde med egne vaner.

En repræsentativ gruppe beboere, der ønsker at arbejde med egen sundhed og vaner interviewes i forår 2009, om deres planer vedr. sundhed, motionsvaner, spisevaner og sociale netværk. I december 2010 interviews de samme personer om deres resultater.

Mål og succeskriterier:

- at alle i gruppen er blevet mere bevidste om egen indflydelse på sundhed og vaner
- at mindst halvdelen af gruppen oplever at de faktisk har opnået at leve sundere permanent
- at beboerne forholder sig åbent til deres egen sundhed, det skal synliggøres via debat i beboerblade og anden lokal presse
- at forskellene i etniske danskeres og indvandreres sundhedstilstand skal udlignes.

6. Tryghed og Sikkerhed

Dialog Vesterbro støtter kommunens vision om at:

"Københavns Kommune skal være et trygt sted at bo, hvor borgerne frit og uhindret kan færdes - uden at blive udsat for kriminalitet eller diskrimination. Kriminalitet blandt indvandrere skal ned på niveauet blandt danskere."

At der udvikles samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund med dets mangfoldige beboer- og boligmiljøer.

Der etableres samarbejde med Det Kriminalpræventive Råd (DKR), SSP, Nærpolitiet og forældregrupper om at skabe trygge rammer for beboerne, der bl.a. har været hjemløst af pushere.

At der via den store børn og unge indsats sikres hurtig opfølgning på normoverskridende ungeadfærd og kriminalitet.

Der gennemføres to tryghedsindeks målinger én ved projektets start og én ved projektets slutning. Tryghedsindekset er udarbejdet af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og det er ønsket at undersøgelsen gennemføres i samarbejde med forvaltningen.

Mål og succeskriterier:

- at der etableres trygge og attraktive udemiljøer
- at tryghedsindekset forbedres og ligger over 6 ved projekt afslutning.

Forandringsteori

Til brug som styringsinstrument og årsag – virkningskæde er udarbejdet nedenstående grafiske fremstilling:

Indsats område ▶	Ressourcer ▶	Aktivitet ▶	Resultat ▶	Betydning ▶	Effekt ▶
Samarbejde/sammenlægning	Kulturel brobygger Husleje støtte	Fælles aktiviteter, Fælles møder	Sammenlægning	Stærkere bestyrelse og lokalt netværk	Mere attraktiv boligafdeling
Øget samarbejde i lokalområdet	Områdesekretariat SSB, Pladslaug	Øget aktivitet i SSB, Kvindegruppe, Pladsarrangementer	Ny plads, trafikalfredeliggørelse	Bedre kommunikation i kvarteret Stærkere bestyrelser	Mere attraktivt kvarter
Beskæftigelse	Øget lokal indsats fra BIF og Settlementet/ UU-vejleder.	Øget indsats over for unge, mentorer Kvindegruppe Lokal placeret jobkonsulent	Halvering af antallet af personer udenfor arbejdsmarkedet	Bedre integration Højere indtægter Bedre netværk	Mere attraktivt kvarter
Børn og unge	Idræts- og fritidskonsulent, Anlæg af gård Frivillige	Opsøgende arbejde vedr. idræt og uddannelse/job	Flere der dyrker idræt. Flere organiserede	Sundere og bedre liv. Tro på fremtiden. Uddannelse og job	Mindre vold og hærværk, større tryghed. Mere attraktivt kvarter

Effekt

- Der sker en både social- og etnisk integration internt i de to AAB-afdelinger.
- Der sker en social integration mellem AAB-afdelingerne og det omgivende lokalsamfund.
- Der kommer flere i beskæftigelse og væk fra overførselsindkomst.
- "Det sociale beboerdemokrati" får flere med i beslutningerne.
- Områdesekretariatet bliver et synligt brohoved for AAB-afdelingerne.
- Der kommer styr på huslejen. Styrkelse af beboerdemokratiet betyder også skærpelse af opmærksomheden på livet i bebyggelserne. Herunder deres fysiske tilstand.
- Øget tryghed. Tættere kommunikation og samarbejde internt med synlige aktiviteter i og udenfor afdelingerne, vil lyse op i gadebilledet. Det vil fremme forståelse mellem beboerne og andre borgere i hverdagen.
- Større livskvalitet, som en del af en spændende bydel.
- Der arbejdes bevidst med kontakt til erhverv, idræt, folkesundhed, SSP, folkeoplysning.

Forankring

Der er fra starten medtænkt forankring af projektet. Strategien med sammenlægning af de to afdelinger forventes at skabe en stærkere organisation der vil kunne fastholde et større aktivitets niveau både indadtil i afdelingen, som udadtil i forhold til kvarteret, boligselskab og kommune.

Den faste tilknytning af Settlementet forventes at være en garanti for fortsatte aktiviteter ved projektperiodens ophør.

Projektorganisation

Der nedsættes en styregruppe bestående af:

2 repræsentanter for AAB afd. 60

2 repræsentanter for AAB afd. 61

1 repræsentant fra AAB's administration

1 repræsentant fra Kristeligt Studenter Settlement

1 repræsentant fra SSB

1 repræsentant fra Oehlenschlägersgade Skole

1 repræsentant fra Socialcenter Vesterbro

Projektleder er sekretær uden stemmeret.

Områdesekretariatet består af en projektleder/kulturel brobygger, der særligt skal arbejde med frivillige og lokalområdet, samt have kontakt til afdelingsbestyrelserne. En boligsocial medarbejder der især skal arbejde med beskæftigelse. En 30 timers fritids- og idrætskonsulent, der særligt skal arbejde med børn og unge og en studentermedarbejder/praktikant.

Områdesekretariatet placeres i afdeling 60's lokaler på hjørnet af Dannebrogsgade og Letlandsgade. Sekretariatet har fast daglig åbningstid.

RUC ved professor John Andersen og forskningsgruppen Rum, Sted, Mobilitet og By bidrager, efter aftale med workshops og som sparringspartner indenfor temaer som lokalsamfunds-empowerment/borgerinddragelse, social kapitalopbygning og borgerinddragelse samt sundhedsfremme.

RUC bidrager endvidere med speciale studerende og projektgrupper, der via RUCs videnskabsbutik kan bidrage til baggrundsanalyser, metodeudvikling m.v. i gennemførelsen af helhedsplanen. En mulighed er også at tilknytte en Ph.d-studerende fra RUC til et projekt om metoder i borgerinddragelse og netværk/opbygning af social kapital.

Evaluering

Der udarbejdes en årlig evalueringsrapport/beretning. Der evalueres særligt på opfyldelse af de 21 punkter der er opstillet som mål og succeskriterier for Dialog Vesterbro.

Dialog Vesterbro forpligter sig til at deltage i et halvårligt evalueringskoncept i samarbejde med Københavns Kommune.

Økonomi

Budgettet er ændret så der budgetteres med de foreløbigt udmeldte 3 mill.kr. fra Landsbyggefonden.

Det samlede budget er på 5.431.500 kr. Der budgetteres altså med en samlet medfinansiering på 2.431.500 kr.

Lønudgifter for hele perioden på 3 år og for et enkelt år:

	<u>3 år</u>	<u>1 år</u>
Projektleder/kulturel brobygger	1.350.000 kr.	450.000kr.
Beskæftigelses & Boligsocial medarbejder	1.300.000 kr.	433.333kr.
Fritids- og Idrætskonsulent 30/timer/uge	900.000 kr.	300.000kr.
Studenter medhjælper/praktikant	<u>350.000 kr.</u>	<u>117.000kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>3.900.000 kr.</u>	<u>1.300.000kr.</u>

Det vurderes nødvendigt med denne bemanning når der skal opbygges et lokalt sekretariat og helhedsplanen gennemføres.

Københavns kommunes socialforvaltning har i skrivelse af 13. juni 2008 meddelt at de vil indstille at der bevilges 1.3 mill.kr. til medfinansiering af Dialog Vesterbro. Samt 12.000 kr. i form af arbejdstimer på socialcenter Vesterbro-Kgs. Enghaves grundet deltagelse i styregruppen.

De 410.000 kr. under kolonne andre* ressourcer er fundet lokalt. De resterende 120.000 kr. forventes skaffet via lokale og landsdækkende fonde i løbet af projektperioden bl.a. fra Vesterbro Lokaludvalg, Byfornyelsespuljen, Tilskudsdeklarationspuljen, Dialogpuljen, Brobygningspuljen og Friluftrådet.

Budget "Dialog Vesterbro" AAB 60 og 61 - et 3-årigt projekt

Note	Tekst	Udgifter pr. år			Samlede udgifter	Finansiering Landsbyggefonden	Medfinansiering Københavns Kommune		Medfinansiering		AAB ressourcer	Andre statslige puljer eller lign. kr.	Evt. ressourcer	
		år 1	år 2	år 3			kr.	ressourcer	kr.	ressourcer				kr.
	LBF J 08.084												d.19.aug.2008	
	Projektorganisation	kr 785.500	kr 625.500	kr 715.500	kr 2.126.500	kr 1.760.000	kr 12.000	kr 140.000	kr 94.500					
	Projektleder/kulturel brobygger	kr 450.000	kr 450.000	kr 450.000	kr 1.350.000	kr 1.350.000								
	Studerenter medhjælper	kr 100.000	kr 100.000	kr 150.000	kr 350.000	kr 230.000								
	Kontorhold	kr 40.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 60.000		kr 60.000							
	Deltagelse i styregr. Socialcenter Vesterbro	kr 4.000	kr 4.000	kr 4.000	kr 12.000		kr 12.000							
	Forarbejde Helhedsplan	kr 120.000			kr 120.000	kr 60.000		kr 60.000						
	Proces, evaluering, eksternt bistand	kr 20.000	kr 30.000	kr 70.000	kr 120.000	kr 100.000		kr 20.000						
	Annoncering	kr 20.000			kr 20.000	kr 20.000								
2	Intern konsulent bistand	kr 13.500	kr 13.500	kr 13.500	kr 40.500				kr 40.500					
3	Lønadministration og revision	kr 18.000	kr 18.000	kr 18.000	kr 54.000				kr 54.000					
	Samarbejdsorganisationsændring	kr 85.000	kr 60.000	kr 65.000	kr 210.000	kr 150.000			kr 60.000					
1	Lokaler	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 60.000				kr 60.000					
	Kurser og coaching	kr 50.000	kr 25.000	kr 25.000	kr 100.000	kr 100.000								
	Aktiviteter	kr 15.000	kr 15.000	kr 20.000	kr 50.000	kr 50.000								
	Øget samarbejde i lokalområdet-pladser og trafiaktiviteter	kr 65.000	kr 65.000	kr 70.000	kr 200.000	kr 50.000	kr 50.000		kr 30.000	kr 70.000	kr 50.000			
	Deltagelse i "projekt levende by"	kr 50.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 150.000				kr 30.000	kr 70.000	kr 50.000			
	Områdebaseret beskæftigelsesindsats	kr 475.000	kr 475.000	kr 475.000	kr 1.375.000	kr 400.000	kr 900.000		kr 75.000	kr 75.000				
1	Lokaler	kr 25.000	kr 25.000	kr 25.000	kr 75.000									
	Beskæftigelses-/boligsocial medarbejder	kr 450.000	kr 425.000	kr 425.000	kr 1.300.000	kr 400.000	kr 900.000							
	Forbedring af børn og unges vilkår	kr 455.000	kr 440.000	kr 450.000	kr 1.345.000	kr 530.000	kr 230.000		kr 80.000	kr 95.000	kr 50.000	kr 360.000		
1	Lokaler	kr 25.000	kr 25.000	kr 25.000	kr 75.000				kr 20.000	kr 20.000				
	Aktivitetspulje	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 90.000	kr 50.000		kr 20.000		kr 20.000				
	SSB/Idræts-/fritidskonsulent 30 Uge	kr 300.000	kr 300.000	kr 300.000	kr 900.000	kr 450.000	kr 230.000		kr 60.000	kr 60.000		kr 160.000		
	Materiel	kr 20.000	kr 15.000	kr 15.000	kr 50.000				kr 50.000					
	PR/kurser/rengøring	kr 80.000	kr 70.000	kr 80.000	kr 230.000	kr 30.000					kr 200.000			
	Sundhed og gode vaner	kr 60.000	kr 50.000	kr 50.000	kr 160.000	kr 160.000								
	Motion/Sultana - aktivitet	kr 40.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 100.000	kr 100.000								
	Fællesspisning	kr 20.000	kr 20.000	kr 20.000	kr 60.000	kr 60.000								
	Tryghed og sikkerhed	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 15.000				kr 15.000					
1	Lokaler	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 15.000				kr 15.000					
	I alt	kr 1.930.500	kr 1.720.500	kr 1.830.500	kr 5.431.500	kr 3.000.000	kr 1.300.000	kr 220.000	kr 369.500	kr 120.000	kr 410.000			

Andre*: Omfatter Settlementet, Vesterbro lokaludvalg, Byudviklingspuljen, Tilskudsdeklarationspuljen og Københavns forvaltninger undtagen socialforvaltningen

Note 1: AAB 60 + 61 stiller lokaler til rådighed for Dialog Vesterbro, herunder sekretariatslokale på hjørnet af Dannebrogsgade og Letlandsgade.

Note 2: Beregnet udfra at der bruges 15 timer årligt à 900 kr

Note 3: Beregnet udfra at der bruges 30 timer årligt à 600 kr

Bilag 1

Beskrivelse af centrale medspillere i lokalområdet

Settlementet

"Er en central og vigtig samarbejdspartner, der har samarbejdsaftaler med Københavns Kommune om bl.a. beskæftigelsesprojekter, rådgivning, integration og forebyggende børne- og ungearbejde. Settlementet besidder meget viden og erfaring om bydelen. Settlementet har medlemmer af Vesterbro Lokaludvalg og er moderorganisation for SSB (Studerer-Settlementets Boldklub) med 1600 medlemmer og Idrætsfabrikken, bydelens lokale idrætscenter. Settlementet er tæt involveret i samarbejde med Frivilligcenter V-SV, Frivillig Forum og Demokratihuset."



Vi kan udvikle et fantastisk byområde, hvis vi løfter i flok siger Johs. Berthelsen, leder af Studenter-settlementet.

Oehlschlägergade skole

Oehlschlägergade skole ligger i forlængelse af afdeling 61. Skolen har ca. 400 elever. Elevgrundlaget er ved at skifte meget, således at den i indskoling er 2-3 sporet med forholdsvis velfungerende elever. De ældste klasser består til gengæld af mange børn med problemer, og en stor gruppe minoritetsbørn/unge. De får en del børn fra andre skoler, på grund af det frie skolevalg, især fra Vesterbro Ny skole. Der er en politisk

besluttet regel i Københavns kommune, om at man kun må fylde op til 24 elever i en klasse fra andre skoledistrikter.



Oehlenschlägergadeskole set fra Litauens Plads

Skoleleder, Merete Schøbel, er konstitueret. De øvrige i skoleledelsen er alle nyansatte (max 1 år) på skolen. Skolen står overfor en omfattende nybygning og renovering, som begynder nu og forventes afsluttet i aug. 2009.

Litaunsplads Plads benyttes til:

- Sports aktiviteter fra påske ferien til efterårsferien
- Opholdsrum i frikvartererne fra 3. klassetrin
- I forbindelse med ombygningen bliver pladsen uundværlig.

Skolen samarbejder med Settlementet om:

- Lektiecafe
- Settlementet har opsøgende arbejde i forhold til drengene
- Deltager i SSP samarbejdet
- Idrætsprojekt med SSB

Skolen skal udbygges og renoveres i 2 omgange

- Fra 1.12. 2007 bliver skolegården halveret fordi der skal bygges en UFO i den ene ende af skolegården, som skal rumme mediatek og lærerarbejdspladser. Denne forventes færdig til ibrugtagning uge 42 2008.
- Hovedbygningen skal renoveres fra maj 2008 – skolestart 2009.

- Der er en daginstitution i en del af skolens bygninger. Denne skal formentlig flyttes ud i forbindelse med renoveringen af hovedbygningen.
- Der er en port ud til Litauensplads der bliver lukket i ombygningsperioden.



Idrætstime på Litauens Plads

Fritidshjemmet Saxoly.

Fritidshjemmet Saxoly er placeret bygningsmæssigt sammen med skolen.

- Der er faste rutiner om pædagogernes deltagelse i skolens børnehaveklasse. Pædagogerne deltager hver mandag i idræt og bevægelse
- Tidligere benyttede skolen fritidshjemmets "skovhus" til naturudflugter. Dette er stoppet på grund af manglende pengene til bus. (måske en ide til DIALOG VESTERBRO)

Gethsemane Kirken

DIALOG VESTERBRO forventer at kirken kan blive en væsentlig. Det er for tiden vanskeligt at kontakte sognekirken, da der er planer om helt eller delvist at nedlægge kirken som sognekirke. Som det fremgår af indledningen er der nu udskrevet en idekonkurrence og fremtidig brug af kirkebygning og Lithauens Plads

Hvis kirkerummene overgår til andre formål kan tænkes aktiviteter som:

- Senior idræt – SSB kan tilbyde sin "ældrepakke" (for 600kr om året kan man dyrke aktivitet hver dag)
- Senior idræt – SSB har via et kommunalt/ ministerielt/ samarbejde i 2008 særligt fokus på aktiviteter for ældre mænd – især ensomme ældre mænd.

Vesterbro Lokaludvalg

Forventes at blive en central medspiller. Ligeledes forventes det at lokaludvalget søges om og bevilger støtte til Dialog Vesterbro i løbet af den 3 årige driftperiode..

Pladser og trafik

Afd. 61 har allerede nogle ideer til trafik- og forskønnelsesprojekter af gader og pladser, som er fysiske forbedringer, der skal finansieres af andre end LBF, men som især vurderes at kunne engagere beboere med børn, som oplever bilister kørende med meget høj fart gennem "Flaskehalsen" Dybbølsgade, Saxogade og Sønder Boulevard.

Aktiviteterne kobles sammen med projektet " Den Levende By", som Settlementet arbejder på at udvikle. Den levende by er et omfattende helhedsprojekt, der fysisk er afgrænset af Matthæusgade, Dannebrogsgade, Dybbølsgade & Øehlenschlägersgade.

Projektet omfatter ejerboliger, andelsboliger, private udlejningsboliger, mindre erhverv, offentlige kontorer, skoler og fritidsinstitutioner, og målet er at forbedre områdets torve, pladser og trafik. Det er oplagt for DIALOG VESTERBRO at knytte sig tæt til dette projekt.



Lithauens Plads er også områdets "grønne lunge".

Idékatalog

- Omlægning af Litauens Plads med vægt på bevægelse og tryghed
- Fartdæmpende tiltag: vejbump/vejchikaner - fordi biler nærmest kommer flyvende om hjørnerne i både Dybbølsgade, Saxogade og Oehlenschlägersgade. Området er skolevej for eleverne på Oehlenschlägersgade skole.
- Grønne arealer. Især gården i afdeling 60 har behov for at få tilført grønne rekreative elementer.
- Små grønne øer, blomsterkasser/vogne, pæn belysning, bænke o.lign.
- Bedre renholdelse og større opmærksomhed herpå.
- Aktiviteter for børnene så der tidligt i opvæksten udvikles sunde vaner.
- De to gårdmiljøer, og tilstedeværelsen af Litauens Plads, åbner mulighed for integration gennem sport. Her kan udvikles sociale færdigheder, der kan bruges i mange af livets sammenhænge, ikke mindst på arbejdsmarkedet.

- Events og aktiviteter sammen med kommunale og private initiativtagere. F.eks. et blomstermarked på Litauns Plads.
- Der afsættes en aktivitetspulje, der kan støtte lokale initiativer efter ansøgning.