



Udkast til høringsvar vedrørende lokalplansforslag for Ved Amagerbanen Nord

16. december 2021

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at indgive høringsvar i forbindelse med høring af lokalplansforslaget for Ved Amagerbanen Nord. Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at mange af lokaludvalgets ønsker er taget i betragtning. Der åbnes op for byggeri med træ, og bofællesskaber bliver blandt andet mulige. Der bliver almene boliger, andre boligtyper, en børneinstitution og erhverv.

Lokaludvalget er desuden glade for at konstatere, at der planlægges grønne stiforbindelser igennem området, som forbinder Holmbladsgade og Lindgreens allé med den centrale mødeplads og videre ud til stranden, samt at der etableres mange nye træer i området.

- Lokaludvalget ser dog gerne at cykelstien i forlængelse af Holmbladsgade ned mod den centrale mødeplads forlænges helt ud til Amager Strandvej. Det kan være med til at aflaste cykelstien langs Ved Amager Banen, som desværre allerede er underdimensioneret til de mange beboere, der er kommet langs stranden.
- Lokaludvalget ser også gerne at der til lokalplanen tilføjes en tegning 3d med illustration af vejsnit e (brandvejen langs bygningerne ud mod Prags Boulevard). Lokaludvalget foreslår at fortov og cykelsti fra Prags Boulevard trækkes ind på brandvejen (brandvej inkl. cykelsti og gangsti på 9 m). Herved bliver der et større grønt areal ud mod bilvejen, som ligeledes kunne indeholde en jordvold ud mod bilvejen for at reducere støjbelastning i boliger og på gang- og cykelsti fra Kløvermarken ned mod vandet.
- Desuden vil lokaludvalget bemærke, at der bør planlægges med bedre passage over Amager Strandvej ud til stranden, for at sikre en god adgang til vandet og bevægelse gennem området.

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalget bifalder ønsket om at bevare spor af områdets tidligere anvendelse og industrihistorie ved at bevare blandt andet en kran og særlige bygninger.

- Lokaludvalget ser dog gerne bevarelse af flere eksisterende bygninger, som kan give plads til håndværk og småindustri som er en vigtig del af en blandet by. Der kan evt. tilføjes at en procentandel af erhverv skal anvendes til håndværk/kreative erhverv.
- Tilbygninger og ekstra etager på de to bevaringsværdige bygninger, bør bygges så de passer til bygningernes udtryk.

Lokalplanens placering tæt ved stranden kalder på en ambitiøs byplanlægning. Derfor ønsker Amager Øst Lokaludvalg at pointere, at 6-7 etager med flade tage ikke er befordrende for en by, der byder velkommen. Desuden understøtter den meget snævre begrænsning i farvevalg ikke et varieret facadeudtryk.

- Der kunne fx stilles krav om, at alle huse ud til Prags Boulevard og Amager Strandvej *skal* have skrå tage, og ikke blot give mulighed for det.
- Der kunne åbnes for mulighed for andre facade-farver end rød, brun og grå. Gerne også lysere farver, som fx gul, som også muliggør anvendelse af gule genbrugstegl.
- Ligeledes er belægningen på pladsen, herunder legepladsen, begrænset til rød og sort, hvilket kan blive meget mørkt og trist og ikke særlig varieret.

For at opnå et kvarter med mulighed for bæredygtigt byggeri, og som er rart at bo i, foreslår Lokaludvalget konkret:

- at boliger i stueetagen undtages fra krav om 50 % eller 75 % glas for at mindske gener med indkig og høje inde-temperaturer.
- mulighed for større varians i gulvkote, så det bliver muligt at etablere høje kældre til cykelparkering. Færre trin ned til cykelkælder og evt. vinduer, gør at flere har lyst til at bruge cykelkælderen. Samtidig er mulighed for højere gulvkote med til at reducere gener med indkig i stueetager.
- mulighed for tegl som facademateriale, hvis der bygges træbyggeri (træ som primært konstruktionsmateriale). Ellers kan det være svært at få godkendt brandteknisk, da træbyggeri over 4 etager er meget nyt i Danmark, men et vigtigt element i fremtidens bæredygtige byggeri.
 - Der kan fx laves konkret bestemmelse om muligheden for tegl, hvis der anvendes træ som primært konstruktionsmateriale, eller tilføjes at dispensation til dette er en mulighed, eller ændre facade A og C til facade B og D for bygningen Yderlandsvej 2, hvor der er konkrete planer om træbyggeri.
- fjerne krav om hegn/hæk mellem boliger, men blot have det som en mulighed med højde/længdebegrænsning. Ved etablering af bofællesskab el.lign. er der måske ønske om fælles have

- mulighed for at værn på alle altaner kan udføres i glas og at værn på taghaver også kan udføres i glas eller murværk. Det giver bedre muligheder for læ, så altaner og tagterrasser faktisk benyttes.

Venlig hilsen
Susanne Møller
Formand, Amager Øst Lokaludvalg