



6. oktober 2011

Sagsnr.

Dokumentnr.

Sagsbehandler  
PCH

### Afgivne høringssvar – Moderniseringsplan 2012

- Ældrerådene
- Valby Lokaludvalg
- Amager Vest Lokaludvalg
- Amager Øst Lokaludvalg
- Christianshavns Lokaludvalg
- Nørrebro Lokaludvalg
- Østerbro Lokaludvalg

#### Huset William:

- Bestyrelsen
- MED-udvalg
- Helle Block Andersen, Afdelingsleder på Huset William

#### Hørgården:

- Bestyrelsen
- MED-udvalg
- Bruger/pårørenderåd samt beboerne i blok 28

#### Øselsgården:

- Bestyrelsen
- MED-udvalg
- Bruger/pårørenderåd

#### Sølund:

- Bruger/pårørenderåd
- Diverse beboerhenvendelser

#### Fælledgården:

- Bestyrelsen

**Økonomistaben**  
**Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, G 106  
2200 København N

Telefon  
3530 3258

E-mail  
HH69@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

www.kk.dk



8. september 2011

Sundheds- og Omsorgsudvalget  
Københavns Rådhus  
1599 København V

### Hørings svar "om udmøntning af Moderniseringsplan 2012"

Ældrerådene, der har fået indstillingen, med bilag, til høring, har gennemgået den i rådernes Boligudvalg, der har repræsentanter fra byens 12 ældreråd som medlemmer. Udvalget har endvidere fået forslaget gennemgået af leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens Boligsekretariat, Per Christensen, der tillige besvarede en lang række spørgsmål af såvel generel, som specifik karakter.

Ældrerådene kan helt klart støtte det overordnede mål, at utidssvarende plejehjemsboliger ombygges, sådan at man sikrer den nødvendige kapacitet i forhold til den demografiske udvikling i København. Boligerne gøres ikke bare tidssvarende og indrettes, så de også i mange år fremover vil kunne leve op til de forventninger både beboere, pårørende og medarbejdere måtte have, men også sådan, at den teknologi, der allerede i dag eksisterer kan udnyttes til fulde.

Dog er det skuffende, at der stadig henvises til de efter rådernes opfattelse på en række punkter forældede 17-principper for Ældreboliger, der blev vedtaget i Sundheds- og Omsorgsudvalget helt tilbage i 2005, i mødet den 15. september. Som det vil være udvalget bekendt – fra ældrerådernes bemærkninger m.v. i en række forskellige sammenhænge på plejeboligområdet - har ældrerådene udarbejdet medsendte "Ældrerådernes 10 bud til fremtidens plejebolig", vedtaget på mødet i Ældrerådernes Fællesråd på et møde den 10. juni 2010 og fremsendt til udvalget umiddelbart efter.

Uanset disse "10 bud" kun er godt lidt over ét år gamle er rådene klar over, at udviklingen har medført, at også disse "10 bud" bør drøftes nærmere med henblik på visse "opdateringer".

Alene på denne baggrund bør udvalget anmode Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om at fremkomme med et andet oplæg til principper, meget gerne i et samarbejde med ældrerådene.

Udover de generelle principper, som nævnt, forekommer det for uambitiøst, at der i en så langsigtet moderniseringsplan overhovedet ikke er overvejelser om, hvordan der kan bygges plejeboliger, der i højere grad kan blive en integreret del af livet i det område, en bebyggelse opføres og/eller ombygges.

Netop når så mange bygninger er i spil, kunne en mere fremadrettet plejeboligpolitik være velkommen.

De Københavnske Ældreråd  
Sekretariatet  
Henrik Pontoppidans Vej 4  
2200 København N

Telefon 27 10 22 33  
a027@suf.kk.dk  
www.aeldreraad-kbh.dk



Ældrerådene  
KØBENHAVNS KOMMUNE

Som planen er nu, fortsætter man med at bygge ghettoer for de ældre, og kun mennesker, som er visiteret til boligerne, kan færdes i dem. Det liv man kunne drømme om – som kunne gøre de ældres sidste leveår mere spændende – er der overhovedet ikke tænkt på.

Man kunne forestille sig fælleslokaler, som kunne benyttes af lokale foreninger, som kortklub, gymnastik klub o.a. og at beboerne i det omfang de måtte ønske det, ville kunne deltage i aktiviteterne. En åben cafe/restaurant, hvor i hvert fald de lokale pensionister kunne spise og uden at være visiteret ville være oplagt, men endnu bedre, at spisehuset kunne besøges også af andre udefra. En lokal kiosk – en 7-11 f.eks. kunne have lokaler i stueetagen og at frisør og fodpleje også kunne bruges af andre, pårørende f.eks.

Ældrerådene har, som det fremgår, mange ideer på området, og medvirker, som foreslået ovenfor gerne til – ikke alene en modernisering af utidssvarende bygninger - men også til en modernisering af hele tankegangen bag konceptet "plejebolig".

Rådene har ikke herudover bemærkninger til forslaget.

På ældrerådernes vegne



Bent Johansen

Formand

Ulla Skærved

Formand for Boligudvalget



## ÆLDRE RÅDENE 10 BUD TIL FREMTIDENS PLEJEBOLIGER

1. Plejeboliger skal i både arkitektur og beliggenhed udgøre en naturlig del af den omgivende bebyggelse. Der skal være altan og så vidt muligt udsyn til de ydre omgivelser. Boligerne skal bygges med stor grad af fleksibilitet, så man opnår en robusthed overfor ændringer i beboernes behov og sygdoms- og kulturmønstre.
2. Terrasser og haveanlæg skal indgå som en integreret del af bebyggelsen.
3. Centerfunktioner skal etableres for beboerne og for befolkningen i lokalområdet, såfremt der er behov for det.
4. Enlige skal have mulighed for 2 værelser, således at soverum og opholdsrum er reelt adskilte. Der skal være en entre klart adskilt fra opholdsarealet med tilstrækkelig mulighed for opbevaring af tøj m.v.. Par skal have mulighed for 3 værelser. Der skal for enkelte boliger være mulighed for at tilkøbe sig et ekstra værelse i umiddelbar forbindelse med lejligheden.
5. Det private boligareal til enlige skal være på netto minimum 50 m<sup>2</sup> og til par netto minimum 60 m<sup>2</sup>.
6. Lejlighedernes køkkener skal indrettes handicapvenligt og teknologiske hjælpemidler skal integreres i bebyggelsen i videst muligt omfang.
7. Fællesarealet bestående af anretterkøkken, spisestue og dagligstue i den enkelte boenhed skal være af en sådan størrelse, at det muliggør fælles arrangementer for minimum den enkelte enheds beboere.
8. Køkkenfaciliteter, der muliggør, at maden kan fremstilles i den enkelte bebyggelse skal etableres, ligesom der skal være mulighed for at lokalområdets ældre kan spise i bebyggelsen.
9. Pårørende skal have mulighed for at overnatte i gæsteværelser.
10. De nødvendige personalefaciliteter placeres og indrettes efter de gældende regler

Vedtaget enstemmigt af Fællesrådet, der består af alle ældrerådsmedlemmer, på mødet den 10. juni 2010.



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-B  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

Telefon  
3618 0191  
E-mail  
CPS@okf.kk.dk

Københavns Kommune  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Boligsekretariatet  
Sjællandsgade 40, G111  
2200 København N  
att. Per Christensen  
[hh69@suf.kk.dk](mailto:hh69@suf.kk.dk)

### Høringsvar fra Valby Lokaludvalg Moderniseringsplan Plejehjem 2012

Lokaludvalget har med tilfredshed modtaget indstillingen vedrørende udmøntning af Moderniseringsplan 2012 for plejehjem.

Det er udvalgets opfattelse, at indstillingen lægger op til en udmærket løsning, når plejehjemmet Huset William skal ombygges.

Vi er klar over, at en flytning vil være et betydeligt indgreb for de ældre. Det er vores opfattelse, at ulempen ved den midlertidige genhusning langt overgås af de forbedrede boliger, som beboerne vil opleve. Ikke mindst det større arealer og modernisering er tiltrængt.

Lokaludvalget ser meget positivt på, at planen indeholder tiltag, der sikrer beboernes tryghed i hverdagen. Her tænker vi på, at beboerne genhuses i deres nærmiljø og at de får samme personaler i deres midlertidige hjem som i det tidligere.

Afslutningsvis vil udvalget gerne takke for at have fået indstillingen i høring og medvirker gerne i eventuelle kommende høringer.

Med håb om et forsat godt samarbejde.

Venlig hilsen

Lisbeth Ritter  
Formand  
Valby Lokaludvalg

07-09-2011

Sagsnr.  
2011-125162

Dokumentnr.  
2011-657260



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Njalsgade 106, 2. sal, lok. 17.3.242  
2300 København S

Telefon  
21162202

E-mail  
ZH3T@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Boligsekretariatet  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Sjællandsgade 40, G111  
2200 København N  
Att: Per Christensen

### Høringssvar vedr. Udmøntning af moderniseringsplan 2012

Amager Vest Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen om udmøntningen af moderniseringsplan 2012.

Lokaludvalget tilslutter sig udmøntningen af moderniseringsplan 2012. Det er lokaludvalgets vurdering, at moderniseringsplanens udmøntning er fornuftig. Planen tager højde for såvel de ældres og medarbejdernes forhold. Ikke mindst er vi glade for, at der ikke er omkostninger for de berørte beboere.

Det fremgår ikke tydeligt af planen, om det overvejes, at flytte beboere, der blev flyttet i første omgang, tilbage igen til de nyrenoverede boliger. Derfor indstiller lokaludvalget, at den enkelte borgers individuelle boligønske i videst muligt omfang afklares og imødekommes.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

09-09-2011

Sagsnr.  
2011-126349

Dokumentnr.  
2011-638949



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

### **Amager Øst Lokaludvalgs Høringssvar, omkring moderniseringsplanen af Plejehjem 2012.**

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal tage stilling til forslag om udmøntning af moderniseringsplanen for 2012 herunder tilpasning af plejeboligkapaciteten til den demografiske udvikling i 2012, med baggrund i planlægningsgrundlaget for ombygningen af samtlige utidssvarende plejehjemsboliger i Københavns Kommune til moderne standard i perioden 2012 og frem til 2022.

Amager Øst Lokaludvalg ser med stor tilfredshed, at Københavns Kommunen lever op til deres egne forventninger om at ombygge eller nybygge byens utidssvarende plejeboliger, til moderne 2 værelses lejligheder, med de nye super standarder for indretning, til glæde for vores dårlige og svage ældre, og ikke mindst at give medarbejderne moderne arbejdsredskaber i deres arbejde med vores ældre, så daglig dagen bliver god og positiv for alle..

Med henblik på at sikre den fortsatte fremdrift i Moderniseringsplanen foreslås det endvidere, at der påbegyndes planlægning vedrørende opførelse af et nyt plejeboligbyggeri i Amager Øst området. Lokaludvalget glæder sig over at vi igen i nær fremtid, kan se frem til at vores svage og dårlige ældre i bydelen får en mulighed for at blive i kendte og trygge omgivelser, hvis de får behov for en plejebolig.

Vi forventer at personalet på luknings-/ombygningsplejehjemmene, som hovedregel bliver overflyttet til åbningsplejehjem efter gældende bestemmelser i virksomhedsoverdragelsesloven (ved overflytning mellem kommunale og selvejende plejehjem). Vi forventer ligeledes, at behovet for afskedigelser bliver begrænset, ved at Kommunen indgår i en tæt dialog med de eventuelle berørte, om at finde andre ansættelses muligheder i Sundheds og Omsorgsforvaltningen.

Amager Øst Lokaludvalg.



Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har den 22. august 2011 sendt moderniseringsplan 2012 for kommunens plejehjem i høring med svarfrist den 16. september 2011. I planen indgår et forslag om, at der påbegyndes planlægning af en åben konkurrence vedrørende bygherre- og driftsherrerolle for to nye plejeboligbebyggelser omfattende hver 75-100 plejeboliger med tilhørende serviceareal på stationsnære arealer på henholdsvis Østerbro/Christianshavn og Amager Øst.

Forvaltningen har supplerende oplyst, at man tænker, at området Østerbro / Christianshavn kun dækker Østerbro og Christianshavn og dermed ikke Indre By. Med hensyn til placering har forvaltningen oplyst, at man endnu ikke langt sig fast på en bestemt grund. Endvidere, at umiddelbart har forvaltningen planlagt, hvis Borgerrepræsentationen godkender det, at gennemføre et udbud, hvor boligselskaberne byder ind med grund og byggeri.

Christianshavns Lokaludvalg, der behandlede sagen i sit møde den 31. august 2011, værdsætter initiativet og ser frem til at blive inddraget i planlægningen.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand

07-09-2011

Sagsnr.  
2011-118266

Dokumentnr.  
2011-630710





Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

I fortsættelse af det tidligere indsendte høringssvar om moderniseringsplanen for plejehjem har Christianshavns Lokaludvalg i sit møde den 28. september 2011 besluttet følgende supplerende bemærkninger:

Christianshavns Lokaludvalg værdsætter initiativet med plejeboliger dedikeret Christianshavn og ser frem til at blive inddraget i planlægningen.

Når borgerne ikke længere magter at blive i egen bolig, er det vigtigt, at der er mulighed for fortsat at blive i lokalområdet, hvor borgerne har deres tilknytning, sociale liv og relationer. Christianshavn har stort behov for sådanne boliger, idet Voldboligerne, som pt. er eneste tilbud, absolut ikke er tidssvarende til den standard, som Københavns Kommune har vedtaget.

Omkring genhusning / omflytning er det vigtigt, at det sker skånsomt og med så få flytninger som muligt idet erfaringer viser, at denne proces ofte er med til at forkorte borgerens livsforløb.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand

05-10-2011

Sagsnr.  
2011-132771

Dokumentnr.  
2011-706477



Boligsekretariatet  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Sjællandsgade 40, G111  
2200 København N  
Att. Per Christensen  
Hh69@suf.kk.dk

Nørrebro Lokaludvalg  
Lundtoftegade 87  
2200 København N

Telefon  
3337 1440  
E-mail  
Z18R@okf.kk.dk

### Høringssvar vedr. Moderniseringsplan 2012 fra Nørrebro Lokaludvalg

Lokaludvalget erkender, at der skal ske en modernisering af plejehjemsområdet for at sikre kapacitet tilpasses udviklingen i demografi.

Nørrebro Lokaludvalg har ingen kommentarer til plejehjem udenfor lokalområdet.

For så vidt angår Sølund har Lokaludvalget den holdning, at indretningen er uhensigtsmæssig og forældet, fx kan hospitalssenge ikke kan komme ind ad døren uden at skulle tippes på hækant.

I forbindelse med moderniseringen af Sølund er det meget vigtigt for Lokaludvalget, at afviklingen sker over så lang en tidshorisont, som det overhovedet er muligt, og at flytningen giver så få forandringer for såvel beboere som personale. Herunder at man bestræbe sig på at lade alt personalet følge med beboerne, så de føler sig trygge og hjemme.

Lokaludvalget sætter pris på, at der afsættes ressourcer til at lade personale, kommende beboere og pårørende besøge deres kommende plejecenter samt til information og planlægning af flytningen.

Nørrebro Lokaludvalg ser frem til at få et moderne plejecenter på Nørrebro med fokus på nye velfærdsteknologiske løsninger og klimavenlige teknologier.

Sagsnr.

Dokumentnr.

Med venlig hilsen  
Kim Christensen  
Formand  
Nørrebro Lokaludvalg



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Nørrebro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.