



## **Bilag 6. Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger til høringssvar**

26-09-2011

I forbindelse med høringen er der modtaget i alt 22 høringssvar samt en række borgerhenvendelser. I følgende notat opsummeres hovedpunkterne i høringssvarene samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger hertil.

Sagsnr.  
2011-135317

Dokumentnr.  
2011-681178

Sagsbehandler  
Birgitte Hennings

### **Generelle kommentarer**

Ældrerådene støtter målet i det samlede moderniseringsforslag, herunder at utidssvarende plejehjem ombygges til moderne standard. Ældrerådene fremhæver i den forbindelse, at boligerne ikke kun gøres tidsvarende og indrettes, så de også i mange år fremover vil kunne leve op til de forventninger både beboere, pårørende og medarbejdere måtte have, men også sådan at den teknologi, der allerede i dag eksisterer kan udnyttes til fulde.

Ældrerådene bemærker dog at de ”17 principper” efter rådets opfattelse er forældet og at det bl.a. er for uambitiøst, at der i en så langsigtet moderniseringsplan ikke er overvejelser om, hvordan der kan bygges plejeboliger, der i højere grad kan blive en integreret del af livet i det område, en bebyggelse opføres og/eller ombygges i. Ældrerådene har i den forbindelse udarbejdet eget forslag til 10 principper for etablering af plejeboliger.

Forvaltningens skal hertil bemærke, at der ved alle ombygninger og nybyggerier af plejecentre i videst muligt omfang integreres borgerrettede aktiviteter og funktioner. Moderne plejecentre opføres imidlertid indenfor rammerne af almenboligloven samt øvrige statslige og kommunale bestemmelser, hvilket medfører en lang række bindinger med hensyn til finansieringen samt bl.a. udbuds-, indretnings-, arbejdsmiljø-, bygnings- og brandsikringsmæssige restriktioner. Disse rammer og restriktioner indebærer, at en række af Ældrerådenes ønsker ikke kan realiseres.

For en nærmere gennemgang af ældrerådenes forslag til nye principper for opførelse af moderne plejeboliger samt forvaltningens bemærkninger hertil henvises til (bilag 7).

### **Midlertidig lukning af den selvejende institution Huset William med henblik på ombygning (jf. bilag 1)**

I forhold til forslaget vedrørende Huset William er der bl.a. modtaget høringssvar fra bestyrelsen, MED-udvalg og bruger- og pårørenderåd på Huset William samt Valby Lokaludvalg.

### **Økonomistaben**

Sjællandsgade 40,  
G107  
2200 København N

Telefon  
3530 3873

E-mail  
ER16@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290601

www.kk.dk

Alle hørings svar støtter forslaget vedrørende moderniseringen af Huset William og flytningen af beboere og personale til Dr. Ingrid's Hjem. Det fremhæves, at alle involverede parter på såvel Huset William som Dr. Ingrid's Hjem bør inddrages i planlægningen og organiseringen af det kommende flytteforløb.

Bestyrelsen fremhæver endvidere, at der er tilknyttet en række frivillige til Huset William, som arrangerer aktiviteter mv. for beboerne. Bestyrelsen ønsker, at de disse frivillige har mulighed for at flytte med beboerne til Dr. Ingrid's Hjem.

I forhold til selve ombygningen af Huset William ønsker bestyrelsen på plejehjemmet at blive tæt inddraget.

Der er endvidere modtaget hørings svar fra en medarbejder på Huset William, der anmoder om, at det personale som virksomhedsoverdrages fra Huset William til Dr. Ingrid's Hjem kan vende tilbage til Huset William, når plejecentret genåbner efter ombygningen.

#### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger*

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tager hørings svarene til efterretning og vil i tæt samarbejde med bestyrelser, ledere, medarbejdere, beboere og pårørende på både Huset og William og Dr. Ingrid's Hjem sikre det bedst mulige flytteforløb. Forvaltningen vil have særlig fokus på, at to kulturer skal fusioneres på Dr. Ingrid's Hjem og vil i den forbindelse taget initiativ til, at eksempelvis Arbejdsmiljø København inddrages i denne proces.

I forhold til de frivillige på Huset William kan de naturligvis flytte med beboerne til Dr. Ingrid's Hjem.

Med hensyn til ombygningen af Huset William vil alle relevante parter blive inddraget og forvaltningen ser frem til at samarbejde med bestyrelsen mv. i såvel udarbejdelse af byggeprogram som i selve anlægsfasen.

I forhold til hørings svaret fra medarbejderen skal Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bemærke, at når Huset William genåbner, vil et andet plejehjem i kommunen blive udtaget til lukning eller ombygning og medarbejderne herfra virksomhedsoverdraget til Huset William. I det omfang der herefter fortsat er ledige stillinger, vil de interesserede medarbejdere fra Dr. Ingrid's Hjem naturligvis kunne søge disse stillinger.

**Midlertidig etapevis lukning af den selvejende institution Plejecentret Hørgården med henblik på ombygning (jf. bilag 2)**

I forhold til forslaget vedrørende Hørgården er der bl.a. modtaget hørings svar fra bl.a. bestyrelsen, MED-udvalget og bruger- og pårønderrådet.

Bestyrelsen og MED-udvalget støtter forslaget om ombygningen af Hørgården men fremhæver bl.a. at der i forhold til den kommende flytteproces bør tages specielt hensyn til den yngre beboergruppe i blok 28.

Det bemærkes desuden, at boligerne i blok 28 arealmæssigt er større end de nye plejeboliger i Ørestad Syd, og at flytningen dermed af nogle beboere kan blive opfattet som en forringelse af boligstandard. Dette synspunkt understreges af Bruger- og pårønderrådet, der tillige fremhæver, at de nye plejeboliger i Ørestad Syd bør indrettes således, at de mere selvhjulpne beboere (som primært er visiteret til en beskyttet bolig) også kan benytte dem, eksempelvis bør køkkenet i de enkelte boliger udvides.

Der ønskes endvidere en uddybning af reglerne og procedurene vedr. virksomhedsoverdragelsen til det nye plejecenter i Ørestad Syd.

I forhold til selve ombygningen af Hørgården ønsker bestyrelsen og medarbejderne på plejehjemmet at blive tæt inddraget.

MED-udvalget mv. fremhæver endvidere, at blok 30 er i dårlige stand end blok 28.

#### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger*

I forbindelse med flytningen til Ørestad Syd vil forvaltningen i videst muligt omfang tage særlig hensyn til de forskellige beboergrupper i blok 28, og vil i tæt samarbejde med de enkelte beboere og deres pårørende sikre et fagligt forsvarligt boligtilbud til hver enkel beboer.

Det skal dog bemærkes, at plejeboligerne i Ørestad Syd opføres og indrettes i forhold til somatiske plejehjemsbeboere og ikke specielt til beboere, der er visiteret til en beskyttet bolig. De enkelte boliger vil dog i begrænset omfang kunne tilpasses individuelle ønsker og behov i forhold til beboere, der er delvis selvhjulpne, eksempelvis med hensyn til køkkenindretning mv. Det er forvaltningens samlede vurdering at de nye boliger i Ørestad Syd (inklusive fællesarealerne mv.) plejefagligt og med hensyn til handicapforhold fuldt ud lever op til behovene vedrørende alle målgrupper.

I forhold til procedurene vedr. virksomhedsoverdragelsen til det nye plejecenter i Ørestad Syd vil forvaltningen tage initiativ til et møde mellem medarbejderne og forvaltningens personalejurister med henblik på en nærmere gennemgang af det gældende regelsæt. Forvaltningen skal dog bemærke, at virksomhedsoverdragelsen fra Hørgården

til Ørestaden vil omfatte det til beboerne tilknyttede plejepersonale samt blok 28's relative andel af øvrigt service- og køkkenpersonale mv.

Med hensyn til ombygningen af Hørgården vil alle relevante parter blive inddraget og forvaltningen ser frem til at samarbejde med bestyrelse, medarbejdere og beboere mv. i såvel udarbejdelse af byggeprogram som i selve anlægsfasen.

I forhold til vedligeholdelsesstandarder af de forskellige bygningsblokke på Hørgården tager forvaltningen høringssvarene til efterretning. Det er dog forvaltningens entydige byggetekniske vurdering, at ombygningen bør starte med blok 28, hvorefter blok 30 ombygges. Denne ombygningsrækkefølge vil sikre den bedste mulige anlægsøkonomi samt medføre færrest mulige gener (bl.a. med hensyn til støv og støj) i forhold til den del af plejehjemmet, der er i drift under byggeriet. Endvidere skal det bemærkes, at de tekniske installationer er i blok 30, som først skal flyttes over i blok 28.

### **Opsigelse af driftsoverenskomsten med det selvejende plejecenter Øselsgården (jf. bilag 3)**

I forhold til forslaget vedrørende Øselsgården er der bl.a. modtaget høringssvar fra bestyrelsen, MED-udvalget og Bruger- og pårørende-rådet.

Alle høringssvar støtter forslaget vedrørende flytningen af beboere og personale til nye plejecenter i Ørestad Syd. Der udtrykkes glæde og tilfredshed med, at beboere og personale på Øselsgården samlet kan flytte til nye tidssvarende fysiske rammer.

Det fremhæves af alle høringssvarene, at samtlige involverede parter på Øselsgården bør inddrages i såvel planlægningen og organiseringen af det kommende flytteforløb, samt i den konkrete indretning af det nye plejecenter i Ørestad Syd.

Det anbefales endvidere, at beboerne i kollektivboligerne flytter med til Ørestaden.

Der ønskes endvidere en uddybning af reglerne og procedurerne vedr. virksomhedsoverdragelsen til det nye plejecenter i Ørestad Syd.

Såvel bestyrelse, MED-udvalg som Bruger- og pårønderåd understreger, at det nye plejecenter bør etableres som en selvejende institution.

### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger*

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tager høringssvarene til efterretning og vil i tæt samarbejde med bestyrelse, ledere, medarbejdere, beboere og pårørende sikre det bedst mulige flytteforløb til Ørestaden.

Medarbejdere og beboere mv. vil endvidere i vidst muligt omfang blive inddraget i den konkrete indretning af det nye plejecenter.

Med hensyn til kollektivboligerne vil beboerne som udgangspunkt blive tilbudt bolig i Ørestaden. Inden flytningen vil forvaltningen dog i tæt samarbejde med de enkelte beboere afklare om andre boligtilbud – eksempelvis en ældrebolig i lokalområdet – fagligt set passer den enkelte beboere bedre.

Personalet tilknyttet kollektivboligerne vil – på linie med det øvrige personale på Øselsgården – blive tilbudt virksomhedsoverdragelse til det nye plejecenter i Ørestaden.

I forhold til procedurerne vedr. virksomhedsoverdragelsen vil forvaltningen tage initiativ til et møde mellem medarbejderne og forvaltningens personalejurister med henblik på en nærmere gennemgang af det gældende regelsæt.

Med hensyn til høringssvarenes ønske om, at det nye plejecenter bliver selvejende, er det forvaltningens anbefaling, at plejecenteret i Ørestaden etableres som en kommunal enhed. Det vil efter forvaltningens vurdering sikre den bedst mulige personalemæssige, beboermæssige samt kulturelle fusion af de to enheder, der flytter ind i de nye bygningsmæssige rammer.

Det skal bemærkes, at alle øvrige plejehjem på Amager (Peder Lykke Centret, Hørgården, Bomi-parken og Højdevang Sogns Plejehjem) er selvejende institutioner, og forvaltningen vil i den forbindelse prioritere, at der er såvel selvejende som kommunale institutioner i lokalområdet.

Det skal tilføjes, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er i tæt kontakt med kommunens øvrige forvaltninger med hensyn til den fremtidige anvendelse af Øselsgårdens nuværende bygning. Eventuel anden anvendelse af bygningen i kommunalt regi vil ske i samarbejde med bygningens ejer FSB.

### **Midlertidig etapevis lukning af det kommunale Plejecenter Sølund med henblik på ombygning og modernisering til velfærdsteknologisk modelplejecenter (jf. bilag 4)**

Med hensyn til forslaget vedrørende Sølund er der modtaget høringsvar fra bruger- og pårønderrådet samt diverse beboerhenvendelser.

Bruger- og pårønderrådet taget forslaget til efterretning og har i den forbindelse en række afklarende spørgsmål vedrørende bl.a. selve flytteprocessen samt organiseringen og indretningen af det nye Fælledgården. Bruger- og pårønderrådet ønsker endvidere, at der etableres gæsteværelser på Fælledgården.

Bruger- og pårønderrådet efterlyser endvidere en kommunikationsplan for den videre proces.

Beboerhenvendelserne er kritiske overfor ombygningsforslaget vedr. Sølund og finder, at de nuværende boliger samt øvrige faciliteter er tidssvarende og i øvrigt opfylder alle rimelige behov.

#### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger*

Med hensyn til de praktiske spørgsmål fra Bruger- og pårønderrådet kan det oplyses, at Fælledgården opføres som et fuldt moderne plejecenter med tilhørende faciliteter herunder kælderrum, værdiboks i boligen, postkasser, produktionskøkken og aktivitets- og træningscenter mv. Kommende medarbejdere og beboere mv. vil i videst muligt omfang blive inddraget i den konkrete indretning af det nye plejecenter.

Der etableres ikke permanente gæsteværelser på Fælledgården men det skal bemærkes, at pårørende typisk vil have mulighed for at overnatte på plejecenteret – enten i en eventuel ledig bolig eller på en midlertidig opredning hos beboeren, jf. (bilag 7).

I forhold til selve flytteprocessen vil forvaltningen organisere og varetage alle praktiske forhold, herunder lejekontrakter, indskudslån mv. Forvaltningen vil endvidere i samarbejde med beboere og pårørende så vidt muligt sikre, at alle beboere får opfyldt deres ønske til hvilken bolig og afdeling de ønsker at bo i. Forvaltningen vil i den forbindelse nærmere vurdere – i samråd med de berørte beboere mv. – om de døde/døvsdumme mv. der i dag bor på Sølund evt. samles i en særlig afdeling på Fælledgården.

Forvaltningen afholder alle beboernes udgifter i forbindelse med flytning til Fælledgården. Såfremt en beboer ønsker at flytte til andet plejehjem i eller uden for kommunen afholdes udgifterne også hertil.

Med hensyn til kommunikationen kan forvaltningen oplyse, at alle beboere er individuel skriftligt orienteret om flytteforslaget, og at der er afholdt tre stormøder for beboere og pårørende, hvor forslaget er blevet nærmere gennemgået. Endvidere orienterer ledelsen og personalet på Sølund løbende beboere og pårørende om forslaget og dets praktiske implikationer.

Med hensyn til beboerhenvendelserne er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen enig i, at Sølund – på linie med de øvrige plejehjem i kommunen – har en særlig historik og kultur. I forbindelse med udvælgelsen af de plejehjem, der indstilles til ombygning og modernisering, er der derfor udelukkende lagt vægt på objektive kriterier, der knytter sig til bygningernes fysiske tilstand og mulighed samt forhold i lokalområdet.

Der er i den forbindelse gennemført en meget omfattende teknisk gennemgang af Sølund, og det er forvaltningens entydige vurdering, at Sølund kun kan bringes op til moderne standard, såfremt der gennemføres en fuld og komplet modernisering af bygningerne.

Det er endvidere forvaltningens entydige byggetekniske vurdering, at ombygningen bør starte med bygning 6 og 8, hvorefter bygning 4 ombygges. Denne ombygningsrækkefølge vil sikre den bedste mulige anlægsøkonomi (og dermed det bedste mulige endelige byggeri) samt medføre færrest mulige gener i forhold til den del af plejehjemmet, der fortsat er i drift under byggeriet.