



**Til:** Teknik- og Miljøforvaltningen

19. oktober 2007

**Fra:** Center for Bydesign

Sagsnr.  
2007- 78303

**Vedr:** Tilgængelighedsvurdering - forslag til lokalplan med  
kommuneplantillæg for Keplersgade-karréen

Dokumentnr.  
2007- 382247

Sagsbehandler:  
Susanne Krigslund

### **Tilgængelighedsvurdering**

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg for Keplersgade-karréen danner grundlag for udmøntning af en beslutning om byfornyelse af karréen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden, samt ubebyggede arealer. Der er således indarbejdet en bestemmelse om, at adgangs- og opholdsarealer i karréen skal udformes således, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på arealerne.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Tilgængelighedsforanstaltninger kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentlige tilgængelige.

I forbindelse med byfornyelsesbeslutningen fremgik det af tilgængelighedsvurderingen, at ejendommene i karréen som udgangspunkt ikke ændres, da der er fokus på etablering af et fælles gårdanlæg for karréen

### **Center for Bydesign**

Njalsgade  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1258

E-mail  
sukrig@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk